

Grille forfaitaire 2018

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2018 au 31 mars 2019

Vétusté = usure normale à la charge du propriétaire liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation = détérioration à la charge du locataire consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté.

NB : la vétusté ne s'applique pas pendant la location mais uniquement à la sortie du logement.

Coût du forfait : les forfaits sont exprimés en Euro HT :

- une TVA de 10 % sera appliquée si le logement a été construit depuis plus de 2 ans
- une TVA de 20 % sera appliquée si le logement a été construit depuis moins de 2 ans
- aucune TVA ne sera appliquée sur les forfaits de nettoyage et d'espaces verts

➤ Tous les corps d'état

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Diverses réparations	Menues réparations (1 heure)	35,61 €	-
	Moyennes réparations (2 heures)	71,22 €	-
	Grosses réparations (4 heures)	142,44 €	-

➤ Menuiserie

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Porte	Remplacement porte intérieure complète	318,93 €	30 ans
	Mise en peinture porte	118,02 €	-
	Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumelles, serrures, ensemble de porte, peinture)	459,12 €	30 ans
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	330,25 €	-
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	390,25 €	-
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	299,03 €	-
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	239,03 €	-
	Remplacement portail ou portillon acier	891,20 €	30 ans
	Remplacement joint (au mètre linéaire)	57,42 €	-
Fenêtre	Remplacement joint porte fenêtre	113,63 €	-
	Remplacement fenêtre de toit et accessoires	663,66 €	30 ans
	Remplacement rideau occultant fenêtre de toit	92,81 €	-
Volet manuel	Remplacement canne velux	37,81 €	-
	Remplacement paire de volets bois	1 071,47 €	30 ans
	Remplacement paire de volets PVC	935,61 €	30 ans
	Remplacement manivelle	44,89 €	-
	Remplacement enrouleur	124,00 €	-
Volet électrique	Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle...)	65,74 €	-
	Remplacement volet roulant complet électrique	1 413,66 €	30 ans
	Remplacement moteur volet roulant	283,64 €	-
	Remplacement commande électrique (inter, bouton)	87,81 €	-
	Remplacement treuil	147,50 €	-
	Remplacement lame de volet (prix unitaire)	121,83 €	-

➤ Vitrierie (uniquement pour l'état des lieux de sortie)

Vitre	Remplacement simple vitrage (le m ² surface murale)	83,28 €	-
	Remplacement verre cathédrale (le m ² surface murale)	86,62 €	-
	Remplacement verre armé (le m ² surface murale)	84,13 €	-
	Remplacement double vitrage m ² y compris avec gaz (le m ² surface murale)	113,55 €	-
	Remplacement plexiglass (le m ² surface murale)	130,29 €	-
	Remplacement pare-close (le mètre linéaire)	74,46 €	-

➤ Serrurerie

Boîte aux lettres	Remplacement boîte à lettres pavillon	57,81 €	15 ans
Serrurerie	Remplacement serrure boîte à lettres simple	22,31 €	-
	Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle	40,81 €	-
	Remplacement poignée de fenêtre	25,81 €	-
	Remplacement ensemble de porte	29,81 €	-
	Remplacement cylindre	31,21 €	-
	Remplacement judas optique	19,81 €	-
	Remplacement crémone complète	78,42 €	-
	Remplacement crémone porte fenêtre	116,22 €	-
	Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, paumelle, entrée air, etc ...)	34,81 €	-
	Remplacement serrure simple (appartement)	19,61 €	-
	Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)	19,61 €	-
	Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)	26,78 €	-
	Remplacement serrure 3 points en applique	243,22 €	-
	Remplacement serrure 4 points en applique	401,22 €	-
	Remplacement pieds de boîte à lettres	68,36 €	-
	Remplacement poignée verrou garage	58,61 €	-
	Remplacement quincaillerie porte garage (poignée + serrure)	85,61 €	-
Remplacement self-park (barrière de parking)	227,44 €	-	
Porte de garage	Remplacement porte de garage (fixations, silicone)	664,88 €	15 ans
Clôture	Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	363,66 €	15 ans
	Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	727,32 €	15 ans
	Remplacement grillage rigide par panneau	166,83 €	15 ans

➤ Electricité

Appareillage électrique	Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	32,17 €	-
	Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	30,85 €	-
	Remplacement Sonnerie/Sonnerie (modulaire)	50,61 €	-
	Remplacement carillon à piles	80,61 €	-
	Remplacement Douille E27	19,60 €	-
	Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)	20,31 €	-
	Remplacement Réglette	51,81 €	-
	Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E	54,06 €	-
	Remplacement Prise spéciale réseau câblé	25,81 €	-
	Remplacement Thermostat d'ambiance	34,81 €	-
Chauffage électrique	Remplacement Convecteurs de 0 à 2000 Watts	80,61 €	15 ans
	Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts	169,86 €	15 ans
	Remplacement Ampoule led basse consommation	25,66 €	-
	Remplacement Tube linolite	24,22 €	-
Portier - interphonie	Remplacement Poste intérieur interphone simple	58,61 €	-
	Remplacement Poste intérieur visiophone	197,61 €	-
	Remplacement Badge	31,86 €	-
	Remplacement Badge portail	31,86 €	-
Sécurité	Remplacement Télécommande	63,73 €	-
	Remplacement Détecteur de fumée	29,81 €	-
	Remplacement Détecteur de fumée pour personne malentendante	216,81 €	-
	Remplacement Pile 9V 6LR61	22,55 €	-

Grille forfaitaire 2018

► Plomberie

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Evier	Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie + vidage + raccords PVC)	179,20 €	30 ans
	Remplacement évier inox 1 bac	101,01 €	30 ans
	Remplacement évier inox 2 bacs	86,11 €	30 ans
	Remplacement complet évier résine 1 bac/2bacs (robinetterie + vidage + raccords PVC)	219,80 €	30 ans
	Remplacement évier en résine 1 bac	142,21 €	30 ans
	Remplacement évier en résine 2 bacs	141,61 €	30 ans
Appareillage sanitaire évier	Remplacement Robinetterie évier	66,20 €	15 ans
	Remplacement Mitigeur évier	57,96 €	15 ans
	Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)	47,61 €	-
Meuble d'habillage évier	Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)	146,21 €	15 ans
	Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	156,21 €	15 ans
Lavabo	Remplacement complet Lavabo (colonne + mitigeur + siphon + raccords pvc)	118,41 €	30 ans
	Remplacement Lavabo	65,11 €	30 ans
Appareillage sanitaire lavabo	Remplacement Robinetterie lavabo	72,57 €	15 ans
	Remplacement Mitigeur lavabo	56,61 €	15 ans
	Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)	45,61 €	-
	Remplacement Colonne lavabo	38,85 €	-
Lave mains	Remplacement complet Lave main (robinetterie, siphon + fixations, raccords PVC)	139,91 €	30 ans
	Remplacement Lave mains	86,61 €	30 ans
Baignoire	Remplacement complet Baignoire (robinetterie + vidage + raccords PVC)	282,43 €	30 ans
	Remplacement Baignoire	188,82 €	30 ans
	Remplacement baignoire tôle émaillée nue petit modèle (inférieur ou égal à 1,50 mètre)	197,12 €	30 ans
	Remplacement baignoire tôle émaillée nue grand modèle (Supérieur à 1,50 mètre)	185,22 €	30 ans
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle	203,82 €	30 ans
Appareillage sanitaire baignoire	Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	226,82 €	30 ans
	Remplacement Robinetterie/bain douche	82,41 €	15 ans
	Remplacement Mitigeur / bain douche	67,11 €	15 ans
	Remplacement Vidange baignoire	45,61 €	-
	Remplacement Meuble d'habillage baignoire	63,64 €	15 ans
Douche	Panneau d'habillage baignoire mélaminés	63,64 €	15 ans
	Remplacement complet bac à douche	280,43 €	30 ans
Appareillage sanitaire douche	Remplacement Robinetterie douche	81,61 €	15 ans
	Remplacement Mitigeur douche	58,61 €	15 ans
	Remplacement Vidange (bonde)	52,61 €	-
Meuble d'habillage douche	Remplacement Parois de douche dimension 90	272,42 €	15 ans
	Remplacement Parois de douche dimension 120	303,41 €	15 ans
	Remplacement cabine de douche (de 78 à 84 centimètres)	486,82 €	15 ans
Divers douche	Remplacement Siège de douche relevable	150,61 €	-
	Remplacement kit Barre de maintien douche	57,81 €	-
	Remplacement complet WC (Cuvette + réservoir et fixations et accessoires)	276,82 €	30 ans
WC	Remplacement Cuvette	141,57 €	30 ans
	Remplacement Réservoir	130,01 €	30 ans
	Remplacement Robinet d'arrêt WC	19,85 €	-
	Remplacement mécanisme WC	48,67 €	-
	Remplacement Abattant WC	24,60 €	-
Divers	Remplacement Bec verseur col de cygne	38,80 €	-
	Remplacement Economiseur d'eau aérateur mâle ou femelle	18,85 €	-
	Remplacement Robinet machine à laver	19,30 €	-
	Remplacement Robinet de puisage	23,74 €	-
	Remplacement Robinet de gaz	39,29 €	-
	Remplacement Bouchon gaz	18,60 €	-
	Flexible inox gaz + robinet ROAI	79,61 €	-
	Remplacement Flexible 15/21 pour douche 1,50 mètre linéaire + pomme de douche	26,48 €	-
Remplacement Ensemble douche chromé barre + flexible + douchette	48,61 €	-	

Grille forfaitaire 2018

➤ Peinture – Tapisserie – Sols (uniquement pour l'état des lieux de sortie)

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
Revêtement mural pièce sèche (par pièce)	Réfection peinture <= 20 m ² (surface murale)	160,00 €	10 ans
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	320,00 €	10 ans
	Réfection papier peint <= 20 m ² (surface murale)	317,00 €	10 ans
	Réfection papier peint > 20 m ² (surface murale)	634,00 €	10 ans
	Réfection toile de verre <= 20 m ² (surface murale)	489,80 €	10 ans
Revêtement mural pièce humide (par pièce)	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	979,60 €	10 ans
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	163,80 €	10 ans
	Réfection peinture > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	327,60 €	10 ans
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	655,20 €	10 ans
	Réfection toile de verre <= 10 m ² (surface murale)	193,10 €	10 ans
Boiserie - Ferronnerie (par pièce)	Réfection toile de verre > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	386,20 €	10 ans
	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	772,40 €	10 ans
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	144,80 €	10 ans
Revêtement sol pièce sèche (par pièce)	Réfection peinture > 10 m ² (surface murale)	289,60 €	10 ans
	Réfection dalles <= 5 m ²	150,00 €	22 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix par m ²	59 € / m ²	22 ans
Revêtement sol pièce humide (par pièce)	Réfection lés <= 5 m ²	160,00 €	22 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix par m ²	65 € / m ²	22 ans
	Réfection dalles <= 5 m ²	150,00 €	15 ans
Carrelage - Parquet - Faïence (par pièce)	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix par m ²	59 € / m ²	15 ans
	Réfection lés <= 5 m ²	160,00 €	15 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix par m ²	65 € / m ²	15 ans
	Réfection faïences dossier lavabo salle de bain (dépose et pose)	155,00 €	30 ans
	Réfection faïences baignoire (dépose et pose)	980,00 €	30 ans
	Réfection faïences évier cuisine (dépose et pose)	400,00 €	30 ans
	Réfection carrelage <= 5m ²	180,00 €	30 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection carrelage : prix par m ²	75 € / m ²	30 ans
	Réfection parquet <= 5m ²	165,00 €	30 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection parquet : prix par m ²	65 € / m ²	30 ans
	Réfection joints <= 5 m ²	70,00 €	30 ans
	Au-delà de 5 m ² réfection joints : prix par m ²	14 € / m ²	30 ans
	Remplacement plinthe bois <= 5 mètres linéaires	73,72 €	30 ans
	Remplacement plinthe bois > 5 mètres linéaires	144,94 €	30 ans
	Remplacement plinthe carrelage <= 5 mètres linéaires	147,44 €	30 ans
	Remplacement plinthe carrelage > 5 mètres linéaires	289,88 €	30 ans
	Dépose revêtement sol <= 5 m ²	69,60 €	30 ans
Dépose revêtement sol pièce complète <= 20 m ²	174,00 €	30 ans	
Dépose revêtement sol pièce complète > 20 m ²	348,00 €	30 ans	

➤ Nettoyage (uniquement pour l'état des lieux de sortie)

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
	Forfait nettoyage T1	56,55 €	-
	Forfait nettoyage T2	86,71 €	-
	Forfait nettoyage T3	113,10 €	-
	Forfait nettoyage T4	137,61 €	-
	Forfait nettoyage T5	165,88 €	-
	Forfait nettoyage T6 et plus	184,73 €	-
	Forfait petit nettoyage (PC, inter, fenêtre, etc...)	20,35 €	-
	Forfait nettoyage Cuisine	28,28 €	-
	Forfait nettoyage SDB / Salle d'eau	35,34 €	-
	Forfait nettoyage WC	7,07 €	-
	Débarrassage du logement et de ses annexes	305,19 €	-
	Forfait désinfection du logement	76,30 €	-

➤ Espaces verts

Composants	Désignation	Coût du forfait HT	Vétusté
	Taille petit jardin <= 150 m ²	91,01 €	-
	Taille grand jardin > 150m ²	121,35 €	-
	Tonte petit jardin <= 150 m ²	30,34 €	-
	Tonte grand jardin > 150 m ²	60,68 €	-
	Elagage petit jardin <= 2 arbres	60,68 €	-
	Elagage grand jardin > 2 arbres	121,35 €	-
	Réengazonnement petit jardin <= 150 m ²	305,19 €	-
	Réengazonnement grand jardin > 150 m ²	457,79 €	-
	Terre /compost petit jardin 2 tonnes	101,73 €	-
	Terre /compost grand jardin 4 tonnes	203,46 €	-
	Gravier petite allée 0,6 tonne	50,87 €	-
	Gravier petite allée 1,2 tonne	101,73 €	-
	Désherbage/Débroussaillage petit jardin <= 150 m ²	61,04 €	-
	Désherbage/Débroussaillage grand jardin > 150m ²	122,08 €	-