

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale (années)
Tous les corps d'état	Menues réparations (1 heure)	42,19 €					
	Moyennes réparations (2 heures)	84,37 €					
	Grosses réparations (4 heures)	168,74 €					
	Forfait huissier	à définir					
Menuiserie	Remplacement porte intérieure complète	333,80 €	20	5	5%	25%	30
	Mise en peinture porte	132,96 €					
	Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumelles, serrures, ensemble de porte, peinture)	522,67 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	305,33 €					
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	321,83 €					
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	336,46 €					
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	270,46 €					
	Remplacement portail ou portillon acier	1 012,58 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement joint	67,68 €					
	Remplacement joint porte fenêtre	134,04 €					
	Remplacement fenêtre de toit et accessoires	748,11 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement rideau occultant fenêtre de toit	116,99 €					
	Remplacement canne velux	43,09 €					
	Remplacement volet bois	1 260,00 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement volet PVC	922,19 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement manivelle	50,34 €					
	Remplacement enrouleur	95,37 €					
	Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle...)	53,19 €					
	Remplacement volet roulant complet électrique	1 133,11 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement moteur volet roulant	322,55 €					
Remplacement commande électrique (inter, bouton)	54,09 €						
Remplacement treuil	215,84 €						
Remplacement lame de volet (prix unitaire)	177,54 €						
Vitrerie (uniquement pour l'EDL de sortie)	Remplacement simple vitrage (le m ² surface murale)	104,17 €					
	Remplacement verre cathédrale (le m ² surface murale)	147,49 €					
	Remplacement verre armé (le m ² surface murale)	112,28 €					
	Remplacement double vitrage m ² y compris avec gaz (le m ² surface murale)	133,87 €					
	Remplacement plexiglass (le m ² surface murale)	133,87 €					
	Remplacement pare-close (le mètre linéaire)	87,93 €					
Serrurerie	Remplacement boîte à lettres pavillon	67,49 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement serrure boîte à lettres simple	26,37 €					
	Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle	42,09 €					
	Remplacement poignée de fenêtre	28,52 €					
	Remplacement ensemble de porte	32,09 €					
	Remplacement cylindre	35,07 €					
	Remplacement judas optique	24,67 €					
	Remplacement crémone complète	90,78 €					
	Remplacement crémone porte fenêtre	117,37 €					
	Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, paumelle, entrée air, etc...)	29,89 €					

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale (années)
Serrurerie	Remplacement serrure simple (appartement)	43,84 €					
	Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)	44,17 €					
	Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)	31,20 €					
	Remplacement serrure 3 points en applique	139,37 €					
	Remplacement serrure 4 points en applique	257,84 €					
	Remplacement pieds de boîte à lettres	71,67 €					
	Remplacement poignée verrou garage	96,02 €					
	Remplacement quincaillerie porte garage (poignée+serrure)	183,89 €					
	Remplacement self-park (barrière de parking)	260,16 €					
	Remplacement porte de garage (fixations, silicone)	777,48 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	338,91 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	677,82 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement grillage rigide par panneau	180,63 €	10	2	10%	20%	15
Electricité	Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	37,64 €					
	Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire	16,55 €					
	Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	37,37 €					
	Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire	16,28 €					
	Remplacement Sonnerie/Sonnerie (modulaire)	58,97 €					
	Remplacement carillon à piles	64,19 €					
	Remplacement Douille E27	22,85 €					
	Forfait par remplacement de douille E27 supplémentaire	5,28 €					
	Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)	23,60 €					
	Forfait par remplacement de Douille DCL avec fiche 2p + terre supplémentaire	6,02 €					
	Remplacement Réglette	36,00 €					
	Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E	56,35 €					
	Remplacement Prise spéciale réseau câblé	29,89 €					
	Remplacement Thermostat d'ambiance	49,04 €					
	Remplacement Convecteurs de 0 à 2000 Watts	97,19 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts	168,69 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Ampoule led basse consommation	23,69 €					
	Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire	3,44 €					
	Remplacement Tube linolite	29,95 €					
	Remplacement Poste intérieur interphone simple	68,61 €					
	Remplacement Poste intérieur visiophone	157,69 €					
	Remplacement Badge	38,23 €					
	Remplacement Badge portail	38,23 €					
Remplacement Télécommande	76,48 €						
Remplacement Détecteur de fumée	38,23 €						
Remplacement Détecteur de fumée pour personne malentendante	239,99 €						
Remplacement Pile 9V 6LR61	22,19 €						

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale (années)
Plomberie	Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	166,87 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier inox 1 bac	94,99 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier inox 2 bacs	85,09 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement complet évier résine 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	238,37 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier en résine 1 bac	152,19 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier en résine 2 bacs	158,79 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Robinetterie évier	73,24 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Mitigeur évier	43,07 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)	46,59 €					
	Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)	172,37 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	182,27 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement complet Lavabo (colonne+mitigeur +siphon+raccords pvc)	134,78 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Lavabo	66,39 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Robinetterie lavabo	77,39 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Mitigeur lavabo	44,52 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)	46,59 €					
	Remplacement Colonne lavabo	37,98 €					
	Remplacement complet Lave main (robinetterie,siphon+fixations, raccords Pvc)	151,28 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Lave mains	100,47 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement complet Baignoire (robinetterie+vidage+raccords PVC)	289,74 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Baignoire	202,46 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement baignoire tôle émaillée nue petit modèle (inférieur ou égal à 1,50 mètre)	202,46 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement baignoire tôle émaillée nue grand modèle (supérieur à 1,50 mètre)	202,46 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle	224,46 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	214,56 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Mitigeur/bain douche	75,50 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Vidange baignoire	47,69 €					
	Panneau d'habillage baignoire mélaminés	129,78 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement complet bac à douche	320,54 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Mitigeur douche	44,40 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Vidange (bonde)	60,89 €					
	Remplacement Parois de douche dimension 70	349,28 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Parois de douche dimension 80	384,48 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement cabine de douche (80 / 80 centimètres)	938,60 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement siège de douche relevable	141,19 €					
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein)	48,59 €					
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur en Placoplatre)	48,59 €					
	Remplacement complet WC (Cuvette+réservoir et fixations et accessoires)	302,56 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Cuvette	133,07 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Réservoir	145,59 €	20	5	5%	25%	30
Remplacement Robinet d'arrêt WC	22,42 €						
Remplacement mécanisme WC	52,81 €						
Remplacement Abattant WC	26,67 €						
Remplacement Bec verseur col de cygne	27,78 €						
Remplacement Economiseur d'eau aérateur mâle ou femelle	21,97 €						

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale (années)
Plomberie	Remplacement Robinet machine à laver	22,41 €					
	Remplacement Robinet de puisage	28,79 €					
	Remplacement Robinet de gaz	45,62 €					
	Remplacement Bouchon gaz	21,85 €					
	Flexible inox gaz + robinet ROAI	75,70 €					
	Remplacement Flexible 15/21 pour douche 1,50 mètre linéaire + pomme de douche	26,59 €					
	Remplacement Ensemble douche chromé barre + flexible + douchette	82,25 €					
	Remplacement d'un compteur d'eau froide	190,74 €					
	Remplacement d'un compteur d'eau chaude	190,74 €					
	Remplacement d'un compteur de calories	217,14 €					
	Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage (1 radiateur)	102,96 €					
	Remplacement de 2 répartiteurs de frais de chauffage (2 radiateurs)	127,38 €					
	Remplacement de 3 répartiteurs de frais de chauffage (3 radiateurs)	151,80 €					
	Remplacement de 4 répartiteurs de frais de chauffage (4 radiateurs)	176,22 €					
	Remplacement de 5 répartiteurs de frais de chauffage (5 radiateurs)	200,64 €					
Peinture Tapisserie Sols	Réfection peinture <= 20 m ² (surface murale)	220,00 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	438,90 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection papier peint <= 20 m ² (surface murale)	433,40 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection papier peint > 20 m ² (surface murale)	865,70 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre <= 20 m ² (surface murale)	669,90 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	1 339,80 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	223,30 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	447,70 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	671,00 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre <= 10 m ² (surface murale)	264,00 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	528,00 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	792,00 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection faïences dossier lavabo salle de bain (dépose et pose)	211,20 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection faïences baignoire (dépose et pose)	1 309,00 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection faïences évier cuisine (dépose et pose)	547,80 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	198,00 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 10 m ² (surface murale)	396,00 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection dalles <= 5 m ²	205,70 €	15	5	8%	20%	22
	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix par m ²	80,30 €	15	5	8%	20%	22
	Réfection lés <= 5 m ²	218,90 €	15	5	8%	20%	22
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix par m ²	89,10 €	15	5	8%	20%	22
	Réfection dalles <= 5 m ²	205,70 €	10	2	10%	20%	15
	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix par m ²	80,30 €	10	2	10%	20%	15
	Réfection lés <= 5 m ²	218,90 €	10	2	10%	20%	15
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix par m ²	89,10 €	10	2	10%	20%	15
	Réfection carrelage <= 5m ²	246,40 €	20	5	5%	25%	30
	Au-delà de 5 m ² réfection carrelage : prix par m ²	102,30 €	20	5	5%	25%	30
Réfection parquet <= 5m ²	225,50 €	20	5	5%	25%	30	
Au-delà de 5 m ² réfection parquet : prix par m ²	89,10 €	20	5	5%	25%	30	
Réfection joints <= 5 m ²	95,70 €	20	5	5%	25%	30	
Au-delà de 5 m ² réfection joints : prix par m ²	19,25 €	20	5	5%	25%	30	
Remplacement plinthe bois <= 5 mètres linéaires	91,69 €	20	5	5%	25%	30	

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale (années)
Peinture Tapiserie Sols	Remplacement plinthe bois > 5 mètres linéaires	183,37 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement plinthe carrelage <= 5 mètres linéaires	175,45 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement plinthe carrelage > 5 mètres linéaires	344,19 €	20	5	5%	25%	30
	Dépose revêtement sol <= 5 m ²	82,72 €					
	Dépose revêtement sol pièce complète <= 20 m ²	206,80 €					
	Dépose revêtement sol pièce complète > 20 m ²	413,60 €					
Nettoyage	Nettoyage (coût horaire)	22,24 €					
	Forfait nettoyage T1	67,51 €					
	Forfait nettoyage T2	103,51 €					
	Forfait nettoyage T3	135,01 €					
	Forfait nettoyage T4	164,27 €					
	Forfait nettoyage T5	198,03 €					
	Forfait nettoyage T6 et plus	201,49 €					
	Forfait petit nettoyage (PC, inter, fenêtre, etc...)	21,35 €					
	Forfait nettoyage Cuisine	34,94 €					
	Forfait nettoyage SDB / Salle d'eau	43,68 €					
	Forfait nettoyage WC	8,74 €					
	Lessivage des murs <= 20 m ² par pièce	44,93 €					
	Lessivage des murs > 20 m ² par pièce	89,86 €					
	Débarrassage du logement et de ses annexes	Sur devis					
	Forfait désinfection T1	60,12 €					
	Forfait désinfection T2	66,07 €					
	Forfait désinfection T3	72,08 €					
	Forfait désinfection T4	78,03 €					
	Forfait désinfection T5	84,05 €					
Forfait désinfection T6	90,06 €						
Espaces verts	Taille petit jardin (jusqu'à 24 arbustes)	65,36 €					
	Taille grand jardin (plus de 24 arbustes)	130,72 €					
	Taille de haies 3 faces jusqu'à 50 ml	196,08 €					
	Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 3 m) jusqu'à 50 ml	392,16 €					
	Tonte petit jardin <= 150 m ²	32,68 €					
	Tonte grand jardin > 150 m ²	65,36 €					
	Abattage / terrain accessible 5 à 10 m	120,00 €					
	Abattage / terrain encombré 5 à 10 m	160,00 €					
	Evacuation des résidus de taille et d'élagage M3	50,00 €					
	Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 5 m)	110,00 €					
	Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 10 m)	140,00 €					
	Ré engazonnement petit jardin <= 150 m ²	305,19 €					
	Ré engazonnement grand jardin > 150 m ²	457,79 €					
	Apport de terre végétale : prix à la tonne	50,00 €					
	Gravillon pour cour : prix à la tonne	50,00 €					
	Désherbage binage, manuel, propreté inf 50 m ²	40,00 €					
	Désherbage binage, manuel, propreté sup 50 m ²	80,00 €					
	Débroussaillage, propreté petit jardin <= 150 m ²	61,04 €					
Débroussaillage, propreté grand jardin > 150m ²	122,08 €						