Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

Auxerre, le 18 Juin 2025

Monsieur le Préfet
Service de la Coordination des Collectivités Locales
Bureau des Collectivités Locales
PREFECTURE BP 119
89016 AUXERRE CEDEX

Nos réf. : Direction générale EC/KG
Dossier suivi par : Karen GARY – 03.86.72.59.02

Objet : Conseil d'Administration du Mardi 17 Juin 2025

Monsieur le Préfet,

Conformément aux dispositions de la loi du 02 mars 1982, je vous transmets ci-joint les délibérations suivantes :

1. **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 15 AVRIL 2025**
2. **PRESENTATION DU RAPPORT ANCOLS SUR LA RENOVATION ENERGETIQUE**
3. **PRESENTATION DU DIS 2023**
4. **CORRECTIF – ETAT DES CESSIONS ET ACQUISITIONS**
5. **CORRECTIF – AFFECTATION DU RESULTAT**
6. **RAPPROCHEMENT OAH/CA/POLYLOGIS - VALIDATION DU TRAITE DE FUSION**
7. **ACTUALISATION PRIX DE VENTE PLAI ST GEORGES**
8. **ACTUALISATION PRIX DE VENTE PLAI CHARBUY**
9. **OUVERTURE D'UN CREDIT DE TRESORERIE EN COMPTE COURANT**
10. **RESULTAT CONSULTATION BANCAIRE – RENOUVELLEMENT DE COMPOSANTS 2024**
11. **ACTION PRECONTENTIEUSE ET CONTENTIEUSE A L'ENCONTRE D'ACTION LOGEMENT**
12. **DELEGATIONS DE SIGNATURE POUR SEBASTIEN RIGAULT, AMELIE THIBAUT, ET HELENE ROUX**
13. **SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES MENEE PAR LE GROUPE POLYLOGIS**
14. **CONCLUSION D'UN CONTRAT AVEC UNE ASSOCIATION PRESIDEE PAR UN MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**
15. **CHAMPS-SUR-YONNE – RESIDENCE DES CERISIERS - CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS - ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT**
16. **JUSSY – ACQUISITION AMELIORATION DE 2 LOGEMENTS – AUTORISATION D'EMPRUNT**
17. **APPOIGNY – RESIDENCE LA GARNIERE – CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS – AUTORISATION D'EMPRUNT**
18. **AUXERRE – BATIMENT 8 LES PLATTES – CONTRIBUTION DES LOCATAIRES AUX ECONOMIES D'ENERGIE – TROISIEME LIGNE DE QUITTANCE**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

19. EFFACEMENTS DE DETTES

20. DECISIONS PRISES PAR LE DIRECTEUR GENERAL

21. QUESTIONS DIVERSES

ANNEXE 1 – RAPPORT ANCOLS SUR LA RENOVATION ENERGETIQUE

ANNEXE 2 – PROJET DE TRAITE DE FUSION

ANNEXE 3 – JUGEMENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT
OPH DE LA COMMUNAUTE DE L'AUXERROIS
CONSEIL d'ADMINISTRATION

EXTRAIT
REGISTRE DES DELIBERATIONS
REUNION DU MARDI 17 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Christophe BONNEFOND, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Isabelle JOAQUINA (Pouvoir à Christophe BONNEFOND), Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ, Manuella INES.

1 APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 15 AVRIL 2025

1 APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 19 FEVRIER 2025

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le procès-verbal de la réunion du 19 Février 2025.

2 PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITE 2024

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le Rapport d'Activité 2024.

3 ETAT DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le bilan des cessions et acquisitions immobilières pour l'année 2024.

4 COMPTE FINANCIER 2024

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration, à l'unanimité :

- Approuvent le compte financier pour l'année 2024 ;
- Donnent quitus de gestion au Directeur Général pour l'exercice 2024.

5 AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, valident l'affectation du résultat de l'année 2024.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

6 BILAN ANNUEL DU DIRECTEUR GENERAL SUR LES OBJECTIFS DE GESTION SUR L'ANNEE 2024 – VALIDATION PART VARIABLE 2024

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, autorisent le versement de la part variable, au Directeur Général, à hauteur des résultats obtenus, selon les dispositions prévues à l'article 3 de son contrat de travail signé le 22 Décembre 2014.

7 DETERMINATION DES OBJECTIFS DU DIRECTEUR GENERAL POUR 2025

APPROBATIONS : 16
ABSTENTION : 1 (Sylvia LEVY)
OPPOSITION : 0

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à la majorité, approuvent les objectifs du Directeur Général pour l'année 2025.

8 RENOUVELLEMENT DES COMPOSANTS

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, décident de solder les opérations récapitulées dans les tableaux ci-dessus et autorisent le Directeur Général à réaliser une consultation bancaire pour l'emprunt de 1 269 452,00€ à solliciter.

9 BILAN DE LA CALEOL POUR L'ANNEE 2024

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, prennent acte du Bilan de la Commission d'Attribution de Logement et d'Examen de l'Occupation des Logements pour l'année 2024.

10 MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DES ACHATS DE L'OAH

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent la modification du règlement des achats.

11 MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent la modification du règlement intérieur de la Commission d'Appel d'Offres.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

12 AUGY – RESIDENCE DES CIGALES – MODIFICATION DE PROGRAMME

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le nouveau programme et le nouveau plan de financement et autorisent le Directeur Général à :

- Lancer la consultation en vue de désigner une maîtrise d'œuvre,
- Lancer les consultations du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS (Sécurité et Protection de la Santé) et des entreprises,
- Signer l'ensemble des marchés, des contrats, des avenants, des conventions, des actes authentiques et sous seings privés nécessaires à la réalisation de l'opération,
- Solliciter les subventions prévues au plan de financement, les garanties d'emprunt, les prêts auprès de la caisse des dépôts et consignations et d'Action Logement,
- Signer les contrats de prêts.

13 VILLENEUVE-SAINT-SALVES – CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – PRESENTATION DE L'OPERATION

Manuella INES, Représentante de l'Etat, souhaite prendre la parole au sujet de ce projet de construction à Villeneuve-Saint-Salves.

Celle-ci indique être opposée à ce projet, en raison de son implantation. En effet, Manuella INES rappelle que la commune de Villeneuve-Saint-Salves comptabilise actuellement 257 habitants, et que ce projet de construction de 16 logements augmenterait sa population de 10% à 15%. Manuella INES indique également qu'aucun service n'est disponible dans cette commune, et que de ce fait, ce projet n'est pas adapté. Manuella INES rappelle que, par le passé, de mauvaises implantations de logement ont déjà eu lieu dans le département. Logements restés vacants par la suite, et qu'il a finalement fallu démolir. Cela a pesé sur les finances du bailleur concerné. Enfin, Manuella INES termine en rappelant que d'autres solutions existent pour augmenter l'attractivité des petites communes comme Villeneuve-Saint-Salves, telle que l'acquisition amélioration ou la rénovation du bâti ancien avec les aides de l'Anah.

Christophe BONNEFOND, Maire de Venoy et Vice-Président de l'Agglomération Auxerroise, souhaite intervenir en réponse à Manuella INES.

Celui-ci rappelle que les opérations de construction de logements locatifs sociaux réalisées par les bailleurs, telles que celle-ci, sont nécessaires à la survie des petites communes de l'Agglomération. En effet, celui-ci rappelle qu'au vue du contexte actuel, les investisseurs privés, et notamment les particuliers, ne peuvent désormais plus investir dans le logement locatif, engendrant un vieillissement prématuré de la population de ces communes si aucune autre solution locative n'est proposée.

Christophe BONNEFOND rappelle également la politique de mobilité mise en place depuis plusieurs années. En effet, la mise à disposition de vélos en libre-service, ainsi que FLEXIBUS (transport à la demande) sont disponibles sur l'ensemble des 29 communes de l'Auxerrois.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'éloignement de certaines communes n'apparait dès lors plus comme un frein à l'installation de nouveaux ménages. Christophe BONNEFOND termine en précisant que la Communauté de l'Auxerrois est actuellement la seule Agglomération française ayant rendu disponibles ces solutions dans l'ensemble de ses communes.

Dominique TORCOL, Maire de Montigny-La-Resle, souhaite également intervenir en réponse à Manuella INES.

Celui-ci confirme les dires de Christophe BONNEFOND. En effet, celui-ci rappelle que de nombreux services sont disponibles à Montigny-La-Resle, commune voisine de Villeneuve-Saint-Salves, tels que des écoles, une cantine, des services périscolaires, un hôtel-restaurant, ou encore un garagiste. Dominique TORCOL termine en rappelant que ces logements locatifs sociaux permettent d'attirer de jeunes couples, pour qui il n'est actuellement plus possible d'accéder à la propriété.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le plan de financement et autorisent le Directeur Général à :

- Lancer la procédure d'acquisition des terrains,
- Lancer la procédure de consultation en vue de la désignation d'un groupement d'opérateurs économiques pour la construction de 16 logements locatifs en construction hors site modulaire 3D,
- Lancer la consultation du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS (sécurité et protection de la santé), du géotechnicien, du géomètre et d'assurance dommage-ouvrage,
- Signer l'ensemble des marchés, des contrats, des avenants, des conventions, des actes authentiques ou sous seings privés nécessaires à la réalisation de l'opération,
- Solliciter les subventions prévues au plan de financement, les garanties d'emprunt, les prêts auprès de la Banque des Territoires, d'Action Logement ainsi que le prêt pour les commerces,
- Signer les contrats de prêts.

14 AUXERRE – ROSOIRS – RESIDENCE DE LA TOUR D'AUVERGNE – ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT

APPROBATIONS : 16
ABSTENTION : 1 (Sylvia LEVY)
OPPOSITION : 0

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à la majorité, approuvent les plans de financement et autorisent le Directeur Général à :

- Solliciter les subventions prévues au plan de financement, les garanties d'emprunt, les prêts auprès de la Caisse des Dépôts et des Consignations, d'Action Logements,
- De signer les contrats de prêts.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

15 JUSSY – ACQUISITION AMELIORATION DE 2 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le nouveau plan de financement et autorisent le Directeur Général à :

- Signer l'ensemble des marchés des contrats nécessaires à la réalisation de l'opération,
- Solliciter les garanties d'emprunts et les prêts,
- Signer les contrats de prêts.

16 VENOY – LES JARDINS D'EGRISELLES 2 – CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - EVALUATION DU BIEN

Christophe BONNEFOND, Maire de Venoy, indique ne pas prendre part au vote.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, autorisent le Directeur Général à poursuivre cette opération.

17 AUXERRE – RESIDENCE COLETTE & SAINT-GEORGES – REHABILITATION ENERGETIQUE – PRESENTATION DES OPERATIONS

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le plan de financement et autorisent le Directeur Général à :

- Lancer la procédure de consultation en vue de la désignation d'un groupement d'opérateurs économiques pour les réhabilitations des résidences Colette et Saint-Georges,
- Lancer la consultation des diagnostiqueurs, du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS (sécurité et protection de la santé), du géomètre et d'assurance dommage-ouvrage,
- Signer l'ensemble des marchés, des contrats, des avenants, des conventions, des actes authentiques et sous seings privés nécessaires à la réalisation de l'opération,
- Solliciter les subventions prévues au plan de financement, les garanties d'emprunt, les prêts auprès de la Banque des Territoires,
- Signer les contrats de prêts.

18 FONDS DE CONCOURS AUX IMPAYES AVEC LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE LA VILLE D'AUXERRE

Compte-tenu des sommes disponibles, et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, décident de ne pas abonder le fonds de concours tout en poursuivant cette action pour l'année 2025.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

19 SIGNATURE D'UNE CONVENTION RELATIVE AU SUIVI SOCIAL DE PUBLICS EN DIFFICULTE PAR LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, autorisent le Directeur Général, pour l'année 2025, à engager l'OAH pour le financement de cette action à hauteur de 5 750 euros.

20 DECISIONS PRISES PAR LE DIRECTEUR GENERAL

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, prennent acte des décisions prises par le Directeur Général.

21 QUESTIONS DIVERSES

Madame Sylvia LEVY souhaite évoquer l'article paru récemment dans l'Yonne Républicaine faisant référence à la présence de pigeons sur le quartier Sainte-Geneviève, et demande quelles solutions seront proposées par l'OAH.

Le Président, Vincent VALLÉ, indique que les services de l'OAH ont récemment pris contact avec les services de la Ville d'Auxerre, afin qu'une solution pérenne puisse être trouvée.

Le Directeur Général, Eric CAMPOY, rappelle que ce sujet est en théorie du ressort de la Ville d'Auxerre, mais que les services de l'OAH se tiennent à la disposition de celle-ci pour mettre en application une solution qui pourrait être trouvée. Il indique également que les services de l'OAH vont prendre contact avec un prestataire afin qu'une solution technique efficace et esthétique soit proposée aux locataires qui souhaitent se protéger des volatiles.

Le Directeur Général termine en indiquant qu'une sensibilisation sera prochainement faite auprès des locataires sur les bonnes pratiques à avoir envers cette espèce (non nourrissage, consignes d'hygiène…)

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, prennent acte des informations communiquées.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

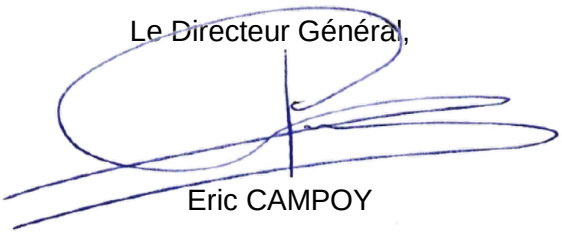
Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à la majorité, approuvent le procès-verbal de la réunion du 15 Avril 2025.

OPPOSITION : 0
ABSTENTION : 1 *(Mahiédine CHENOUNA)*
APPROBATIONS : 18

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Christophe BONNEFOND, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Isabelle JOAQUINA (Pouvoir à Christophe BONNEFOND), Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

2 PRESENTATION DU RAPPORT ANCOLS SUR LA RENOVATION ENERGETIQUE

Du 24 avril 2024 au 02 octobre 2024, les services de l'OAH ont été contrôlé par l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social (ANCOLS).

Ce rapport (joint en annexe 1) s'inscrit dans le cadre d'une évaluation thématique de la capacité des bailleurs sociaux à réaliser la rénovation énergétique de leur parc. Ce contrôle, effectué sur une trentaine de bailleurs, est limité à l'évaluation de trois compétences : connaissance de son parc et de sa cartographie énergétique, capacité à mener les opérations de rénovation et celle de les financer.

Suite aux observations apportées sur le rapport provisoire, les constats réalisés sont les suivants :

- Points forts
  - Proportion de parc énergivore plus faible que celle de l'ensemble du parc locatif social,
  - Potentiel important de raccordement à un réseau de chaleur urbain.

- Recommandations
  - Terminer rapidement la campagne de réalisation des DPE au logement afin de fiabiliser la cartographie énergétique du parc.

- Irrégularités
  - De 2018 à 2023, l'OAH n'a pas communiqué dans l'enquête RPLS les informations concernant les DPE de ses logements, en méconnaissance de l'obligation énoncée aux articles L.411-10 et R.411-3 du CCH.

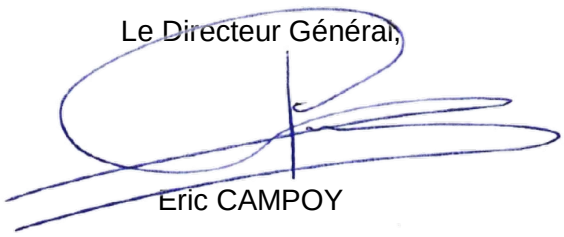
Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, prennent acte du rapport de contrôle présenté.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ANNEXE 1 – RAPPORT ANCOLS SUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANCOLS
Contrôle Évaluation Études
Agence nationale de contrôle du logement social

RAPPORT DE CONTRÔLE

- DÉFINITIF -

OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

OAH

EXERCICES 2018-2022

N° 2024-020

Décembre 2024

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Agence nationale de contrôle du logement social

Direction générale adjointe - Contrôle et suites
La Grande Arche - Paroi Sud - 92055 PARIS LA DÉFENSE CEDEX
Téléphone : 01 70 82 98 21
http://www.ancols.fr

SIREN : 130 020 464

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

FICHE RÉCAPITULATIVE

N° SIREN :	278 900 014
Raison sociale *(qui se rapporte au N° SIREN)* :	Office Auxerrois de l'habitat - OPH de la Communauté de l'Auxerrois
Président :	Vincent VALLE
Directeur général :	Eric CAMPOY
Adresse :	12 avenue des Brichères, 89000 AUXERRE
Collectivité de rattachement :	Communauté d'agglomération de l'Auxerrois

Indicateurs au 31 décembre 2022 (RPLS 2023)	
Nombre de logements en propriété	**6 106**

Structure financière et rentabilité	Organisme	France métrop.
Capacité d'autofinancement / chiffre d'affaires	28,6%	39,8%
Fonds de roulement net global (euros au logement)	1 921	3 452
Fonds de roulement net global à terminaison (euros au logement)	1 970	3 598
Ressources propres / Ressources stables	61,9%	59,6%
Capacité de désendettement en années (Dette / CAF courante) (en années)	26,3	19,5
VNC / Amortissement du parc locatif - Dette / CAF courante (en années)	-0,8	4,6

Source : Diagfin Harmonia au 31/12/2022

Etiquettes	Consommation énergétique		Emissions de GES		Plus mauvaise étiquette	
A à D	5 404	91%	5 287	89%	5 041	85%
E	336	6%	425	7%	606	10%
F	68	1%	109	2%	158	3%
G	17	0%	4	0%	20	0%
Sans	131	2%	131	2%	131	2%
Taux de réalisation des DPE post juillet 2021						29%

Source : Données organisme - Retraitement Ancols

Capacités de l'organisme	E	F	G
Connaissance du parc et cartographie énergétique	Médiocre	Médiocre	Satisfaisante
Mener les opérations de rénovation	Médiocre	Médiocre	Médiocre
Financer les opérations de rénovation	Médiocre	Insuffisante	Médiocre

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

SYNTHÈSE DES CONSTATS

Points forts

- Proportion de parc énergivore plus faible que celle de l'ensemble du parc locatif social ;
- Potentiel important de raccordement à un réseau de chaleur urbain.

Recommandations

- Recommandation 1 : Terminer rapidement la campagne de réalisation des DPE au logement afin de fiabiliser la cartographie énergétique du parc.

Irrégularités (au sens de l'article L. 342-12 du CCH)

- Observation 1 : De 2018 à 2023, l'OAH n'a pas communiqué dans l'enquête RPLS les informations concernant les DPE de ses logements, en méconnaissance de l'obligation énoncée aux articles L. 411-10 et R 411-3 du CCH.

Inspecteurs-auditeurs : Nicolas DESCAMPS, Rachida GAHAR et Isabelle MERLE
Chef de mission : Nicolas DESCAMPS
Directrice du contrôle et des suites : Marie-France MOLINA
Contrôle effectué du 24 avril 2024 au 2 octobre 2024

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

SOMMAIRE DU RAPPORT

SYNTHÈSE DU RAPPORT 9

1. PRÉAMBULE 11

2. PRÉSENTATION DE L'ORGANISME ET DU PARC 13

2.1 Contexte territorial 13

2.2 Filiale et partenariats 13

2.3 Logements détenus 14

3. CONNAISSANCE DU PARC ET CARTOGRAPHIE ÉNERGÉTIQUE 15

3.1 Etat et connaissance du parc 15

3.1.1 Le PSP 2022 et sa révision 2023 15

3.1.2 Stratégie nationale bas carbone 15

3.1.3 Les outils de gestion technique du patrimoine 15

3.2 Cartographie énergétique du parc 16

3.2.1 Mode de chauffage des logements 16

3.2.2 Modalités de réalisation des DPE depuis juillet 2021 17

3.2.3 Répartition des étiquettes des DPE 18

4. CAPACITÉ À MENER LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION 21

4.1 Programmation des opérations et stratégie 21

4.1.1 Focus sur les étiquettes G 22

4.1.2 Focus sur les étiquettes F 22

4.1.3 Focus sur les étiquettes E 22

4.2 Interventions sur le parc existant 23

4.2.1 Réhabilitations livrées, en cours et en projet au 25 mars 2024 23

4.2.2 Analyse des ventes 24

4.2.3 Analyse des démolitions 25

4.3 Performance de la fonction maitrise d'ouvrage 25

4.3.1 Organisation et effectifs 25

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

5. CAPACITÉ À FINANCER LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION 27

5.1 Analyse rétrospective 27

5.1.1 Analyse de l'exploitation 27

5.1.2 Analyse de la situation financière 30

5.1.3 Investissements et modalités de financement 31

5.1.4 Analyse de la dette 32

5.2 Analyse prospective 33

5.2.1 Investissements et modalités de financement 33

5.2.2 Analyse de l'exploitation 36

5.2.3 Analyse de la situation financière 37

5.2.4 Analyse de la dette 38

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

SYNTHÈSE DU RAPPORT

Rattaché à la communauté d'agglomération de l'Auxerrois, l'office auxerrois de l'habitat (OAH) détient 5 956 logements familiaux en mars 2024. 92% de son patrimoine est localisé à Auxerre. Son âge médian est de 49 ans et il est composé à 88% de logements collectifs et à 12% de logements individuels.

Dans l'état actuel des données disponibles, le parc de l'OAH présente les caractéristiques suivantes en matière de performance thermique : 1 523 logements sont classés A à C (25% du parc), 3 518 sont classés D (59%), 606 logements sont classés E (10%), 158 logements sont classés F (3%) et 20 logements sont classés G. 131 logements ne sont pas couverts par des diagnostics de performance énergétique (DPE).

Ces données reposent sur les DPE réalisés au logement. Elles prennent en compte la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre, le critère le plus défavorable étant retenu pour établir l'étiquette finale. Ces données sont progressivement actualisées et affinées par l'OAH, dont la campagne de renouvellement des DPE au logement est très partielle : à la date du contrôle, seuls 29% des DPE au logement avaient été établis après le 1er juillet 2021. De même, l'obligation de réaliser un DPE à l'échelle du bâtiment, applicable au 1er janvier 2024 pour les immeubles collectifs en monopropriété, n'était satisfaite qu'à 53%.

L'OAH est pénalisé par la forte hétérogénéité des étiquettes dans les programmes collectifs, qui complexifie la programmation des rénovations. En revanche, il bénéficie d'un fort potentiel de raccordement au réseau de chaleur urbain (RCU) de l'agglomération d'Auxerre, principalement alimentés par des chaudières biomasse : 2 575 logements y sont déjà raccordés et 600 logements supplémentaires le seront à court terme.

Dans l'ensemble, la majeure partie du patrimoine énergivore (784 logements classés E, F ou G) est reprise dans la programmation du plan stratégique de patrimoine, dont la dernière version a été validée en décembre 2023. Les logements non identifiés à ce stade, dont une majorité est concernée par le raccordement au RCU, devront faire l'objet d'une réflexion approfondie une fois achevée la campagne de renouvellement des DPE. Néanmoins, l'analyse de cette programmation montre que l'intégralité des logements G et F ne sera pas traitée aux échéances fixées par la loi Climat Résilience, au-delà desquelles leur remise en location est interdite.

Sur le plan opérationnel, l'OAH dispose théoriquement des effectifs suffisants pour réaliser les opérations de réhabilitation prévues dans sa programmation. S'agissant de la maîtrise d'ouvrage des investissements, l'agence relève toutefois que peu de réhabilitations globales ont été menées jusqu'à présent (une seule livraison depuis 2019 et trois opérations en cours en mars 2024) et que le nombre de logements produits en développement a été assez faible (142 entre 2018 et 2022).

La principale incertitude concerne la faisabilité financière de cette programmation. La performance d'exploitation de l'office est pénalisée par des coûts de personnel particulièrement élevés et, d'une façon générale, sa capacité à générer des capitaux propres pour financer son programme d'investissement est réduite. Malgré un apport de 4 M€ sous forme de titres participatifs, ses ratios de

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

structure financière sont très en deçà des valeurs médianes nationales. Son endettement, en apparence peu élevé, présente peu de marges complémentaires.

Les projections financières, établies à l'occasion de la révision du PSP, ne reprennent pas intégralement la programmation pluriannuelle des réhabilitations. En outre, certaines rénovation thermiques, prévues en fin de période de projection, présentent des prix de revient particulièrement faibles (10 k€ / logement). Ces projections devront donc être rapidement ajustées, afin de s'assurer que la stratégie d'investissement de l'office est compatible avec sa trajectoire financière. Dans l'état actuel de ces projections, sa situation financière resterait très précaire, avec un niveau d'endettement poussé à la limite de ses capacités. Le principal levier d'amélioration est le renforcement de la performance d'exploitation de l'office, en particulier à travers la maîtrise de ses charges de personnel.

Le rapprochement avec le groupe Polylogis, dont le principe a été validé en juillet 2024, pourrait apporter des ressources supplémentaires.

Le directeur général

Serge BOSSINI

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

1. PRÉAMBULE

L'Ancols exerce le contrôle de l'Office Auxerrois de l'Habitat en application de l'article L. 342-2 du code de la construction et de l'habitation : « l'agence a pour missions : 1° de contrôler de manière individuelle et thématique : le respect, par les organismes (…) des dispositions législatives et réglementaires qui leur sont applicables ; l'emploi conforme à leur objet des subventions, prêts ou avantages consentis par l'État ou par ses établissements publics et par les collectivités territoriales ou leurs établissements publics ; 2° d'évaluer (…) l'efficacité avec laquelle les organismes s'acquittent de la mission d'intérêt général qui leur est confiée au titre de l'article L. 411-2 (…), la gouvernance, l'efficience de la gestion, l'organisation territoriale et l'ensemble de l'activité consacrée à la mission de construction et de gestion du logement social (…). »

L'Ancols rappelle par ailleurs qu'en application des dispositions des articles L. 342-12 et L. 342-14 du CCH, l'ensemble des faits qui constituent :

- des manquements aux dispositions législatives et réglementaires qui sont applicables à l'organisme,
- des irrégularités dans l'emploi des fonds de la participation à l'effort de construction ou des subventions, prêts ou avantages consentis par l'État ou par ses établissements publics et par les collectivités territoriales ou leurs établissements publics,
- une faute grave de gestion,
- une carence dans la réalisation de l'objet social ou un non-respect des conditions d'agréments

et qui sont éventuellement relevés dans le présent rapport de contrôle sont passibles de sanctions. Le cas échéant, les sanctions sont prises par le ministre chargé du logement, sur proposition du conseil d'administration de l'Ancols, après examen du rapport par son comité du contrôle et des suites et après que l'organisme a été mis en demeure de procéder à la rectification des irrégularités relevées ou mis en mesure de présenter ses observations sur les irrégularités identifiées et les propositions de sanctions envisagées.

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre d'une évaluation thématique de la capacité des bailleurs sociaux à réaliser la rénovation énergétique de leur parc et donnera lieu à la production d'un rapport spécifique· Ce contrôle est limité à l'évaluation de trois compétences : connaissance de son parc et de sa cartographie énergétique, capacité à mener les opérations de rénovation et celle de les financer.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

2. PRÉSENTATION DE L'ORGANISME ET DU PARC

2.1 Contexte territorial

L'Office Auxerrois de l'Habitat, dit OAH, détient 5 956 logements familiaux et est rattaché à la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois, appelée Communauté de l'Auxerrois. Cette dernière, dans le département de l'Yonne (89), regroupe 29 communes, et comprenait 67 237 habitants en 2020, dont la moitié à Auxerre.

La population de la Communauté de l'Auxerrois présentait en 2021 des taux moyens de pauvreté (14,6%) et de chômage (11,9%) comparables à ceux de la France métropolitaine (respectivement 14,9% et 12,3%). Toutefois, 92% des logements de l'OAH sont situés dans la ville d'Auxerre, dont la population présente des taux supérieurs de pauvreté (22%) et de chômage (15,6%)[1].

La ville d'Auxerre est classée en zone B1[2].

Au 31 décembre 2023, l'indicateur de pression de la demande de logement social net (c'est-à-dire hors mutations dans le parc HLM) s'élevait à 3,5 dans la ville d'Auxerre et à 3,7 dans la Communauté de l'Auxerrois. Si ces taux sont supérieurs au taux départemental de 2,8, ils traduisent une faible pression par rapport au taux de pression de 6 pour la France entière.

2.2 Filiale et partenariats

Au 1er janvier 2018, une fusion avec la SA d'HLM Val d'Yonne Habitat a accru le parc de 630 logements.

L'obligation de regroupement des organismes d'habitations à loyer modéré qui gèrent moins de 12 000 logements sociaux ne s'applique pas à l'OAH du fait de l'exception prévue au 2° de l'article L. 423-2 du CCH.[3]

Toutefois, après avoir mené des démarches de rapprochement avec différents partenaires depuis 2019, le conseil d'administration de l'OAH du 12 juillet 2024 a validé le principe d'un protocole de partenariat entre l'office, la communauté d'agglomération et le groupe Polylogis, avec pour objectif la création d'une SA d'HLM en 2025, dont la Communauté de l'Auxerrois et le groupe Polylogis seront actionnaires de référence, et dans laquelle l'OAH transfèrera ses actifs.

[1] Données INSEE comparateur de territoires https://www.insee.fr/fr/statistiques/1405599?geo=EPCI-200067114+DEP-89+REG-27+METRO-1+COM-89024

[2] Arrêté du 2 octobre 2023 modifiant l'arrêté du 1er août 2014 pris en application de l'article D. 304-1 du code de la construction et de l'habitation

[3] Cette disposition prévoit que cette obligation ne s'applique pas aux organismes ayant leur siège dans un département dans lequel aucun autre organisme ou société d'économie mixte agréée en application de l'article L. 481-1 n'appartenant pas à un groupe au sens de l'article L. 423-1-1, ni aucun groupe au sens du même article L. 423-1-1, n'a son siège. Or les 3 autres bailleurs sociaux présents dans le département de l'Yonne appartiennent à un groupe.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

2.3 Logements détenus

En mars 2024, le parc comportait 5 956 logements locatifs familiaux, dont 5 221 logements collectifs (88%) et 735 logements individuels (12%). Tous les logements sont conventionnés, à l'exception de 88 logements.

Les logements sont répartis dans 30 communes (7 EPCI) mais 95% du parc est situé dans les trois communes d'Auxerre (92%), Champs-sur-Yonne (1,8%) et Monéteau (1,4%).

Le parc présentait un âge médian de 49 ans en 2023. Les logements individuels, beaucoup plus récents, ont un âge médian de 27 ans.

Tableau 1 : Répartition des dates de construction des logements actifs

En pourcentage des logements

Dates de construction des logements actifs au 01/01/2023	
Date de construction	**Nombre de logements**
Avant 1949	3%
Avant 1986	66%
Avant 1991	69%
Avant 1997	82%

Source : RPLS 2023 OAH

45% des logements sont situés en QPV. La convention NPNRU signée en 2022 porte sur le quartier d'intérêt national Sainte-Geneviève (998 logements) et le quartier d'intérêt régional Les Rosoirs (548 logements).

Elle comprend pour l'OAH la démolition de 465 logements, la réhabilitation de 421 logements et 186 constructions, pour un budget avoisinant les 90 millions d'euros.

En 2023, le taux de vacance commerciale des logements était faible, de 1,4%. En revanche, la vacance globale s'élevait à 7,4%, en raison d'une vacance technique de 6%, taux lié aux démolitions et réhabilitations du NPNRU.

Tableau 2 : Taux de vacance au 1er janvier 2023

En pourcentage des logements

Année	2023
Vacance globale *	7,40%
dont vacance technique	*6,01%*
dont vacance commerciale	*1,39%*
Vacance commerciale de plus de 3 mois	0,33%

"*: Vacance globale = vacance technique + vacance commerciale
Vacance technique = nombre de logements ""vide"" / nombre de logements actifs
Vacance commerciale = nombre de logements ""vacant"" / nombre de logements actifs"

Source : RPLS 2023

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

3. CONNAISSANCE DU PARC ET CARTOGRAPHIE ÉNERGÉTIQUE

3.1 Etat et connaissance du parc

3.1.1 Le PSP 2022 et sa révision 2023

Le PSP initial de 2002 a été actualisé à 6 reprises en 2006, 2010, 2015, 2018, 2022 et 2023.

En 2022, le PSP faisait le constat que 60% du patrimoine était peu attractif et présentait des besoins : 1 993 logements (33%) moins attractifs du fait d'un environnement dégradé et/ou d'un bâti vieillissant et 1 634 logements (27%) cumulaient les problématiques. Enfin, 2 287 logements (81 programmes) présentaient un déséquilibre financier.

Le PSP 2022 dans sa partie « besoins techniques » a intégré les obligations de réhabilitation énergétique en priorisant la rénovation des logements dont la performance énergétique était la plus faible. Parmi ceux-ci 35 programmes comportaient moins de 10 logements et 19 programmes étaient sous bail emphytéotique, dont l'échéance devra être reportée, afin de pouvoir amortir les travaux. Il mentionne le raccordement de 38% du parc à la chaufferie urbaine, l'installation de répartiteurs permettant l'individualisation des frais de chauffage collectif, et la programmation de travaux dans 978 logements les plus énergivores.

Le 19 décembre 2023, les prévisions du PSP ont été revues à la baisse pour des raisons principalement financières (taux du livret A, augmentation de la TFPB et hausse des coûts de la construction). Ce PSP révisé 2023 prévoit d'investir sur la période 2021-2031, un montant total de 54,7 M€ affecté à la réhabilitation de 809 logements, et à des remplacements de composants non identifiés à ce stade (enveloppe de 14,5 M€ pour des rénovations pluriannuelles).

3.1.2 Stratégie nationale bas carbone

Les financements de l'Etat aux rénovations énergétiques sont conditionnés à la présentation au plus tard au début de l'année 2025, d'un Plan Stratégique de Patrimoine Décarbonation Simplifié (PSPDS).

Ce document doit présenter la situation énergétique à l'immeuble du patrimoine locatif de l'organisme, les perspectives de rénovation des bâtiments énergivores, ainsi que les changements de vecteur énergétique envisagés pour l'ensemble des résidences.

L'OAH n'a pas encore transmis ce document, mais a prévu de créer un espace sous l'application PRIORENO afin d'établir une cartographie énergétique exhaustive de son patrimoine et prévoit ainsi de disposer de son PSPDS à la fin de l'année 2024.

3.1.3 Les outils de gestion technique du patrimoine

Le logiciel métier comporte une bibliothèque de composants, intégrant leur vétusté et couvre tout le parc, avec des imperfections. Le reste du suivi est effectué sur des tableurs Excel.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Des audits techniques du parc ont été réalisés en 2017. Par ailleurs, trois agences de proximité sont implantées sur les principaux sites et un recensement annuel des besoins techniques est effectué.

A l'occasion de la campagne prochaine de remplacement des détecteurs automatiques de fumée dans les logements, le recensement complet des composants sera effectué en interne.

3.2 Cartographie énergétique du parc

Doivent être pris en considération à la suite de la réforme du DPE :

- Les nouveaux seuils depuis juillet 2021 en matière de consommation énergétique et d'émissions de gaz à effet de serre ;
- Le fait que l'étiquette finale correspond à la moins bonne des deux étiquettes, qu'elle soit de consommation ou d'émission.

A partir des consommations et émissions déclarées, un calcul des étiquettes a été établi par l'ANCOLS avec les nouveaux seuils afin d'extrapoler les deux étiquettes et la plus mauvaise pour chaque logement

3.2.1 Mode de chauffage des logements

Tous logements confondus, le gaz (43,7%) et les réseaux de chauffage urbain (43,2%) sont les deux sources d'énergie de chauffage utilisées. Ce sont les logements collectifs qui utilisent le chauffage urbain AUXEV (49,1%), alors que le parc individuel utilise le gaz (83,3%).

Après le raccordement à court terme d'environ 600 logements supplémentaires au futur réseau de chauffage urbain AUXEV2, ce vecteur concernera plus de 50% du parc. Les deux réseaux de chauffage urbain sont alimentés par des chaudières biomasse (83%) et gaz (17%). Le chauffage urbain ne garantit toutefois pas systématiquement une étiquette favorable, puisque 112 logements ont une étiquette DPE en F ou G.

Tableau 3 : Mode de chauffage des logements

En nombre de logements et en pourcentage

Mode de chauffage des logements						
Chauffage	Tous logements	En %	Logt collectifs	En %	Logt individuels	En %
Gaz	2 603	43,7%	1 991	38,1%	612	83,3%
Réseau de Chauffage urbain	2 575	43,2%	2 563	49,1%	12	1,6%
Electricité	725	12,2%	635	12,2%	90	12,2%
PAC	51	0,9%	32	0,6%	19	2,6%
Fioul	2	0,0%	-	0,0%	2	0,3%
Total	5 956	100,0%	5 221	100,0%	735	100,0%

Source : Recueil cartographie énergétique au logement OAH 25 06 2024

Tableau 4 : Répartition des étiquettes DPE des logements par mode de chauffage

En nombre de logements

Etiquette DPE	A	B	C	D	E	F	G	NR	Total
Electrique			115	412	153	32	13		725
Fioul							2		2
Gaz	2	105	932	1 149	265	18	1	131	2 603
PAC	4	10	37						51
RCU		65	253	1 957	188	108	4		2 575
Total	6	180	1 337	3 518	606	158	20	131	5 956

Source : OAH recueil cartographie énergétique au logement au 25 06 2024 retraité par l'ANCOLS

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

3.2.2 Modalités de réalisation des DPE depuis juillet 2021

L'OAH a passé deux marchés distincts pour renouveler ses DPE : le premier marché (3 prestataires) est utilisé principalement par les agences de proximité, pour communiquer le DPE au locataire lors de la signature du bail.

Le second marché (1 prestataire) est utilisé par le service maintenance et concerne les DPE au bâtiment. Les commandes sont établies par bâtiment en début d'année en fonction du classement existant. Après réalisation du DPE au bâtiment, l'OAH commande l'intégralité des DPE au logement de ce dernier.

Un planning annuel est établi entre l'OAH et le prestataire en fonction des capacités de ce dernier et du budget annuel alloué (75 000 € en 2024). D'après les données communiquées dans le cadre du contrôle, 53% des DPE ont été établis à l'échelle du bâtiment (73 sur un total de 139). La campagne de DPE au bâtiment est donc amenée à se poursuivre plusieurs années après 2025.

Recommandation 1 : Terminer rapidement la campagne de réalisation des DPE au logement afin de fiabiliser la cartographie énergétique du parc.

Dans sa réponse au rapport provisoire, l'OAH a souhaité préciser que la campagne de OPE sera intégralement terminée en 2026. Le retard pris est lié aux capacités, des diagnostiqueurs locaux. L'OAH a choisi de prioriser la réalisation des DPE en fonction des étiquettes énergétiques les plus énergivores. Ainsi, en 2024, les étiquettes E, F et G seront réalisées intégralement. En 2025, tous les DPE des logements en étiquette D seront mis à jour. Les étiquettes A, B et C seront finalisées en 2026.

Les DPE sont envoyés par le prestataire en format PDF et sont enregistrés dans la GED. Cela permet de vérifier qu'ils sont cohérents avec les paramètres techniques du bâtiment et les renvoyer pour examen et éventuelle révision au prestataire en cas de divergence.

Observation 1 : De 2018 à 2023, l'OAH n'a pas communiqué dans l'enquête RPLS les informations concernant les DPE de ses logements, en méconnaissance de l'obligation énoncée aux articles L. 411-10 et R 411-3 du CCH.

L'OAH a indiqué que cette omission était liée aux modalités de recensement des DPE dans sa base de données. Afin d'y remédier, depuis septembre 2023, l'enregistrement des DPE postérieurs au 1er juillet 2021 est effectué, non seulement dans la GED, mais aussi dans le logiciel métier (PIH), cela permettant de relier chaque DPE au numéro RPLS du logement. Cette nouvelle procédure permettra de compléter le RPLS 2024, exception faite des DPE antérieurs au 1er juillet 2021.

Dans sa réponse au rapport provisoire, l'OAH a indiqué que la prochaine enquête RPLS comprendra l'intégralité des nouveaux DPE réalisés, soit plus de 2 000 à ce jour.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

3.2.3 Répartition des étiquettes des DPE

▶ DPE au logement :

Au regard des données transmises par l'OPH dans son recueil « Cartographie énergétique logement » du 31 mai 2024 : au 25 juin 2024, 1 704 nouveaux DPE au logement réalisés après le 1er juillet 2021 étaient disponibles, soit un taux de réalisation de 29%.

Les autres étiquettes communiquées proviennent de DPE plus anciens dont l'étiquette a été recalculée par l'ANCOLS en application des nouveaux seuils et dont la moins favorable a été retenue pour fixer l'étiquette finale.

Tableau 5 : Répartition des DPE au logement

En nombre de logements et en pourcentage

Etiquette	Consommation énergétique		Emission de GES		Plus mauvaise étiquette	
A à D	5 404	91%	5 287	89%	5 041	85%
E	336	6%	425	7%	606	10%
F	68	1%	109	2%	158	3%
G	17	0%	4	0%	20	0%
Sans	131	2%	131	2%	131	2%
Taux de réalisation des DPE post juillet 2021						29%

Source : OAH recueil cartographie énergétique au logement 25 juin 2024 retraité par l'ANCOLS

A la date du recueil, 784 logements ont un DPE en E, F ou G : les étiquettes G ne concernent que 20 logements et les étiquettes F 158 logements. Ce sont les étiquettes E qui représentent la majorité des étiquettes à éradiquer, avec 606 logements en DPE E. Les logements collectifs sont majoritaires : seuls 90 logements individuels ont une étiquette E, F ou G (77 en E, 9 en F et 4 en G).

Les 131 logements dont le DPE est non renseigné font partie du programme Boussicats 1 (141 logements), récemment réhabilité, dont les DPE après travaux n'étaient pas encore disponibles.

L'OAH n'a communiqué dans le recueil d'informations que 652 numéros ADEME de ses DPE au logement. La vérification de 50 DPE, par numéro, sur le site de l'ADEME a fait apparaître une fiabilité de 45 sur 50 : 4 numéros étaient erronés et l'un affichait une étiquette et des valeurs différentes de celles communiquées.

▶ DPE au programme :

Dans le recueil au programme, l'OAH a extrapolé une valeur à l'immeuble en retenant la valeur la plus défavorable des DPE au logement. La correspondance entre les étiquettes au programme et les DPE au logement est indiquée dans le tableau suivant.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau 6 : Répartition des DPE au programme et ventilation des DPE au logement dans les programmes

En nombre de programmes et en nombre de logements

		DPE au logement							
Etiquette programme	Nombre de programmes	A	B	C	D	E	F	G	NR
A	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B	4	6	87	0	0	0	0	0	0
C	23	0	3	401	0	0	0	0	0
D	48	0	1	546	672	0	0	0	131
E	40	0	26	149	311	335	0	0	0
F	16	0	0	169	1 332	234	131	0	0
G	7	0	63	72	1 203	37	27	20	0
Total	138	6	180	1 337	3 518	606	158	20	131

Source : OAH recueil cartographie énergétique au logement et au programme retraité par l'ANCOLS

On constate une dispersion élevée des étiquettes dans les programmes collectifs, qui complexifie la programmation des rénovations : en l'état actuel de la connaissance des DPE, 63 programmes sont en E, F ou G, et ils regroupent 4 109 logements mais parmi ces derniers seuls 784 logements présentent une étiquette en E, F ou G.

En effet, les 7 programmes en G regroupent 1 422 logements au total, dont seulement 84 DPE en E, F ou G et seulement 20 DPE en G. Les 16 programmes en F incluent 1 866 logements au total, dont seulement 131 ont un DPE en F et 234 ont un DPE en E. Les 40 programmes en E incluent 821 logements dont 335 ont un DPE en E.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

4. CAPACITÉ À MENER LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION

4.1 Programmation des opérations et stratégie

L'OAH adapte progressivement sa programmation aux priorités, notamment de rénovation énergétique, en restant dans l'enveloppe prévue pour les travaux d'investissement. La poursuite des opérations du NPNRU est également prioritaire. Le plan d'action du PSP a été remanié comme suit :

- Le PSP 2018 prévoyait seulement 303 logements à réhabiliter dans 2 programmes pour 19,5 M€ : l'une est livrée (141 logements-Les Boussicats 1) et l'autre est en cours dans le cadre du NPNRU (Les Rosoirs-162 logements). Par ailleurs 10 programmes devaient faire l'objet de grosses réparations ou de réhabilitations à définir pour 25 M€ ;

- Le PSP 2021-2031 (version 2022) a introduit les priorités définies par la loi climat et résilience et identifie les programmes comportant les logements en étiquette E, F et G. Il établit un plan d'action de réhabilitations de 978 logements pour 44,5 M€. Le NPNRU a été priorisé ainsi qu'un bâtiment de 12 logements en DPE G (Château d'eau). Il prévoit en outre une enveloppe de 15 M€ en remplacement de composants sur notamment 6 programmes (n° 2, 6, 10, 13, 23, 357, 389) comportant au total 1 733 logements, dont 2 (St Siméon et St Gervais) comportent de nombreux DPE en E et F ;

- Le plan d'action du PSP révisé le 19 décembre 2023 a adapté la programmation en reportant ou redéployant des opérations : le plan a été conservé pour 274 logements dont les opérations sont en cours ou en projet (opérations ANRU, Château d'eau (DPE en G), première tranche Les Plattes). En revanche, celles prévues avant 2025 pour 144 logements ont été reportées (Avenue St Georges, Goure 1) ou supprimées (par exemple, les Plattes 2ème tranche, Goure 2). Une enveloppe annuelle de 1,5 M€ est consacrée à des rénovations en remplacement de composants.

- Au moment du contrôle, l'analyse croisée des programmations (Visial et PSP) et de la cartographie énergétique du parc, issue du recueil transmis par l'OAH, fait apparaître que 26 programmes comportant une part significative de logements E et F (1 917 logements au total dont 406 DPE E et 103 F) ne sont pas identifiés dans la programmation des travaux de réhabilitation. Les deux plus importants sont le n° 23 Saint-Siméon (1 272 logements) dont 132 E et 95 F et le n° 6 Saint-Gervais (150 logements) dont 115 E.

Concernant ces derniers, qui faisaient partie dans le PSP 2022 des résidences fléchées en grosses réparations, l'OAH a indiqué être en attente des résultats de nouveaux DPE concernant le programme Saint-Siméon, après le raccordement au réseau de chaleur urbain et pour Saint-Gervais, après le remplacement des chaudières individuelles.

Concernant les logements en G et F dans des bâtiments non prévus en réhabilitation, le département patrimoine a indiqué qu'ils sont identifiés et seront placés en vacance technique pour travaux au moment de la libération du logement. Les améliorations seront décidées au cas par cas, en remplacement de composants, en fonction des préconisations du DPE : il s'agit souvent de l'isolation,

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

VMC, d'un changement de vecteur si possible (ex pompe à chaleur). Les logements situés dans les secteurs classés du centre-ville sont plus compliqués à traiter pour des raisons architecturales et historiques.

4.1.1 Focus sur les étiquettes G

L'OAH devra établir rapidement un programme de travaux pour les quatre logements classés G ne faisant l'objet d'aucune programmation

L'OAH a bien identifié ses logements classés G et a prévu leur traitement. En mars 2024, 20 logements sont recensés : douze sont en cours de réhabilitation (n° 60 -Château d'eau), deux logements vont être traités en changement du vecteur énergétique (n° 62 - Les Clairions, programmés en classe 23 pour 2024). Deux logements doivent être repris (n° 18 et 49). Dans les quatre autres logements isolés en G les améliorations seront décidées au cas par cas après libération du logement en fonction de ce qui est prévu au DPE (programmes n° 4, 350, 87).

L'OAH a répondu que le programme de travaux était en cours de mise en œuvre dans le cadre des opérations de renouvellement des composants. Les travaux seront terminés avant le 31 décembre 2024 et les nouveaux diagnostics seront commandés une fois les travaux achevés.

4.1.2 Focus sur les étiquettes F

En mars 2024, 158 logements classés F étaient identifiés (dont 149 dans des bâtiments collectifs)

- 47 logements devraient être traités en changement de vecteur énergétique prévu (n° 2, 4, 62 et 403) dont 18 logements en F ;
- Le programme n° 18 (tour A -Sainte Geneviève) sera réhabilité en 2026 dans le cadre du NPNRU ; (il comporte 8 lgts en F) ;
- 132 logements du programme n° 23 (Saint Siméon) présentent des DPE erronés, en attente des corrections du diagnostiqueur (il comporte 95 logements en F) ;
- Un traitement au cas par cas est envisagé pour les autres. Il s'agit essentiellement de logements en centre-ville concernés par le plan de sauvegarde et de mise en valeur de la ville d'Auxerre, qui implique la consultation systématique avant travaux de l'architecte des bâtiments de France.

4.1.3 Focus sur les étiquettes E

En mars 2024, 606 logements classés E étaient identifiés, dont 529 dans des bâtiments collectifs.

L'OAH doit raccorder 250 de ces logements au réseau de chauffage urbain et espère voir en conséquence leur étiquette évoluer favorablement. Il prévoit d'avoir en définitive après ces travaux moins de 500 logements en E à traiter : certains sont inclus dans des immeubles dont la réhabilitation est prévue au PSP.

Le rapprochement envisagé avec le groupe Polylogis pourrait également apporter des moyens et une expertise supplémentaire.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

4.2 Interventions sur le parc existant

4.2.1 Réhabilitations livrées, en cours et en projet au 25 mars 2024

Au total, 415 logements sont concernés par des réhabilitations, livrées, en cours ou à venir dont 58% dans le cadre du NPNRU.

- Depuis 2019, une seule réhabilitation a été livrée : 141 logements répartis en 44 bâtiments (Boussicats 1), commencée en 2017 et livrée en 2021 ;
- Trois opérations de réhabilitation de 106 logements étaient en cours en mars 2024, parmi lesquelles une opération ANRU de 74 logements ;
- Au 25 mars 2024, trois opérations de réhabilitations dans le cadre du NPNRU (168 logements) étaient en projet, avec lancement des ordres de service prévu en 2024 et 2025. Les réhabilitations liées au NPNRU, ainsi que démolitions et constructions neuves, doivent se poursuivre ensuite suivant la convention signée avec l'ANRU, sur la durée du PSP et après 2031.

Tableau 7 : Réhabilitations livrées, en cours ou en projet entre 2019 et 2025

En euros et en nombre de logements

Réhabilitations livrées depuis 2019, en cours et en projet en mars 2024	Total des réhabilitations	Répartition des financements en %	dont opérations ANRU	Opérations comportant des travaux d'amélioration thermiques et autres travaux
Opérations	7	-	4	7
Logements dans opérations	415	-	242	415
Prix de revient TTC en euros	26 964 732	-	16 388 253	26 964 732
Prix de revient TTC /lgt en euros	64 975	-	67 720	64 975
Dont subventions en euros	5 654 266	21,0%	4 739 391	5 654 266
Dont fonds propres en euros	1 965 551	7,3%	819 413	1 965 551
Dont emprunt en euros	19 344 915	71,7%	10 829 449	19 344 915

Source : OAH - Recueil réhabilitations 25 03 2024

Toutes les réhabilitations comportent des travaux de rénovation énergétique, qui peuvent inclure l'isolation thermique extérieure, l'isolation des combles et des planchers des rez-de-chaussée, le remplacement des menuiseries extérieures, des portes palières et portes de halls, le raccordement de la production de chauffage et de l'eau chaude sanitaire au réseau de chauffage urbain ou installation de pompes à chaleur et la création ou amélioration de la VMC. Il est prévu que l'étiquette après travaux soit systématiquement améliorée, comme le montre le tableau suivant, ce qui devra être confirmé.

Le coût moyen au logement de l'ensemble des opérations mentionnées s'élève à 64 975 euros, et est un peu plus élevé à 67 720 euros pour les seules opérations subventionnées par l'ANRU.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau 8 : Amélioration des étiquettes après travaux de réhabilitation

En nombre de logements

DPE avant travaux	Nb de logements	DPE après travaux
D	109	C
E	153	B
F	141	D
G	12	C

Source : OAH - Recueil réhabilitations 25 03 2024

Pour les 141 logements de Boussicats 1, la réhabilitation, d'un coût de 6,45 millions d'euros (48 000 euros/logement) a permis d'améliorer la performance thermique, même si un raccordement au réseau de chauffage urbain n'a pas été possible. Les DPE au logement seront réalisés en 2025. Selon l'étude réalisée (méthode TH-CE-Ex) l'étiquette devrait passer de de F à C.

Sur le plan financier, les montants affectés aux interventions sur le parc existant sont proches des niveaux médians observés dans l'ensemble des SA d'HLM et OPH de France métropolitaine (valeurs de référence), qu'il s'agisse de dépenses d'investissement comme de charges de maintenance. Une part significative de ces dernières (29% en 2022) est assurée en régie par l'OAH (cf. §4.3.1). Au cours de la période 2018-2022, l'effort d'investissement s'établit à 4,3 M€ en moyenne annuelle. Dans la dernière version de son PSP, l'OAH prévoit de maintenir ce rythme d'investissement d'ici à 2031.

Tableau 9 : Evolution des dépenses d'intervention sur le parc (exploitation et investissement)

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2018	2019	2020	2021	2022
Charges d'exploitation liées aux immeubles	345	401	411	352	401
Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	76	98	96	99	100
Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	2 239	2 417	2 039	2 575	2 370
Maintenance locative en régie - Coût du personnel	750	802	725	718	750
Maintenance locative en régie - Consommations	366	467	366	474	446
Coût de la maintenance (1)	**3 777**	**4 185**	**3 637**	**4 217**	**4 067**
Additions et remplacement de composants	4 752	6 040	3 472	3 667	3 566
Coût total d'intervention sur le parc (2)	**8 529**	**10 225**	**7 109**	**7 884**	**7 633**
Nombre de logements et équivalent logement gérés (3)	6 195	6 226	6 013	6 044	6 106
Coût de la maintenance au logement (4) = (1) / (3)	**610**	**672**	**605**	**698**	**666**
Valeurs de référence	*627*	*633*	*650*	*713*	*705*
Additions et remplacements de composants au logement	**767**	**970**	**577**	**607**	**584**
Valeurs de référence	*617*	*665*	*625*	*825*	*794*
Coût total d'intervention sur le parc au logement (7) = (2) / (3)	**1 377**	**1 642**	**1 182**	**1 304**	**1 250**
Valeurs de référence	*1 221*	*1 268*	*1 276*	*1 542*	*1 513*

Source : Etats réglementaires Harmonia – traitement Ancols

4.2.2 Analyse des ventes

L'OAH a vendu 36 logements entre 2019 et 2023, pour un prix global de 3 930 500 euros. Aucun des logements vendus sur cette période ne présentait un DPE F ou G.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau 10 : Etiquette DPE des logements vendus entre 2019 et 2023

En nombre de logements

DPE du logement	Nombre de logements vendus
C	18
D	9
E	8
Vierge	1
Total	**36**

Source : Recueil OAH

La liste des logements en vente annexée à la CUS du 9 septembre 2022 comporte 133 logements, dont 3 ont un DPE F et 18 logements ont un DPE E. Tous les DPE mentionnés dans cette liste sont toutefois antérieurs à 2021 et devront être renouvelés avant la vente.

4.2.3 Analyse des démolitions

465 logements doivent être démolis dans le cadre du NPNRU. La démolition de 163 logements (étiquette E) était lancée en 2024. Aucune démolition n'est prévue en raison de l'étiquette énergétique du bâtiment.

4.3 Performance de la fonction maitrise d'ouvrage

4.3.1 Organisation et effectifs

Trois services interviennent sur l'état technique du parc de l'OAH Le département patrimoine est composé des deux services « maintenance préventive » et « développement renouvellement urbain ». En outre, un pôle technique assure les missions d'une régie de travaux. Les 3 agences de proximité ont également chacune leur référent technique. Au total cette mission emploie environ 53 personnes.

- Le service « maintenance préventive » comprend 6 techniciens travaux et une assistante. Il a en charge les travaux d'entretien du patrimoine existant (hors interventions en régie et suite état des lieux), les remplacements de composants et les petites opérations d'amélioration de l'existant.

- Le service « développement renouvellement urbain » comprend, en 2024, 5 chargés d'opérations polyvalents et une assistante. Le service a recruté une chargée d'opérations supplémentaire en 2021. Il a en charge les constructions neuves, les acquisitions améliorations, les réhabilitations lourdes et les démolitions. L'organisme indique que la réalisation du programme ANRU absorbe environ 75% des capacités internes. Les réhabilitations sont suivies par les chargés d'opération à des degrés variables selon la complexité et le coût des opérations. Si le montant des travaux est supérieur à 3 millions d'euros, l'OAH recourt à un marché de conception réalisation, qui permet une meilleure maîtrise des délais et des coûts, et réduit la charge des chargés d'opération. Si le montant des travaux est inférieur à 3 millions d'euros, l'OAH fait appel à un maître d'œuvre avec consultation des entreprises en allotissement ;

- Le pôle technique assure les missions d'une régie de travaux et emploie 37 agents : outre un centre d'appels, il comporte deux magasiniers, et des ouvriers en charge de travaux de menuiserie, plomberie (hors marché robinetterie), ventilation, électricité, serrurerie, vitrerie,

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

remplacements de sols, ainsi que de l'entretien des espaces verts. Le pôle technique effectue les travaux de remise en état des logements avant leur relocation. Ses interventions chez les locataires relèvent de la prestation multiservices. Un forfait d'entretien de première intervention est facturé mensuellement : il s'élève à 8,50 € dans les logements individuels et à 9,50 € dans les logements collectifs. Un accord collectif est en place depuis juillet 2023 pour prévoir les modalités de ce service.

Ces effectifs apparaissent en théorie largement suffisants pour absorber les besoins en réhabilitation thermique du parc. Néanmoins, il est observé que l'OAH n'a livré qu'une seule réhabilitation complète depuis 2019 et que le développement a été lui aussi limité (162 logements neufs et acquis-améliorés).

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

5. CAPACITÉ À FINANCER LES OPÉRATIONS DE RÉNOVATION

5.1 Analyse rétrospective

L'analyse financière réalisée sur les cinq derniers exercices comptables (2018-2022) a, dans le cadre de ce contrôle thématique, pour principal objet d'évaluer la capacité l'OAH à financer ses futurs investissements. Il s'agit ainsi de mesurer le flux annuel de capitaux propres généré par son activité, de caractériser sa structure financière et son niveau d'endettement, de façon à estimer ses fonds propres disponibles et ses marges d'endettement complémentaire. L'analyse revient également sur les volumes d'investissements réalisés au cours des cinq derniers exercices et sur leurs modalités de financement.

Les agrégats et ratios financiers présentés sont comparés aux valeurs médianes de l'ensemble des OPH et SA d'HLM de France métropolitaine.

5.1.1 Analyse de l'exploitation

La performance d'exploitation (*mesurée par l'excédent brut d'exploitation*) et la profitabilité (*mesurée par la capacité d'autofinancement brute et l'autofinancement net*) sont affectées par des coûts de personnel particulièrement élevés. De même, les charges de TFPB ainsi que la vacance, principalement d'ordre technique et liée à la mise en œuvre du NPNRU, pèsent fortement sur les recettes d'exploitation. D'une façon générale, la marge générée par l'exploitation de l'OAH est très nettement inférieure à celle observée en valeur médiane dans le secteur HLM.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau 11 : Formation de l'excédent brut d'exploitation et de la capacité d'autofinancement brute

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2018		2019		2020		2021		2022	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Loyers	22 856	99,2%	22 918	100,2%	22 816	97,1%	23 346	98,3%	23 536	100,0%
Écart de récupération de charges	- 189	0,8%	- 331	1,4%	13	0,1%	- 169	0,7%	- 580	2,5%
Produits des activités annexes	188	0,8%	188	0,8%	189	0,8%	90	0,4%	102	0,4%
Péréquation RLS	182	0,8%	109	0,5%	476	2,0%	471	2,0%	486	2,1%
Chiffre d'affaires locatif	**23 038**	**100,0%**	**22 883**	**100,0%**	**23 494**	**100,0%**	**23 738**	**100,0%**	**23 544**	**100,0%**
Ventes d'immeubles	76		57		2		136		196	
Production stockée	- 18		8		126		- 13		129	
Production immobilisée (stocks transférés à l'actif)	0		0		0		0		0	
Coûts promotion immobilière	- 57		- 59		- 129		- 125		- 293	
Marge sur activité de promotion	**1**		**5**		**- 1**		**- 2**		**32**	
Production immobilisée (Frais financiers)	0		0		0		0		0	
Produit des activités	**23 039**		**22 889**		**23 493**		**23 735**		**23 576**	
Coût personnel (hors régie et maîtrise d'ouvrage)	- 5 401	23,4%	- 5 263	23,0%	- 5 700	24,3%	- 5 992	25,2%	- 5 765	24,5%
Autres charges externes (hors CGLLS)	- 2 641	11,5%	- 2 368	10,3%	- 2 266	9,6%	- 2 289	9,6%	- 2 226	9,5%
Coût de gestion	**- 8 043**	**34,9%**	**- 7 631**	**33,3%**	**- 7 966**	**33,9%**	**- 8 282**	**34,9%**	**- 7 992**	**33,9%**
Charges de maintenance (y.c régie)	- 3 777	16,4%	- 4 185	18,3%	- 3 637	15,5%	- 4 217	17,8%	- 4 067	17,3%
Cotisation CGLLS	- 364	1,6%	- 488	2,1%	- 554	2,4%	- 507	2,1%	- 508	2,2%
Taxes foncières sur les propriétés bâties	- 3 440	14,9%	- 3 554	15,5%	- 3 652	15,5%	- 3 733	15,7%	- 3 911	16,6%
Valeurs de référence		*11,4%*		*11,4%*		*11,3%*		*11,4%*		*11,6%*
Créances irrécouvrables	- 83	0,4%	- 888	3,9%	- 466	2,0%	- 435	1,8%	- 377	1,6%
Excédent brut d'exploitation	**7 333**	**31,8%**	**6 142**	**26,8%**	**7 217**	**30,7%**	**6 561**	**27,6%**	**6 720**	**28,5%**
Valeurs de référence		*46,1%*		*45,5%*		*45,5%*		*44,2%*		*43,9%*
Autres charges d'exploitation										
Autres produits d'exploitation	299		451		419		1 070		1 352	
Intérêts sur financements locatifs	- 2 434	10,6%	- 2 070	9,0%	- 1 998	8,5%	- 1 880	7,9%	- 2 164	9,2%
CAF courante	**5 198**	**22,6%**	**4 524**	**19,8%**	**5 638**	**24,0%**	**5 751**	**24,2%**	**5 908**	**25,1%**
Valeurs de référence		*37,5%*		*37,0%*		*39,4%*		*38,7%*		*36,4%*
Produits financiers divers	119		57		40		43		127	
Autres charges d'intérêt	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	- 36	0,2%
Autres charges financières	0	0,0%	0	0,0%	- 32	0,1%	- 32	0,1%	- 32	0,1%
Autres produits et charges exceptionnels	670		785		535		647		762	
Impôt sur les bénéfices	0		0		0		0		0	
CAF brute	**5 986**	**26,0%**	**5 365**	**23,4%**	**6 181**	**26,3%**	**6 409**	**27,0%**	**6 729**	**28,6%**
Valeurs de référence		*39,7%*		*39,0%*		*41,3%*		*41,0%*		*39,8%*

Source : Etats réglementaires Harmonia – traitement Ancols

En 2022, l'excédent brut d'exploitation (EBE) représente 28,5% du chiffre d'affaires locatif, soit plus de 15 points sous la médiane et 9 points sous le seuil du premier quartile. Ce faible niveau de performance d'exploitation est structurel : il a pour principale origine des charges de personnel très élevées et, dans une moindre mesure, un impact de la TFPB plus lourd et en croissance. L'OAH est également pénalisé par une vacance conséquente, principalement d'ordre technique et liée aux programmes de renouvellement urbain.

Le précédent rapport de contrôle faisait état d'un effectif jugé excessif en raison notamment de l'importance du personnel affecté dans agences et à la régie. Malgré une baisse des effectifs (*de 148 ETP au 31 décembre 2018 à 136 ETP au 31 décembre 2022*) et la suppression d'une agence, ce constat peut être maintenu. En 2022, l'OAH emploie encore 22,2 ETP pour 1 000 logements alors que ce ratio s'établit à 17,3 pour l'ensemble des OPH et 16,8 pour ceux dont le patrimoine comprend entre 5 000 et 10 000 logements[4]. En conséquence, les charges de personnel restent très élevées : elles représentent 944 euros par logement géré, pour une médiane nationale de 676 euros. Dans ses perspectives financières, l'office prévoit une stabilité en euros courants de ses charges de personnel sur la période

[4] Source : Rapport de branche 2022 de la fédération des OPH, décembre 2023.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

2023-2031. Cette stratégie s'appuie sur une stabilité des effectifs et un rajeunissement de ceux-ci au gré des départs en retraite.

La masse salariale pèse d'autant plus sur l'équilibre d'exploitation que la part récupérable des charges de personnel est réduite : elle ne représente que 4,6% de l'ensemble, pour une médiane de 8,3%. Sur ce dernier point, un accord collectif de location a été conclu en juin 2023. Il a pour objet de forfaitiser le coût des interventions techniques de premier niveau dans les logements et les parties communes, lorsqu'elles relèvent de l'entretien courant et des menues réparations à la charge des locataires. Ces interventions sont, pour une large part, réalisées par la régie. Pleinement applicable au 1er janvier 2024, il devrait se traduire par une augmentation du taux de récupération des charges, de personnel comme de maintenance.

Néanmoins, il convient de rappeler que, compte tenu de l'objet du contrôle, la contrepartie des moyens humains déployés par l'OAH, notamment en termes de qualité du service rendu aux locataires, n'est pas abordée. Celle-ci était relevée parmi les points forts de l'office dans le précédent rapport.

Le montant de TFPB acquitté par logement s'établit à 617 euros en 2022, pour une médiane de 521 euros. La charge de TFPB représente ainsi 5 points de chiffre d'affaires de plus que la médiane nationale (16,6% vs 11,6%). Malgré sa forte implantation en QPV (*45% de son parc y est localisé*), l'OAH n'y bénéficie pas de l'abattement de 30% de la base d'imposition à la TFPB défini à l'article 1388bis du code général des impôts. L'octroi de cet avantage fiscal est en effet conditionné à la signature d'une convention annexée au contrat de ville, dans laquelle sont présentées les actions d'amélioration de la qualité de service mises en œuvre par le bailleur en contrepartie de l'abattement. Or l'OAH n'a plus signé une telle convention depuis 2018. Lorsqu'il en était bénéficiaire, l'avantage fiscal lié à cet abattement s'élevait à 450 k€. La plupart des actions financées par ce dispositif ont été abandonnées (*par exemple, le cofinancement d'une équipe de correspondants de nuit dans le quartier Saint-Siméon pour un montant de 200 k€)*, Par conséquent, la perte de cette aide ne se traduit pas par une réduction équivalente de la marge d'exploitation. Elle se traduit avant tout par la suppression d'un certain nombre d'actions destinées à renforcer l'intervention de l'office dans les quartiers concernés et donc potentiellement par une perte de qualité de service pour leurs habitants.

Le taux de vacance s'établit à 7% au 31 décembre 2022 (5,2% en 2018) et les pertes de loyers dues à la vacance représentent 6,1% des loyers quittancés (5,3% en 2018). La majeure partie de cette vacance est d'ordre technique (6,1%), dont une fraction importante liée à la mise en œuvre du NPNRU : selon le DIS[5], le taux de vacance pour démolition (*exclusivement au titre du NPNRU*) s'établit à 3,2% en 2022.

Par ailleurs, sur les cinq exercices 2018 à 2022, le montant net de la réduction de loyer de solidarité (RLS) s'établit à 5 024 k€ (1 039 k€ en 2022), soit 4,7% des loyers quittancés.

En 2022, la CAF brute représente une fraction du chiffre d'affaires locatif équivalente à celle de l'EBE (28,6%). Cette situation est assez inhabituelle dans le secteur, comme le montre, au tableau 11, l'écart de 4,1 points entre la médiane du ratio EBE / Chiffre d'affaires locatif (43,9%) et celle du ratio CAF brute / Chiffre d'affaires locatif (39,8%). Le positionnement de l'OAH reste néanmoins plus défavorable que celui de la grande majorité des organismes HLM : l'office se place nettement dans le quartile des

[5] Dossier individuel de situation établi avec la Fédération des ESH

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

organismes les moins performants, dont la borne supérieure s'établit à 34,8%, soit 6,2 points au-dessus du ratio affiché par l'OAH.

Le maintien de la CAF brute à un niveau proche de l'EBE s'explique essentiellement par le montant réduit des charges d'intérêts, lié au faible niveau d'endettement de l'organisme (cf. §5.1.4) et au contexte de taux bas jusqu'en 2022. Il repose également sur une mobilisation efficace des produits de cession de certificats d'économie d'énergie (*350 k€ en moyenne par an*) et des dégrèvements de TFPB, en particulier pour travaux d'accessibilité et d'amélioration de la performance thermique (*602 k€ en moyenne par an*). Enfin, l'OAH a bénéficié en 2022 d'une subvention d'exploitation (compensant les pertes de loyers et les frais de relogement) de l'ANRU d'un montant de 780 k€ dans le cadre du programme de démolition dans le quartier de Sainte-Geneviève. Il perçoit également une subvention annuelle d'exploitation versée par la ville d'Auxerre d'un montant annuel moyen de 144 k€ sur la période 2019-2022.

Tableau 12 : Formation de l'autofinancement net HLM et évolution du ratio réglementaire

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2018		2019		2020		2021		2022	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
CAF brute	**5 986**		**5 365**		**6 181**		**6 409**		**6 729**	
Remboursement des emprunts locatifs	5 392		4 987		4 985		5 296		4 939	
Variation des intérêts compensateurs (si non différés)	0		0		0		0		0	
Autofinancement net HLM (a)	**595**		**378**		**1 196**		**1 113**		**1 790**	
Total des produits financiers (compte 76) (b)	119		57		40		43		127	
Total des produits d'activité (comptes 70) (c)	28 705		28 734		28 938		30 093		30 023	
Charges récupérées (comptes 703) (d)	5 585		5 572		5 931		6 521		6 189	
Dénominateur du ratio d'autofinancement net HLM (e) : (b + c - d)	**23 239**		**23 219**		**23 047**		**23 615**		**23 960**	
Ratio d'autofinancement net HLM (en %) : (a) / (e)		**2,6%**		**1,6%**		**5,2%**		**4,7%**		**7,5%**
Valeurs de référence		*9,7%*		*10,7%*		*13,0%*		*11,8%*		*10,6%*

Source : Etats réglementaires Harmonia – traitement Ancols

L'autofinancement net HLM évolue de la même manière que la CAF brute. Malgré un redressement à partir de 2020, le ratio d'autofinancement net HLM reste nettement inférieur à la médiane nationale.

Chacun de ces indicateurs montre que les ressources produites chaque année par l'activité de l'OAH sont faibles, ce qui limite sa capacité à générer des capitaux propres pour financer son programme d'investissement. Cela signifie également qu'il ne dispose que de marges très réduites pour faire face à une dégradation de son environnement économique. Ainsi, l'office a enregistré en 2023 un résultat net comptable déficitaire de 558 k€, principalement dû à l'accroissement des charges d'intérêts consécutive à l'augmentation du taux du livret A.

5.1.2 Analyse de la situation financière

La situation financière de l'office s'est améliorée depuis 2018, principalement grâce à l'émission en 2022 de titres participatifs pour un montant de 4 M€. Les ratios de structure financière restent néanmoins encore inférieurs aux valeurs médianes.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau 13 : Evolution du fonds de roulement net global

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2018		2019		2020		2021		2022	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Capital et réserves nets des participations (a)	39 355	11,0%	41 720	11,5%	42 084	11,1%	42 577	10,9%	42 834	10,5%
Résultat de l'exercice (b)	2 365	0,7%	365	0,1%	492	0,1%	257	0,1%	378	0,1%
Autres capitaux (c)	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	4 000	1,0%
Subventions nettes d'investissement (d)	31 580	8,8%	30 583	8,4%	29 449	7,8%	29 391	7,5%	28 407	7,0%
Capitaux propres (e)=(a)+(b)+(c)+(d)	73 299	20,4%	72 667	20,0%	72 026	19,0%	72 225	18,5%	75 619	18,6%
Valeurs de référence		*23,2%*		*23,2%*		*23,2%*		*23,7%*		*23,9%*
Provisions pour gros entretien (f)	1 163	0,3%	1 149	0,3%	1 148	0,3%	1 133	0,3%	1 111	0,3%
Autres provisions pour risques et charges (g)	0	0,0%	53	0,0%	53	0,0%	98	0,0%	257	0,1%
Amortissements et dépréciations (h)	148 785	41,4%	154 745	42,6%	160 982	42,4%	167 767	43,0%	174 571	42,9%
Ressources propres (i)=(e)+(f)+(g)+(h)	**223 247**	**62,1%**	**228 613**	**62,9%**	**234 208**	**61,7%**	**241 223**	**61,8%**	**251 557**	**61,9%**
Dettes financières (j) (*)	136 017	37,9%	134 767	37,1%	145 213	38,3%	148 979	38,2%	155 091	38,1%
Ressources stables (k)=(i)+(j)	**359 265**	**100,0%**	**363 381**	**100,0%**	**379 422**	**100,0%**	**390 202**	**100,0%**	**406 648**	**100,0%**
Immobilisations d'exploitation brutes (l)	- 350 245	97,5%	- 363 071	99,9%	- 371 976	98,0%	- 381 917	97,9%	- 393 414	96,7%
Fonds de roulement économique (m)= (k)-(l)	**9 020**	**2,5%**	**310**	**0,1%**	**7 445**	**2,0%**	**8 285**	**2,1%**	**13 234**	**3,3%**
Immobilisations financières (n)	- 738	0,2%	- 719	0,2%	- 1 184	0,3%	- 1 134	0,3%	- 1 064	0,3%
Fonds de roulement net global (FRNG) = (m)-(n)	**8 282**	**2,3%**	**- 410**	**- 0,1%**	**6 261**	**1,7%**	**7 151**	**1,8%**	**12 170**	**3,0%**
Valeurs de référence		*3,9%*		*3,9%*		*4,2%*		*4,5%*		*4,6%*

Source : Etats réglementaires Harmonia – traitement Ancols

Négatif en 2019, le fonds de roulement net global (FRNG)[6] s'établit à 12,2 M€ en 2022, soit 1 921 euros par logement en propriété. Cette valeur reste nettement inférieure à la médiane (*3 452 euros par logement*).

Le fonds de roulement net global à terminaison des opérations (FRNGT)[7] a connu la même évolution et son montant est très proche du FRNG (*12,5 M€, soit 1 970 euros par logement*). Il est lui aussi très éloigné de la médiane (*3 598 euros par logement*).

Ces montants intègrent 4 M€ issus des titres participatifs souscrits par la Caisse des Dépôts et Consignations en 2022. Leur émission a été décidée afin de permettre à l'office d'accroître son apport en fonds propres dans ses opérations d'investissement. Malgré cette ressource complémentaire, certes considérée comme quasi fonds propres mais que l'office est appelé à rembourser à moyen terme, les capitaux mobilisables restent limités.

5.1.3 Investissements et modalités de financement

Entre 2018 et 2023, l'OAH a investi 119 M€, dont 27 M€ sur le parc existant et 90 M€ dans le développement de l'offre (*constructions et acquisitions foncières*). Les montants exceptionnels observés en 2018 correspondent à l'intégration du parc de la SA d'HLM Val d'Yonne Habitat (*679 logements et équivalents-logements*) par transmission universelle de patrimoine.

[6] Le FRNG mesure l'excédent ou le déficit sur un exercice donné des ressources stables de l'organisme (capitaux propres, subventions d'investissement, emprunts) par rapport à ses emplois stables (immobilisation corporelles et financières essentiellement).

[7] Le FRNGT mesure le solde entre ressources stables et emplois stables en se plaçant comme si les opérations engagées étaient terminées, toutes dépenses comptabilisées et toutes recettes encaissées.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau 14 : Investissements réalisés entre 2018 et 2023 par destination

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Foncier	2 209	134	720	13	118	146	3 340
Constructions neuves, acquistions et acquistions-améliorations	49 976	8 027	5 931	7 522	8 737	6 480	86 673
Additions et remplacement de composants	4 752	6 040	3 472	3 667	3 566	5 917	27 414
Autres investissements (hors logements locatifs)	663	161	194	336	339	226	1 920
Investissements réalisés	57 601	14 362	10 317	11 538	12 760	12 769	119 347

Source : Etats réglementaires Harmonia – traitement Ancols

Les plans de financement des opérations récentes, en développement comme en investissement sur le parc existant, présentent des quotités de fonds propres plus faibles que celles observées en règle générale dans le secteur du logement social : elles s'établissent en moyenne à 10%, pour une médiane toutes types d'opérations confondus de 19,3% en 2022. Cette stratégie est néanmoins cohérente avec la structure financière de l'office, dans laquelle les capitaux propres sont sous-représentés (*18,6% des ressources stables, pour une médiane nationale de 23,9%*).

Tableau 15 : Plans de financement des investissements locatifs en cours ou récemment livrés

Montants en milliers d'euros

Rubriques	Nombre d'opérations	dont avec changement d'étiquette énergétique	Nombre de logements	Prix de revient	Emprunts		Subventions		Fonds propres	
					Montant	%	Montant	%	Montant	%
Réhabilitations réalisées	1	1	141	6 458	5 502	85,2%	633	9,8%	323	5,0%
Réhabilitations en cours	3	3	106	10 334	7 654	74,1%	1 545	15,0%	1 134	11,0%
Développement (constructions neuves et acquistions-améliorations)	16	-	246	41 798	34 979	83,7%	2 452	5,9%	4 367	10,4%

Source : Réhabilitations : recueil de données fourni par l'organisme / Développement : fiches de situation financière et comptable – opérations en cours et terminées non soldées

5.1.4 Analyse de la dette

La dette de l'OAH s'établit à 155 M€ au 31 décembre 2022. Elle a progressé de 41 M€ (+36%) depuis le 1er janvier 2018, dont 21 M€ repris de Val d'Yonne Habitat. Elle est indexée à 74% sur le taux du livret A.

L'OAH présente un ratio d'autonomie financière satisfaisant : en 2022, ses ressources propres représentent 61,9% de ses ressources stables (cf. détail au tableau 13), soit un niveau supérieur à la médiane (59,6%). En outre, les annuités d'emprunts locatifs représentent 30,2% des loyers pour une médiane de 39,2%.

Malgré le niveau favorable de ces indicateurs, la marge d'endettement de l'office apparaît réduite. Le niveau d'autofinancement net, présenté au tableau 12, montre que le potentiel de remboursement d'emprunts complémentaires est limité.

De même, sa capacité de désendettement reste fragile. Elle est évaluée par le rapprochement entre la capacité apparente de désendettement (*endettement hors emprunts sur la promotion immobilière, net de la trésorerie / CAF courante*) et la durée résiduelle des immobilisations locatives (*valeur nette comptable du parc locatif / dotations aux amortissements du parc locatif*). En 2022, les valeurs de ces indicateurs s'établissent respectivement à 24 années et 25,5 années. Cela signifie que le parc actuellement en service sera en moyenne amorti totalement d'ici 25,5 ans. La durée de vie comptable des actifs n'est donc que légèrement supérieure à la durée théoriquement nécessaire pour rembourser

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

les emprunts mobilisés pour les constituer. En moyenne, l'OAH n'aura donc amorti ses actifs que peu de temps avant d'avoir à les remplacer.

Tableau 16 : Evaluation de la capacité de désendettement

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2018	2019	2020	2021	2022
Endettement hors Emprunts promotion immobilière (1	136 017	134 767	145 213	148 979	155 091
CAFC	5 198	4 524	5 638	5 751	5 908
Endettement / CAFC	26,2	29,8	25,8	25,9	26,2
Valeurs de référence	*17,6*	*17,7*	*17,2*	*17,9*	*19,5*
Trésorerie (2)	10 851	1 289	8 257	7 406	12 801
Endettement net de trésorerie (3)=(1)-(2)	125 167	133 478	136 956	141 573	142 290
Endettement net de trésorerie / CAFC	24,1	29,5	24,3	24,6	24,1
Valeurs de référence	*16,2*	*16,4*	*15,9*	*16,2*	*17,5*
Valeur nette comptable du parc locatif	171 175	176 414	175 590	181 055	192 180
Dotations Amortissements du parc locatif	6 484	6 513	6 703	7 070	7 540
VNC / Amortissement du parc locatif	26,4	27,1	26,2	25,6	25,5
Valeurs de référence	*24,3*	*24,2*	*23,7*	*24,0*	*24,1*

Source : Etats réglementaires Harmonia – traitement Ancols

Dans l'état actuel de son fonctionnement, caractérisé par des marges d'exploitation très réduites, il apparaît que l'OAH n'a pas la capacité de mobiliser davantage l'emprunt pour financer ses investissements.

5.2 Analyse prospective

L'analyse qui suit s'appuie sur les projections financières fournies par l'OAH préalablement au contrôle. Bien qu'elles aient été établies concomitamment à l'actualisation du PSP, validée le 19 décembre 2023, des écarts sont observés dans les volumes d'investissement qui y sont projetés ainsi que dans le nombre de logements et programmes concernés. Par ailleurs, ces investissements pourraient ne pas épuiser totalement le stock de logements énergivores, compte tenu des incertitudes qui pèsent encore sur l'étiquette énergétique de certains programmes.

Les hypothèses économiques (évolution de l'IRL, du taux du livret A, de l'inflation et de l'indice du coût de la construction) sur la base desquelles ces projections sont établies n'appellent pas d'observation particulière.

5.2.1 Investissements et modalités de financement

5.2.1.1 Volumes d'investissements projetés

Il est rappelé que, d'après la cartographie énergétique du parc, l'OAH recense 606 logements étiquetés E, 158 F et 20 G, soit 784 logements sur un total 5 956 (cf. §3.2.3).

La dernière version du PSP validée le 19 décembre 2023 prévoit 26 opérations de réhabilitation sur la période 2023-2031 représentant 809 logements et un investissement de 40,2 M€. D'après la cartographie énergétique, 387 logements sont étiquetés E, F ou G dans les programmes concernés.

Les 397 logements énergivores non traités dans le cadre de ces réhabilitations globales font soit l'objet d'interventions dans le cadre de campagnes de remplacements de composants (14,5 M€ prévus sur la période 2023-2031), soit sont en attente de nouveaux DPE susceptibles de modifier le classement

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

énergétique des bâtiments. C'est en particulier le cas des programmes Saint-Siméon (1 272 logements dont 132 E et 95 F) et Saint-Gervais (150 logements dont 115 E) (cf. §4.1). Ta

Établies avec l'outil Visial, les projections financières fournies dans le cadre du contrôle ne prévoient pas exactement les mêmes volumes : 695 logements traités dans 25 programmes pour 37,1 M€ d'investissement, auxquels s'ajoutent 16,1 M€ en remplacements de composants. Les causes de l'écart dans le nombre de logements traités (114 logements) sont les suivantes :

- Absence dans le Visial de la réhabilitation de la Tour 1 du quartier Sainte-Geneviève (72 logements – OS 2026) en raison d'un oubli lors de l'élaboration des projections financières (cf. réponse au questionnaire du 22 juillet 2024 – confirmation qu'il s'agit d'un oubli) ;

- Prise en compte d'un nombre de logements différent dans l'opération « Rosoirs – bâtiments 14 et 15 – Fleurus » (12 logements dans le Visial et 74 logements dans le PSP), en raison d'une erreur de saisie dans Visial (cf. réponse au questionnaire du 22 juillet 2024) ;

- Prise en compte d'un nombre de logements différent dans l'opération « La Turgotine » (24 logements dans le Visial et 4 logements dans le PSP), en raison d'une erreur matérielle figurant dans le PSP.

Dans sa réponse, l'OAH précise que les projections financières ont été ajustées conformément au PSP du 19 décembre 2023 dans le cadre d'une nouvelle simulation Visial réalisée avec l'année de référence 2023, présentée lors du Conseil d'administration du 14 octobre 2024 dans le cadre du rapport d'orientation budgétaire pour 2025.

Tableau 17 : Détail des écarts observés entre les projections financières et le PSP dans les opérations de réhabilitation planifiées

En nombre de logements

	OS (PSP)	Nb de logements Visial	Nb de logements PSP	Ecart
Rosoirs – bâtiments 14 et 15 - Fleurus	2021	12	74	62
Sainte-Geneviève (Tour 1)	2026	0	72	72
La Turgotine	2030	24	4	-20
Total				114

Source : Projections financières fournies par l'OAH et PSP approuvé le 19 décembre 2023

Il est relevé que 9 programmes totalisant 89 logements, dont 62 identifiés comme énergivores, sont inscrits dans le PSP et les projections financières pour des travaux d'un montant de 10 k€ par logement. Ce montant apparaît particulièrement faible en comparaison avec le prix de revient moyen des réhabilitations envisagées (53 k€ par logement). Ce constat porte tout particulièrement sur les opérations dont la livraison est prévue en 2028 ou au-delà, dont le prix de revient risque d'être d'autant plus affecté par l'augmentation des coûts de construction.

Dans sa réponse, l'OAH précise que la somme forfaitaire de 10 000 euros a été évaluée par expérience dans le cadre d'une évaluation prospective qui sera affinée dans un second temps. Les projections financières seront mises à jour lors de la prochaine validation de son PSP prévue dans le courant

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

de l'année 2025, en fonction de l'aboutissement du projet de rapprochement avec le groupe Polylogis.

Tableau 18 : Réhabilitations programmées pour un prix de revient prévisionnel de 10 000 euros par logement

Montants en milliers d'euros

Nom	Année de livraison	Nombre de logements	dont E, F ou G	Prix de revient
Résidence Saint-Pellerin	2025	9	7	90
Résidence des bons enfants	2025	4	4	40
Gouré 1	2025	38	24	380
Résidence Quatrevaux	2025	8	4	80
Résidence des Tanneurs	2028	6	3	60
Résidence de l'Yonne	2028	8	4	80
Résidence Paul Armandot	2029	6	6	60
Résidence des Tanneries	2029	10	10	100

Source : Projections financières fournies par l'OAH

L'application de ce montant forfaitaire s'explique par le fait que le programme détaillé des travaux n'était pas établi lors de l'élaboration du PSP. L'OAH indique que ce montant correspond à une enveloppe estimative a minima pour atteindre l'étiquette D. L'office précise qu'une étude plus précise est en cours pour chacune des opérations concernées.

L'OAH prévoit également la mise en service de 316 logements nouveaux (neufs et acquis-améliorés) au cours de la période 2023-2031 pour un montant total de 68,1 M€ ainsi que la vente de 88 logements pour un produit de cession d'environ 11,2 M€. 463 démolitions sont également programmées.

Au total, son parc locatif se réduirait légèrement (-1,4%), passant de 6 184 logements en 2023 à 6 098 logements en 2031.

5.2.1.2 Plans de financement

Les plans de financement prévoient des quotités de fonds propres correspondant à 20% du prix des opérations, en développement comme en interventions sur le parc existant (réhabilitations complètes ou remplacements de composants). Les parts de fonds propres sont plus faibles sur les opérations relevant du NPNRU (construction de 136 logements et réhabilitation de 161 logements dans le quartier de Sainte-Geneviève) en raison de niveaux de subventions plus élevés.

D'une manière générale, l'OAH prévoit ainsi de mobiliser davantage ses fonds propres par rapport à la période récente (cf. §5.1.3), en exploitant en particulier les 4 M€ de ressources supplémentaires issues de l'émission de titres participatifs (cf. §5.1.2). Il faut toutefois rappeler que les titres participatifs, bien qu'assimilés à des quasi fonds propres, sont appelés à être remboursés à moyen terme.

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau 19 : Plans de financement des investissements prévus au cours de la période 2023-2031

Montants en milliers d'euros

Rubriques	Nombre de logements	Prix de revient	Emprunts		Subventions		Fonds propres	
			Montant	%	Montant	%	Montant	%
Réhabilitations	695	37 131	25 467	68,6%	6 640	17,9%	5 024	13,5%
Renouvellements de composants	-	16 146	12 917	80,0%	0	0,0%	3 229	20,0%
Développement (constructions neuves et acquistions-améliorations)	296	68 141	51 303	75,3%	3 642	5,3%	13 196	19,4%
Total	991	121 418	89 687	73,9%	10 282	8,5%	21 449	17,7%

Source : Projections financières fournies par l'OAH – Traitement Ancols

5.2.2 Analyse de l'exploitation

Tableau 20 : Evolution prévisionnelle de l'EBE, de la CAF brute et de l'autofinancement net HLM

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Loyers	24 693	25 634	26 440	27 449	28 403	28 846	29 509	29 672	30 255
Écart de récupération de charges	- 487	- 368	- 390	- 335	- 342	- 345	- 351	- 350	- 355
Produits des activités annexes	100	102	102	102	102	102	102	102	102
Péréquation RLS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chiffre d'affaires locatif	**24 306**	**25 368**	**26 152**	**27 216**	**28 163**	**28 603**	**29 260**	**29 424**	**30 002**
Marge sur activité de promotion	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Production immobilisée	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Produit des activités	**24 306**	**25 368**	**26 152**	**27 216**	**28 163**	**28 603**	**29 260**	**29 424**	**30 002**
Coût personnel (hors régie)	- 5 754	- 5 856	- 5 835	- 5 816	- 5 798	- 5 780	- 5 762	- 5 743	- 5 724
Autres charges externes (hors CGLLS)	- 2 400	- 2 467	- 2 524	- 2 577	- 2 628	- 2 681	- 2 735	- 2 789	- 2 845
Coût de gestion	**- 8 154**	**- 8 323**	**- 8 359**	**- 8 393**	**- 8 427**	**- 8 461**	**- 8 497**	**- 8 533**	**- 8 570**
Ratio % Chiffre d'affaires	*34%*	*33%*	*32%*	*31%*	*30%*	*30%*	*29%*	*29%*	*29%*
Charges de maintenance (y.c régie)	- 3 395	- 3 630	- 3 669	- 3 760	- 3 848	- 3 933	- 4 020	- 4 108	- 4 199
Ratio % Chiffre d'affaires	*14%*	*14%*	*14%*	*14%*	*14%*	*14%*	*14%*	*14%*	*14%*
Cotisation CGLLS	- 433	- 445	- 455	- 465	- 474	- 484	- 493	- 503	- 513
Taxes foncières sur les propriétés bâties	- 4 456	- 5 191	- 5 216	- 5 160	- 5 153	- 5 146	- 5 109	- 5 069	- 4 988
Ratio % Chiffre d'affaires	*18%*	*20%*	*20%*	*19%*	*18%*	*18%*	*17%*	*17%*	*17%*
Créances irrécouvrables	- 244	- 253	- 261	- 271	- 280	- 285	- 291	- 293	- 299
Excédent brut d'exploitation	**7 624**	**7 526**	**8 191**	**9 166**	**9 980**	**10 295**	**10 850**	**10 917**	**11 434**
Ratio % Chiffre d'affaires	*31%*	*30%*	*31%*	*34%*	*35%*	*36%*	*37%*	*37%*	*38%*
Autres charges et produits d'exploitation	1 760	1 385	988	718	718	718	718	718	718
Produits financiers divers	369	255	200	150	100	100	100	100	100
Intérêts sur financements locatifs	- 2 873	- 4 690	- 4 959	- 5 253	- 5 368	- 5 405	- 5 469	- 5 470	- 5 538
Autres charges d'intérêts	- 256	- 122	- 179	- 176	- 173	- 171	- 168	- 133	- 131
Autres produits et charges exceptionnels	- 87	414	500	500	500	500	500	500	500
CAF brute	**6 538**	**4 768**	**4 741**	**5 105**	**5 757**	**6 036**	**6 531**	**6 632**	**7 083**
Ratio % Chiffre d'affaires	*27%*	*19%*	*18%*	*19%*	*20%*	*21%*	*22%*	*23%*	*24%*
Remboursement des emprunts locatifs	- 4 648	- 3 769	- 4 000	- 4 369	- 4 745	- 5 202	- 5 566	- 5 789	- 6 087
Autofinancement net HLM	**1 890**	**1 000**	**741**	**736**	**1 012**	**834**	**965**	**843**	**996**
Ratio % Chiffre d'affaires	*8%*	*4%*	*3%*	*3%*	*4%*	*3%*	*3%*	*3%*	*3%*

Source : Projections financières fournies par l'OAH – Traitement Ancols

Les principaux soldes intermédiaires de gestion (EBE, CAF brute et autofinancement net) évoluent de façon inégale et présentent encore des niveaux très faibles rapportés au chiffre d'affaires de l'office.

L'EBE se redresse sensiblement pour s'établir en 2031 à 38% du chiffre d'affaires locatif, soit 10 points de plus que son niveau de 2022 mais encore 6 points de moins que la médiane nationale calculée pour 2022. Les principaux facteurs à l'origine de cette évolution sont les suivants :

- La progression du chiffre d'affaires locatif, quasi exclusivement sous l'effet des révisions annuelles de loyers. L'OAH prévoit en effet une réduction de son parc locatif (cf. §5.2.1.1) et envisage une stabilité de ses pertes annuelles dues à la vacance (autour de 1,4 M€ par an) ;

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

- La stabilité des charges de personnel en euros courants, en raison de l'évolution de l'organisation arrêtée par la direction générale de l'office. Celle-ci consiste à ne pas augmenter les effectifs et à maintenir la masse salariale sur l'ensemble de la période, en encadrant notamment le remplacement des départs en retraite ;

- La maîtrise des charges de maintenance, dont le niveau se maintient à 14% du chiffre d'affaires sur la période.

L'évolution de la CAF brute est moins favorable : elle diminue fortement jusqu'en 2025 avant de se redresser pour retrouver en fin de période un niveau comparable à celui observé entre 2018 et 2022 (24% du chiffre d'affaires locatif). Outre l'EBE, les principaux postes constitutifs de la CAF brute évoluent de la façon suivante :

- Les intérêts sur financements locatifs augmentent fortement en début de période en raison de la forte augmentation du taux du livret A. Malgré la baisse projetée de celui-ci (2% à partir de 2027 contre 3% en 2024), les charges d'intérêt poursuivent ensuite leur croissance à un rythme plus faible en raison de la progression de l'endettement (cf. §5.2.4) ;

- Les autres produits d'exploitation voient leur niveau se réduire à partir de 2025 en raison de l'extinction de la subvention d'exploitation ANRU liée au programme de renouvellement urbain du quartier Sainte-Geneviève.

L'autofinancement net HLM se réduit en début de période en lien avec la dégradation de la CAF brute. Il se stabilise ensuite à 3% du chiffre d'affaires en raison de l'augmentation des remboursements d'emprunts locatifs. Ce niveau est proche du seuil d'alerte défini à l'article R423-9 du CCH, ce qui montre que l'OAH ne dispose d'aucune marge d'endettement complémentaire au-delà de celles qu'il prévoit de mobiliser dans ses projections financières (cf. §5.2.4).

5.2.3 Analyse de la situation financière

Tableau 21 : Evolution de la structure financière

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Fonds de roulement long terme à terminaison début d'exercice (hors dépots de garantie)	**10 146**	**11 384**	**10 328**	**9 131**	**9 485**	**10 455**	**10 588**	**10 222**	**11 263**
Autofinancement net HLM	**1 890**	**1 445**	**1 197**	**1 201**	**1 486**	**1 318**	**1 458**	**1 346**	**1 509**
Produits nets de cessions de patrimoine	912	1 203	1 230	1 256	1 281	1 307	1 333	1 360	1 387
Fonds propres investis sur travaux	- 1 438	- 424	- 774	- 940	- 338	- 1 204	- 1 999	- 401	- 610
Fonds propres investis sur démolitions	- 40	-	- 56	-	-	- 63	- 32	- 110	-
Fonds propres investis sur opérations nouvelles	- 820	- 3 306	- 2 540	- 951	- 1 165	- 940	- 961	- 983	- 1 530
Remboursements en capital emp. non locatifs	- 160	- 160	- 160	- 160	- 160	- 160	- 160	- 160	- 160
Fonds propres sur immobilisations de structure	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Reclassement annuel des ACNE en ressources court terme	744	37	- 245	- 202	- 284	- 276	- 155	- 160	- 299
Fonds de roulement long terme à terminaison fin d'exercice (hors dépots de garantie)	**11 384**	**10 328**	**9 131**	**9 485**	**10 455**	**10 588**	**10 222**	**11 263**	**11 710**
Dépots de Garantie	1 691	1 714	1 696	1 731	1 762	1 746	1 738	1 700	1 706
Fonds de roulement long terme à terminaison fin d'exercice	**13 074**	**12 043**	**10 827**	**11 216**	**12 217**	**12 334**	**11 960**	**12 963**	**13 417**

Source : Projections financières fournies par l'OAH – Traitement Ancols

Docusign Envelope ID: 1E7F0B74-6761-4707-9ECC-DFCEE6A2E576

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Le fonds de roulement long terme à terminaison[8] évolue peu au cours de la période. La structure financière de l'office, évaluée sous l'angle de cet agrégat de haut de bilan, reste donc proche de celle observée en 2022 et analysée au §5.1.2 : les ressources propres dont dispose l'OAH pour financer ses investissements sont limitées et sensiblement inférieures au niveau médian observé au sein du secteur.

5.2.4 Analyse de la dette

Tableau 22 : Evolution de la dette

Montants en milliers d'euros

Rubriques	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Dettes financières en début de période	**155 091**	**161 497**	**173 349**	**181 962**	**188 126**	**189 098**	**194 060**	**198 464**	**197 948**
Emprunts nouveaux	**11 053**	**15 621**	**12 613**	**10 532**	**5 718**	**10 164**	**9 970**	**5 273**	**7 859**
Rembourst capital emprunts patrimoine de référence	4 648	3 657	3 719	3 838	3 926	4 067	4 084	4 037	4 127
Rembourst en capital des emprunts travaux immobilisés	-	112	230	423	539	669	864	968	1 110
Rembourst en capital des emprunts opérations nouvelles	-	-	51	108	280	465	618	784	850
Remboursement en capital des emprunts	**4 648**	**3 769**	**4 000**	**4 369**	**4 745**	**5 202**	**5 566**	**5 789**	**6 087**
Intérêts des emprunts patrimoine de référence	2 646	4 298	4 338	4 259	4 180	4 084	3 991	3 899	3 809
Intérêts des emprunts des travaux immobilisés	25	78	217	321	335	391	480	513	609
Intérêts des emprunts des opérations nouvelles	202	314	405	673	853	930	998	1 058	1 120
Intérêts des emprunts	**2 873**	**4 690**	**4 959**	**5 253**	**5 368**	**5 405**	**5 469**	**5 470**	**5 538**
Dettes financières en fin de période	**161 497**	**173 349**	**181 962**	**188 126**	**189 098**	**194 060**	**198 464**	**197 948**	**199 721**

Source : Projections financières fournies par l'OAH – Traitement Ancols

La dette de l'OAH progresse de 44,6 M€ (+28,8%) en début 2023 et fin 2031. Ce rythme de progression est plus faible que celui observé au cours des cinq derniers exercices (cf. §5.1.4). L'office prend ainsi en compte les faibles marges d'endettement complémentaires dont il dispose et fait le choix d'une mobilisation accrue de ses fonds propres.

Dans l'ensemble, la situation financière de l'OAH reste précaire : les ressources propres générées par son activité sont faibles, sa structure financière est tendue et son niveau d'endettement est poussé à la limite de ses capacités. Le principal levier d'amélioration de cette situation est le renforcement de la performance d'exploitation de l'office, en particulier à travers la maîtrise de ses charges de personnel.

[8] Le fonds de roulement long terme (FRLT) est un agrégat proche du fonds de roulement net global (FRNG). Pour obtenir le FRNG à partir du FRLT, il convient d'ajouter les amortissements courus non échus (ACNE) et de retrancher les dépôts de garantie des locataires.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Christophe BONNEFOND, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Isabelle JOAQUINA (Pouvoir à Christophe BONNEFOND), Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

3 PRESENTATION DU DIS 2023

Chaque année, la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat expertise les comptes financiers des organismes pour l'exercice écoulé. Les résultats sont transcrits dans un dossier Individuel qui produit une appréciation économique et financière simple de la situation de l'Office Auxerrois de l'Habitat, ainsi qu'une comparaison à celle de l'ensemble des autres offices.

SYNTHESE DES PRINCIPAUX INDICATEURS DU D.I.S. financier (Situation au 31 décembre 2023)

Le Dossier Individuel de Situation, basé sur les comptes 2023, produit une appréciation économique et financière de la situation de l'OAH en développant différents points :

- Une synthèse des principaux indicateurs de gestion ;
- Le patrimoine ;
- Les activités d'accession et d'aménagement ;
- Les ressources humaines ;
- Les risques locatifs ;
- La structure financière ;
- La structure de l'exploitation ;

LE NIVEAU DES LOYERS

	2022	2023		
	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
Loyers de logements en €/logt	3 555	**3 754**	*3 929*	-

Le loyer annuel moyen par logement s'élève à **3 754 €** pour l'année **2023** (hors charges).
Il régresse par progresse par rapport à 2022 et demeure en-dessous de la médiane des Offices.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

LES IMPAYES LOCATIFS TOTAUX

	2022	2023		
	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
% loyers et charges	0,9%	**1,6%**	*1,2%*	130/180

Les impayés sont constitués par les créances sur les locataires échues avant le terme de décembre. Le coût des impayés locatifs pour l'année **2023** s'élève à **509 K€**.
Le coût des impayés en % des loyers et charges est de **1,6%** pour **2023** supérieur à la médiane de **1,2%.**

LA VACANCE

	2022	2023		
	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
Vacance totale	7,2%	**5,9%**	*4,9%*	116/180
Vacance commerciale	0,9%	**0,8%**	*1,9%*	31/180

En **2023**, la vacance des logements s'est élevée à **5,9 %** composée d'une vacance technique de **5,1 %** (dont **1,4 %** pour démolition) et d'une vacance commerciale de **0,8 %.**
La vacance a représenté **2 052 K€** de perte de loyers et charges dont **133 K€** de vacance commerciale.

LA MAINTENANCE DU PATRIMOINE

	2022	2023		
	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
% des loyers (régie comprise)	16,2%	**14,1%**	*16,5%*	131/180

En moyenne, l'OAH a réalisé une dépense de maintenance (remise en état et gros entretien) de **565 €** par logement, soit **14,1 %** des loyers qui ont été consacrés à la maintenance du patrimoine (médiane à **16,5%).**
L'effectif Régie représentait **29** équivalents temps plein en **2023**.

LES ANNUITES LOCATIVES

	2022	2023		
	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
% des loyers	29,5%	**36,1%**	*38,2%*	75/180

Le remboursement de la dette de l'OAH (capital + intérêts des emprunts) a fortement progressé par rapport à **2022** et représente **8 940 K€.**
L'endettement de l'OAH de **36,1 %** (en % des loyers) soit **1 445 €/logt** est plus faible que la plupart des OPH dont la médiane se situe à **36,1%** des loyers soit **1 595 €/logt.**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES

	2022	2023		
	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
% des loyers (nette de l'abattement QPV)	16,3%	**17,9%**	*13,2%*	163/180

5 566 logements sont soumis à la Taxe Foncière en **2023** dont **2 402** sont situés en Q.P.V. (Quartier Prioritaire de la Ville). L'OAH ne bénéficie pas de l'abattement de **30 %** de la Taxe Foncière pour les logements situés en Q.P.V.
La TFPB nette représente **17,9 %** (en % des loyers) soit **798 €/logt** soumis plus élevé que la plupart des OPH dont la médiane se situe à **13,2 %** des loyers soit **657 €/logt.**

LES FRAIS (NON-RECUPERABLES)

	2022	2023		
En % des loyers	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
Frais de personnel NR hors régie (1)	25,1%	**24,7%**	*18,3%*	174/180
Frais de gestion (2)	10,0%	**10,2%**	*8,8%*	132/180
Frais de fonctionnement TOTAL 1+2	35,1%	**35,0%**	*27,5%*	171/180

Les frais de fonctionnement représentent **35,0 %** (en % des loyers) soit **1 400 €/logt** plus élevé que la médiane des OPH à **27,5 %** des loyers soit **1 143 €/logt.**

POTENTIEL FINANCIER

	2022	2023		
€ / logement	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
Potentiel financier au 31/12	1 467	**1 351**	*1 871*	114/180
Potentiel financier à terminaison	1 386	**1 521**	*2 375*	132/178

Le potentiel financier constitue le reliquat de fonds propres potentiellement affectable au financement des immobilisations à la fin de l'exercice. Pour une vision plus juste, il convient de projeter le potentiel financier de l'OAH « à terminaison », déduction faite des dépenses à payer et des fonds à recevoir des opérations en cours et non-soldées. A fin **2023**, il est estimé à **9 405 K€.**

Le potentiel financier à terminaison de l'OAH est supérieur au seuil critique de 600 € / logement, il se situe à **1 521 € / logement.**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

AUTOFINANCEMENT NET HLM

	2022	2023		
	OAH	OAH	*Offices*	rang OAH
% des loyers	7,3%	**6,4%**	*8,9%*	-

L'autofinancement net HLM correspond à la capacité d'autofinancement définie au plan comptable général, de laquelle sont retranchés pour l'exercice considéré les remboursements d'emprunts liés à l'activité locative, à l'exception des remboursements anticipés

L'autofinancement net HLM a diminué en **2023 (-180 K€)**. Ils représentent **6,4 %** (en % des loyers) soit **255 €/logt** moins élevé que la médiane des OPH à **8,9 %** des loyers soit **350 €/logt.**

CONCLUSION

La situation financière de l'OAH en 2023 se dégrade légèrement sur certains axes (potentiel financier et autofinancement), compte tenu notamment de la pression des Taxes foncières et de la hausse du taux du livret A qui pèse sur les annuités.

Il convient de poursuivre le travail pour améliorer les équilibres, afin de dégager des ressources mobilisables pour de nouveaux investissements.

Les points forts de l'OAH sont constitués de la maîtrise des risques locatifs (vacance commerciale et impayés), d'un patrimoine entretenu et d'un endettement mesuré. Les points de vigilance concernent les indicateurs de taxe foncière et de frais de fonctionnement.

Il convient de poursuivre les efforts entamés afin de dégager tous les ans, les moyens nécessaires aux ambitions de l'organisme.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, prennent acte du Dossier Individuel de Situation (D.I.S) pour l'année 2023.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Christophe BONNEFOND, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA (Pouvoir à Christophe BONNEFOND), Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

5 CORRECTIF – AFFECTATION DU RESULTAT

Vu l'article R 421-16 – 3° alinéa du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu l'article R 423-12 –du Code de la Construction et de l'Habitation,

Présentation en séance des résultats financiers au 31/12/2024 - Le bilan, le compte de résultat et les annexes ont été mis à disposition des administrateurs.
Le commissaire aux comptes donne lecture de son rapport des comptes clos au 31/12/2024 qui fait apparaitre une certification pure et simple.
L'exercice 2021 avait été marqué par la première application du règlement ANC N°2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social. L'exercice 2024 s'inscrit dans ce cadre.

Il vous est donc présenté distinctement au passif du bilan, le résultat, le report à nouveau et les réserves des activités relevant du SIEG (Service d'intérêt économique général) défini à l'article L.411-12 du Code de la Construction et de l'Habitation.

➔ Le résultat de l'exercice 2024 s'élève à **-2 912 663,62€** (-557 724,46 € en 2023) et se décompose en :

- Résultat de l'exercice (déficit) – activités SIEG : **-3 009 406,12 €** (-731 457,08 € en 2023)
- Résultat de l'exercice (bénéfice) – activités Hors SIEG : **96 742,50 €** (173 732,62 € en 2023)

Les administrateurs, ayant pris connaissance des résultats et de la réglementation il est proposé d'affecter l'excédent réalisé par l'OAH au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024, ainsi qu'il suit :

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

➔ Les plus-values nettes de cessions immobilières :

- Compte 10685 (crédit) – Réserves sur cessions immobilières SIEG pour la somme de **477 196 €** (509 639 € en 2023)
- Compte 10685 (crédit) – Réserves sur cessions immobilières Hors SIEG pour la somme de **0 €**
  (0 € en 2023)

➔ Le résultat de l'exercice :

- Compte 110 (débit) – Report à nouveau SIEG pour la somme de **3 486 602,12 €**
  (1 241 096,08 € en 2023)
- Compte 110 (crédit) – Report à nouveau Hors SIEG pour la somme de **96 742,50 €**
  (173 732,62 € en 2023)

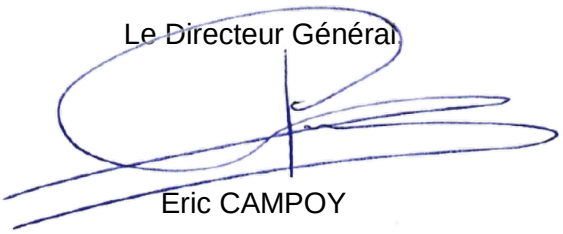
Après affectation du résultat 2024, le report à nouveau toutes activités confondues (comptes 11) SIEG + hors SIEG s'élèvera à **15 955 725,11 €**

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent le correctif de l'affectation du résultat de l'année 2024.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Christophe BONNEFOND, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA (Pouvoir à Christophe BONNEFOND), Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ) Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

6 RAPPROCHEMENT OAH/CA/POLYLOGIS - VALIDATION DU TRAITE DE FUSION – TRANSFERT DU PATRIMOINE DE L'OAH PAR VOIE DE FUSION AVEC LA SA HLM AUXR_LOGIS

I. Rappel du contexte et des parties prenantes au partenariat stratégique

Il est rappelé que depuis plusieurs mois, des échanges ont eu lieu avec le groupe POLYLOGIS sur la base d'un renouvellement de la marque d'intérêt dudit groupe à accompagner la politique de l'habitat sur le territoire de la communauté de l'Auxerrois en lien avec l'Office Auxerrois de l'Habitat.

Ainsi, dans un contexte économique, réglementaire et social incitant à des regroupements, les parties prenantes ont étudié les modalités d'un partenariat stratégique, partant des constats que les entités concernées pourraient mutualiser leurs actions et savoir-faire au service du territoire de la communauté d'agglomération de l'Auxerrois.

Les entités se rejoignent sur l'affirmation de la proximité au cœur de la gestion de leur patrimoine locatif social et la nécessité de mettre à la disposition de la communauté d'agglomération un outil de logement social au service de ses besoins et des attentes de ses habitants, tant en matière de gestion locative, que de réhabilitation et de production nouvelle.

C'est dans ce contexte que l'Office Auxerrois de l'Habitat, la communauté d'agglomération de l'Auxerrois et le groupe POLYLOGIS ont, par délibérations concordantes, signé un protocole de partenariat stratégique le 20 décembre 2024.

Elles souhaitent se donner les moyens de développer une offre globale de l'habitat pour le territoire (habitat social, habitat spécifique, logement intermédiaire et accession à la propriété).

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

En matière de développement de l'habitat à l'échelle de l'agglomération auxerroise, le partenariat permettrait de diversifier la production de logements, en prévoyant notamment :

La construction sur le territoire auxerrois de 80 logements locatifs par an (PLAI, PLUS, PLS et PLI) avec une évolution du coût de 20 à 30% pour la mise en œuvre de la RE2020 soit un investissement sur 10 ans de 167m€.

- La construction de résidences spécifiques en fonction de la demande locale comprenant notamment au moins deux résidences ou l'équivalent de 80 logements par résidence sur 10 ans.
- La diversification de l'habitat par une offre d'accession sociale à prix maitrisé et notamment l'accompagnement de la communauté d'agglomération dans le développement d'un quartier d'Auxerre avec la création de 400 logements en accession.
- La réalisation de deux opérations d'aménagement via une filiale d'aménagement du groupe POLYLOGIS comprenant une centaine de droits à construire chacune.

Depuis lors, les parties prenantes ont travaillé ensemble et démarré les modalités juridiques de rapprochement prévues au protocole.

Pour rappel, le protocole de partenariat stratégique prévoit la création d'une structure dédiée au regroupement, à savoir une société anonyme d'habitations à loyer modéré (ou « ESH ») dont la répartition capitalistique serait de 51% détenus par les ESH Logirep et Scalis deux entités du groupe POLYLOGIS et de 49% pour la Communauté d'agglomération. Ainsi, la société dénommée « AuxR Logis » a été constituée en décembre 2024 au greffe du Tribunal de commerce d'Auxerre et a son siège social au 12 avenue des Brichères à Auxerre. L'agrément HLM de cette société AuxR Logis est en cours d'obtention.

Puis pour rappel encore, le protocole de partenariat stratégique prévoit comme modalités juridiques de regroupement :

(i) D'une part, une opération de fusion-absorption en application des dispositions de l'article L.411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation entre AuxR Logis et l'OAH. Elle consiste en l'apport par l'OPH, par voie de fusion, de l'ensemble de ses droits et obligations à la société AuxR Logis, qui succèderait ainsi à l'OPH dans l'ensemble de ses droits, biens et obligations, et ce, à titre universel. Corrélativement, l'OPH serait dissous sans liquidation, l'intégralité de son patrimoine étant transmis à la société AuxR Logis.

En contrepartie de l'apport de l'Office Auxerrois de l'Habitat, et en tant que collectivité de rattachement de l'Office, la communauté d'agglomération de l'Auxerrois recevra les actions nouvelles émises par la société AuxR Logis en rémunération de la fusion. Ainsi, la communauté d'agglomération de l'Auxerrois, les ESH Logirep et Scalis seront membres de l'actionnariat de référence de ladite société et sont liées par un pacte d'actionnaires dûment approuvé lors du conseil communautaire du 19 décembre 2024.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

(ii) D'autre part, une augmentation de capital de 15.4 millions d'euros devant être réalisées par Logirep et Scalis pour capitaliser l'opérateur de logement social permettant ainsi de maintenir la répartition souhaitée du capital social entre les trois actionnaires de référence d'AuxR Logis ci-dessus rappelée.

II. Les modalités juridiques de l'opération de fusion et le projet de traite de fusion

Le Président rappelle que l'opération de fusion envisagée sera réalisée en application de :

- L'article L. 411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation qui dispose :
  « Un office public de l'habitat peut, par voie de fusion ou de scission, transmettre son patrimoine à un ou plusieurs organismes mentionnés aux deuxième à quatrième alinéas de l'article L. 411-2 et à l'article L. 481-1.
  La rémunération de la collectivité de rattachement de l'office public de l'habitat absorbé ou scindé en actions de la société bénéficiaire est fixée sur la base du rapport des capitaux propres non réévalués respectifs des organismes. »
- L'article L. 236-1 du Code de commerce qui dispose :
  « Une ou plusieurs sociétés peuvent, par voie de fusion, transmettre leur patrimoine à une société existante ou à une nouvelle société qu'elles constituent ».

Le Président rappelle que dans le cadre de cette fusion :

- Le patrimoine de l'OPH sera transmis à la société AuxR Logis dans l'état où il se trouvera à la date de réalisation définitive de la fusion. Il comprendra tous les biens, droits et valeurs appartenant à l'OPH à cette date, sans exception ;
- La société AuxR Logis sera débitrice des créanciers non obligataires de l'OPH en lieu et place de celui-ci, sans que cette substitution entraîne novation à leur égard.

Le Comité Economique et Social de l'OAH a été informé et consulté sur les modalités de l'opération le 14 avril 2025, et a rendu son avis favorable sous conditions (présent en fin de délibération).

Saisie au titre du contrôle des concentrations, l'Autorité de la concurrence a autorisé l'opération de regroupement par décision du 29 avril 2025.

Cette opération est formalisée dans un projet de traité de fusion conclu entre l'OPH et la société AuxR Logis, annexé à la présente délibération, et qui décrit notamment :

- Les effets de la fusion ;
- La désignation et l'évaluation du patrimoine transmis ;
- Les dispositions générales et les déclarations ;
- La détermination du rapport d'échange et la rémunération des apports ;
- La dissolution sans liquidation de l'Office Auxerrois de l'Habitat absorbé.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'opération de fusion est établie sur la base :

- Des comptes de l'OPH de l'exercice clos le 31 décembre 2024 qui ont été arrêtés par le Conseil d'administration du 15 avril 2025 ;
- De la situation comptable intermédiaire de la société AuxR Logis arrêtée au 31 décembre 2024 par le Conseil d'administration du 15 avril 2025 (étant rappelé que la société a été immatriculée en décembre 2024, son premier exercice social se clôturera le 31 décembre 2025).

En synthèse, les conditions financières de l'opération sont les suivantes :

- Les éléments de l'actif et du passif de l'OPH ont été évalués à leur valeur nette comptable conformément à la réglementation applicable (art. L. 411-2-1 du CCH et règlement ANC n°2015-04 du 4 juin 2015, article 141-2) ;
- Les éléments de l'actif et du passif de la société AuxR Logis ont été évalués selon la même méthode dont l'actif net ressort à 502.420 euros et font ressortir une valeur par action de 502,42 euros pour chacune des 1.000 actions composant le capital social de la société AuxR Logis ;
- L'actif net apporté par l'OPH à la société AuxR Logis s'élève à 66.448.072,01 euros ;
- En contrepartie de cet actif net apporté, il serait attribué à la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois, collectivité de rattachement de l'OPH, 132.256 actions nouvelles de la société AuxR Logis de 100 euros de valeur nominale chacune, correspondant à une augmentation de capital d'un montant de 13.225.600 euros portant ainsi le capital social de la société AuxR Logis de 100.000 euros à 13.325.600 euros.
- La prime de fusion s'élèverait à 53 222 459,52 euros.

  Comme indiqué dans le projet de traité de fusion, la prime de fusion correspond à la différence entre l'actif net apporté (66.448.072,01 euros) et le montant de l'augmentation de capital subséquente présentée ci-dessus (13.225.600 euros).

  En synthèse, le montant de l'actif net apporté de l'OPH (66.448.072 ,01 euros) se traduira dans les comptes d'AuxR Logis de la façon suivante :

  - Montant de l'augmentation de capital de la société absorbante de 13.225.600 € (outre une soulte de 12,49 euros) ;
  - Montant de la prime de fusion de 53.222.459,52 euros pour :
    - La reconstitution des subventions d'investissement de 26.706.512,29 € figurant dans les comptes de l'OPH.
    - Procéder à l'affectation de réserves (excédents d'exploitation affectés à l'investissement) de 12.706.247,06 €.
    - Procéder à l'affectation des réserves des cessions immobilières de 5.873.042,53 €.
    - Porter le montant de la réserve légale portée à 10% du nouveau montant du capital social d'AuxR Logis de 1.332.560 €.
    - Le solde du montant de la prime de fusion d'un montant de 6.604.097,64 € (avant imputation des frais relatifs à l'opération).

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Par ailleurs, Marc TAMAIN, commissaire à la fusion a été désigné par ordonnance du Président du Tribunal de commerce d'Auxerre du 28 février 2025 devra rendre ses rapports concernant l'évaluation des apports et la rémunération des apports.

Le Président rappelle que l'opération de fusion ne sera définitive qu'après réalisation des conditions suspensives suivantes (lesquelles sont expressément stipulées au projet de traité) :

- Obtention par la société AuxR Logis de l'agrément HLM au sens de l'article L.422-5 du code de la construction et de l'habitation ;
- Approbation de la fusion par le Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois qui a lieu en juin 2025 ;
- Approbation de la fusion par l'assemblée générale extraordinaire de la société AuxR Logis qui se tiendra courant octobre 2025 ;
- Conformément à l'article R. 422-1 du Code de la construction et de l'habitation (annexe 12 statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré – clause-type 5), décision expresse de non opposition ou d'autorisation du Préfet de l'augmentation de capital résultant de la fusion quant à la décision d'augmentation de capital de la société, ou à défaut d'une telle décision, absence de notification à la société d'une décision expresse d'opposition dudit préfet dans le délai de deux mois prévu à l'article précité.

La date d'effet au plan juridique de la fusion sera différée au 31 décembre 2025.

La date d'effet comptable et fiscal de la fusion sera rétroactive au 1er janvier 2025.

Bernard BUFFAUT indique ne pas prendre part au vote.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à la majorité :

- **Approuvent l'opération de fusion par voie d'absorption de l'OPH Office Auxerrois de l'Habitat par la société AuxR Logis, en application de l'article L. 236-1 du Code de commerce et de l'article L.411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation autorisant l'absorption d'un office public de l'habitat par une société anonyme d'habitations à loyer modéré ;**

- **Approuvent le projet de traité de fusion (annexe 2) joint à la présente délibération ;**

- **Autorisent Eric CAMPOY, en sa qualité de Directeur Général de l'OPH, à signer ledit projet de traité de fusion ainsi que tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette délibération ;**

- **Autorisent Eric CAMPOY, en sa qualité de Directeur Général de l'OPH, à signer la déclaration de régularité et de conformité prévue à l'article L.236-17 du Code de commerce.**

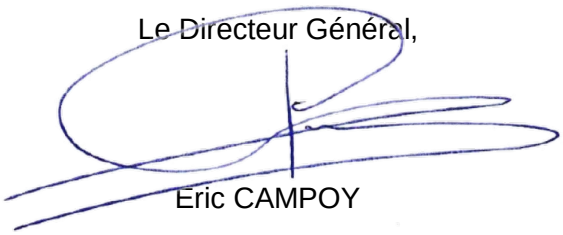
Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

OPPOSITIONS : 2 *(Sylvia LEVY et Christian LALANDRE)*
ABSTENTION : 1 *(Jean-Michel FREVILLE – consigne donnée à Christian LALANDRE)*
APPROBATIONS : 16

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Avis du CSE de l'OAH sur le traité de fusion entre l'Office Auxerrois de l'Habitat et la société anonyme d'habitations AuxR_Logis

Le CSE donne un avis favorable sous conditions que :

1. L'ensemble des engagements indiqués dans le protocole soit tenu, à savoir :

- Reprise du personnel OAH
  - Maintien de l'ensemble du personnel aux postes et rémunérations acquis au moment du transfert.
  - Engagement de la CAA sur le transfert de tous les agents de la fonction publique OAH.

Sachant que :

L'annexe 1 du traité de fusion fait état d'une liste du personnel au 31/12/2024 et dans la mesure où la fusion devrait avoir lieu au 01/01/2026, il conviendra donc de mettre cette liste à jour.

Les futurs accords d'entreprise sur la répartition de la rémunération (qui doit comprendre une revalorisation de 3 %) et sur la classification n'ont à ce jour fait l'objet d'aucun consensus.

Les projets des futurs contrats de travail ne nous ont pas encore été présentés

Les postes à la CAA ne sont pas encore créés.

2. Que des explications lui soit données sur les modifications constatées entre les engagements financiers identifiés sur le protocole et l'article 3 du traité de fusion « motifs et but de la fusion », et d'avoir quelques précisions sur les modalités d'apports en fonds propres, à savoir :

- Construction de 80 logements par an (PLAI, PLUS, PLS, LLI) sur 10 ans
  15% de fonds propres sur les opérations : 167 M€ x 15 % = 25 M€
  Comment est identifié cet engagement financier sur le traité ?

- Construction de 160 logements spécifiques (séniors, étudiants)
  15% de fonds propres sur les opérations : 19 M€ x 15 % = 3 M€
  Comment est identifié cet engagement financier sur le traité ?

- Construction de 20 logements par an sur 10 ans en accession
  Réalisation par LogiCap : 15 % de fonds propres sur les opérations : 32 M€ x 15 % = 5 M€
  Le protocole fait état de 200 logements alors que le traité lui indique « La diversification de l'habitat par une offre d'accession sociale à prix maitrisé et notamment l'accompagnement de la communauté d'agglomération dans le développement d'un quartier d'Auxerre avec la création de 400 logements en accession ».
  Pourquoi cet engagement a t'il été modifié et quel rôle jouera AuxR_Logis sur ces 400 logements ?

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

- Aménagement de 300 droits à construire
  Réalisation par Citame : 2 M€ de fonds propres pour une dépense prévisionnelle de 3 M€.
  Le traité fait état de « La réalisation de deux opérations d'aménagement via une filiale d'aménagement du groupe Polylogis comprenant une centaine de droits à construite chacune ». Soit 200 droits à construire donc une différence de 100 par rapport au protocole qui en identifie 300. Pourquoi cet engagement a t'il été modifié et quel rôle jouera AuxR_Logis sur ces aménagements ?

Le CSE souhaite également apporter une remarque concernant la rémunération des apports amenant à une répartition d'actions et à l'obtention par la CAA de 132 256 de celles-ci. Actions pouvant amener au versement de dividendes en cas de résultats positifs.
Le CSE regrette qu'à aucun moment un engagement n'ai été pris par la CAA sur l'éventuelle utilisation de ces fonds, qui devraient dans toute logique servir à investir dans la politique du logement de l'agglomération.

Sur la répartition de l'actionnariat, le CSE prend note que la CAA devient minoritaire à 49 %, mais qu'une minorité de blocage « locale » représentant 1/3 des votes reste en place au niveau des décisions par le biais de la répartition des voix, à savoir :

- Catégorie 2 : Collectivités locales et EPCI pour 23,33 %
- Catégorie 3 : 3 représentants des locataires pour 10 %

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Projet de traité de fusion OAH-AuxR_Logis

Le protocole de partenariat

Contenu du protocole (OAH-CAA-LogiRep-Scalis)

1. **Constitution d'une ESH – Actionnaires de référence CAA-LogiRep-Scalis**

2. **Modalités de regroupement OAH-ESH**
   - A. Apport par TUP de l'OAH (contrepartie en actions pour la CAA)
   - B. Apport de 15,4 M€ de Polylogis (LogiRep + Scalis)
   - C. Part entre les actionnaires de références : 49% CAA – 51% LogiRep + Scalis

3. **Reprise du personnel OAH**
   - A. Maintien de l'ensemble du personnel aux postes et rémunérations acquis au moment du transfert
   - B. Engagement de la CAA sur la mise à disposition de tous les agents de la fonction publique OAH

4. **Gouvernance de l'ESH**
   - A. Création d'un comité de gouvernance paritaire (3 CAA – 3 Polylogis)
   - B. Création d'un comité d'investissement et d'engagement local (2 CAA – 2 Polylogis – Pt COMEX Polylogis – DG ESH)
   - C. Répartition au conseil d'administration de l'ESH (18 administrateurs)
     1. Catégorie 1 : 3 postes (1 CAA – 1 LogiRep – 1 Scalis)
     2. Catégorie 2 : 3 EPCI
     3. Catégorie 3 : 3 Représentants des locataires
     4. Catégorie 4 : 9 Autres actionnaires (4 CAA – 5 Polylogis)

5. **Engagement opérationnels et Financiers**
   - A. Réaliser le plan de travaux de l'OAH tel que prévu avec l'ESH
   - B. Mettre en œuvre le plan de développement de la CAA

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Eléments du partenariat

1. Constitution d'une ESH

1. Création de la SA AuxR_Logis le 12/12/2024
2. Processus d'agrément en cours pour transformer la SA en une ESH

2. Étapes suivantes

A. Avant agrément :

1. Validation du traité de fusion entre l'OAH et AuxR_Logis (par les CA respectifs en juin 2025)
2. Positionnement des agents FPT transférés par la CAA à AuxR_Logis (juin 2025)
3. Création des postes des agents FPT par la CAA (septembre 2025)
4. Préparation du TUP (Transfert Universel du Patrimoine) - Ateliers internes
   - Patrimoine, Accords collectifs, Emprunts, Garanties, Marchés…

B. Après agrément :

1. Participation de la CAA au capital d'AuxR_Logis
2. Mise en place du Conseil d'Administration d'AuxR_Logis
3. Signature des contrats de travail, effectifs au 01/01/2026 (dernier trimestre 2025)
4. Signature du TUP chez le notaire au 31/12/2025

Le traité de fusion

1. EFFETS DE LA FUSION
2. DESIGNATION ET EVALUATION DU PATRIMOINE TRANSMIS
3. DISPOSITIONS GENERALES ET DECLARATIONS
4. REMUNERATION DES APPORTS
5. DISSOLUTION DE L'OFFICE
6. CONDITIONS SUSPENSIVES ET DATE D'EFFET DIFFEREE
7. DECLARATIONS FAITES AU NOM DE L'OFFICE
8. ENGAGEMENTS FISCAUX
9. DISPOSITIONS DIVERSES
10. ANNEXES

Annexe 1	Liste anonyme des postes (salariés et fonctionnaires) de l'OFFICE
Annexe 2	Liste des engagements hors bilan reçus et donnés par l'OFFICE
Annexe 3	Liste des droits incorporels de l'OFFICE
Annexe 4	Liste des biens et droits immobiliers et des baux de plus de 12 ans compris dans la fusion de l'OFFICE
Annexe 5	Liste des contrats d'exploitation en cours de l'OFFICE et liste des véhicules appartenant à l'OFFICE (le cas échéant néant)
Annexe 6	Liste des subventions en cours de l'OFFICE (avec indication pour chacune de l'affectation et du montant)
Annexe 7	Liste des emprunts en cours de l'OFFICE
Annexe 8	Liste des contentieux en cours de l'OFFICE

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Le traité de fusion

1. EFFETS DE LA FUSION

- Dissolution et transmission du patrimoine de l'OFFICE au 31/12/2025
- Date d'effet de la fusion du point de vue comptable, fiscal et juridique au 01/01/2025

2. DESIGNATION ET EVALUATION DU PATRIMOINE TRANSMIS

- La fusion sera réalisée sur la base des comptes arrêtés au 31/12/2024
  - Actif transmis : 249 357 678,44 €
  - Passif transmis : - 182 909 606,43 €
  - Actif net apporté : 66 448 072,01 €
- Valeurs au 31/12/2024

ESH (en €)

Actif		Passif	
		Capital	100 000,00
		Prime	402 420,00
Disponibilités	502 420,00		
	502 420,00		**502 420,00**

OPH (En €)

Actif		Passif	
Actif immobilisé	227 255 053,32	Capitaux propres	66 448 072,01
		Titres participatifs	4 000 000,00
Actif circulant	21 337 223,68	Provisions	1 328 900,33
Charges à répartir sur plusieurs exercic	765 401,44	Dettes	177 580 706,10
	249 357 678,44		**249 357 678,44**

Le traité de fusion

4. REMUNERATION DES APPORTS

- Parité d'échange au 31/12/2024
  - 66 448 072,01 / 502 420,00 = 132,2560249
    (valeur OAH) (valeur AuxR_Logis)
  - Nombre d'actions AuxR_Logis au 31/12/2024 : 1 000
  - → Nombre d'actions à créer pour rémunérer OAH :
    - 1 000 X 132,2560249 = 132 256 actions
  - → Augmentation du capital par apport OAH (valeur du titre = 100 €) :
    - 132 256 X 100 = 13 225 600 euros
  - Apport Polylogis (15,4 M€ selon le protocole de partenariat) :
    - 137 500 X 100 = 13 750 000 euros en capital
    - 15,40 M€ - 13,75 M€ = 1 650 000 euros en prime d'émission (12€ par action)

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ANNEXE 2 – PROJET DE TRAITÉ DE FUSION

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE
Projet - Version 02.06.2025

PROJET DE TRAITE DE FUSION ENTRE

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

(« OFFICE OAH »)

ET

LA SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS AuxR Logis

(« ESH AuxR Logis »)

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Entre les soussignés :

La SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE AuxR Logis, société anonyme d'habitations à loyer modéré, au capital social de 100.000 euros, dont le siège social est situé 12 avenue des Brichères – 89000 Auxerre, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Auxerre sous le numéro 938 551 793, représentée par son président directeur général, Monsieur Jean Christophe PICHON, dûment habilité aux fins des présentes en vertu des délibérations du conseil d'administration du _____ 2025,

ci-après désignée la « **SOCIETE ABSORBANTE** »,

D'UNE PART,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT Office auxerrois de l'habitat, office public de l'habitat, établissement public local à caractère industriel ou commercial, dont le siège social est situé 12, avenue des Brichères – 89000 Auxerre, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'Auxerre sous le numéro 278 900 014, représenté par son directeur général, Monsieur Eric CAMPOY, dûment habilité aux fins des présentes en vertu des délibérations du conseil d'administration du _____ 2025,

ci-après désigné l'« **OFFICE** »,

D'AUTRE PART.

La SOCIETE ABSORBANTE et l'OFFICE étant ci-après désignés individuellement une « **Partie** » ou collectivement les « **Parties** ».

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

TABLE DES MATIERES

1. Principes et conditions générales de la fusion
2. Caractéristiques de la SOCIETE ABSORBANTE et de l'OFFICE
   2.1. L'OFFICE
   2.2. La SOCIETE ABSORBANTE
   2.3. Liens entre la SOCIETE ABSORBANTE et l'OFFICE
   2.4. Consultation des IRP
   2.5. Information des locataires des Parties

3. Motifs et buts de la fusion

I. EFFETS DE LA FUSION

ARTICLE 1. EFFETS DE LA FUSION - DATE D'EFFET DE LA FUSION ET COMPTES UTILISES POUR ARRETER LES CONDITIONS DE L'OPERATION
   1.1. Dissolution et transmission du patrimoine de l'OFFICE
   1.2. Sort des dettes, droits et obligations de l'OFFICE
   1.3. Date d'effet de la fusion du point de vue comptable et fiscal
   1.4. Comptes utilisés pour arrêter les conditions de l'opération

ARTICLE 2. METHODE D'EVALUATION UTILISEE POUR LA DETERMINATION DE LA REMUNERATION DE LA COLLECTIVITE DE RATTACHEMENT DE L'OFFICE

II. DESIGNATION ET EVALUATION DU PATRIMOINE TRANSMIS

ARTICLE 3. DESIGNATION ET EVALUATION DE L'ACTIF ET DU PASSIF
   3.1. Actif transmis au 31 décembre 2024
   3.2. Passif transmis au 31 décembre 2024
   3.3. Engagements hors bilan de l'OFFICE
   3.4. Opérations de la période intercalaire
   3.5 Actif net apporté

III. DISPOSITIONS GENERALES ET DECLARATIONS

ARTICLE 4. DECLARATIONS RELATIVES AUX BIENS ET DROITS TRANSFERES
   4.1. Concernant les droits incorporels transférés
   4.2. Concernant les biens et droits immobiliers

ARTICLE 5. PROPRIETE – JOUISSANCE
ARTICLE 6. CHARGES ET CONDITIONS
   6.1 En ce qui concerne la SOCIETE ABSORBANTE
   6.2 En ce qui concerne l'OFFICE

IV. REMUNERATION DES APPORTS

ARTICLE 7. DETERMINATION DE LA REMUNERATION DES APPORTS
ARTICLE 8. REGIME DES ACTIONS NOUVELLES
ARTICLE 9. PRIME DE FUSION
ARTICLE 10. AFFECTATION DE LA PRIME DE FUSION
ARTICLE 11. AUGMENTATION DE CAPITAL DE LA SOCIETE ABSORBANTE

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

V. DISSOLUTION DE L'OFFICE

VI. CONDITIONS SUSPENSIVES ET DATE D'EFFET DIFFEREE

VII. DECLARATIONS FAITES AU NOM DE L'OFFICE

VIII. ENGAGEMENTS FISCAUX

ARTICLE 12. DISPOSITIONS GENERALES
ARTICLE 13. IMPOT SUR LES SOCIETES : REGIME DE FAVEUR DE L'ARTICLE 210 A DU CGI
ARTICLE 14. TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE
ARTICLE 15. ENREGISTREMENT
ARTICLE 16. OPERATIONS ANTERIEURES

IX. DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE 17. REPRODUCTION DE TEXTES
ARTICLE 18. FORMALITES
ARTICLE 19. POUVOIRS
ARTICLE 20. LOI APLICABLE – JURIDICTION COMPETENTE

X. ANNEXES

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

EXPOSE

1. Principes et conditions générales de la fusion

Les conseils d'administration de la SOCIETE ABSORBANTE et de l'OFFICE, réunis le _____ 2025, ont arrêté les termes d'un projet de traité de fusion entre les Parties, qui sera effectuée par voie d'absorption de l'OFFICE par la SOCIETE ABSORBANTE, ainsi que le permet l'article L.411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation.

La fusion envisagée sera réalisée en application des dispositions suivantes :

- de l'article L. 411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation qui dispose que :

  « *II.- Un office public de l'habitat peut, par voie de fusion ou de scission, transmettre son patrimoine à un ou plusieurs organismes mentionnés aux deuxième à quatrième alinéas de l'article L. 411-2 et à l'article L. 481-1.*

  La rémunération de la collectivité de rattachement de l'office public de l'habitat absorbé ou scindé en actions de la société bénéficiaire est fixée sur la base du rapport des capitaux propres non réévalués respectifs des organismes. »

- aux articles L. 236-1 et suivants du Code de commerce applicables à la SOCIETE ABSORBANTE.

Ainsi, l'OFFICE fera apport de l'ensemble de ses éléments d'actifs à la SOCIETE ABSORBANTE, à charge pour cette dernière de prendre en charge l'intégralité de son passif.

Si la fusion est réalisée :

- le patrimoine de l'OFFICE sera transmis à la SOCIETE ABSORBANTE dans l'état où il se trouvera à la Date de Réalisation ci-après convenue (cf. point VI ci-après). Il comprendra tous les biens, droits et valeurs appartenant à l'OFFICE à cette date, sans exception ;

- la SOCIETE ABSORBANTE sera débitrice des créanciers non obligataires de l'OFFICE en lieu et place de celui-ci, sans que cette substitution entraîne novation à leur égard.

2. Caractéristiques de la SOCIETE ABSORBANTE et de l'OFFICE

2.1. L'OFFICE

L'OFFICE est un Office Public de l'Habitat immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'Auxerre sous le numéro 278 900 014.

Sa collectivité de rattachement est la communauté d'agglomération de l'Auxerrois. Son siège est situé 12, avenue des Brichères- 89000 Auxerre.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

En tant qu'organisme d'habitations à loyer modéré, l'OFFICE exerce les compétences définies aux articles L. 421-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Il détient et gère près de 5.991 logements locatifs sociaux situés sur 31 communes de l'Yonne, 227 logements foyers et 85 locaux commerciaux, associatifs et professionnels.

L'Office est soumis à la comptabilité commerciale.

Au 31 décembre 2024, l'OFFICE emploie 138 personnes, dont 58 fonctionnaires et 80 salariés (**Annexe 1**).

2.2. La SOCIETE ABSORBANTE

La SOCIETE ABSORBANTE est une société dont l'agrément HLM est en cours d'obtention et dont les statuts sont conformes à ceux d'une société anonyme d'habitations à loyer modéré régie par les lois et règlements en vigueur, les dispositions du Livre IV du Code de la construction et de l'habitation ainsi que par les dispositions non contraires du Code civil et du Code de commerce.

Son siège social est situé au 12, avenue des Brichères- 89000 Auxerre et elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Auxerre sous le numéro 938 551 793.

La SOCIETE ABSORBANTE a été agréée par arrêté du ministre en charge du logement du _____ 2025.

Son capital social s'élève à 100.000 euros. Il est divisé en 1.000 actions ordinaires d'un montant nominal de 100 euros chacune, intégralement libérées.

La SOCIETE ABSORBANTE a été constituée pour une durée de 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés le 17 décembre 2024.

Au 1er janvier 2025, la SOCIETE ABSORBANTE ne compte aucun salarié.

2.3. Liens entre la SOCIETE ABSORBANTE et l'OFFICE

Les deux Parties n'ont aucun lien capitalistique.

Les deux Parties n'ont pas d'administrateurs communs.

2.4. Consultation des IRP

La SOCIETE ABSORBANTE n'a pas d'instance représentative du personnel.

Informé-consulté le 14 avril 2025, le Comité Social et Economique de l'OFFICE a émis un avis [_____] le [_____] 2025.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

2.5. Information des locataires des Parties

En application des dispositions de l'article L. 411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation, les Parties informeront leurs locataires du présent projet de regroupement par courrier.

3. Motifs et buts de la fusion

Le Groupe POLYLOGIS dont fait partie la SOCIETE ABSORBANTE s'est rapproché de l'OFFICE pour convenir d'un partenariat stratégique, dans le contexte de réorganisation du tissu des bailleurs sociaux, les modalités selon lesquelles les entités concernées pourraient mutualiser leurs actions et savoir-faire au service du territoire de la communauté d'agglomération de l'Auxerrois.

Les entités se rejoignent sur l'affirmation de la proximité au coeur de la gestion de leur patrimoine locatif social et la nécessité de mettre à la disposition de la communauté d'agglomération un outil de logement social au service de ses besoins et des attentes de ses habitants, tant en matière de gestion locative, que de réhabilitation et de production nouvelle.

Elles souhaitent se donner les moyens de développer une offre globale de l'habitat pour le territoire (habitat social, habitat spécifique, logement intermédiaire et accession à la propriété).
En matière de développement de l'habitat à l'échelle de l'agglomération auxerroise, le partenariat permettrait de diversifier la production de logements, en prévoyant notamment :

- La construction sur le territoire auxerrois de 80 logements locatifs par an (PLAI, PLUS, PLS et PLI) avec une évolution du coût de 20 à 30% pour la mise en œuvre de la RE2020 soit un investissement sur 10 ans de 167m€.

- La construction de résidences spécifiques en fonction de la demande locale comprenant notamment au moins deux résidences ou l'équivalent de 80 logements par résidence sur 10 ans.

- La diversification de l'habitat par une offre d'accession sociale à prix maitrisé et notamment l'accompagnement de la communauté d'agglomération dans le développement d'un quartier d'Auxerre avec la création de 400 logements en accession.

- La réalisation de deux opérations d'aménagement *via* une filiale d'aménagement du groupe POLYLOGIS comprenant une centaine de droits à construire chacune.

C'est dans ce contexte qu'intervient la présente opération de fusion-absorption.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

CECI EXPOSE, IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

I. EFFETS DE LA FUSION

ARTICLE 1. EFFETS DE LA FUSION - DATE D'EFFET DE LA FUSION ET COMPTES UTILISES POUR ARRETER LES CONDITIONS DE L'OPERATION

1.1. Dissolution et transmission du patrimoine de l'OFFICE

La fusion entraînera, à sa Date de Réalisation, la dissolution sans liquidation de l'OFFICE et la transmission universelle de son patrimoine à la SOCIETE ABSORBANTE, dans l'état où celui-ci se trouvera à la Date de Réalisation définitive de la fusion, soit le 31 décembre 2025.

A ce titre, l'opération emportera transmission au profit de la SOCIETE ABSORBANTE de tous les droits, biens et obligations de l'OFFICE.

Si la transmission de certains biens se heurte à un défaut d'agrément de la SOCIETE ABSORBANTE ou à l'exercice d'un droit de préemption, elle portera sur les créances substituées ou sur le prix de rachat des biens préemptés.

1.2. Sort des dettes, droits et obligations de l'OFFICE

La SOCIETE ABSORBANTE sera débitrice de tous les créanciers de l'OFFICE en ses lieux et place et sera subrogée dans tous ses droits et obligations.

Elle prendra en charge les engagements donnés par l'OFFICE et elle bénéficiera des engagements reçus par lui, tels qu'ils figurent hors bilan dans ses comptes et ce, le cas échéant, dans les limites fixées par le droit positif.

1.3. Date d'effet de la fusion du point de vue comptable et fiscal et juridique

Les Parties sont convenues que la fusion aura un effet comptable et fiscal rétroactif au 1er janvier 2025.

En conséquence, sur le plan comptable et fiscal, toutes les opérations réalisées par l'OFFICE à compter du 1er janvier 2025 seront considérées de plein droit comme accomplies par la SOCIETE ABSORBANTE.

Sur le plan juridique, et pour mémoire, l'article L. 236-4 du Code de commerce dispose que la date d'effet juridique ne peut être postérieure à la date de clôture de l'exercice en cours de la ou des sociétés bénéficiaires, en cas d'effet différé.

La fusion et la transmission universelle du patrimoine de l'OFFICE à la SOCIETE ABSORBANTE seront réalisées et effectives, sur le plan juridique, à la Date de la Réalisation ci-après convenue (cf. point VI ci-après) et au plus tard au 31 décembre 2025.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

1.4. Comptes utilisés pour arrêter les conditions de l'opération

La fusion sera réalisée sur la base des comptes arrêtés au 31 décembre 2024, date de clôture des derniers exercices sociaux de la SOCIETE ABSORBANTE et de l'OFFICE.

La SOCIETE ABSORBANTE ayant été constituée et immatriculée en décembre 2024, elle a arrêté une situation comptable intermédiaire au 31 décembre 2024 lors du conseil d'administration du 15 avril 2025.

Les comptes de l'OFFICE ont été approuvés par son conseil d'administration du 15 avril 2025.

ARTICLE 2. METHODE D'EVALUATION UTILISEE POUR LA DETERMINATION DE LA REMUNERATION DE LA COLLECTIVITE DE RATTACHEMENT DE L'OFFICE

Il résulte des dispositions de l'article L. 411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation que :

> *« La rémunération de la collectivité de rattachement de l'office public de l'habitat absorbé ou scindé en actions de la société bénéficiaire est fixée sur la base du rapport des capitaux propres non réévalués respectifs des organismes. »*

Ainsi, la rémunération de la collectivité de rattachement de l'OFFICE est établie en fonction des capitaux propres non réévalués respectifs des Parties.

II. DESIGNATION ET EVALUATION DU PATRIMOINE TRANSMIS

ARTICLE 3. DESIGNATION ET EVALUATION DE L'ACTIF ET DU PASSIF

L'OFFICE apporte à la SOCIETE ABSORBANTE, sous les garanties ordinaires et de droit et sous les conditions suspensives ci-après stipulées, l'ensemble des biens, droits et obligations, sans exception ni réserve, de l'OFFICE estimés à la date du 31 décembre 2024, avec les résultats actifs et passifs des opérations faites depuis le 1er janvier 2025 jusqu'à la date de la réalisation définitive de la fusion.

Conformément aux dispositions de l'article L. 411-2-1 du Code de la construction et de l'habitation et du règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social et plus particulièrement aux dispositions de l'article 141-2 dudit règlement applicable aux opérations de fusions et opérations assimilées, les apports de l'OFFICE absorbé dans le cadre de la fusion sont valorisés à leur **valeur nette comptable au 31 décembre 2024**, par dérogation aux dispositions de droit commun et quelle que soit la situation de contrôle avant et après l'opération et le sens de celle-ci. Cette valeur s'entend de leur valeur d'origine, déduction faite des amortissements ou provisions pour dépréciation comptabilisés chez l'OFFICE absorbé.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

3.1. Actif transmis au 31 décembre 2024

Il est précisé que l'énumération ci-après n'a qu'un caractère indicatif non limitatif, le patrimoine actif et passif de l'OFFICE devant être intégralement transféré à la SOCIETE ABSORBANTE dans l'état où il se trouvera à la Date de Réalisation définitive de la fusion.

BILAN OAH au 31/12/2024	BRUT	Amortissements & provisions	NET
ACTIF APPORTE			
A. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Autres immobilisations incorporelles	1.588.819,70€	1.429.084,04€	159.735,66€
Total des immobilisations incorporelles			**159.735,66€**
B. IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	16.289.529,52€	11.065,99€	16.278.463,53€
Constructions	380.134.935,10€	183.053.496,84€	197.081.438,26€
Autres immobilisations corporelles	3.302.526,90€	2.846.737,85€	455.789,05€
Immobilisations corporelles en cours	12.999.553,20€		12.999.553,20€
Total des immobilisations corporelles			**226.815.244,04€**
C. IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
Autres immobilisations financières	280.073,62€		280.073,62€
Total des immobilisations financières			**280.073,62€**
D. ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours	1.099.946,98€	10.433,09€	1.089.513,89€
Fournisseurs débiteurs	913,85€		913,85€
Créances d'exploitation	6.567.971,73€	2.357.308,60€	4.210.663,13€
Autres créances	3.680.243,42€		3.680.243,42€
Disponibilités	12.152.044,25€		12.152.044,25€
Charges constatées d'avance	203.845,14€		203.845,14€

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

BILAN OAH au 31/12/2024	BRUT	Amortissements & provisions	NET
Total de l'actif circulant			**21.337.223,68€**
Charges à répartir sur plusieurs exercices	765.401,44€		765.401,44€
TOTAL DES ELEMENTS D'ACTIF APPORTES			**249.357.678,44€**

SOIT, TOTAL DE L'ACTIF DONT LA TRANSMISSION EST PREVUE : 249 357 678,44 EUROS.

3.2. Passif transmis au 31 décembre 2024

La SOCIETE ABSORBANTE prendra en charge et acquittera en lieu et place de l'OFFICE la totalité du passif de ce dernier en l'état, à la Date de la fusion au 31 décembre 2025, le montant de ce passif dans les comptes au 31 décembre 2024 étant ci-après décrit à titre indicatif :

PASSIF PRIS EN CHARGE	Détail	Totaux partiels
Titres participatifs		4.000.000,00€
Provisions		1.328.900,33€
Participation des employeurs à l'effort de construction		8.735.277,82€
Emprunts auprès des Etablissements de Crédits		158.892.829,43€
Dépôts et Cautionnements reçus		1.790.883,00€
Emprunts et dettes financières diverses		3.470.816,83€
Clients créditeurs		381.499,97€
Dettes d'exploitation		4.108.188,41€
Dettes diverses		201.210,64€
Total du passif pris en charge		**182.909.606,43€**

SOIT, TOTAL DU PASSIF DONT LA TRANSMISSION EST PREVUE : 182 909 606,43 EUROS.

En tant que de besoin, la stipulation ci-dessus ne constitue pas une reconnaissance de dettes au profit de prétendus créanciers, lesquels sont tenus d'établir leurs droits et de justifier de leurs titres.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

3.3. Engagements hors bilan de l'OFFICE

La liste des engagements reçus et donnés par l'OFFICE figure en **Annexe 2**.

3.4. Opérations de la période intercalaire

Ainsi qu'il le certifie, l'OFFICE n'a, depuis le 1er janvier 2025, réalisé aucune opération significative sortant du cadre de la gestion courante et en particulier, n'a cédé ou acquis aucun actif immobilier dont la transmission donne lieu à des formalités de publicité particulière.

L'OFFICE s'interdit jusqu'à la réalisation définitive de la fusion, si ce n'est avec l'accord de SOCIETE ABSORBANTE, d'accomplir des actes ou opérations de cette nature.

3.5. Actif net apporté

L'actif apporté étant évalué à un montant de **249 357 678,44 euros**

et, le passif de **182 909 606,43 euros**

il résulte que l'actif net apporté par l'OFFICE s'établit à : **66 448 072,01 euros.**

Il est ici précisé qu'au 31 décembre 2024, des subventions d'investissements ont été accordées à l'OFFICE pour un montant brut de 61 015 542,87 euros rapportées pour partie au résultat à hauteur de 34 309 030,58 euros soit un montant net de 26 706 512,29 euros.

La présente fusion retenant les valeurs comptables dans les comptes au 31 décembre 2024 comme valeur d'apport des éléments de l'actif immobilisé de l'OFFICE, la SOCIETE ABSORBANTE, conformément aux prescriptions du BOFIP BOI-IS-FUS-30-20-20181003, reprendra à son bilan les écritures comptables de l'OFFICE (valeur d'origine, amortissements, dépréciations). Elle continuera de calculer les dotations comptables aux amortissements à partir de la valeur d'origine qu'avaient les biens apportés dans les écritures de l'OFFICE.

III. DISPOSITIONS GENERALES ET DECLARATIONS

ARTICLE 4. DECLARATIONS RELATIVES AUX BIENS ET DROITS TRANSFERES

4.1. Concernant les droits incorporels transférés

Une plus ample désignation des droits incorporels transférés figure en **Annexe 3**.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

4.2. Concernant les biens et droits immobiliers

Une plus ample désignation des biens et droits immobiliers apportés, recensés en **Annexe 4**, ainsi que leur origine de propriété seront établies dans les actes de dépôt du traité de fusion établis par Maître Claire MOREAU, Notaire à Auxerre (5 rue Marcellin Berthelot, 89000 Auxerre), pour l'OFFICE.

Les représentants légaux de la SOCIETE ABSORBANTE et de l'OFFICE, *ès-qualité*, s'engagent expressément concernant l'ensemble du patrimoine immobilier transféré à faire effectuer, le cas échéant, s'il y a lieu et en temps utile, toutes notifications, notamment celles nécessitées par l'existence éventuelle de droits de préemption et toutes démarches auprès de toutes administrations, nécessitées par le transfert des immeubles appartenant à l'OFFICE au jour de la réalisation de la fusion.

L'OFFICE obtiendra en outre, après les en avoir informés, l'accord de ses cocontractants, qui auraient, le cas échéant, érigé la fusion en cause de résiliation des contrats en cours ou d'exigibilité anticipée des sommes dues.

ARTICLE 5. PROPRIETE – JOUISSANCE

Notamment sous les réserves ci-dessus, la SOCIETE ABSORBANTE aura la propriété et la jouissance du patrimoine qui lui sera transmis par l'OFFICE, y compris ceux des éléments qui auraient été omis, soit aux présentes, soit dans la comptabilité de l'OFFICE, à compter du jour de la réalisation définitive de la fusion, et ce dans l'état où il se trouvera à cette date.

En cas de cession ultérieure d'éléments du patrimoine transmis par l'OFFICE, la SOCIETE ABSORBANTE, en tant qu'organisme HLM, demeure soumise aux dispositions de l'article L. 411-3 du Code de la construction et de l'habitation reproduites ci-après et aux dispositions d'ordre public de l'article L. 443-7 du Code de la construction et de l'habitation.

L'ensemble du passif de l'OFFICE à la Date de Réalisation définitive de la fusion, en ce compris toutes dettes et charges, ainsi que l'ensemble des frais, droits et honoraires, y compris les charges fiscales et d'enregistrement occasionnés par la dissolution de l'OFFICE seront supportés par la SOCIETE ABSORBANTE.

De convention expresse entre les Parties, la fusion prendra effet d'un point de vue comptable et fiscal, à compter rétroactivement du 1er janvier 2025.

Toutes les opérations actives et passives réalisées par l'OFFICE depuis cette date sont considérées comme ayant été accomplies pour le compte de la SOCIETE ABSORBANTE qui les reprendra dans ses comptes.

S'il venait à se révéler ultérieurement une différence en plus ou en moins entre le passif pris en charge par la SOCIETE ABSORBANTE au titre de la fusion et les sommes réclamées par les tiers, la SOCIETE ABSORBANTE serait tenue d'acquitter tout excédent de passif.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ARTICLE 6. CHARGES ET CONDITIONS

6.1 En ce qui concerne la SOCIETE ABSORBANTE

Pour les biens immobiliers apportés

La SOCIETE ABSORBANTE prendra les biens immobiliers apportés dans l'état où l'OFFICE les détient sans pouvoir exercer aucun recours contre ce dernier pour quelque cause que ce soit.

La SOCIETE ABSORBANTE souffrira les servitudes passives, grevant ou pouvant grever les immeubles dont dépendent les biens apportés, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls, sans recours contre l'OFFICE et sans que la présente clause puisse donner à qui que ce soit plus de droit qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers non prescrits ou de la loi.

La SOCIETE ABSORBANTE fera son affaire personnelle de l'exécution ou de la résiliation de tous abonnements ou traités qui ont pu être contractés ou passés par l'OFFICE, notamment pour le service des eaux, du gaz, de l'électricité et du téléphone, dans les immeubles dépendant des biens apportés.

La SOCIETE ABSORBANTE acquittera, à compter du jour de son entrée en jouissance, toutes redevances et cotisations résultant des abonnements et traités précités, ainsi que les impôts, contributions et autres charges de toute nature grevant ou pouvant grever les biens apportés.

La SOCIETE ABSORBANTE fera son affaire personnelle de la continuation ou de la résiliation des assurances contre l'incendie et autres risques contractés par l'OFFICE.

Pour les autres biens apportés et le passif pris en charge

La SOCIETE ABSORBANTE prendra les autres biens et droits apportés dans l'état où le tout se trouvera à la Date de Réalisation définitive de la fusion sans pouvoir élever aucune réclamation pour quelque cause que ce soit.

Elle exécutera tous traités et conventions intervenues avec tous tiers, relativement à l'exploitation des biens et droits qui lui sont apportés, les accidents et autres risques, et tous abonnements quelconques qui auraient pu être contractés. Elle exécutera, notamment, comme l'OFFICE aurait été tenu de le faire lui-même, toutes les clauses et conditions jusqu'alors mises à la charge de l'OFFICE (**Annexe 5**).

En particulier, elle s'engage à reprendre les engagements souscrits par l'OFFICE lors de l'octroi des subventions d'investissements (**Annexe 6**).

La SOCIETE ABSORBANTE sera subrogée purement et simplement dans tous les droits, actions, hypothèques, privilèges et inscriptions qui peuvent être attachés aux créances de l'OFFICE.

La SOCIETE ABSORBANTE supportera et acquittera, à compter du jour de la Date de Réalisation définitive de la fusion, tous les impôts, contributions, taxes, primes et cotisations d'assurance, redevances d'abonnement, ainsi que toutes autres charges de

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

toute nature, ordinaires ou extraordinaires, qui sont ou seront inhérents à l'exploitation des biens et droits objet de l'apport à titre de fusion.

La SOCIETE ABSORBANTE fera son affaire personnelle de toutes autorisations qui pourraient être nécessaires, le tout à ses risques et périls.

Elle sera tenue à l'acquit du passif pris en charge dans les termes et conditions où il est et deviendra exigible, au paiement de tous intérêts, à l'exécution de toutes conditions d'actes d'emprunts ou de titres de créances pouvant exister dans les conditions où l'OFFICE serait tenu de le faire, et même avec toutes exigibilités anticipées, s'il y a lieu (**Annexe 7**).

Elle poursuivra tous les contrats de travail en vigueur à la date de la réalisation de la fusion conclus par l'OFFICE en application des dispositions du Code du travail.

La SOCIETE ABSORBANTE sera substituée à l'OFFICE dans les litiges et dans les actions judiciaires, tant en demande qu'en défense (**Annexe 8**).

6.2 En ce qui concerne l'OFFICE

Les apports faits à titre de fusion sont faits sous les seules charges et conditions de droit, et, en outre, sous celles qui pourraient figurer dans le présent acte.

L'OFFICE s'oblige à fournir à la SOCIETE ABSORBANTE tous renseignements dont cette dernière pourrait avoir besoin, à lui donner toutes signatures et à lui apporter tous concours utiles pour lui assurer vis-à-vis de quiconque la transmission des biens et droits compris dans les apports et l'entier effet de la présente convention.

L'OFFICE s'oblige notamment à faire établir, à première réquisition de la SOCIETE ABSORBANTE, tous actes complétifs, réitératifs ou confirmatifs des présents apports et à fournir toutes justifications et signatures qui pourraient être nécessaires ultérieurement.

L'OFFICE et son représentant s'obligent à remettre et à livrer à la SOCIETE ABSORBANTE aussitôt après la réalisation définitive de la fusion, tous les biens et droits apportés à ce titre, ainsi que tous les titres et documents de toute nature s'y rapportant.

L'OFFICE et son représentant s'obligent à faire tout ce qui sera nécessaire pour permettre à la SOCIETE ABSORBANTE d'obtenir le transfert à son profit et le maintien aux mêmes conditions, après réalisation définitive de la fusion, des prêts accordés à l'OFFICE.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

IV. REMUNERATION DES APPORTS

ARTICLE 7. DETERMINATION DE LA REMUNERATION DES APPORTS

Comme précédemment indiqué, la rémunération de la collectivité de rattachement de l'OFFICE a été établie sur la base des capitaux propres respectifs des Parties, suivant leurs comptes arrêtés à la date du 31 décembre 2024 soit :

- pour la SOCIETE ABSORBANTE, la somme de 502 420,00 euros (soit 502,42 euros par action) ;

- pour l'OFFICE, la somme de 66 448 072,01 euros au titre de l'actif net apporté.

Il en résulte un nombre de 132 256 actions de la SOCIETE ABSORBANTE à créer, au profit de la communauté d'agglomération de l'Auxerrois, collectivité de rattachement de l'OFFICE.

Ainsi, l'augmentation de capital de la SOCIETE ABSORBANTE qui bénéficiera à la seule collectivité de rattachement de l'OFFICE, la communauté d'agglomération de l'Auxerrois, s'élèvera à 13 225 600 euros et correspondra à la création de 132 256 actions nouvelles de 100 euros de valeur nominale chacune qui seront attribuées dans les proportions sus indiquées, portant ainsi le capital social de la SOCIETE ABSORBANTE de 100 000 euros à 13 325 600 euros.

La collectivité de rattachement de l'OFFICE, la communauté d'agglomération de l'Auxerrois ayant droit à 132 256,0249 actions elle sera également rémunérée d'une soulte en espèce de 12,49 euros.

ARTICLE 8. REGIME DES ACTIONS NOUVELLES

Les actions nouvelles susvisées seront soumises aux dispositions statutaires de la SOCIETE ABSORBANTE et entièrement assimilées aux actions anciennes et jouiront des mêmes droits, quelle que soit la Date de Réalisation définitive de la fusion. Elles seront négociables dans les conditions prévues par la loi.

Toutes les actions bénéficieront de droits de vote identiques.

Les actions nouvelles de la SOCIETE ABSORBANTE seront immédiatement négociables dans les délais légaux. Elles seront réparties dans les proportions prévues ci-dessus et après l'accomplissement de toutes les formalités prévues par la loi ou par les textes réglementaires, par les mandataires désignés à cet effet par la SOCIETE ABSORBANTE.

ARTICLE 9. PRIME DE FUSION

Le montant de l'actif net apporté est de 66 448 072,01 euros.

Le montant de l'augmentation de capital de la SOCIETE ABSORBANTE est de 13 225 600 euros.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

La soulte est de 12,49 euros.

En conséquence, la prime de fusion s'élève à 53 222 459,52 euros.

ARTICLE 10. AFFECTATION DE LA PRIME DE FUSION

De convention expresse, la réalisation définitive de la fusion vaudra autorisation pour la SOCIETE ABSORBANTE de prélever sur la prime de fusion :

- le montant nécessaire à la reconstitution totale des subventions d'investissement, de réserves (excédents d'exploitation affectées à l'investissement) et de réserves des cessions immobilières existant dans les comptes de l'OFFICE à la Date de Réalisation de la fusion ;
- le montant nécessaire pour porter le montant de la réserve légale à hauteur de 10 % du nouveau montant du capital social,
- le montant de tous frais, charges, impôts et droits relatifs à la fusion.

ARTICLE 11. AUGMENTATION DE CAPITAL DE LA SOCIETE ABSORBANTE

Comme indiqué précédemment, l'augmentation de capital consécutive à la fusion bénéficiera à la seule collectivité de rattachement de l'OFFICE, de sorte que ladite collectivité devrait détenir près de 99,62 % du capital de la SOCIETE ABSORBANTE (compte tenu de la quote-part de capital détenue par la collectivité de rattachement de l'OFFICE dans le capital social de la SOCIETE ABSORBANTE laquelle s'élève à 49% du fait de l'acquisition de 490 actions auprès de la SA d'HLM Logirep).

Or, les dispositions de l'article L. 431-4, 3° du Code de la construction et de l'habitation prévoient que les collectivités territoriales peuvent :

> « *3° Souscrire ou acquérir des actions de sociétés d'habitations à loyer modéré et de crédit immobilier, lesdites actions devant être entièrement libérées et ne devant pas dépasser les deux tiers du capital social* ».

En application de cette disposition légale, la communauté d'agglomération de l'Auxerrois ne peut détenir plus de 66,67 % du capital de la SOCIETE ABSORBANTE.

Par conséquent, il sera décidé consécutivement à la fusion une augmentation de capital en numéraire de la SOCIETE ABSORBANTE, d'un montant de 15 400 000 € (137 500 actions) réservée aux deux actionnaires de référence de la SOCIETE ABSORBANTE, Logirep pour un montant de 11 481 200 euros et Scalis pour un montant de 2 268 800 euros, assortie d'une prime d'émission de 1 650 000 euros (12 euros par action).

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

A l'issue de ces opérations, le capital de la SOCIETE ABSORBANTE sera conforme aux dispositions réglementaires précitées et réparti comme suit :

Actionnaires		Répartition du capital*	Répartition des voix (AG)
Catégorie 1	LogiRep	42,6%	66,67%
	Scalis	8,4%	
	Communauté d'agglomération de l'Auxerrois	49%	
Catégorie 2	Collectivités locales et EPCI : *La Région Bourgogne Franche Comté (courrier à envoyer)* *Le département de l'Yonne (courrier à envoyer)*	NS	23,33%
Catégorie 3	3 représentants des locataires (issu de l'Office Auxerrois de l'Habitat)	NS	10%
Catégorie 4	Autres personnes morales et personnes physiques neuf administrateurs personnes physiques détenteurs d'actions	NS	0,00%
Total		**100%**	**100%**

** en nombre d'actions – valeur nominale d'une action = 100 €*

V. DISSOLUTION SANS LIQUIDATION DE L'OFFICE

L'OFFICE sera dissous sans liquidation à compter du jour de la Date de Réalisation définitive de la fusion.

VI. CONDITIONS SUSPENSIVES ET DATE D'EFFET DIFFEREE

Le présent projet de fusion, l'augmentation de capital de la SOCIETE ABSORBANTE, et la dissolution de l'OFFICE ne seront définitifs qu'après réalisation des conditions suspensives ci-après :

- Obtention de l'agrément HLM de la SOCIETE ABSORBANTE au sens de l'article L. 422-5 du Code de la construction et de l'habitation ;

- Approbation de la fusion par le Conseil communautaire de la communauté d'agglomération de l'Auxerrois ;

- Approbation de la fusion par l'assemblée générale extraordinaire de la SOCIETE ABSORBANTE ;

- Conformément à l'article R. 422-1 du Code de la construction et de l'habitation (annexe 12 statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré – clause-type 5), décision expresse de non opposition ou d'autorisation du Préfet de l'augmentation de capital résultant de la fusion quant à la décision d'augmentation de capital de la SOCIETE ABSORBANTE, ou à défaut d'une telle décision, absence de notification à la SOCIETE ABSORBANTE d'une décision expresse d'opposition dudit préfet dans le délai de deux mois prévu à l'article précité.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

La date d'effet au plan juridique de la fusion sera différée au 31 décembre 2025 (« Date de Réalisation »).

L'avis des domaines n'est pas requis pour les besoins de cette opération.

A défaut de réalisation le 31 décembre 2025 à 23h59 au plus tard desdites conditions, la présente convention de fusion sera considérée comme nulle, sans indemnité de part ni d'autre.

VII. DECLARATIONS FAITES AU NOM DE L'OFFICE

Monsieur Eric CAMPOY, agissant en qualité de Directeur Général de l'OFFICE, déclare que l'OFFICE :

- est régulièrement propriétaire de l'ensemble des biens et droits immobiliers inscrits à l'actif de ses comptes sociaux ;
- n'a connaissance d'aucun évènement de nature à affecter de façon significative la valeur des immeubles lui appartenant ;
- n'a connaissance d'aucune situation relative à son patrimoine représentant un risque pour la sécurité des personnes et des biens ;
- n'est pas actuellement ni susceptible d'être ultérieurement l'objet de poursuites pouvant entraver l'exercice de son activité ;
- est en règle à l'égard de ses obligations fiscales et envers les organismes de sécurité sociale, d'allocations familiales, de prévoyance et de retraite.

VIII. ENGAGEMENTS FISCAUX

ARTICLE 12. DISPOSITIONS GENERALES

Les représentants des Parties obligent celles-ci à se conformer à toutes dispositions légales en vigueur, en ce qui concerne les déclarations à faire pour le paiement de l'impôt sur les sociétés et toutes autres impositions ou taxes et autres obligations résultant de la réalisation définitive de la fusion.

ARTICLE 13. IMPOT SUR LES SOCIETES : REGIME DE FAVEUR DE L'ARTICLE 210 A DU CGI

La SOCIETE ABSORBANTE et l'OFFICE entrent dans le champ d'application de l'impôt sur les sociétés et relèvent du régime fiscal spécifique aux organismes du logement social en vertu de l'article 207-1-4° du Code Général des Impôts (CGI).

L'apport par l'OFFICE à la SOCIETE ABSORBANTE dans le cadre de la fusion, des actifs et passifs affectés aux activités exonérées de ce dernier, n'entraîne aucune imposition au titre de l'impôt sur les sociétés. Il se trouve exonéré de plein droit par l'effet de l'article

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

précité, ainsi que le confirme la doctrine administrative (BOI-IS-CHAMP-30-30-10-20-20200330 n° 370).

Dès lors que les éléments apportés, qui étaient affectés au secteur taxable de l'OFFICE, seront affectés au secteur taxable de la SOCIETE ABSORBANTE, la présente fusion peut être placée pour ces éléments sous le régime de faveur des fusions prévu à l'article 210 A du Code Général des Impôts, comme l'y autorise le BOFIP BOI-IS-FUS-10-20-20-20190109 paragraphe n°10 et le BOFIP BOI-IS-CHAMP-30-30-10-20-20200330 paragraphes n° 380 et suivants.

La fusion prenant effet du point de vue comptable et fiscal au 1er janvier 2025, les résultats bénéficiaires ou déficitaires de l'OFFICE depuis cette date jusqu'à la réalisation définitive de la fusion seront englobés dans le résultat de la SOCIETE ABSORBANTE.

Les soussignés, ès-qualité, déclarent soumettre la présente fusion au régime de faveur prévu à l'article 210 A du CGI.

A cet effet, la SOCIETE ABSORBANTE prend l'engagement :

- De reprendre à son passif les provisions dont l'imposition est différée chez l'OFFICE et qui ne deviennent pas sans objet du fait de la fusion ainsi que la réserve spéciale des plus-values à long terme de l'OFFICE et l'éventuelle réserve où ont été portées les provisions pour fluctuation de cours ;
- De se substituer, le cas échéant, à l'OFFICE pour la réintégration des résultats dont la prise en compte avait été différée pour l'imposition de cette dernière ;

- De calculer les plus-values réalisées ultérieurement à l'occasion de la cession des immobilisations non amortissables reçues en apport ou des biens qui leur sont assimilés en application de l'article 210 A, 6 du CGI, d'après la valeur que ces biens avaient du point de vue fiscal dans les écritures de l'OFFICE, à la date de prise d'effet de l'opération de fusion ;

- De réintégrer dans ses bénéfices imposables à l'impôt sur les sociétés, dans les conditions et délais fixés à l'article 210 A, 3, d du CGI, les plus-values dégagées lors de la fusion sur les actifs amortissables de l'OFFICE ;

- Les éléments de l'actif immobilisé étant transmis pour leur valeur nette comptable, la SOCIETE ABSORBANTE reprendra à son bilan les écritures comptables de l'OFFICE (valeur d'origine, amortissements, provisions pour dépréciation), conformément aux prescriptions rappelées dans le BOFIP BOI-IS-FUS-30-20-20190109 n°10 ;

- D'inscrire à son bilan les éléments autres que les immobilisations ou que les biens qui leur sont assimilés en application de l'article 210 A, 6 du CGI, pour la valeur qu'ils avaient du point de vue fiscal, dans les écritures de l'OFFICE. A défaut, la SOCIETE ABSORBANTE devra comprendre, dans ses résultats de l'exercice au cours duquel intervient l'opération de fusion, le profit correspondant à la différence entre la nouvelle valeur de ces éléments et la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de l'OFFICE ;

- De procéder le cas échéant elle-même, conformément à l'article 42 septies du CGI, à concurrence de la fraction desdites sommes restant à taxer à la date d'effet de la

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

fusion, à la réintégration des subventions d'équipement qu'avait obtenues l'OFFICE et dont la liste est annexée au présent traité. Elle s'engage à échelonner cette réintégration sur les durées prescrites par l'article 42 septies susvisé en fonction de la durée de réintégration résiduelle des subventions en cause ;

- De reprendre les engagements pris antérieurement par l'OFFICE à l'occasion de fusions ou opérations assimilées ;

- D'accomplir les obligations déclaratives prévues à l'article 54 septies du CGI et joindre à sa déclaration de résultat un état conforme au modèle fourni par l'administration faisant apparaitre, pour chaque nature d'élément, les renseignements nécessaires au calcul du résultat imposable de la cession ultérieure des éléments considérés, et contenant les mentions précisées par l'article 38 quindecies de l'annexe III du CGI ;

- Et à tenir le registre de suivi des plus-values sur les éléments d'actif non amortissables donnant lieu au report d'imposition prévu par l'article 54 septies II du CGI.

Enfin, pour se conformer aux prescriptions du BOI-IS-CHAMP-30-30-10-20, 20120912, nº 440 et suivants, la SOCIETE ABSORBANTE prend également, en tant que de besoin, l'engagement de taxer les plus-values constatées lors de la fusion de la façon suivante :

- Affectation exclusive des biens à des activités ou opérations exonérées : Lorsque les biens sont affectés exclusivement à des opérations exonérées, les plus-values constatées lors de l'apport sont exonérées.
- Affectation exclusive des biens à des activités ou opérations taxables : Les plus-values constatées lors de l'apport sont imposées en totalité dans les conditions de droit commun des fusions si les biens ultérieurement cédés ont été affectés exclusivement à des opérations taxables.
- Affectation des biens à des activités ou opérations mixtes : Lorsque les biens sont utilisés par l'OFFICE ABSORBE à la fois pour le secteur taxable et le secteur exonéré, les plus-values constatées lors de l'apport sont déterminées par application de la plus élevée des deux proportions suivantes :
    - dans la proportion résultant du rapport des bénéfices imposables hors plus-values sur les bénéfices totaux de la SOCIETE ABSORBANTE, hors plus-values de l'exercice de cession.
    - dans la proportion résultant du rapport des bénéfices imposables, hors plus-values, sur les bénéfices totaux de l'OFFICE ABSORBE, hors plus-values, au titre de l'exercice de fusion.

Conformément au BOI précité, nº 490, les plus-values de fusion et les provisions de l'OFFICE ABSORBE afférentes à ceux des éléments apportés qui ne seraient pas affectés par la SOCIETE ABSORBANTE à une telle exploitation ou qui cesseraient ultérieurement d'y être affectés, devront être imposées au titre de l'exercice au cours duquel interviendrait le changement d'affectation.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ARTICLE 14. TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

L'OFFICE déclare transférer purement et simplement à la SOCIETE ABSORBANTE qui sera subrogée dans tous ses droits et obligations, le crédit de taxe sur la valeur ajoutée dont il disposera à la date où il cessera juridiquement d'exister. La SOCIETE ABSORBANTE s'engage à adresser au service des impôts une déclaration faisant mention du présent traité de fusion et du montant du crédit de la TVA qui lui sera transféré.

La fusion, emportant transmission d'une universalité totale de biens et de services de l'OFFICE au profit de la SOCIETE ABSORBANTE, est dispensée de taxation à la TVA, conformément à l'article 257 bis du CGI, dans la mesure où les Parties sont toutes deux assujetties et redevables de cette taxe.

Pour l'application de l'article 257 bis du CGI, la SOCIETE ABSORBANTE déclare avoir pour intention d'exploiter l'universalité de biens transmis du fait de la fusion.

En conséquence, les livraisons de biens et les prestations de services opérées à l'occasion de cette transmission sont dispensées de TVA lors de la présente fusion.

La SOCIETE ABSORBANTE, opérera de plein droit, s'il y a lieu, les régularisations du droit à déduction et les taxations de cessions ou de livraisons à soi-même qui deviendraient exigibles postérieurement à la transmission d'universalité et qui auraient en principe incombé à l'OFFICE si ce dernier avait continué à exploiter lui-même l'universalité.

La SOCIETE ABSORBANTE satisfera aux obligations déclaratives correspondantes.

A cette fin, la SOCIETE ABSORBANTE dispense l'OFFICE de lui transmettre un tableau récapitulant les obligations qui s'imposent à elle concernant la TVA déductible (mentionnant la nature du/des biens(s) ayant donné lieu à déduction initiale de la TVA, la date de la déduction initiale de la TVA, le montant de la TVA initialement déduite) conformément aux dispositions de l'article 207 de l'annexe II au CGI.

La SOCIETE ABSORBANTE ainsi que l'OFFICE s'engagent en outre à mentionner le montant total hors taxe de la transmission sur leurs déclarations de TVA respectives, souscrites au titre de la période au cours de laquelle la fusion est réalisée sur la ligne « Autres opérations non imposables ».

ARTICLE 15. ENREGISTREMENT

La présente fusion sera soumise à l'enregistrement, conformément à l'article 816 du CGI. En application de celles-ci, l'acte de fusion sera enregistré gratuitement.

Le transfert des biens et droits immobiliers sera assujetti, en application de l'article 881 L I1° du Code général des impôts, à la contribution de sécurité immobilière au taux réduit de 0,05 %.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ARTICLE 16. OPERATIONS ANTERIEURES

La SOCIETE ABSORBANTE reprendra à sa charge et/ou à son bénéfice tous les éventuels engagements fiscaux qui ont pu être souscrits par l'OFFICE.

IX. DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE 17 – REPRODUCTION DE TEXTES

Conformément à la législation en vigueur, il est ici rappelé les dispositions des articles L. 411-3 et L. 443-15-6 du Code de la construction et de l'habitation.

Article L. 411-3 :

« Les dispositions du présent article sont d'ordre public et sont applicables aux logements appartenant ou ayant appartenu aux organismes d'habitations à loyer modéré, dès lors que ces logements ont été construits, acquis ou acquis et amélioré par lesdits organismes en vue de leur location avec le concours financier de l'Etat ou qu'ils ont ouvert droit à l'aide personnalisée au logement en application d'une convention prévue à l'article L. 353-14 conclue entre lesdits organismes et l'Etat.

Ces dispositions ne sont pas applicables :

- *aux logements vendus par les organismes d'habitations à loyer modéré en application du premier alinéa du II et des III et VI de l'article L. 443-11 ou du VI de l'article L. 353-15 ;*
- *aux logements vendus par les organismes d'habitations à loyer modéré à un organisme de foncier solidaire en application du premier alinéa du I de l'article L. 443-11 ;*
- *aux logements cédés ou apportés aux sociétés civiles immobilières régies par les articles L. 443-6-2 et suivants et devenus propriété d'un associé personne physique ;*
- *aux logements dont l'usufruit a été détenu temporairement par les organismes d'habitations à loyer modéré ;*
- *aux logements construits par les organismes d'habitations à loyer modéré dans le cadre d'un bail à construction ou d'un bail emphytéotique et devenus propriété du bailleur à l'expiration du bail ;*
- *aux lots acquis en vue de leur revente et situés dans les copropriétés qui font l'objet d'un plan de sauvegarde en application de l'article L. 615-1, tels que précisés aux articles L. 421-1, L. 422-2 et L. 422-3.*

En cas de transfert de propriété, y compris en cas de cession non volontaire, ces logements restent soumis à des règles d'attribution sous condition de ressources et de fixation de loyer par l'autorité administrative dans des conditions fixées par un décret en Conseil d'Etat. Les locataires de ces logements bénéficient du droit au maintien dans les lieux en application de l'article L. 442-6.

Tout acte transférant la propriété ou la jouissance de ces logements ou constatant ledit transfert doit, à peine de nullité de plein droit, reproduire les dispositions du présent article. L'action en nullité peut être intentée par tout intéressé ou par l'autorité administrative dans un délai de cinq ans à compter de la publication de l'acte au fichier immobilier.

A la demande de tout intéressé ou de l'autorité administrative, le juge annule tout contrat conclu en violation des dispositions du présent article et ordonne, le cas échéant, la réaffectation des lieux à un usage d'habitation locative.»

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Article L. 443-15-6 :

« Les organismes d'habitations à loyer modéré peuvent vendre leurs logements-foyers, définis à l'article L. 633-1, à d'autres organismes d'habitations à loyer modéré, à des investisseurs en vue de la réalisation de logements étudiants, à des sociétés d'économie mixte de construction et de gestion de logements sociaux, à des collectivités territoriales ou à leurs groupements, à des centres communaux ou intercommunaux d'action sociale, à des organismes sans but lucratif bénéficiant de l'agrément relatif à la maîtrise d'ouvrage prévu à l'article L. 365-2 ou à d'autres organismes sans but lucratif. Pour pouvoir être cédé, un logement-foyer doit avoir été construit ou acquis depuis plus de dix ans par l'organisme d'habitations à loyer modéré, sauf lorsque la vente est conclue avec un autre organisme d'habitations à loyer modéré, une société d'économie mixte de construction et de gestion de logements sociaux ou avec un organisme sans but lucratif bénéficiant de l'agrément relatif à la maîtrise d'ouvrage prévu au même article L. 365-2.

Dans les communes de montagne classées station de tourisme, définies au titre de la loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne, après avis conforme du conseil municipal de la commune concernée, les organismes d'habitations à loyer modéré peuvent vendre leurs logements-foyers mentionnés à l'article L. 633-1 du présent code de plus de trente ans à une société de droit privé, dès lors qu'il est constaté une inoccupation de plus de deux ans de ces logements et dès lors que la vente auprès des personnes morales mentionnées au premier alinéa du présent article est restée infructueuse. Cette faculté n'est pas ouverte aux communes auxquelles l'article L. 302-5 est applicable.

Les logements-foyers qui ont été construits, acquis ou acquis et améliorés avec le concours financier de l'Etat ou qui ont ouvert droit à l'aide personnalisée au logement en vertu d'une convention prévue à l'article L. 831-1 demeurent soumis à des règles d'attribution sous conditions de ressources et à des règles de fixation de redevance par l'autorité administrative, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat, pendant une période d'au moins dix ans à compter de leur cession par un organisme d'habitations à loyer modéré en application du premier alinéa du présent article.

Tout acte transférant la propriété ou la jouissance de ces logements ou constatant ledit transfert doit, à peine de nullité de plein droit, reproduire les dispositions du présent article. L'action en nullité peut être intentée par tout intéressé ou par l'autorité administrative dans un délai de cinq ans à compter de la publication de l'acte au fichier immobilier ou de l'inscription au livre foncier.
A la demande de tout intéressé ou de l'autorité administrative, le juge annule tout contrat conclu en violation des dispositions du présent article et ordonne, le cas échéant, la réaffectation des lieux à un usage de logement-foyer.

En cas de cession conclue en application du premier alinéa, la fraction correspondante des emprunts éventuellement contractés pour la construction, l'acquisition ou l'amélioration du logement-foyer vendu devient immédiatement exigible.

Toutefois, l'organisme d'habitations à loyer modéré peut continuer à rembourser selon l'échéancier initialement prévu les prêts comportant une aide de l'Etat, sous réserve que leur remboursement demeure garanti dans les conditions qui avaient permis l'obtention du prêt.

En outre, les emprunts peuvent être transférés aux personnes morales bénéficiaires des ventes mentionnées au premier alinéa, avec maintien des garanties y afférentes consenties par des collectivités territoriales, par leurs groupements ou par des chambres de commerce et d'industrie territoriales, sauf opposition des créanciers ou des garants dans les trois mois qui suivent la notification du projet de transfert du prêt lié à la vente.

En cas de vente d'un logement-foyer ayant fait l'objet de travaux d'amélioration financés avec l'aide de l'Etat depuis moins de cinq ans, l'organisme vendeur est tenu de rembourser cette aide. Le surplus des sommes perçues est affecté en priorité au financement de programmes nouveaux de construction, à des travaux destinés à améliorer de façon substantielle un ensemble déterminé d'habitations ou à des acquisitions de logements ou de logements-foyers en vue d'un usage locatif.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Les dispositions du présent article sont applicables aux logements-foyers appartenant aux collectivités territoriales ou aux sociétés d'économie mixte et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1 ainsi que, dans les départements d'outre-mer, aux logements-foyers appartenant aux collectivités territoriales ou aux sociétés d'économie mixte construits, acquis ou améliorés à l'aide de subventions de l'Etat ou de prêts aidés par l'Etat.
Un décret en Conseil d'Etat détermine les conditions d'application du présent article. »

ARTICLE 18. FORMALITES

La SOCIETE ABSORBANTE remplira toutes les formalités de publicités légales, et d'une manière générale, toutes les formalités nécessaires en vue de rendre opposable aux tiers la transmission des biens et droits qui lui sont apportés.

La SOCIETE ABSORBANTE fera son affaire personnelle des déclarations et formalités nécessaires auprès des administrations concernées, pour transférer à son nom les biens apportés.

ARTICLE 19. POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original ou d'une copie des présentes pour remplir toutes formalités et faire toutes déclarations, significations, tous dépôts, publications et autres.

En outre, les soussignés, agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs à Maître Claire MOREAU, Notaire à Auxerre (5 rue Marcellin Berthelot, 89000 Auxerre), à l'effet d'établir tous actes complétifs ou rectificatifs d'erreurs ou d'omissions relatifs aux parties et aux biens et droits, notamment aux biens immeubles, apportés.

ARTICLE 20. LOI APPLICABLE - JURIDICTION COMPETENTE

Le Présent projet de traité de fusion est soumis et interprété conformément au droit français.

X. ANNEXES

Les annexes énumérées ci-après font partie intégrante du présent acte :

Annexe 1	Liste anonyme des postes (salariés et fonctionnaires) de l'OFFICE
Annexe 2	Liste des engagements hors bilan reçus et donnés par l'OFFICE
Annexe 3	Liste des droits incorporels de l'OFFICE
Annexe 4	Liste des biens et droits immobiliers et des baux de plus de 12 ans compris dans la fusion de l'OFFICE
Annexe 5	Liste des contrats d'exploitation en cours de l'OFFICE et liste des véhicules appartenant à l'OFFICE (le cas échéant néant)

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Annexe 6 Liste des subventions en cours de l'OFFICE (avec indication pour chacune de l'affectation et du montant)

Annexe 7 Liste des emprunts en cours de l'OFFICE

Annexe 8 Liste des contentieux en cours de l'OFFICE

Fait à _____,
le _____.

En cinq (5) exemplaires originaux.

Pour la SOCIETE ABSORBANTE	**Pour l'OFFICE**
Monsieur Jean-Christophe PICHON	Monsieur Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Liste du personnel au 31/12/2024

TYPE DE CONTRAT	DATE D'EMBAUCHE	poste
CDI	01/07/2021	Ouvrier polyvalent
CDI	01/04/2021	Agent d'accueil au Siège
CDI	01/07/2023	Collaborateur R.H.
FPT	01/05/2003	Gardien d'immeubles
FPT	01/11/1995	Agent d'entretien
FPT	01/09/1992	Responsable de service
FPT	10/06/2002	Chargé de gestion locative
CDI	11/08/2014	Adjoint au responsable d'agence
CDI	01/11/2014	Responsable de département
CDI	01/09/2007	Technicien de travaux centre d'appel
FPT	01/07/1990	Comptable - Investissement
FPT	22/07/1991	Collaborateur Gestion Documentaire
CDI	01/02/2009	Chargé d'opérations
FPT	01/12/1979	Chargé de clientèle
FPT	01/09/2001	Ouvrier polyvalent
CDI	01/05/2016	Gardien d'immeubles
CDI	01/06/2015	Responsable de service
FPT	23/12/1983	Assistant administratif
FPT	01/12/1990	Technicien de travaux
CDI	01/12/2013	Responsable de service
CDI	28/11/2005	Conseiller Logement
FPT	01/09/1996	Gardien d'immeubles
FPT	25/09/2000	Chargé de clientèle
CDI	07/12/2020	Agent d'accueil administratif agence
FPT	01/03/2003	Chargé de communication
FPT	27/06/1994	Adjoint au responsable de service
CDI	01/05/2014	Directeur Général
FPT	12/12/2001	Ouvrier polyvalent
FPT	15/06/1992	décharge syndicale
FPT	11/07/2002	Gardien d'immeubles
FPT	01/10/1988	Agent d'environnement
CDI	10/03/2014	Adjoint au responsable de service
FPT	01/10/2005	Responsable de service
FPT	01/12/1995	Chargé de gestion locative
CDI	01/09/2019	Responsable d'agence
CDI	01/05/2023	Agent d'entretien
CDI	01/12/2015	Comptable - Pôle Exploitation
FPT	01/06/1997	Assistant
CDI	01/01/2024	Ouvrier polyvalent
CDI	01/08/2020	Gardien d'immeubles
CDI	22/04/2014	Responsable de département
CDI	09/03/2009	Responsable de département
CDI	01/02/2021	Collaborateur Gestion Documentaire
CDI	28/03/2022	Gardien d'immeubles
CDI	01/11/2023	Gardien d'immeubles
CDI	01/10/2017	Agent d'accueil administratif
CDI	01/06/2023	Agent d'accueil centre d'appel
CDI	20/12/2024	Assistant administratif

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Liste du personnel au 31/12/2024

TYPE DE CONTRAT	DATE D'EMBAUCHE	poste
CDI	09/10/2023	Ouvrier polyvalent
CDI	08/09/2010	Gardien d'immeubles
CDI	01/01/2018	Collaborateur Achats - Marchés
FPT	01/05/1998	Ouvrier polyvalent
CDI	03/04/2006	Chargé de gestion ventes et copropriétés
CDI	01/12/2020	Assistant de direction
CDI	17/06/2019	Chargé d'opérations
CDI	01/09/2005	Responsable de département
FPT	01/11/2002	Magasinier
CDI	07/09/2009	Responsable Qualité
FPT	15/07/1989	Assistant - Chargé de gestion
CDI	01/04/2016	Gardien d'immeubles
FPT	01/04/2001	Chargé de clientèle
CDI	01/01/2024	Agent d'accueil administratif agence
FPT	01/09/2006	Responsable de service
CDI	01/05/2023	Agent d'entretien
CDI	01/01/2024	Ouvrier polyvalent
CDI	01/12/2015	Chargé des baux commerciaux
FPT	01/05/1996	Gardien d'immeubles
CDI	01/06/2019	Responsable de service
CDI	01/01/2016	Technicien de travaux
FPT	01/10/1997	Adjoint au responsable d'agence
FPT	01/06/1997	Agent d'environnement
CDI	01/05/2021	Référent Centre d'appel
FPT	17/06/2002	Gardien d'immeubles
CDI	06/02/2012	Conseiller en E.S.F.
FPT	22/04/2002	Ouvrier polyvalent
FPT	09/08/1999	Référent contentieux
CDI	17/05/2016	Comptable - Pôle Exploitation
CDI	01/09/2023	Ouvrier polyvalent
FPT	01/07/2001	Adjoint au responsable de département
CDI	01/05/2009	Ouvrier polyvalent
CDI	20/08/2009	Adjoint au responsable de département
FPT	01/03/2004	Ouvrier polyvalent
CDI	01/09/2022	Agent d'accueil administratif agence
CDI	16/12/2013	Chargé de clientèle
CDI	01/05/2023	Agent d'accueil administratif agence
FPT	01/09/1992	Chargé A.P.L.
FPT	01/03/1997	Responsable de département
CDI	01/01/2019	Technicien de travaux
FPT	12/07/1999	Ouvrier polyvalent
FPT	26/05/2003	Référent technique
FPT	09/05/1983	Responsable de service
FPT	01/07/2002	Agent d'environnement
FPT	02/04/1984	Agent d'environnement
CDI	01/02/2017	Responsable d'agence
CDI	17/05/2016	Technicien de travaux
FPT	11/06/2003	Chargé de contentieux
CDI	01/04/2022	Adjoint au responsable de service

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Liste du personnel au 31/12/2024

TYPE DE CONTRAT	DATE D'EMBAUCHE	poste
FPT	01/05/1997	Agent d'entretien
FPT	01/09/2006	Contrôleur de gestion
CDI	01/05/2014	Collaborateur R.H.
CDI	01/02/2016	Chargé de contentieux
CDI	01/01/2018	Responsable d'agence
CDI	14/10/2024	Gardien d'immeubles
CDI	01/05/2014	Gardien d'immeubles
CDI	01/06/2023	Agent d'accueil administratif agence
CDI	14/09/2020	Responsable de service
FPT	01/01/1991	Agent d'environnement
CDI	01/03/2018	Chargé d'opérations
CDI	11/08/2014	Chargé de clientèle
CDI	01/04/2023	Conseiller Logement
FPT	01/07/1989	Gardien d'immeubles
CDI	01/01/2014	Ouvrier polyvalent
CDI	12/07/2010	Agent d'environnement
CDI	04/11/2024	Technicien de travaux
FPT	01/01/2002	Chargé d'opérations - chef de projet R.U.
CDI	01/01/2018	Comptable - Investissement
CDI	01/04/2020	Conseiller Logement
CDI	20/08/2013	Responsable de service
FPT	01/07/1983	Référent P.I.H.
FPT	09/08/1999	Ouvrier polyvalent
CDI	01/03/2015	Assistant
CDI	01/01/2006	Technicien de travaux
CDI	01/07/2020	Développeur Web
FPT	01/03/2003	Adjoint au responsable d'agence
FPT	16/12/1999	Agent d'environnement
FPT	14/01/2004	Coordinatrice NPNRU
CDI	07/04/2024	Ouvrier polyvalent
CDI	01/06/2016	Agent d'accueil administratif agence
FPT	01/11/1991	Chargé d'opérations
CDI	01/01/2019	Ouvrier polyvalent
CDI	01/11/2009	Responsable de service
CDI	01/08/2015	Responsable de service
FPT	01/07/2000	Conseiller en E.S.F.
CDI	01/01/2018	Référent technique
FPT	01/03/1998	Ouvrier polyvalent
FPT	01/08/1990	Collaborateur R.H.
FPT	01/07/1996	Responsable de département
FPT	01/08/1992	Adjoint

OFFICE AUXERROIS HABITAT
12 AVENUE DES BRICHERES
89006 AUXERRE
N° de Siret 27890001400012 - Code APE 702A

Copyright © Salvia Développement

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

S²LO
Partie 4 Fiche n°4.1

Tableau n° 1

ENGAGEMENTS HORS BILAN (€)

ENGAGEMENTS

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8021	Avals, cautions, garanties reçus	155 168 944,36
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement	
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)	
8023	Emprunts locatifs et autres	
8024	Créances escomptées non échues	
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail	
8028	Autres engagements reçus	
	TOTAL	155 168 944,36

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8011	Avals, cautions, garanties donnés	
8012	Octroi de prêts :	0,00
80121	- Contrats signés de prêts principaux	
80122	- Contrats de prêts complémentaires	
80128	- Autres contrats	
8016	Redevances crédit-bail restant à courir	
8018	Autres engagements donnés	0,00
	Reste à comptabiliser sur :	
80181	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (logements - accession)	
80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains - accession)	
80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)	
80184	Reste à payer sur marchés signés (opérations locatives)	
80188	Engagements divers	
	TOTAL	0,00

COMMERCIALISATION

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80622	Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession	
	TOTAL	0,00

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	
	TOTAL	0,00

PRESTATIONS DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80721	Engagements de la personne physique	
80723	Appels de fonds	
80724	Situation de trésorerie de la construction	
	TOTAL	0,00

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80711	Immeubles à réaliser	
80712	Fournisseurs	
80722	Travaux réalisés (solde débiteur)	
	TOTAL	0,00

OFFICE AUXERROIS HABITAT
12 AVENUE DES BRICHERES
89006 AUXERRE
N° de Siret 27890001400012 - Code APE 702A

Copyright © Salvia Développement

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Tableau n° 2

RESULTATS ET AUTOFINANCEMENTS NETS

4.2.1 - TABLEAU DES AFFECTATIONS DU RESULTAT DE L'EXERCICE N-1 (Montants entre parenthèses lorsqu'il s'agit de montants négatifs)

ORIGINES :	TOTAL		Dont activités relevant du SIEG depuis 2021			Dont activités antérieures à 2021 ou ne relevant pas du SIEG depuis 2021		
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat		20 412 948,19		(562 059,54)			20 975 007,73	
12 - Résultat de l'exercice N-1		(557 724,46)		(731 457,08)			173 732,62	
- Prélèvement sur le compte 10688 réserves diverses (1)		**0,00**		**0,00**			**0,00**	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
Part de l'activité SIEG / hors SIEG dans le résultat					0,00%			0,00%
Part de l'activité SIEG / Hors SIEG dans les capitaux propres					0,00%			0,00%
AFFECTATIONS :								
- Affectation aux réserves								
1061 Réserve légale (spécifique sociétés)	0,00				0,00%	0,00		0,00%
1063 Réserves statutaires ou contractuelles (spécifique sociétés)	0,00				0,00%	0,00		0,00%
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement (spécifique OPH)	0,00		0,00			0,00		
10683 Réserves activité agréée (spécifique SEM)	0,00					0,00		
10685 Réserves sur cessions immobilières	509 639,00		509 639,00			0,00		
10688 Réserves diverses	0,00		0,00			0,00		
457 - Dividendes					0,00%	0,00		0,00%
11 - Report à nouveau après affectation du résultat	19 345 584,73		(1 803 155,62)			21 148 740,35		
TOTAUX	**19 855 223,73**	**19 855 223,73**	**(1 293 516,62)**	**(1 293 516,62)**		**21 148 740,35**	**21 148 740,35**	

(1) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

4.2.2 - TABLEAU DISTRIBUTION DE DIVIDENDES (SPECIFIQUE SOCIETES) (1)

Exercice	Année de paiement	Dividende par action	Montant total des dividendes distribués	Plafond annuel de distribution (2)	Résultat net
N					
N-1					
N-2					

(1) Tableau à renseigner pour les 3 exercices précédents (article 243 bis du CGI)
(2) Selon les modalités définies par le 12. des statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-1) et le 12. des statuts types des sociétés anonymes coopératives de production d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-6)

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Montants de VNC en Euros - Tableaux de type : TATECH

Filtre : (Compte égal à '20500000';'20880000')

COMPTE	N° FICHE	DÉSIGNATION	DATE DE MISE EN SERVICE	VALEUR INITIALE OU RÉÉVALUÉE	DOTATION AMORTISSEMENTS		CUMUL DOTATIONS	VNC
					DOTATION DE LA PÉRIODE	DOTATION À FIN DE PÉRIODE		
20500000	86	LOGICIEL GESTION ADMINISTR	01/01/1989	12 448,39	0,00	0,00	12 448,39	0,00
20500000	87	GESTION TVA 5.5%+ LASM	01/01/2001	546,99	0,00	0,00	546,99	0,00
20500000	122	RUN TIME ORACLE	01/01/1990	14 238,36	0,00	0,00	14 238,36	0,00
20500000	123	PROGICIEL DES IMMOBILISATIONS AMOFI	01/01/2001	8 040,71	0,00	0,00	8 040,71	0,00
20500000	124	LOGICIEL COMPTA BUDGETAIRE	01/01/1991	13 831,55	0,00	0,00	13 831,55	0,00
20500000	125	LOAN 2000 PROGICIEL GEST PRETS	01/01/2001	3 774,21	0,00	0,00	3 774,21	0,00
20500000	126	LOG GESTION ENCAISSEMENT	01/01/1991	6 915,77	0,00	0,00	6 915,77	0,00
20500000	127	SOLDE LOG GESTION LOCATIVE	01/01/1992	1 383,15	0,00	0,00	1 383,15	0,00
20500000	128	LOG INTERFACE CAF	01/01/1992	723,22	0,00	0,00	723,22	0,00
20500000	130	LOG CONTENTIEUX	01/01/1993	4 610,52	0,00	0,00	4 610,52	0,00
20500000	131	TRANSFERT LICENCES ORACLE	01/01/2001	1 250,98	0,00	0,00	1 250,98	0,00
20500000	132	GEST FINANCIERE ET BUDGETAIRE	01/01/2001	11 851,39	0,00	0,00	11 851,39	0,00
20500000	133	FSFC BUDGETAIRE	01/01/2001	4 193,57	0,00	0,00	4 193,57	0,00
20500000	137	LOGI VERSION 4	01/01/1994	9 401,84	0,00	0,00	9 401,84	0,00
20500000	140	MODULE COMPTA PROGRAMME	01/01/1995	5 785,75	0,00	0,00	5 785,75	0,00
20500000	144	LOG RUNTIME SQR+LICENCE	01/01/1996	5 423,68	0,00	0,00	5 423,68	0,00
20500000	152	EDIT STATISTIQUES ENQUETE SOC	01/01/1997	551,56	0,00	0,00	551,56	0,00
20500000	160	LOGI WIN 32 POSTES	01/01/1998	23 827,42	0,00	0,00	23 827,42	0,00
20500000	165	INTEGRATION DE L'EURO	01/01/1998	5 515,61	0,00	0,00	5 515,61	0,00
20500000	172	ANTIVIRUS SECURE PRO	01/01/1999	3 088,74	0,00	0,00	3 088,74	0,00
20500000	176	INTERFACE DEMANDE UNIQUE	01/01/2000	1 470,83	0,00	0,00	1 470,83	0,00
20500000	180	GESTION DES COMPTEURS D'EAU	01/01/2000	3 464,25	0,00	0,00	3 464,25	0,00
20500000	1717	LOGICIEL NOUVEAU CODE DES MARCHES PUBLICS	16/01/2003	6 219,20	0,00	0,00	6 219,20	0,00
20500000	1718	ADOBE DESIGN COLLECT 6 + MAJ PARTITION	18/02/2003	1 976,99	0,00	0,00	1 976,99	0,00
20500000	1719	MODULE GEST. DES RECLAMATIONS	28/05/2003	6 664,11	0,00	0,00	6 664,11	0,00
20500000	1901	INTEGRATION LOAN 2000 + RECUP FICHIERS	20/10/2003	3 348,80	0,00	0,00	3 348,80	0,00
20500000	1902	LOAN ETATS FINANCIERS	01/12/2003	7 391,28	0,00	0,00	7 391,28	0,00
20500000	1942	INTERFACE ETAT FINANC.LOAN	02/01/2004	2 170,75	0,00	0,00	2 170,75	0,00
20500000	1943	INTERFACE LOGICIEL EPLS	12/03/2004	3 084,12	0,00	0,00	3 084,12	0,00
20500000	1948	AMOFI VERSION CLIENT/SERVEUR	21/07/2004	6 770,56	0,00	0,00	6 770,56	0,00
20500000	1949	LOAN VERSION CLIENT/SERVEUR	21/07/2004	5 966,84	0,00	0,00	5 966,84	0,00
20500000	1950	IFRS VERSION CLIENT/SERVEUR	21/07/2004	2 439,84	0,00	0,00	2 439,84	0,00
20500000	2059	LSC INTERNET SERVEUR ENT.	08/12/2004	15 847,63	0,00	0,00	15 847,63	0,00
20500000	2122	CONTROLE DE FLUX MESSAGERIE	16/03/2005	1 863,37	0,00	0,00	1 863,37	0,00
20500000	2123	CARRUS RESSOURCES HUMAINES	16/02/2005	17 011,90	0,00	0,00	17 011,90	0,00
20500000	2124	PASSAGE A IMMOWARE	23/06/2005	24 894,74	0,00	0,00	24 894,74	0,00
20500000	2993	LOGICIEL + CLE TELEDECLARATION TVA	10/01/2006	155,48	0,00	0,00	155,48	0,00
20500000	2995	TRANSMISSION BANCAIRE	22/06/2006	3 964,74	0,00	0,00	3 964,74	0,00
20500000	2996	MAJ AUTOCAD LT 2007	04/07/2006	355,81	0,00	0,00	355,81	0,00
20500000	2997	PLAN DE COMPTE SUR 12 CARACT.	26/10/2006	5 202,60	0,00	0,00	5 202,60	0,00
20500000	3294	LOG.EDITION DES ETATS FISCAUX	04/01/2007	2 669,47	0,00	0,00	2 669,47	0,00
20500000	3347	LICENCE COMPLETE ORACLE	31/10/2007	10 161,22	0,00	0,00	10 161,22	0,00
20500000	3351	LICENCE ANTIVIRUS CLIENT/WINDOWS	25/10/2007	2 489,59	0,00	0,00	2 489,59	0,00
20500000	3355	NOYAU PORTALIMMO	13/03/2008	32 890,00	0,00	0,00	32 890,00	0,00
20500000	3423	INTERFACE EPLS/Répertoire logt loc	01/03/2011	3 265,08	0,00	0,00	3 265,08	0,00
20500000	3425	MAJ AUTOCAD vers LT 2011	01/03/2011	596,80	0,00	0,00	596,80	0,00
20500000	3426	LICENCE Plan financt habitat	24/02/2011	1 375,40	0,00	0,00	1 375,40	0,00
20500000	3428	Univers Business Objects CARRUS	23/02/2011	1 088,36	0,00	0,00	1 088,36	0,00
20500000	3429	LICENCE Business Objects	23/02/2011	3 196,91	0,00	0,00	3 196,91	0,00
20500000	3431	35 LICENCES TSE	26/09/2008	2 339,97	0,00	0,00	2 339,97	0,00
20500000	3432	104 LICENCES ANTIVIRUS	03/10/2008	2 489,59	0,00	0,00	2 489,59	0,00
20500000	3434	RENOUV.CERT FIDUCIO CLE USB	28/11/2008	178,20	0,00	0,00	178,20	0,00
20500000	3624	LICENCE Business Objects	23/02/2011	3 196,91	0,00	0,00	3 196,91	0,00
20500000	3625	SAGE ERversion client/serv.ORACLE	25/02/2011	5 071,04	0,00	0,00	5 071,04	0,00
20500000	3627	INTERFACE IMHOWEB	06/06/2011	11 362,00	0,00	0,00	11 362,00	0,00
20500000	3628	INTERFACE IMHOWEB chgt scénario	06/06/2011	6 398,60	0,00	0,00	6 398,60	0,00
20500000	3629	PORTALIMMO 2.0 RELEASE3	19/07/2011	16 146,00	0,00	0,00	16 146,00	0,00
20500000	3691	LICENCES EXCHANGE GEST MESS	22/06/2009	8 301,72	0,00	0,00	8 301,72	0,00
20500000	3718	GESTION BONS DE TRAVAUX	03/09/2009	10 166,00	0,00	0,00	10 166,00	0,00
20500000	3719	PORTALIMMO 2.0 RELEASE 1	03/09/2009	21 528,00	0,00	0,00	21 528,00	0,00
20500000	3720	PORTALIMMO 2.0 RELEASE 2	03/09/2009	16 146,00	0,00	0,00	16 146,00	0,00
20500000	3738	2 LICENCES ADOBE CS4 +SUP.DVD	17/09/2009	3 722,51	0,00	0,00	3 722,51	0,00
20500000	3908	MICROSOFT WINDOWS SERVER	14/05/2010	2 482,90	0,00	0,00	2 482,90	0,00
20500000	4226	MICROSOFT WIND.SERVER+DVD	02/01/2012	2 018,80	0,00	0,00	2 018,80	0,00
20500000	4269	GEST FINANC.BUDGET COMMERC	05/09/2012	25 714,00	0,00	0,00	25 714,00	0,00
20500000	4270	TICKET ENTREE IMHOWEB	10/10/2012	39 425,89	0,00	0,00	39 425,89	0,00
20500000	4271	50 LICENCES CAL	14/11/2012	3 180,16	0,00	0,00	3 180,16	0,00
20500000	4425	INTERFACE IMHOWEB COMPLT	19/06/2013	1 554,80	0,00	0,00	1 554,80	0,00
20500000	4426	ADOBE TLP + ACROBAT PRO	29/10/2013	632,46	0,00	0,00	632,46	0,00
20500000	4427	MICROSOFT VISIO PRO 2013	18/12/2013	836,72	0,00	0,00	836,72	0,00
20500000	4428	PORTALIMMO HABITAT	18/11/2013	35 880,00	0,00	0,00	35 880,00	0,00
20500000	5451	EXT. UTIL. LOGICIELS SALVIA	01/01/2014	3 588,00	0,00	0,00	3 588,00	0,00

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

COMPTE	N° FICHE	DÉSIGNATION	DATE DE MISE EN SERVICE	VALEUR INITIALE OU RÉÉVALUÉE	DOTATION AMO		CUMUL DOTATIONS	VNC
					DOTATION DE LA PÉRIODE	DOTATION À FIN DE PÉRIODE		
20500000	5454	LOGICIEL SOPHOS BUNDLE	20/02/2014	12 926,16	0,00	0,00	12 926,16	0,00
20500000	5455	LOGICIEL AUTODESK COMMERCIAL	18/03/2014	740,88	0,00	0,00	740,88	0,00
20500000	5456	PROLOGICIEL SALVIA	24/03/2014	5 238,00	0,00	0,00	5 238,00	0,00
20500000	5457	LOGICIEL ADOBE VIPG	22/05/2014	576,00	0,00	0,00	576,00	0,00
20500000	5458	LOGICIEL ADOBE VIPG	22/05/2014	576,00	0,00	0,00	576,00	0,00
20500000	5459	LOGICIEL ADOBE VIPG	22/05/2014	576,00	0,00	0,00	576,00	0,00
20500000	5460	INTEGRATION MODIF AVIS ECHEANCE	22/07/2014	858,00	0,00	0,00	858,00	0,00
20500000	5461	LOGICIEL INTERFACE EFICASH	11/08/2014	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00	0,00
20500000	5947	LICENCE BIEN NON ATTRIBUE	03/12/2015	739,80	0,00	0,00	739,80	0,00
20500000	5948	LICENCE RED HAT LINUX SERVEUR	07/10/2015	3 039,60	0,00	0,00	3 039,60	0,00
20500000	5949	LICENCE MICROSOFTSERVER 2012	07/10/2015	1 825,20	0,00	0,00	1 825,20	0,00
20500000	5950	MICROSOFT EXCHAN.SERVER 2013	07/10/2015	1 284,00	0,00	0,00	1 284,00	0,00
20500000	5951	LICENCE VEEAM BACKUP ENT 1	07/10/2015	4 770,00	0,00	0,00	4 770,00	0,00
20500000	5952	LICENCE VMARE VSPHERE	07/10/2015	3 594,00	0,00	0,00	3 594,00	0,00
20500000	5953	F-SECURE CLIENT SECURITY	21/10/2015	1 471,86	0,00	0,00	1 471,86	0,00
20500000	5954	F-SECURE SERVER SECURITY	21/10/2015	1 438,20	0,00	0,00	1 438,20	0,00
20500000	5955	LICENCE USER CAL 2013	19/09/2015	14 906,40	0,00	0,00	14 906,40	0,00
20500000	5956	LICENCE DEVICE CAL 2012	19/09/2015	3 011,40	0,00	0,00	3 011,40	0,00
20500000	5957	LICENCE DEVICE SERVER CAL 2012	19/09/2015	3 718,80	0,00	0,00	3 718,80	0,00
20500000	5958	LICENCE SPEC.ORACLE IAS ENT.	23/09/2015	5 836,80	0,00	0,00	5 836,80	0,00
20500000	5959	INTERFACE SAGE FINANCEMENT	22/09/2015	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00	0,00
20500000	5960	INTERFACE SAGE PATRIM / CESSION	22/09/2015	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00
20500000	5961	LICENCE RUNTIME SQL 2014	25/08/2015	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00
20500000	5962	LICENCE ADOBE VIPG	16/06/2015	1 728,00	0,00	0,00	1 728,00	0,00
20500000	5963	LICENCE BUSINESS OBJECT	31/03/2015	1 212,00	0,00	0,00	1 212,00	0,00
20500000	5964	INTERFACE IDEAL	11/02/2015	6 048,00	0,00	0,00	6 048,00	0,00
20500000	6052	LICENCE ADOBEVIPG	02/01/2016	588,00	0,00	0,00	588,00	0,00
20500000	6053	MODULE EDL+LICENCE HTML5	27/06/2016	38 040,00	0,00	0,00	38 040,00	0,00
20500000	6054	LICENCE ADOBE VIPG	08/06/2016	4 032,00	0,00	0,00	4 032,00	0,00
20500000	6080	RENOUVELLEMENT ANTIVIRUS	04/10/2016	3 097,58	0,00	0,00	3 097,58	0,00
20500000	6081	LICENCE EDL	24/10/2016	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00	0,00
20500000	6276	MARCOWEB PROGICIEL ACH/MARCHE	30/11/2016	1 440,00	0,00	0,00	1 440,00	0,00
20500000	6279	15 LICENCES	24/01/2017	135,99	0,00	0,00	135,99	0,00
20500000	6281	LICENCE	09/02/2017	1 153,87	0,00	0,00	1 153,87	0,00
20500000	6283	CONNECTEUR+CONSOLE+NAVIGATEUR	02/02/2017	12 420,00	0,00	0,00	12 420,00	0,00
20500000	6284	LICENCE CHORUS	27/02/2017	12 420,00	0,00	0,00	12 420,00	0,00
20500000	6286	LICENCE UTM SOPHOS	17/02/2017	2 013,48	0,00	0,00	2 013,48	0,00
20500000	6329	LOGICIEL POINTEUSE	31/01/2017	941,05	0,00	0,00	941,05	0,00
20500000	6330	LOGICIEL POINTEUSE	31/01/2017	342,00	0,00	0,00	342,00	0,00
20500000	6364	ADOBE VIPG CREATIVE CLOUD	09/06/2017	4 032,00	0,00	0,00	4 032,00	0,00
20500000	6366	LICENCE FULL GUARD	17/05/2017	8 369,59	0,00	0,00	8 369,59	0,00
20500000	6368	LICENCE GFI CARD READER	06/07/2017	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	0,00
20500000	6371	INTERFACE RAPPRO.BANCAIRE	17/07/2017	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00
20500000	6425	INTERFACE ENCAISSEMENTS	22/09/2017	4 080,00	0,00	0,00	4 080,00	0,00
20500000	6433	LOGICIEL MONEYLINE	21/12/2017	9 630,00	0,00	0,00	9 630,00	0,00
20500000	6434	F-SECURE CLIENT	21/12/2017	3 545,86	0,00	0,00	3 545,86	0,00
20500000	6917	1 LICENCE CHRONOTIME	23/02/2018	31 087,15	0,00	0,00	31 087,15	0,00
20500000	6924	LICENCE PORTALIMMO	22/02/2018	41 880,00	0,00	0,00	41 880,00	0,00
20500000	6932	ADOBE VIPG	01/06/2018	4 032,00	0,00	0,00	4 032,00	0,00
20500000	6935	SERVER SECURE	30/10/2018	3 546,86	0,00	0,00	3 546,86	0,00
20500000	6936	LICENCE OFFICE	15/11/2018	44 625,00	0,00	0,00	44 625,00	0,00
20500000	6950	PROLOGICIEL GES.MAGASIN	17/12/2018	30 774,47	0,00	0,00	30 774,47	0,00
20500000	6952	INTERFACE CARRUS	01/01/2018	1 550,40	0,00	0,00	1 550,40	0,00
20500000	7399	LICENCE MICROSOFT	03/04/2019	2 883,90	0,00	0,00	2 883,90	0,00
20500000	7429	LOGICIEL SCRIBE	23/05/2019	3 238,80	0,00	0,00	3 238,80	0,00
20500000	7430	LOGICIEL MONEYLINE	21/06/2019	1 020,00	0,00	0,00	1 020,00	0,00
20500000	7432	LOGICIEL ADOBE	28/05/2019	4 032,00	0,00	0,00	4 032,00	0,00
20500000	7446	LOGICIEL SCRIBE	29/04/2019	7 801,20	0,00	0,00	7 801,20	0,00
20500000	7657	LOGICIEL SCRIBE	30/10/2019	7 801,20	0,00	0,00	7 801,20	0,00
20500000	7670	LOGICIEL FSECURE	26/11/2019	3 232,94	0,00	0,00	3 232,94	0,00
20500000	7671	LOGICIEL MONEYLINE	29/11/2019	859,85	0,00	0,00	859,85	0,00
20500000	8018	WINDOWS SERVER	31/01/2020	3 395,95	0,00	0,00	3 395,95	0,00
20500000	8019	LICENCE MOBILE EDL	29/01/2020	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00	0,00
20500000	8028	ADOBE VIPG	14/05/2020	4 032,00	0,00	0,00	4 032,00	0,00
20500000	8169	LICENCE UTM SG310	11/08/2020	2 203,20	0,00	0,00	2 203,20	0,00
20500000	8170	SALVIA MONTAGE OPERATIONS	04/08/2020	42 686,57	0,00	0,00	42 686,57	0,00
20500000	8215	NOVAMAP	31/03/2023	87 095,04	29 031,68	29 031,68	50 984,40	36 110,64
20500000	8486	F-SECURE BUSINESS 2021	27/01/2021	3 315,84	78,73	78,73	3 315,84	0,00
20500000	8487	LICENCES SOPHOS	02/01/2021	15 072,90	13,77	13,77	15 072,90	0,00
20500000	8488	LICENCE SALVIA MONTAGE	19/02/2021	7 560,00	338,30	338,30	7 560,00	0,00
20500000	8489	LICENCE + SERVEUR SALVIA	19/02/2021	8 712,00	389,85	389,85	8 712,00	0,00
20500000	8723	ADOBE VIPG	30/06/2021	4 032,00	662,79	662,79	4 032,00	0,00
20500000	8752	LICENCE SUP INETUM	23/09/2021	2 500,80	605,22	605,22	2 500,80	0,00
20500000	9017	EXTENSION NOVAMAP	30/12/2021	1 906,20	631,92	631,92	1 906,20	0,00
20500000	9018	SERVEUR DELL LOGICIEL	02/01/2022	61 282,92	20 427,64	20 427,64	61 226,95	55,97
20500000	9019	F.SECURE 2022+2023+2024	01/02/2022	11 478,66	3 826,22	3 826,22	11 153,69	324,97

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

COMPTE	N° FICHE	DÉSIGNATION	DATE DE MISE EN SERVICE	VALEUR INITIALE OU RÉÉVALUÉE	DOTATION AMO		CUMUL DOTATIONS	VNC
					DOTATION DE LA PÉRIODE	DOTATION À FIN DE PÉRIODE		
20500000	9207	LOGICIEL ADOBE	29/07/2022	3 753,11	1 251,04	1 251,04	3 036,77	716,34
20500000	9208	LOGICIEL AAERON GESTION SINISTRE	24/08/2022	6 477,60	2 159,20	2 159,20	5 087,43	1 390,17
20500000	9268	LOGICIEL WORKFLOW AAREON	23/05/2022	43 376,40	14 458,80	14 458,80	37 751,33	5 625,07
20500000	9269	GED	02/12/2022	57 936,60	19 312,20	19 312,20	40 211,70	17 724,90
20500000	9527	PROGRAMME DONNEES DPE	07/03/2023	1 800,00	600,00	600,00	1 093,15	706,85
20500000	9686	LICENCES ADOBE	05/07/2023	3 920,33	1 306,78	1 306,78	1 951,22	1 969,11
20500000	9694	LICENCE ADOBE	15/09/2023	247,74	82,58	82,58	107,01	140,73
20500000	10000	Logiciel gestion locative	13/12/2002	14 272,96	0,00	0,00	14 272,96	0,00
20500000	10001	Logiciel gestion locative	26/12/2002	2 272,40	0,00	0,00	2 272,40	0,00
20500000	10002	Logiciel gestion locative	31/12/2002	5 740,80	0,00	0,00	5 740,80	0,00
20500000	10003	Logiciel quittancement/OR	28/02/2003	2 272,40	0,00	0,00	2 272,40	0,00
20500000	10004	Programmateur centaure	31/10/2003	1 152,25	0,00	0,00	1 152,25	0,00
20500000	10005	Licence Immoware	23/08/2005	11 605,98	0,00	0,00	11 605,98	0,00
20500000	10006	MOD gestion sylogis	19/06/2006	8 521,50	0,00	0,00	8 521,50	0,00
20500000	10007	Module suivi opération	10/10/2006	6 578,00	0,00	0,00	6 578,00	0,00
20500000	10008	Noyau portalimmo	31/12/2007	8 970,00	0,00	0,00	8 970,00	0,00
20500000	10009	Antivirus	09/07/2008	1 770,08	0,00	0,00	1 770,08	0,00
20500000	10010	Portalimmo Habitat 2.0	14/04/2009	12 916,80	0,00	0,00	12 916,80	0,00
20500000	10011	Portalimmo R2	11/01/2010	9 687,60	0,00	0,00	9 687,60	0,00
20500000	10012	Portalimmo Habitat 2.0	18/01/2011	9 687,60	0,00	0,00	9 687,60	0,00
20500000	10013	Interfac Immoweb	17/03/2011	4 784,00	0,00	0,00	4 784,00	0,00
20500000	10014	Répertoire Logts Locatif	08/04/2011	2 990,00	0,00	0,00	2 990,00	0,00
20500000	10015	Interface Immoweb/Changement	16/06/2011	2 990,00	0,00	0,00	2 990,00	0,00
20500000	10016	Assist maîtrise ouvrage b	06/09/2011	555,23	0,00	0,00	555,23	0,00
20500000	10017	Fichier partage/yonne	30/12/2011	4 587,63	0,00	0,00	4 587,63	0,00
20500000	10018	Dispatching état sigma	31/12/2011	352,90	0,00	0,00	352,90	0,00
20500000	10019	Cert/Dept 89	31/12/2011	420,15	0,00	0,00	420,15	0,00
20500000	10020	Portalimo habitat 3.0	07/11/2013	19 734,00	0,00	0,00	19 734,00	0,00
20500000	10880	LICENCE LAYER SOPHOS	12/03/2024	27 961,97	7 533,13	7 533,13	7 533,13	20 428,84
20500000	10882	DEPLOIEMENT EASY ISTA	23/04/2024	6 300,00	1 455,62	1 455,62	1 455,62	4 844,38
20500000	11076	LICENCE ADOBE	11/07/2024	5 126,22	814,58	814,58	814,58	4 311,64
20500000	11077	SALVIA PILOTAGE OPERATIONS	04/09/2024	56 140,73	6 101,14	6 101,14	6 101,14	50 039,59
20500000	11088	LICENCES LAYER	17/10/2024	13 620,00	945,32	945,32	945,32	12 674,68
20500000	11089	LOGICIEL INTERFACE COMPTABLE SALVIA	27/11/2024	2 760,00	88,22	88,22	88,22	2 671,78
Total1 : Compte = 20500000 - LOGICIELS				**1 553 819,70**	**112 114,73**	**112 114,73**	**1 394 084,04**	**159 735,66**
20880000	3818	BAIL AGENCE 133 RUE DE PARIS	01/06/2009	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00
Total1 : Compte = 20880000 - IMMOB.INCORPORELLES DIVERSES				**35 000,00**	**0,00**	**0,00**	**35 000,00**	**0,00**
Total Général				**1 588 819,70**	**112 114,73**	**112 114,73**	**1 429 084,04**	**159 735,66**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Liste du patrimoine géré au 31-12-2024

Code prog.	Libéllé du programme	Nb logt	Coll.	Ind.	*Bail emph.*				Carp.
1	BOUSSICATS 1	**141**	141	0		**10 969**	6 104	30	
2	CLAIRIONS	**82**	80	2		**7 079**	4 052	10	
4	ROSOIRS	**475**	475	0		**41 802**	24 504	64	
6	SAINT GERVAIS	**150**	150	0		**12 155**	6 967	30	
9	COLETTE	**46**	46	0		**5 116**	2 808	20	
10	BAHIA	**139**	139	0		**14 760**	8 746		140
12	SAINT GEORGES	**56**	56	0		**5 952**	3 588	48	
13	EGRISELLES	**112**	112	0		**11 832**	7 145	24	
16	BOUSSICATS 2	**28**	28	0		**3 062**	1 786		
18	SAINTE GENEVIEVE	**674**	674	0		**73 372**	45 341	16	
20	LES PLATTES	**195**	195	0		**19 758**	11 914	12	
23	SAINT SIMEON	**1272**	1272	0		**137 033**	86 177	132	79
28	GOURE	**38**	38	0	*38*	**2 736**	1 335		24
29	LES PIEDALLOUES MIDI-CADRAN	**85**	85	0		**10 036**	6 746	85	
31	GOURE 2	**10**	10	0	*10*	**950**	601		
32	LES PIEDALLOUES-NORMANDIE	**26**	26	0		**2 836**	1 872	26	
33	L'YONNE	**8**	8	0		**829**	508		
34	SAINT-NICOLAS	**11**	11	0		**1 092**	742		
35	SAINT-PELERIN	**9**	9	0		**870**	575		
36	SOUS-MURS	**3**	3	0		**288**	184		
37	ALEXANDRE MARIE	**3**	3	0		**394**	274		
38	FAILLOT	**3**	3	0		**195**	106		
39	TANNEURS	**6**	6	0		**360**	195		
40	JOUBERT	**2**	2	0	*2*	**177**	108		
41	BONS ENFANTS	**4**	4	0	*4*	**189**	75		
42	QUATREVAUX	**8**	8	0		**569**	338	1	
43	FRANCAISE (LSA)	**1**	0	1	*1*	**189**	142		
44	LES PIEDALLOUES - MAISONS DE VILLE	**52**	12	40		**6 834**	4 811	52	
46	PAUL ARMANDOT	**6**	4	2	*6*	**624**	419		
47	M.LEPELLETIER DE ST FARGEAU	**15**	15	0	*15*	**1 447**	906		
48	TANNERIES	**10**	10	0		**827**	513		
49	FONDATION DEMEAUX - GURGY	**10**	8	2	*10*	**835**	492		
50	JEAN JAURES - COPROPRIETE	**28**	27	1		**2 118**	1 150	21	
52	COTEAU	**138**	47	91		**14 727**	9 874	138	
53	FORTES TERRES - PERRIGNY	**11**	0	11		**1 338**	923	11	
55	THOMAS ANCEL	**5**	5	0		**378**	219		
56	MONT BRENN	**3**	3	0	*3*	**226**	124		
57	ANCIEN PRESBYTERE - VAUX	**3**	3	0	*3*	**275**	182		3
59	FECAUDERIE	**2**	2	0	*2*	**199**	138		
60	CHATEAU D'EAU - CHAMPS/Y	**12**	12	0		**981**	589	3	
61	JEMMAPES	**79**	79	0		**6 564**	4 195	37	82
62	*PLAI (diverses communes)*	***12***	0	*12*		***1 231***	*902*	*8*	
63	TOURNANTS - VALLAN	**2**	2	0		**113**	113		
65	IMAGES	**22**	0	22		**1 574**	1 574		
66	FERDINAND DE LESSEPS	**45**	21	24		**5 243**	3 385	50	
67	GOURE 4	**8**	8	0		**456**	422		
68	LES MIGNOTTES	**139**	48	91		**12 785**	9 268	136	
69	PIERRE ET MARIE CURIE	**17**	15	2		**1 429**	1 162	11	
70	LEON PEIGNE	**4**	4	0		**328**	290		
71	LA TURGOTINE	**24**	24	0		**1 858**	1 758	22	
72	PRES COULONS	**3**	0	3		**217**	216	3	
73	PORTE D'EN BAS - CHEVANNES	**2**	2	0	*2*	**144**	139		3
74	L'ALOUETTE	**7**	0	7		**581**	581	7	
75	LE CLOS FABUREAU	**22**	8	14		**1 772**	1 673	20	
79	JEANNE HEROLD	**40**	40	0		**2 029**	1 877		
81	JEAN RENOULT - CHEVANNES	**4**	4	0	*4*	**250**	244		
83	CAMILLE DESMOULINS	**18**	18	0		**1 209**	1 206	12	
84	BRICHERES	**212**	201	11		**16 017**	15 829	231	
85	LE CHATEAU - LINDRY	**3**	3	0	*3*	**232**	215		3
86	LA LIBERTE - SAUVIGNY	**4**	4	0	*4*	**332**	332		
87	LE PRE JOLI - HAMEAU DE BIERRY - SAUVIGNY	**5**	0	5		**444**	429	5	
88	LOCATIONS - ACCESSIONS	**1**	0	1		**96**	105	1	

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Liste du patrimoine géré au 31-12-2024

Code prog.	Libéllé du programme	Nb logt	Coll.	Ind.	*Bail emph.*				Carp.
89	SAINTONGE	**23**	18	5		**1 718**	1 680	23	
90	GRATTERY	**58**	28	30		**4 909**	4 482	58	
91	MONIN - SAUVIGNY	**11**	7	4		**829**	823	9	
92	AUGY - LES GRILLONS	**7**	0	7		**607**	584	7	
93	LA CANNETIERE - GURGY	**12**	0	12		**971**	897	12	
94	JARDIN DES VEENS	**42**	42	0		**2 894**	2 866		42
96	CARRIERES	**43**	43	0		**2 954**	2 879	43	
97	LA COULEE VERTE	**30**	30	0		**2 173**	2 051	30	
98	CHARLES DE FOUCAULD	**31**	31	0		**2 449**	2 340	31	
99	AGRIPPA	**22**	22	0		**1 643**	1 620	12	10
100	MARIE CARLES	**10**	10	0		**550**	550		5
101	FONTAINE ROUGE	**49**	49	0		**3 289**	3 169	34	15
102	IMAGES 2	**29**	18	11		**2 154**	2 133	29	
103	LA ROUE	**64**	61	3		**4 379**	4 379	3	61
105	LES BRIVAUX 2 - VALLAN	**27**	0	27		**2 003**	2 001	27	
106	LA SEIGLEE	**13**	0	13		**1 034**	1 029	13	
107	ST AMARIN	**20**	20	0		**1 292**	1 253		29
108	RTE DE MONETEAU	**4**	0	4	*4*	**105**	105		
109	RTE DE CHEVANNES	**5**	0	5	*5*	**132**	132		
110	RTE DE TOUCY	**8**	0	8	*8*	**210**	210		
112	PRESBYTERE - SAUVIGNY	**3**	3	0		**178**	165	1	2
113	LAMBARENE	**12**	12	0		**882**	843		12
114	JULES LEBOEUF	**20**	0	20		**1 094**	1 094		20
115	VILL'AGE BLEU - QUARRE LES TOMBES	**12**	0	12		**663**	663		12
116	GEMBLOUX	**18**	18	0		**1 186**	1 121		22
119	PORTE DE PARIS	**50**	50	0		**3 242**	3 118		75
120	FONTAINE GILLOTTE - APPOIGNY	**5**	0	5		**408**	408	5	
121	GRATTERY 3	**40**	40	0		**2 723**	2 621		
133	FLEURUS	**74**	74	0		**5 773**	3 193		8
300	LA CHALIFARDE - CHAMPS	**62**	0	62	*62*	**5 912**	3 778	62	
301	LA VALLEE - GURGY	**19**	0	19		**2 498**	1 609	19	
350	PARC	**159**	159	0		**16 430**	9 980		
357	EUROPE - TONNERRE	**24**	24	0		**2 646**	1 566		
361	PONT	**4**	4	0		**390**	218		
362	PARIS	**7**	7	0		**740**	453		
364	LE VILLAGE - ST-GEORGES/B	**32**	32	0		**3 412**	2 255		
365	LES GIVOIRS - PIEDALLOUES	**12**	0	12		**1 520**	1 079	12	
367	GEROT	**84**	84	0		**9 651**	6 506	84	
368	L'ABREUVOIR - VAL DE MERCY	**4**	0	4	*4*	**563**	395	4	
369	LA FONTAINE MADAME - CHEVANNES	**5**	0	5		**673**	488	5	
370	LA VOIE NEUVE - BEINE	**2**	2	0	*2*	**200**	138	1	
371	LES VIGNES - BEINE	**4**	0	4		**510**	352	4	
372	SEQUOIA - MONETEAU	**33**	33	0	*33*	**2 765**	1 963	10	
373	PONT - VAL DE MERCY	**3**	3	0	*3*	**284**	195		
374	PUITS DES DAMES	**30**	30	0		**3 252**	2 059		
375	DERRIERE LA VILLE - EPINEUIL	**4**	0	4		**480**	312	4	
376	VAULABELLE	**39**	39	0		**3 574**	2 503		
377	PONT 2 - VAL DE MERCY	**2**	2	0		**150**	150	2	
378	GRANDE RUE - CHITRY	**4**	4	0		**328**	302	4	
379	FLEURI - CHAMPS/Y	**28**	0	28	*28*	**2 041**	2 038	22	2
380	ALSACE - PIEDALLOUES	**12**	0	12		**936**	936	12	
381	PRESSOIR- ESCAMPS	**10**	0	10	*4*	**801**	755	10	
382	MICHELET	**2**	2	0		**147**	147		
383	BIENVENU MARTIN - ST-BRIS	**3**	3	0	*3*	**239**	213		
384	SERVANDONI - COULANGES	**3**	3	0	*3*	**186**	186		
385	VERGERS ET FONTENAY - VAL DE MERCY	**2**	2	0	*1*	**177**	163	2	
386	RUISSEAU - CHARENTENAY	**2**	2	0	*2*	**94**	89		
387	TARTRE - HERY	**1**	0	1		**49**	49	1	
388	PLACE DU VILLAGE - COULANGERON	**2**	2	0	*2*	**174**	174	1	
389	DR MARION - TONNERRE	**8**	0	8		**558**	557	8	
390	VAL DU VIGNEAU - GY L'EVEQUE	**4**	4	0	*4*	**295**	295		4
391	SAINT LOUIS - CHAMPS	**3**	3	0	*3*	**205**	205		3

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Liste du patrimoine géré au 31-12-2024

Code prog.	Libéllé du programme	Nb logt	Coll.	Ind.	*Bail emph.*				Carp.
392	LE MOULIN - CHARENTENAY	**4**	4	0	*4*	**319**	301		4
393	LA BRISETELLE - CHARENTENAY	**6**	1	5		**499**	480	6	
394	BARREAU - CHEMILLY	**4**	0	4		**349**	343	4	
395	LE CLOS DE BELLEVUE - LABORDE	**5**	0	5		**442**	442	5	
396	LA CARILLONEUSE - ESCAMPS	**4**	4	0		**281**	267	3	
397	LE CLOS DU THEAU - ESCAMPS	**5**	0	5		**432**	419	5	
398	GAUTHIER - EPINEUIL	**5**	5	0	*5*	**427**	394		
399	JEAN GARNIER - TONNERRE	**4**	4	0	*4*	**198**	198		
400	PRES HAUTS - MONETEAU	**8**	0	8		**765**	765	8	
401	VILLA COLETTE	**6**	6	0		**353**	354	6	
402	CHÂTEAU DE REGENNES - APPOIGNY	**5**	0	5		**447**	435	5	
403	RTE DE TOUCY - MERRY LA VALLEE	**3**	3	0	*3*	**219**	212		3
404	PRES HAUTS 2 - MONETEAU	**10**	0	10		**904**	904	10	
405	DR MARLOT - APPOIGNY	**3**	2	1	*3*	**190**	190		3
406	PIERRE PARENT - SEIGNELAY	**7**	0	7		**608**	583	7	
407	COLOMBIER - CRAVANT	**2**	0	2		**170**	170	2	
	TOTAL (A)	**5991**	**5262**	**729**	*297*	**571 245**	**386 160**	**1931**	**666**
		ok	*ok*	*ok*	*5694*	*ok*	*ok*	*ok dont 118 PS*	

code progr	Libéllé Foyers		1ere mise en loc
64	L'EPERON - François GUILLET 1	**36**	2001
77	FJT - François GUILLET 2	**108**	1974
104	FAIENCERIE	**11**	2016
359	MAURICE VILATTE - COULANGES	**72**	1975
Total en équivalent logements (B)		**227**	

	TOTAL (A)+(B)	**6 218**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Liste des baux emphytéotiques

N° Programme	Désignation	Adresse	Nbre de logts	Date du bail	Bailleur	Durée en année	Début	Fin calculée Salvia
28	GOURE	7 bis, 7 ter, 9, rue Française 89000 AUXERRE	38	03/12/1981	AUXERRE (Ville)	55	01/01/1982	01/01/2037
31	GOURE 2	14, rue Michel Lepelletier de St Fargeau 89000 AUXERRE	10	30/10/1985	AUXERRE (Ville)	55	03/10/1985	03/10/2040
35	SAINT PELERIN	31, rue Saint Pélérin - (sous l'Eglise réformée) 89000 AUXERRE	Cave	01/01/1989	Eglise réformée	50	01/01/1989	Pas de fiche Salvia identifié - Concerne juste
40	JOUBERT	1, rue Saint Pèlerin et 37, rue Joubert 89000 AUXERRE	2	17/06/1988	AUXERRE (Ville)	55	01/01/1988	01/01/2043
41	BONS ENFANTS	2, rue des Bons enfants et 18, rue Joubert - 89000 AUXERRE	4	09/03/1989	AUXERRE (Ville)	55	01/01/1989	01/01/2044
43	FRANCAISE	3, rue Française 89000 AUXERRE	1	11/09/1989	AUXERRE (Ville)	55	01/06/1989	01/06/2044
46	PAUL ARMANDOT	14, rue Française 89000 AUXERRE	6	27/11/1991	AUXERRE (Ville)	55	01/04/1991	01/04/2046
47	MICHEL LEPELLETIER	14, rue Michel Lepeletier de St-Fargeau 89000 AUXERRE	15	19/08/1991	AUXERRE (Ville)	55	01/01/1991	01/01/2046
49	FONDATION DEMEAUX	8, 10 rue des 3 cailloux et 1 grande rue 89250 GURGY	10	13/02/1992	AUXERRE (Ville)	55	08/11/1991	08/11/2046
56	MONT BRENN	3, place Saint Nicolas 89000 AUXERRE	3	11/12/1989	AUXERRE (Ville)	55	01/12/1989	01/12/2044
57	ANCIEN PRESBYTERE	3, grande rue 89290 VAUX	3	09/07/1993	AUXERRE-VAUX (Ville)	55	01/01/1993	01/01/2048
59	FECAUDERIE	23, rue Fécauderie 89000 AUXERRE	2	23/10/1990	AUXERRE (Ville)	55	01/11/1990	01/11/2045
73	PORTE D'EN BAS	3, porte d'en Bas 89240 CHEVANNES	2	12/02/2003	CHEVANNES (Commune)	51	15/02/2003	15/02/2054
81	JEAN RENOULT	2, place du Commerce 89240 CHEVANNES	3	15/07/2004	CHEVANNES (Commune)	51	15/07/2004	15/07/2055
81	JEAN RENOULT	4 bis, place du Commerce 89240 CHEVANNES	1	12/01/2011	CHEVANNES (Commune)	40	01/01/2011	01/01/2051
85	LE CHÂTEAU	7, rue du 14 juillet 89240 LINDRY	3	13/11/2004	LINDRY (Commune)	40	13/11/2004	13/11/2044
86	LA LIBERTE	41, rue de la liberté 89200 SAUVIGNY LE BOIS	4	13/04/2005	SAUVIGNY LE BOIS (Commune)	36	13/04/2005	13/04/2041
109	GDV3 Gens du voyage	1 à 5, route de Chevannes 89000 AUXERRE	5	21/10/2013	MONETEAU (Commune)	50	01/10/2013	01/10/2063
110	GDV1 Gens du voyage	1 à 8 chemin des chats Minous - Route de Toucy Lieu dit les Cassoirs - 89000 AUXERRE	4	21/10/2013	AUXERRE (Ville)	50	01/10/2013	01/10/2063
110	GDV2 Gens du voyage	1 à 8 chemin des chats Minous Route de Toucy - Lieu dit les Cassoirs 89000 AUXERRE	4	21/10/2013	AUXERRE (Ville)	50	01/10/2013	01/10/2063
108	GDV2 Gens du voyage	1 à 4 chemin du Pissoir 89470 MONETEAU	4	09/09/2014	AUXERROIS (Communauté d'Agglo.)	49	09/09/2014	09/09/2063
368	L'ABREUVOIR	4,6,8 et 10 rue de l'Abreuvoir 89580 VAL DE MERCY	4	23/03/1993	VAL DE MERCY (Commune)	35	01/03/1993	01/03/2028
370	VOIE NEUVE	31, rue de la voie Neuve 89800 BEINES	2	22/03/1994	BEINES (Commune)	55	01/03/1994	01/03/2049
372	SEQUOIA-MONETEAU	1, 3 et 5 allée du Sequoia 89470 MONETEAU	33	28/08/2003	MONETEAU (Commune)	55	01/07/2004	01/07/2059
373	PONT- VAL DE MERCY	7 et 9 rue du Pont 89580 VAL DE MERCY	3	27/03/1996	VAL DE MERCY (Commune)	35	01/07/1995	01/07/2030
379	HAMEAU FLEURI - CHAM	2, 4, 6, 8 et 10 rue des Roses 89290 CHAMPS SUR YONNE	5	25/09/1998	CHAMPS/YONNE (Commune)	35	02/03/1998	02/03/2033
379	HAMEAU FLEURI - CHA2	12, 14, 16, 18, 20 rue des Roses 89290 CHAMPS SUR YONNE	5	02/11/2000	CHAMPS/YONNE (Commune)	50	01/11/2000	01/11/2050
379	HAMEAU FLEURI - CHA3	12, 37 et 45 Grande Rue 89290 CHAMPS SUR YONNE	6	08/12/2003	CHAMPS/YONNE (Commune)	50	01/06/2004	01/06/2054
379	HAMEAU FLEURI - CHA4	22, rue des Roses 89290 CHAMPS SUR YONNE	1	26/07/2004	CHAMPS/YONNE (Commune)	50	01/07/2004	01/07/2054
379	HAMEAU FLEURI - CHA4	1 à 11 allée des Cerisiers 89290 CHAMPS SUR YONNE	11	08/12/2003	CHAMPS/YONNE (Commune)	50	01/09/2004	
381	LE FAUBOURG DU PRESSOIR - ESC2	4 logements - Le faubourg ESCAMPS	4	06/05/2004	ESCAMPS (Commune)	51	06/05/2004	06/05/2055
383	BIENVENU MARTIN	9, rue Bienvenue Martin 89530 SAINT BRIS	3	29/05/2002	ST BRIS LE VINEUX (Commune)	50	01/01/2002	01/01/2052
384	SERVANDONI	2, rue Servandoni 89580 COULANGES LA VINEUSE	3	13/12/2005	COULANGE LA VINEUSE (Commune)	50	01/04/2002	01/04/2052
385	VERGERS - VDM0	13, bis rue des Vergers 89580 VAL DE MERCY	1	27/06/2003	VAL DE MERCY (Commune)	37	01/03/2003	01/03/2040
386	RUISSEAU	23, bis grande rue 89580 CHARENTENAY	2	13/12/2002	CHARENTENAY (Commune)	37	01/04/2003	01/04/2040
388	PLACE DU VILLAGE	1 rue de l'Eglise et 1 rue de la Mairie 89580 COULANGERON	2	15/02/2005	COULANGERON (Commune)	37	01/05/2005	01/05/2042
390	VAL DE VIGNEAU	52, route Nationale 151 89580 GY L'EVEQUE	4	28/10/2004	GY L'EVEQUE (Commune)	52	01/01/2005	01/01/2057
391	SAINT LOUIS	11, rue de la Plaine 89290 CHAMPS SUR YONNE	3	20/01/2005	CHAMPS/YONNE (Commune)	52	20/01/2005	20/01/2057
392	LE MOULIN	6, rue du Moulin et 8, petite Rue - 89580 CHARENTENAY	4	28/10/2004	CHARENTENAY (Commune)	52	01/01/2005	01/01/2057
398	GAUTHIER	2, rue Chaude et 7 rue de l'Abbé Gauthier 89700 EPINEUIL	5	27/12/2007	EPINEUIL (Commune)	50	01/11/2007	01/11/2057
399	JEAN GARNIER	6, impasse Jean Garnier 89700 TONNERRE	4	16/01/2008	TONNERRE (Commune)	50	01/01/2008	01/01/2058
403	Route de TOUCY	9, route de Toucy 89110 MERRY LA VALLEE	3	30/01/2009	MERRY LA VALLEE (Commune)	55	01/01/2008	01/01/2063
405	DR MARLOT	1, rue du Docteur Marlot 89380 APPOIGNY	3	12/02/2016	APPOIGNY (Commune)	50	01/05/2015	01/05/2065

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Type de marché	Intitulé du marché	Date d'attribution	Titulaire	Montant du marché initial en € HT (options et variantes incluses)	Date de notification	Date d'effet du marché	Durée en année	Date de fin du marché (reconductions incluses)
Service	remplacement et entretien des pompes de relevage - résidence de l'Alouette	25-sept.-17	SUEZ EAU France		20/10/2017	20-oct.-17	7,0	18-oct.-24
Fournitures et service	Acquisition d'un progiciel de gestion du magasin	3-juil.-18	SCRIBE I.S	44 027,91 €	03/08/2018	1-janv.-19	3,0	
Service	mandat de commissaire aux comptes	11-avr.-19	FIDAUDIT	16 044,00 €	16/05/2019	16-mai-19	6,0	14-mai-25
Service	MBC - Téléphonie mobile	19-juin-19	BOUYGUES TELECOM		04/07/2019	4-juil.-19	2,0	2-juil.-25
Fournitures et service	Maitrise des charges individuelles d'eau et de chauffage et toutes prestations de services associées	23-sept.-20	ISTA	619 100,27 €	15/10/2020	15-oct.-20	10,0	13-oct.-30
Fournitures et service	Remplacement serveur de sauvegarde	5-juin-20	LAYER	13 008,11 €	19/06/2020	19-juin-20	5,0	18-juin-25
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH - désamiantage	10-déc.-20	SARL JOBARD	maximum 100 000,00 /an	12/01/2021	12-janv.-21	1,0	11-janv.-25
Service	Verification périodique des installations de sécurité incendie et réparation	2-nov.-20	ARLI EXTINCTEURS	8 000 € /an maxi vérification 50 000 € / an maxi bordereau d'application	10/02/2021	7-févr.-21	1,0	6-févr.-25
Service	Verification périodique des installations de sécurité incendie et réparation	2-nov.-20	ARLI EXTINCTEURS	9 000 € /an maxi vérification 40 000 € / an maxi bordereau d'application	10/02/2021	7-févr.-21	1,0	6-févr.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour fourniture de matériels et de matériaux	20-nov.-20	SERVET DUCHEMIN	sans maxi ni mini	06/01/2021	9-janv.-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour fourniture de matériels et de matériaux	20-nov.-20	CGE DISTRIBUTION	sans maxi ni mini	06/01/2021	9-janv.-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour fourniture de matériels et de matériaux	20-nov.-20	BCL DECOR	sans maxi ni mini	06/01/2021	9-janv.-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour fourniture de matériels et de matériaux	20-nov.-20	TRENOIS DECAMPS	sans maxi ni mini	06/01/2021	9-janv.-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour fourniture de matériels et de matériaux	20-nov.-20	TENDANCIEL	sans maxi ni mini	06/01/2021	9-janv.-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour fourniture de matériels et de matériaux	20-nov.-20	SODIP REVERDY	sans maxi ni mini	06/01/2021	9-janv.-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour fourniture de matériels et de matériaux	20-nov.-20	SERVET DUCHEMIN	sans maxi ni mini	06/01/2021	9-janv.-21	1,0	8-janv.-25
Service	Prestations de services d'assurance	7-déc.-20	DIOT IMMOBILIER/AXA FRANCE	193 200,88 €/an	23/12/2020	1-janv.-21	6,0	31-déc.-26
Service	Prestations de services d'assurance	7-déc.-20	ACL COURTAGE/GENERALI	3 944,63 €/an	23/12/2020	1-janv.-21	6,0	31-déc.-26
Fournitures et service	AC BC vérifications réglementaires des VLE-VME, des équipements et des locaux de travail	27-nov.-20	DEKRA INDUSTRIAL	1 000,00 €	21/01/2021	21-janv.-21	1,0	20-janv.-25
Fournitures et service	AC BC vérifications réglementaires des VLE-VME, des équipements et des locaux de travail	27-nov.-20	APAVE PARISIENNE	2 000,00 €	18/01/2021	18-janv.-21	1,0	17-janv.-25
Fournitures et service	AC BC vérifications réglementaires des VLE-VME, des équipements et des locaux de travail	27-nov.-20	DEKRA INDUSTRIAL	5 000,00 €	21/01/2021	21-janv.-21	1,0	20-janv.-25
Service	service de fibres optiques noires en droit irrévocable d'usage	15-janv.-21	NETALIS		23/02/2021	23-févr.-21	10,0	21-févr.-31
Service	Services de télécommunications : accès internet et interconnexion des sites	9-déc.-20	ORANGE	212 000,00 €	07/01/2021	8-janv.-21	3,0	**7-janv.-25**
Service	Marché Espaces Verts	23-mars-21	IDVERDE	29 470,30 €	04/05/2021	4-mai-21	1,0	3-mai-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour la fourniture de matériels et de matériaux pour les besoins de l'OAH	19-mars-21	BMCE Point P	sans maxi ni mini	04/05/2021	4-mai-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour la fourniture de matériels et de matériaux pour les besoins de l'OAH	19-mars-21	YONNELEC	sans maxi ni mini	04/05/2021	4-mai-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour la fourniture de matériels et de matériaux pour les besoins de l'OAH	19-mars-21	PPGDistribution	sans maxi ni mini	04/05/2021	4-mai-21	1,0	8-janv.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour la fourniture de matériels et de matériaux pour les besoins de l'OAH	19-mars-21	SAS FOUSSIER	sans maxi ni mini	04/05/2021	4-mai-21	1,0	8-janv.-25

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Type de marché	Intitulé du marché	Date d'attribution	Titulaire	Montant du marché initial en € HT (options et variantes incluses)	Date de notification	Date d'effet du marché	Durée en année	Date de fin du marché (reconductions incluses)
Service	Accord cadre à bons de commande pour l'exécution de diagnostics techniques immobiliers	18-juin-21	ADX GROUPE	150 000,00 € MAXI/AN	19/07/2021	27-juil.-21	1,0	26-juil.-25
Service	Accord cadre à bons de commande pour l'exécution de diagnostics techniques immobiliers	18-juin-21	BOURGOGNE CONTRÔLE	150 000,00 € MAXI/AN	19/07/2021	27-juil.-21	1,0	26-juil.-25
Service	Services d'assurance	26-oct.-21	SMACL	15 335,96 €	07/12/2021	7-déc.-21	5,0	6-déc.-26
Service	Services d'assurance	26-oct.-21	SMACL	5 995,69 €	07/12/2021	7-déc.-21	5,0	6-déc.-26
Service	Services d'assurance	26-oct.-21	SARRE ET MOSELLE	972,83 €	07/12/2021	7-déc.-21	5,0	6-déc.-26
Service	Accord cadre à bons de commande pour la fourniture de titres restaurants	17-août-21	EDENRED	250 000,00 €/AN	01/10/2021	1-oct.-21	1,0	30-sept.-25
Service	AMO entretien et maintenance appareils individuels de production de chauffage/eau chaude sanitaire - ramonage des conduits de gaz brulés et des conduits de cheminées et nettoyage des VMC		CDC Conseil	18 468,75 €	01/07/2021	1-juil.-21	5,0	
Service	AMO renouvellement et suivi du marché robinetterie		CDC Conseil	18 281,25 €	01/07/2021	1-juil.-21	6,0	
Service	fourniture et mise en œuvre d'une infrastructure informatique virtualisée	3-sept.-21	LAYER BUREAUTIQUE	191 255,14 €	12/10/2021	12-oct.-21	5,3	10-janv.-27
Service	Accord cdre de fourniture de service de télécommunications mobiles	14-sept.-21	SFR	100 000,00 max/an	04/10/2021	4-oct.-21	2,0	3-oct.-25
Service	A-C à bons de commande pour la gestion des impayés des locataires partis	4-oct.-21	FLEMMING'S	10 000,00 € Maxi par an	29/10/2021	1-déc.-21	1,0	1-déc.-25
Service	Entretien courant de la robinetterie, des installation d'eau froide, d'eau chaude et de gaz	26-nov.-21	UNICIA	1 585 727,00 € pour 6 ans (dont 400 000,00 € AC à BC)	10/12/2021	1-janv.-22	6,0	31-déc.-27
Service	Entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation	15-nov.-21	ENGIE HOME SERVICES	3 144 417,50 €	07/12/2021	1-janv.-22	5,0	31-déc.-26
Service	Entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire et ventilation	15-nov.-21	ENGIE HOME SERVICES	482 956,25 €	07/12/2021	1-janv.-22	5,0	31-déc.-26
Service	AMO pour l'entretien des ascenseurs et des systèmes de fermetures automatiques	9-nov.-21	ALTEM CONSEIL	23 955,00 €	30/11/2021	30-nov.-21	5,0	30-juin-27
Fournitures et service	Mise a disposition de bennes à déchets et caisses palette, enlèvement et conduite en centre de traitement - Apport volontaire de déchets sur centre de traitement.	7-févr.-22	SUEZ RV YONNE METAUX	25 000,00 €	21/03/2022	27-mai-22	1,0	26-mai-25
Fournitures et service	Mise a disposition de bennes à déchets et caisses palette, enlèvement et conduite en centre de traitement - Apport volontaire de déchets sur centre de traitement.	7-févr.-22	YONNE RECYCLAGE	24 000,00 €	21/03/2022	21-mars-22	1,0	26-mai-25
Service	AC BC pou r la révision, le dépannage, la fourniture de consommables et accessoires pour matériels espaces verts	16-déc.-21	EXPERT JARDIN	12 000,00 €	19/01/2022	19-janv.-22	1,0	18-janv.-25
Fournitures et service	AC BC pour le vidage de logements, de caves, de garages et de divers locaux contenant des déchets destinés au recyclage ou au traitement	16-mai-22	ANTI NUISIBLES SERVICES	30 000,00 €	03/06/2022	3-juin-22	1,0	2-juin-25
Fournitures et service	AC BC pour le vidage de logements, de caves, de garages et de divers locaux contenant des déchets destinés au recyclage ou au traitement	16-mai-22	ANTI NUISIBLES SERVICES	40 000,00 €	03/06/2022	3-juin-22	1,0	2-juin-25
Fournitures et service	AC BC pour le vidage de logements, de caves, de garages et de divers locaux contenant des déchets destinés au recyclage ou au traitement	16-mai-22	ANTI NUISIBLES SERVICES	30 000,00 €	03/06/2022	3-juin-22	1,0	2-juin-25
Fournitures et service	AC BC pour le vidage de logements, de caves, de garages et de divers locaux contenant des déchets destinés au recyclage ou au traitement	16-mai-22	ANTI NUISIBLES SERVICES	10 000,00 €	03/06/2022	3-juin-22	1,0	2-juin-25
Fournitures et service	Entretien et nettoyage des parties communes des résidences et entretien des locaux administratifs	4-juil.-22	A-G NET PROPRETE	959 255,12 €	10/08/2022	12-sept.-22	1,0	11-sept.-26
Fournitures et service	Entretien et nettoyage des parties communes des résidences et entretien des locaux administratifs	4-juil.-22	DERICHEBOURG	582 436,92 €	10/08/2022	12-sept.-22	1,0	11-sept.-26
Fournitures et service	Entretien et nettoyage des parties communes des résidences et entretien des locaux administratifs	4-juil.-22	A-G NET PROPRETE	899 144,20 €	10/08/2022	12-sept.-22	1,0	11-sept.-26
Fournitures et service	Entretien et nettoyage des parties communes des résidences et entretien des locaux administratifs	4-juil.-22	DERICHEBOURG	1 090 004,12 €	10/08/2022	12-sept.-22	1,0	11-sept.-26
Fournitures et service	Entretien et nettoyage des parties communes des résidences et entretien des locaux administratifs	4-juil.-22	ONET	358 926,80 €	10/08/2022	12-sept.-22	1,0	11-sept.-26
Service	Mise en place d'une GED pour les besoins de l'OAH	27-juil.-22	AXESS SOFTWARE	272 690,00 €	29/08/2022	29-août-22	6,0	27-août-28
Fournitures	Accord cadre à bons de commande pour la fourniture d'articles de bureau et de consommables informatiques	4-juin-22	LACOSTE DACTYL BUREAU	10 000,00 €	18/08/2022	10-oct.-22	1,0	9-oct.-25
Fournitures	Accord cadre à bons de commande pour la fourniture d'articles de bureau et de consommables informatiques	4-juin-22	ACIPA	15 000,00 €	17/08/2022	10-oct.-22	1,0	9-oct.-25
Service	Assurance construction	11-oct.-22	SMABTP	500 000,00 €	14/11/2022	1-déc.-22	4,0	30-nov.-26
Service	Entretien et nettoyage des parties communes des résidence Rosoirs et Gembloux (relance lot3)	11-oct.-22	DECA	462 946,80 €	10/11/2022	14-nov.-22	1,0	13-nov.-26

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Type de marché	Intitulé du marché	Date d'attribution	Titulaire	Montant du marché initial en € HT (options et variantes incluses)	Date de notification	Date d'effet du marché	D… année	Date de fin du marché (reconductions incluses)
Travaux	Travaux d'adaptation pour personnes à mobilité réduite	26-sept.-22	ENGIE HOME SERVICES	250 000,00 €	03/11/2022	3-nov.-22	1,0	2-nov.-26
Fournitures et service	Entretien et Nettoyage des parties communes des résidences et entretien des locaux administratifs **INTEGRATION de l'entrée 1 allée du Foulon**		AG NET PROPRETE		02/09/2022	2-sept.-22		11-sept.-26
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour l'execution de DPE à l'immeuble et audits énergétiques	30-nov.-22	AC ENVIRONNEMENT	300 000,00 €	04/01/2023	5-janv.-23	1,0	15-sept.-26
Service	Accord cadre à bons de commande pour l'execution d'audits énergétiques - (relance lot 2 du 2022-39)	16-déc.-22	CDC CONSEIL	300 000,00 € MAXI	02/02/2023	2-févr.-23	1,0	1-févr.-27
Service	progiciel EKSAE Gestion RH- Maintenance et assistance téléphonique	-	EKSAE	14 204,00 €	15/12/2022	1-janv.-23	1,0	31-déc.-25
Fournitures et service	ACBC pour l'exécution de diagnostics techniques immobiliers	3-avr.-23	AED GROUPE	100 000,00 €	16/05/2023	27-juil.-23	1,0	26-juil.-25
Travaux	Remplacemant de systèmes d'interphonie (269 logements) - divers quartiers de l'OAH	19/04//2023	MORISSET	117 761,43 €	23/05/2023	23-mai-23	0,8	20-mars-24
Service	Assistance de Syndic pour la gestion des ensembles immobiliers en copropriété	11-mai-23	ORDIM SA	40 000,00 €	05/06/2023	30-juin-23	1,0	28-juin-28
Travaux	Divers quartiers - réfection en peinture des métalleries et boiseries extérieures et des parties communes	30-mai-23	ASSELINE SA	57 663,56 €	12/07/2023	12-juil.-23	0,8	9-mai-24
Service	Contrat d'assistance applicative pour le progiciel Chronotime		INETUM	5 905,80 €	17/04/2023	1-juin-23	1,0	31-mai-24
Service	Actions de développement des compétences du personnel de l'OAH	16-juin-23	GRETA 89	12 000,00 €	05/07/2023	1-sept.-23	1,0	31-août-27
Service	Actions de développement des compétences du personnel de l'OAH	16-juin-23	GRETA 89	5 000,00 €	05/07/2023	1-sept.-23	1,0	31-août-27
Service	Actions de développement des compétences du personnel de l'OAH	16-juin-23	GRETA 89 / ORSYS	10 000,00 €	05/07/2023	1-sept.-23	1,0	31-août-27
Service	Actions de développement des compétences du personnel de l'OAH	16-juin-23	GRETA 89 / ORSYS	5 000,00 €	05/07/2023	1-sept.-23	1,0	31-août-27
Service	Actions de développement des compétences du personnel de l'OAH	16-juin-23	GRETA 89 / ORSYS	5 000,00 €	05/07/2023	1-sept.-23	1,0	31-août-27
Service	Marché location, mise en place, maintenance de bacs roulants pour la collecte d'ordures ménagères	19-juin-23	SULO France SAS	8 547,44 €	03/07/2023	8-août-23	3,0	7-août-26
Travaux	Contrôle, maintenance et entretien des aires de jeux du patrimoine de l'OAH	26-juil.-23	AJ3M	7 791,00 €	11/09/2023	11-sept.-23	1,0	10-sept.-27
Travaux	Contrôle, maintenance et entretien des aires de jeux du patrimoine de l'OAH	26-juil.-23	AJ3M	7 366,00 €	11/09/2023	11-sept.-23	1,0	10-sept.-27
Fournitures et service	A-C pour la fourniture et le montage de pneumatique pour le parc automobile de l'OAH	3-juil.-23	CONTITRADE (BESTDRIVE)	40 000,00 €	20/07/2023	21-juil.-23	1,0	20-juil.-27
Service	Passation d'un marché d'assurances sociales pour les besoins de l'OAH	26-oct.-23	COLLECTEAM		28/11/2023	1-janv.-24	1,0	31-déc.-27
Service	Passation d'un marché d'assurances sociales pour les besoins de l'OAH	26-oct.-23	COLLECTEAM		28/11/2023	1-janv.-24	1,0	31-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		BC ENTREPRISE	200 000,00 € max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		TECHNIQUE ET DECOR	1 000 000,00 € max/an	21/12/2023	21-déc.-23	1,0	20-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		ASSELINE SA	1 000 000,00 € max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		PECHENOT	1 000 000,00 € max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		APAGELEC	300 000,00 € max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		1er attributaire EUROVIA 2eme attributaire ETPB	500 000,00 € max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		MORISSET	150 000,00 € max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		PECHENOT	500 000,00 € max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		1er attributaire TURROU 2eme attributaire MONTEILLET	200 000,00 € max/an	26/12/2023 et 20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		LOGISERVICES	100 000,00 max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH		PECHENOT	400 000,00 max/an	20/12/2023	20-déc.-23	1,0	19-déc.-27
Service	Edition externalisée et archivage	24-oct.-23	CORUS	440 000,00 €	22/11/2023	1-janv.-24	1,0	31-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH relance lots 1-2-9-12-14-15-18-21 et 23	7-févr.-24	AG NET PROPRETE	200 000,00 max / an	26/03/2024	26-mars-24	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH relance lots 1-2-9-12-14-15-18-21 et 23	7-févr.-24	MICHEL / CESCHIN	250 000,00 max / an	25/03/2024	25-mars-24	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH relance lots 1-2-9-12-14-15-18-21 et 23	7-févr.-24	ANTI NUISIBLES SERVICES	100 000,00 max / an	25/03/2024	25-mars-24	1,0	19-déc.-27

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Type de marché	Intitulé du marché	Date d'attribution	Titulaire	Montant du marché initial en € HT (options et variantes incluses)	Date de notification	Date d'effet du marché	D… année	Date de fin du marché (reconductions incluses)
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH relance lots 1-2-9-12-14-15-18-21 et 23	7-févr.-24	ID'EES 89	100 000,00 max / an	25/03/2024	25-mars-24	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH relance lots 1-2-9-12-14-15-18-21 et 23	7-févr.-24	LTF / TURROU	250 000,00 max / an	25/03/2024	25-mars-24	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH relance lots 1-2-9-12-14-15-18-21 et 23	7-févr.-24	ASSAINICLEAN	100 000,00 max / an	25/03/2024	25-mars-24	1,0	19-déc.-27
Travaux	Accord cadre à bons de commande pour l'entretien du patrimoine de l'OAH relance lots 1-2-9-12-14-15-18-21 et 23	7-févr.-24	ONET	150 000,00 max / an	25/03/2024	25-mars-24	1,0	19-déc.-27
Fournitures et service	Fournitures de consommables informatiques	SO	BELTA	20 000,00 €	29/11/2023	29-nov.-23	1,0	28-nov.-25
Travaux	Divers quartiers - refection en peinture des métalleries et boiseries extérieures	28-mars-24	CHIAVAZZA	32 189,20 €	22/04/2024	22-avr.-24	1,0	22-avr.-25
Travaux	Divers quartiers - refection en peinture des métalleries et boiseries extérieures	28-mars-24	ASSELINE	85 798,81 €	18/04/2024	18-avr.-24	1,0	18-avr.-25
Service	Marché entretien des espaces verts de l'OAH	11-avr.-24	PAYSAGES ET ENVIRONNEMENT	53 850,00 €	15/05/2024	15-mai-24	1,0	2-mai-25
Service	Collecte, acheminement et tri en décheterie des déchets en pieds d'immeubles	28-mars-24	PASSERELLE	180 000,00 €	09/04/2024	9-avr.-24	1,5	8-oct.-25
Fournitures et service	Fourniture de DAAF pour les besoins de l'OAH	28-mars-24	SONEPAR	107 660,00 €	29/04/2024	29-avr.-24	1,0	29-avr.-25
Fournitures et service	Fourniture et acheminement de gaz naturel	22-mai-24	multiattri	En quantité	05/06/2024	6-juin-24	2,0	5-juin-28
Fournitures	Fourniture de carburant par cartes accréditives pour le parc automobile de l'OAH	15-juil.-24	FLEET PRO SAS	50 000,00 max / an	14/08/2024	1-janv.-25	1,0	
Service	Contrat d'exploitation des installations collectives de chauffage - eau chaude sanitaire	24-juin-24	DALKIA	785 459,90 €	20/08/2024	1-sept.-24	6,0	31-août-30
Service	Contrat d'exploitation des installations collectives de chauffage - eau chaude sanitaire	24-juin-24	LTM GROUPE	1 015 078,75 €	19/08/2024	1-sept.-24	6,0	31-août-30
Service	Marché négocié sans mise en concurrence préstations similaires maintenance des ascenseurs et des systèmes de fermetures automatiques		TK ELEVATOR	2 273,01 €	29/05/2024	29-mai-24		
Service	MARCHE DE FOURNITURE ET ACHEMINEMENT DE GAZ NATUREL ACCORD CADRE MULTI-ATTRIBUTAIRE – MARCHE SUBSEQUENT N°1	13-juin-24	TOTALENERGIES ELECTRICITE ET GAZ France	614 002,54 €	18/06/2024	1-juil.-24	2,0	1-juil.-26
Travaux	Maintenance corrective des toitures terrasses du patrimoine de l'OAH - Secteur de l'Auxerrois et extérieurs		EGITEC	30 000,00 €	21/10/2024	21-oct.-24	0,5	21-avr.-25
Travaux	Maintenance corrective des toitures terrasses du patrimoine de l'OAH - Secteur de l'Auxerrois et extérieurs		SMAC	25 000,00 €	15/10/2024	15-oct.-24	0,5	15-avr.-25
Fournitures et service	Accord cadre à bons de commande pour la révision, le dépannage et la fourniture de consommables et accessoires pour matériels espaces verts.	18-nov.-24	EXPERT JARDIN	45 000,00 €	29/11/2024	29-nov.-24	1,0	29-nov.-27
Fournitures et service	Collecte et destruction des documents confidentiels de l'OAH	14-oct.-24	ELISE	6 276,00 €	30/10/2024	26-janv.-25	1,0	26-janv.-28
Prestations intellectuelles	Mission de commissariat aux comptes	10-déc.-24	FIDAUDIT	101 328,00 €	27/12/2024	1-janv.-25	6,0	31-déc.-30
Service	Accord cadre à marchés subséquent pour la mise à disposition de moyens d'accès sur des bâtiments de l'OAH pour la réféction de toitures terrasses inaccessibles du patrimoines de l'OAH	22-avr.-24	EGITEC - ETANCHEURS AUBOIS - SMAC	500 000 € max / an	18/06/2024	18-juin-24	1,0	17-juin-28

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

LISTE DES VEHICULES

POLE TECHNIQUE - AGENCES - SIEGE

N° Immatriculation	Type	Date Mise en Service	Âge	Service	Genre
POLE TECHNIQUE (9997) = 27					
1059 TM 89	TRAFIC	26-sept-08	16	Pôle Technique	Fourgon
2543 SX 89	NISSAN Benne	10-juin-05	19	Pôle Technique	Benne
4332 SW 89	TWINGO GPL	12-avr-05	19	Pôle Technique	V.P
5671 SJ 89	TWINGO	05-sept-02	22	Pôle Technique	V.P
6537 TC 89	MASTER	04-sept-06	18	Pôle Technique	Fourgon
AB 380 MS	TRAFIC	25-juin-09	15	Pôle Technique	Fourgon
AB 383 MS	TRAFIC	25-juin-09	15	Pôle Technique	Fourgon
AS 854 ZP	BOXER	28-mai-10	14	Pôle Technique	Fourgon
AT 765 ZF	BOXER	14-juin-10	14	Pôle Technique	Fourgon
BE 663 TQ	TRAFIC	15-déc-10	14	Pôle Technique	Fourgon
BS 580 MK	BOXER	05-août-11	13	Pôle Technique	Fourgon
CG 669 ZY	JUMPER	27-juin-12	12	Pôle Technique	Fourgon
CM 435 ZZ	BOXER	19-nov-12	12	Pôle Technique	Fourgon
CM 493 ZZ	BOXER	19-nov-12	12	Pôle Technique	Fourgon
DC 223 RD	TRAFIC	30-janv-14	11	Pôle Technique	Fourgon
DM 057 WL	BOXER	24-déc-14	10	Pôle Technique	Fourgon
DM 765 TN	C 3	22-déc-14	10	Pôle Technique	Société
DM 923 YV	BOXER	30-déc-14	10	Pôle Technique	Fourgon
DS 419 LK	JUMPER	17-juin-15	9	Pôle Technique	Fourgon
EH 335 ZT	TRAFIC	29-déc-16	8	Pôle Technique	Fourgon
EH 450 ZT	TRAFIC	29-déc-16	8	Pôle Technique	Fourgon
EJ 115 JE	TRAFIC	17-janv-17	8	Pôle Technique	Fourgon
EN 677 ZY	AYGO	06-juil-17	7	Pôle Technique	V.P
FA-842-YM	MASTER Benne	09-oct-18	6	Pôle Technique	Benne
FL 840 QT	TRANSIT	19-nov-19	5	Pôle Technique	fourgon
FT 514 AD	TRAFIC	28-sept-20	4	Pôle Technique	Fourgon
GD 388 SX	e-208	22-déc-21	3	Pôle Technique	Electrique
SERVICE ENVIRONNEMENT (9997) = 5					
9702 TB 89	KANGOO	17-juil-06	18	Pôle Technique	Ctte
9839 TN 89	MASTER Benne	30-mars-09	16	Pôle Technique	Benne
BS 579 RY	BOXER Benne	11-août-11	13	Pôle Technique	Benne
CX 930 QC	Maxcity	06-août-13	11	Pôle Technique	Benne
CX 989 QC	Maxcity	06-août-13	11	Pôle Technique	Benne
AGENCE NORD (9998) = 6					
5672 SJ 89	TWINGO	05-sept-02	22	Agence NORD	V.P
DS 154 TW	CLIO 4	26-juin-15	9	Agence NORD	Société
ET 447 MS	CLIO 2	15-mai-08	16	Agence NORD	V.P
EW 448 QF	208	16-avr-18	6	Agence NORD	Société
FG 115 HH	Microcar Benne	21-mai-19	5	Agence NORD	Mini benne
FW 766 DB	TRANSIT	19-nov-19	5	Agence NORD	fourgon

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

LISTE DES VEHICULES

POLE TECHNIQUE - AGENCES - SIEGE

N° Immatriculation	Type	Date Mise en Service	Âge	Service	Genre
AGENCE OUEST (9998) = 6					
7160 SV 89	TWINGO	15-févr-05	20	Agence OUEST	V.P
AD 640 GH	107	07-oct-09	15	Agence OUEST	Société
EH 124 YQ	YARIS Hybrid	29-déc-16	8	Agence OUEST	V.P
FL 415 QV	TRANSIT	19-nov-19	5	Agence OUEST	fourgon
FR-918-FG	IVECO Daily	07-juil-20	4	Agence OUEST	HAYON
GR 349 RE	AIXAM ELEC	05-oct-23	1	CW-963-FV	Mini benne
AGENCE EST (9998) = 7					
2949 SR 89	KANGOO	12-juil-04	20	Agence EST	Ctte
7159 SV 89	TWINGO	15-févr-05	20	Agence EST	V.P
AR 307 TP	KANGOO	06-mai-10	14	Agence EST	Ctte
CW 963 FV	KANGOO	27-juin-13	11	Agence EST	Ctte
EA 671 QX	YARIS Hybrid	22-mars-16	9	Agence EST	V.P
EN 752 ZE	AYGO	05-juil-17	7	Agence EST	V.P
GF 846 YL	COMBO	22-avr-22	2	Agence EST	Ctte
SERVICE LOGEMENT (9998) = 4					
DS 394 NL	308	19-juin-15	9	Service Logement	V.P
EJ 055 ZZ	AYGO	13-févr-17	8	Service Logement	V.P
EP 059 HY	AYGO	21-juil-17	7	Service Logement	V.P
EP 948 TB	AYGO	07-août-17	7	Service Logement	V.P

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

LISTE DES VEHICULES

POLE TECHNIQUE - AGENCES - SIEGE

N° Immatriculation	Type	Date Mise en Service	Âge	Service	Genre
SERVICES ADMINISTRATIFS (9998) = 13					
872 SW 89	TWINGO	18-mars-05	20	Maintenance Prév.	V.P
7127 TH 89	Clio campus	29-nov-07	17	Olivier Vavon	V.P
9371 RD 89	CLIO	28-déc-93	31	Maintenance Prév.	V.P
9703 TB 89	KANGOO	30-juin-06	18	Tous	Ctte
AC 817 BE	TWINGO D	22-juil-09	15	Service DDRU	Société
CL 897 YB	TWINGO	17-oct-12	12	Christophe Giblot	Société
DM 780 TN	C 3	22-déc-14	10	Maintenance Prév.	Société
DM 791 TN	C 3	22-déc-14	10	Service DDRU	Société
ES 969 VM	AYGO	19-déc-17	7	Tous	V.P
EV 874 HK	CLIO 4	27-févr-18	7	Tous	Société
EW 788 MR	208	11-avr-18	6	Tous	Société
GE 242 XV	3008	25-févr-22	3	Eric Campoy	V.P
MAJ 11-2024				Nb véhicules	67

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ETAT DES SUBVENTIONS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Montants de VNC en Euros - Tableaux de type : TATECH

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE	CUMUL REPRISE	VNC
							REPRISE À FIN DE PÉRIODE		
611	52-COTB-BOIS DE COTEAU AMENAGEMENT		01/01/1998	01/01/1998	Versé	4 573,47	101,64	2 744,25	1 829,22
642	52-COTB-BOIS DE COTEAU AMENAGEMENT		01/01/1999	01/01/1999	Versé	3 048,98	67,75	1 711,72	1 337,26
892	33-RESID.DE L'YONNE - 469 - STRUCTURE		01/01/1987	01/01/1987	Versé	4 493,93	89,88	3 415,50	1 078,43
897	34-RESID.ST NICOLAS - 470 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	20 256,37	405,92	14 584,45	5 671,92
902	35-RESID.ST PELERIN - 471 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	30 160,71	603,58	21 715,77	8 444,94
907	36-RESID.SOUS MURS - 472 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	5 852,35	117,29	4 213,78	1 638,57
912	37-RESID.ALEX.MARIE - 473 - STRUCTURE		01/01/1988	01/01/1988	Versé	6 788,87	135,78	5 023,91	1 764,96
917	38-RESID.FAILLOT - 474 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	10 095,94	201,92	7 268,96	2 826,98
922	38-RESID.FAILLOT - 474 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	2 199,52	43,99	1 583,73	615,79
927	39-RESID.TANNEURS - 475 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	17 491,13	349,82	12 593,53	4 897,60
932	39-RESID.TANNEURS - 475 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	11 140,57	222,81	8 021,17	3 119,40
937	42-RES.QUATREVAUX - 478 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	44 705,26	906,72	31 293,66	13 411,60
952	48-RESID.TANNERIES - 487 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	47 451,41	950,08	32 267,00	15 184,41
957	48-RESID.TANNERIES - 487 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	64 372,63	1 288,88	43 773,26	20 599,37
962	48-RESID.TANNERIES - 487 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	14 633,24	292,99	9 365,40	5 267,84
1018	60-CHY1-CHAMPS 30/32 GDE RUE - 502 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	54 187,80	1 083,76	35 764,03	18 423,77
1023	60-CHY1-CHAMPS 30/32 GDE RUE - 502 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	5 566,14	111,32	3 673,70	1 892,44
1028	61-VAUB-RESID.JEMMAPES - 503 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	183 669,21	3 679,85	117 548,28	66 120,93
1033	61-VAUB-RESID.JEMMAPES CONST 47 LOGTS - 503 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	269 719,31	5 403,88	172 620,37	97 098,94
1038	63-VALA-RESID.DES TOURNANTS - 517 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	4 376,26	87,53	2 363,30	2 012,96
1048	67-GOU8- GOURE 4 - 520 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	19 656,71	393,87	9 828,28	9 828,43
1215	60-CHY1-CHAMPS/YONNE GIL/ONET - 502 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	2 600,98	52,02	1 664,53	936,45
1220	60-CHY1-CHAMPS/YONNE CIMI/CG2A - 502 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	2 600,98	52,02	1 664,53	936,45
1225	60-CHY1-CHAMPS/YONNE CHAFFOTEAUX - 502 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	325,12	6,50	208,00	117,12
1230	61-VAUB-RESID VAUBAN CIL/HAMELIN - 503 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	1 236,64	24,78	741,99	494,65
1235	61-VAUB-RESID VAUBAN GIL/ONET - 503 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	2 297,11	46,02	1 424,13	872,98
1240	61-VAUB-RESID VAUBAN CIL/HAMELIN - 503 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	1 249,48	25,03	774,68	474,80
1245	61-VAUB-RESID VAUBAN DOMOSERVICES - 503 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	303,81	6,09	188,40	115,41
1250	61-VAUB-RESID VAUBAN C.I.CHAUFFAGE - 503 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	1 215,42	24,35	753,47	461,95
1255	61-VAUB-RESID VAUBAN CG2A - 503 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	683,68	13,70	437,59	246,09
1260	61-VAUB-RESID VAUBAN MONTENAY - 503 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	22 788,87	456,58	12 761,74	10 027,13
1306	33-RESIDENCE DE L'YONNE - 469 - STRUCTURE		01/01/1988	01/01/1988	Versé	21 921,56	438,43	16 222,04	5 699,52
1311	34-RESIDENCE ST NICOLAS - 470 - STRUCTURE		01/01/1988	01/01/1988	Versé	19 735,83	395,49	14 604,46	5 131,37
1316	35-RESIDENCE ST PELERIN - 471 - STRUCTURE		01/01/1988	01/01/1988	Versé	21 228,66	424,83	15 709,29	5 519,37
1321	35-RESIDENCE ST PELERIN INST.TRANSFORMA - 471 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	7 560,80	151,31	5 443,87	2 116,93
1326	36-RESIDENCE SOUS MURS - 472 - STRUCTURE		01/01/1988	01/01/1988	Versé	4 301,21	86,20	3 182,86	1 118,35
1331	37-RESIDENCE ALEX.MARIE - 473 - STRUCTURE		01/01/1988	01/01/1988	Versé	6 802,88	136,06	5 034,14	1 768,74
1336	38-RESIDENCE FAILLOT - 474 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	13 878,98	277,58	9 992,78	3 886,20
1341	39-RESIDENCE DES TANNEURS - 475 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	26 680,69	533,61	19 210,15	7 470,54
1346	42-RESID.QUATREVAUX AQUIS.AMELIOR - 478 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	63 667,81	1 291,33	44 567,43	19 100,38
1351	48-RESID.DES TANNERIES CESSION TERRAIN - 487 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	28 719,46	575,03	19 529,28	9 190,18
1356	48-RESID.DES TANNERIES FONDS CONCOURS - 487 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	167 187,88	3 347,46	110 343,94	56 843,94
1397	60-CHY1-CHAMPS 30/32 GDE RU ACQUISI.AMELIOR - 502 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	3 290,91	65,82	2 106,17	1 184,74

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
1402	63-VALA-RESID DES TOURNANTS ACQUISI.AMELIOR - 517 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	4 432,70			039,15
1432	60-CHY1-CHAMPS 30/32 GDE RUE R.M.I - 502 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	26 009,93	520,20	17 166,67	8 843,26
1437	63-VALA-RESID.DES TOURNANTS ACQUIS.AMEL. - 517 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	25 040,61	500,81	13 521,88	11 518,73
1447	33-RESIDENCE DE L'YONNE - 469 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	1 698,92	33,98	1 189,26	509,66
1452	34-RESIDENCE ST NICOLAS - 470 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	6 890,18	138,07	4 685,18	2 205,00
1457	35-RESIDENCE ST PELERIN - 471 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	10 260,13	205,33	6 976,90	3 283,23
1462	36-RESIDENCE SOUS MURS - 472 - STRUCTURE		01/01/1988	01/01/1988	Versé	3 379,52	67,73	2 500,87	878,65
1467	36-RESIDENCE SOUS MURS - 472 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	1 994,75	39,98	1 356,52	638,23
1472	38-RESIDENCE FAILLOT - 474 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	1 092,92	21,86	743,33	349,59
1477	39-RESIDENCE DES TANNEURS - 475 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	4 450,81	89,02	3 026,61	1 424,20
1482	42-RESID.QUATREVAUX ACQUIS.AMELIOR. - 478 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	8 856,91	179,64	6 199,88	2 657,03
1487	61-VAUB-RESID.JEMMAPES CONVENTION - 503 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	56 060,48	1 123,18	34 757,46	21 303,02
1498	70-PEIG-RES.LEON PEIGNE - 509 - STRUCTURE	21	29/12/2000	09/01/2002	Versé	24 096,54	484,28	11 073,90	13 022,64
1499	70-PEIG-RES.LEON PEIGNE - 509 - MENUIS.EXT	21	29/12/2000	09/01/2002	Versé	915,10	36,60	841,00	74,10
1503	71C-TURG-RES.DE LA TURGOTINE - 1567 - STRUCTURE		21/06/2001	01/07/2002	Versé	24 039,22	492,10	10 819,63	13 219,59
1504	71C-TURG-RES.DE LA TURGOTINE - 1567 - MENUIS.EXT		21/06/2001	01/07/2002	Versé	905,55	36,22	815,10	90,45
1508	71C-TURG- TURGOTINE 4 LOGTS - 1567 - STRUCTURE	24	31/10/2001	24/12/2002	Versé	34 876,66	713,95	15 361,04	19 515,62
1509	71C-TURG- TURGOTINE 4 LOGTS - 1567 - MENUIS.EXT	24	31/10/2001	24/12/2002	Versé	1 313,79	52,55	1 157,25	156,54
1513	44-PD30-PIEDAL.28 1E TR 14 COLL - 2091 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	62 253,91	1 245,08	44 822,82	17 431,09
1523	44-PIED.M.V.TR 1 CILMI/MONTENAY 14 COLL - 2091 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	130,82	2,62	86,46	44,36
1528	44-PD40-PIEDAL -8 COLL - 2093 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	9 017,93	180,36	6 312,56	2 705,37
1538	75C-FABU- CLOS FABUREAU-8 COLL - 2095 - STRUCTURE		02/07/2003	07/10/2003	Versé	49 061,07	981,22	20 836,81	28 224,26
1539	75C-FABU- CLOS FABUREAU-8 COLL - 2095 - MENUIS.EXT		02/07/2003	07/10/2003	Versé	1 792,93	71,72	1 523,02	269,91
1543	75C-FABU- CLOS FABUREAU-8 COLL - 2095 - STRUCTURE		19/03/2003	24/11/2004	Versé	3 965,98	79,32	1 594,66	2 371,32
1544	75C-FABU- CLOS FABUREAU-8 COLL - 2095 - MENUIS.EXT		19/03/2003	24/11/2004	Versé	144,94	5,80	116,60	28,34
1548	75C-FABU- CLOS FABUREAU- 9 COLL - 2095 - STRUCTURE		09/01/2004	21/12/2004	Versé	10 243,99	204,88	4 103,78	6 140,21
1549	75C-FABU- CLOS FABUREAU- 9 COLL - 2095 - MENUIS.EXT		09/01/2004	21/12/2004	Versé	374,36	14,97	299,85	74,51
1553	55-LSA2-TH.ANCEL- 2 COLL - 2097 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	14 882,31	297,65	10 120,10	4 762,21
1568	55-LSA2-TH. ANCEL DEOUST- 2 COLL - 2097 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	1 293,73	25,87	646,76	646,97
1573	55-LSA2-TH.ANCEL DALKIA- 2 COLL - 2097 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	467,37	9,35	233,75	233,62
1578	55-L.S.A. TH.ANCEL CESS. TERRAIN-2 COLL - 2097 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	2 434,95	48,70	1 655,80	779,15
1583	55-L.S.A. ANCEL ACQ.AMEL- 2 COLL - 2097 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	15 142,76	302,86	10 600,11	4 542,65
1588	69-PMC0- P.M.CURIE - 9 COLL - 2099 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	67 648,76	1 352,98	39 236,42	28 412,34
1594	69-PMCO-P.M.CURIE CONST 9 COLL - 2099 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	53 832,51	1 076,65	31 222,85	22 609,66
1599	66-LESO-F.DE LESSEPS- 21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	145 582,84	2 911,66	90 261,48	55 321,36
1609	66-LESO-F.LESSEPS MONTENAY- 21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	16 978,28	339,57	9 847,54	7 130,74
1614	66-LESO-F.DE LESSEPS DEOUST-21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	706,12	14,12	409,47	296,65
1619	66-LESO-LESSEPS DOMOSERVICES-21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	117,15	2,34	67,85	49,30
1624	66-LESO-LESSEPS MONTENAY- 21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	8 489,15	169,78	4 753,84	3 735,31
1629	66-LESO-LESSEPS GIPEC/YOPLAIT-21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	1 528,04	30,56	886,23	641,81
1634	66-LESO-LESSEPS ICAUNAISE SVCE-21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	57,40	1,15	33,34	24,06
1639	66-LESO-LESSEPS HAMELIN-21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	515,94	10,32	299,28	216,66
1644	66-LESO-LESSEPS C.I.A.C/CLAROPLAST-21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	142,42	2,85	82,64	59,78
1649	52-COT1- H.COTEAU TR 1-14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	59 085,67	1 181,71	37 814,71	21 270,96
1654	52-COT1-COTEAU 1E T ESP.PUB-14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	3 715,21	74,30	2 377,76	1 337,45
1659	52-COT1-COTEAU 1E T.ESP.PUB.14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	1 688,55	33,77	1 046,99	641,56
1674	52-COT1-COTEAU 1E TR DOMO-14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	61,92	1,24	34,71	27,21

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
1679	52-COT1-COTEAU 1 E TR DALKIA- 14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	319,60			153,50
1684	52-COT1-COTEAU TR1 FONDS CONC.14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	19 686,55	393,73	12 599,29	7 087,26
1690	52-COT1-COTEAU TR1 ESP.PUBLIC-14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	1 857,60	37,15	1 188,87	668,73
1695	52-COT1-COTEAU TR1-14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	6 010,49	120,21	3 726,44	2 284,05
1700	52-COT2-COTEAU TR 2 -17 COLL - 2105 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	16 556,68	331,13	10 596,16	5 960,52
1705	52-COT2-COTEAU 2E TR- 17 COLL - 2105 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	105 981,69	2 119,63	67 828,16	38 153,53
1710	52-COT2-COTEAU 2 ESP.PUBLICS-17 COLL - 2105 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	7 771,38	155,43	4 818,34	2 953,04
1720	52-COT2-COTEAU TR2 ESP. PUBLIC-17 COLL - 2105 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	11 315,42	226,31	6 789,30	4 526,12
1725	52-COT3-COTEAU 3 E TR -16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	45 643,49	912,87	28 298,96	17 344,53
1730	52-COT3-H.COTEAU 3 -16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	50 459,43	1 009,19	31 284,89	19 174,54
1735	52-COT3-COTEAU 3 ESP.PUBLICS-16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	7 464,12	149,28	4 478,40	2 985,72
1750	52-COT3-COTEAU 3E TR SOCOTEC- 16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	3 757,69	75,15	2 179,35	1 578,34
1755	52-COT3-COTEAU TR3 ESP.PUBLIC-16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	4 858,55	97,17	2 915,10	1 943,45
1760	52-COT3-HAM.DU COTEAU TR3- 16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	6 009,49	120,19	3 605,71	2 403,78
1765	68-CM1-MIGNOTTES 2 TR- 24 COLL - 2109 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	127 780,65	2 555,61	74 112,68	53 667,97
1770	68-CM1-MIGNOTTES 2E TR- 24 COLL - 2109 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	67 326,62	1 346,53	39 049,37	28 277,25
1785	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR - 24 COLL - 2109 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	143 099,09	2 861,98	82 997,42	60 101,67
1791	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR R.M.I.- 24 COLL - 2109 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	38 545,22	770,90	21 585,20	16 960,02
1796	68-CM3-MIGNOTTES 3 E TR- 12 COLL - 2111 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	70 559,69	1 411,19	39 513,43	31 046,26
1811	68-CMI3-MIGNOTTES 3 TR- 12 COLL - 2111 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	21 343,27	426,87	12 379,00	8 964,27
1826	68-CMI4-MIGNOTTES 4 TR-12 COLL - 2113 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	13 514,86	272,57	7 568,33	5 946,53
1831	52-COT1-COTEAU 1E TR DEOUST-14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	2 171,47	43,43	1 216,04	955,43
1836	40-RESID.JOUBERT - 476 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	8 906,70	178,13	6 412,68	2 494,02
1841	40-RESID.JOUBERT - 476 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	5 850,61	117,01	4 212,36	1 638,25
1846	41-RES.BONS ENFANTS - 477 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	4 981,83	99,64	3 587,05	1 394,78
1851	41-RES.BONS ENFANTS - 477 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	5 765,64	115,31	4 151,24	1 614,40
1856	46-VIG1-P.ARMANDOT 4 LOGTS - 1553 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	35 138,81	703,91	23 894,39	11 244,42
1861	46-VIG1-P.ARMANDOT 4 LOGTS - 1553 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	24 982,42	500,46	16 988,13	7 994,29
1866	47-MLP0- MICHEL LEPELTIER - 486 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	64 822,10	1 297,36	44 079,18	20 742,92
1871	49-FDE0-FOND.DEMEAUX GURGY - 488 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	26 599,15	531,98	17 555,40	9 043,75
1876	49-FDE0-FOND.DEMEAUX GURGY - 488 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	7 853,98	157,08	5 183,52	2 670,46
1881	49-FDE1-FOND.DEMEAUX GURGY 2 LOGTS - 1554 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	16 495,75	352,14	10 887,24	5 608,51
1886	56-BRE0-RESID.MONT BRENN - 498 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	11 998,57	239,97	8 398,96	3 599,61
1892	57-VAU0-PRESBYTERE DE VAUX - 499 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	11 930,59	238,61	7 635,62	4 294,97
1897	57-VAU0-PRESBYTERE DE VAUX - 499 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	7 534,07	150,68	4 821,76	2 712,31
1937	40-RESIDENCE JOUBERT - 476 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	3 256,38	65,13	2 344,68	911,70
1942	41-RESID.DES BONS ENFANTS CONSTRUCTION - 477 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	8 624,67	172,49	6 209,67	2 415,00
1947	47-MLPO-MICHEL LEPELETIER FONDS CONCOURS - 486 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	21 607,26	432,45	13 828,53	7 778,73
1952	49-FDEO-F.DEMEAUX GURGY 6 L SUBV.DEPASSEMENT - 488 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	3 960,35	79,21	2 534,53	1 425,82
1957	56-RES.DU MONT BRENN REHAB.FACADES - 498 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	11 012,91	220,26	7 048,33	3 964,58
1967	57-VAUO-PRESBYTERE DE VAUX SUBV.DEPASSEMENT - 499 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	4 322,11	86,44	2 679,82	1 642,29
1972	57-VAUO-PRESBYTERE DE VAUX FONDS CONCOURS - 499 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	3 976,86	79,54	2 465,77	1 511,09
1977	46-VIG1-P.ARMANDOT 4 LOGTS R.M.I - 1553 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	26 836,83	537,61	17 712,43	9 124,40
1982	49-FDE1-F.DEMEAUX GURGY 2 LOGTS R.M.I - 1554 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	16 121,71	344,15	10 640,22	5 481,49
1987	40-RESIDENCE JOUBERT - 476 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	2 340,25	46,81	1 591,54	748,71
1993	41-RESID.DES BONS ENFANTS AMELIORATION - 477 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	5 313,95	106,28	3 719,78	1 594,17
2023	44-PD50-PIEDAL.12 LOGTS - 482 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	74 033,50	1 574,18	50 342,78	23 690,72

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	VNC
2027	44-PD51-PIEDAL.14 LOGTS - 483 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	79 337,64	1 983,44	56 849,64	22 488,00
2031	44-PD51-PIEDAL.14 LOGTS - 483 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	75 154,67	1 503,09	52 608,30	22 546,37
2035	52-COT4-H.COTEAU 4 CONST 12 LOGTS - 493 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	99 955,57	1 999,11	59 973,38	39 982,19
2039	52-COT4--COTEAU 4 ESP.PUBLICS - 493 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	18 721,13	374,42	11 232,71	7 488,42
2043	52-COTP-PORTE DU COTEAU CONST 5 LOGTS - 495 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	42 862,48	857,25	24 860,25	18 002,23
2047	52--COTP-PORTE DU COTEAU ESP.PUBLICS - 495 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	3 347,84	66,96	1 874,88	1 472,96
2051	53-PER0-PERRIGNY CONST 5 LOGTS - 496 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	41 661,97	833,24	26 663,67	14 998,30
2055	53-PER0-PERRIGNY CONST 5 LOGTS - 496 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	50 018,72	1 000,37	32 011,84	18 006,88
2063	62-AUGO-AUGY 4 ,RUE DES PRAIRES - 514 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	6 433,33	128,67	4 374,78	2 058,55
2067	62-CHY2- CHAMPS 30/32 GDE RUE - 507 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	8 327,13	166,54	5 662,35	2 664,78
2083	62-CHE0- CHEVANNES 5,IMPASSE HIRONDELLE - 510 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	11 074,03	221,48	7 530,32	3 543,71
2092	62-CHAR-CHARBUY INSERT - 508 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	10 324,22	206,48	6 400,88	3 923,34
2096	62-THA0- 43, RUE TH.ANCEL - 513 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	7 149,66	142,99	4 718,67	2 430,99
2108	65-IMA2-HAMEAU DES IMAGES - 518 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	137 420,22	2 748,40	79 703,79	57 716,43
2112	65-IMA2-HAMEAU DES IMAGES - 518 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	135 066,82	2 701,34	78 338,87	56 727,95
2116	68-CMI0-MIGNOTTES 1 TR - 521 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	156 882,74	3 137,65	90 992,08	65 890,66
2120	68-CMI0-MIGNOTTES 1E TR - 521 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	109 105,48	2 182,11	63 281,14	45 824,34
2180	53-PERO-PERRIGNY CIL/ONET - 496 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	2 704,45	54,09	1 947,24	757,21
2184	53-PERO-PERRIGNY MONTENAY - 496 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	676,12	13,52	486,72	189,40
2188	53-PERO-PERRIGNY GIL/ONET - 496 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	2 839,66	56,79	1 987,65	852,01
2193	53-PERO-PERRIGNY CIL/MONTENAY - 496 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	1 352,23	27,04	946,40	405,83
2197	53-PERO-PERRIGNY GIL/ONET - 496 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	2 974,90	59,50	2 023,00	951,90
2201	53-PERO-PERRIGNY GIL/COLAS EST - 496 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	6 761,11	135,22	4 462,27	2 298,84
2205	65-IMA2-CONST 21 LOGTS IMAGES DOMOSERVICES - 518 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	420,19	8,40	252,04	168,15
2209	65-IMA2-CONST 21 LOGTS IMAGES GIL/ONET - 518 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	2 701,34	54,03	1 620,84	1 080,50
2213	65-IMA2-CONST 21 LOGTS IMAGES MONTENAY - 518 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	45 022,09	900,44	27 013,30	18 008,79
2217	65-IMA2-CONST 21 LOGTS IMAGES SOCOTEC - 518 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	814,46	16,29	472,45	342,01
2221	52-COT4-HAM.DU COTEAU TR4 CONST 12 LOGTS - 493 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	72 950,80	1 459,02	43 770,47	29 180,33
2225	52-COT4-HAM.DU COTEAU TR4 AMEL.ESP.PUBLIC - 493 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	12 339,19	246,78	7 403,57	4 935,62
2229	52-COT4-HAM.DU COTEAU TR4 - 493 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	14 919,48	298,39	8 354,84	6 564,64
2233	52-COTP-PORTE HAM.COTEAU AMEL.ESP.PUBLIC - 495 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	4 874,58	97,49	2 729,72	2 144,86
2237	52-COTP-PORTE HAM.COTEAU CONST 5 LOGTS - 495 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	30 425,01	608,50	17 646,49	12 778,52
2241	52-COT6-HAM.DU COTEAU TR6 CONST 12 PAV - 494 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	73 020,03	1 460,40	37 970,40	35 049,63
2245	53-PERO-FORTES TERRES PERRI SUBV.EQUIPEMENT - 496 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	6 597,76	131,96	4 222,72	2 375,04
2261	62-THAO-43,RUE TH.ANCEL FONDS CONCOURS - 513 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	7 167,47	143,35	4 587,25	2 580,22
2269	65-IMA2-IMAGES CONST 21 LOGTS - 518 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	127 638,13	2 552,76	74 030,09	53 608,04
2273	68-CMIO-MIGNOTTES 1 TR CONST 27 LOGTS - 521 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	157 739,87	3 154,80	94 643,89	63 095,98
2277	68-CMI5-MIGNOTTES 5 TR CONST 20 LOGTS - 525 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	40 192,70	803,85	20 900,10	19 292,60
2281	53-PERO-FORTES TERRES PERRI AIDE LOGT SOCIAL - 496 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	35 157,79	703,16	21 797,96	13 359,83
2290	62-AUGO-AUGY 4,RUE DES PRAIRIES ACQUIS.AMELIOR. - 514 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	13 522,23	270,44	9 194,96	4 327,27
2294	62-CHY2-CHAMPS 30/32 GDE RUE ACQUIS.AMELIOR. - 507 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	13 522,23	270,44	9 194,96	4 327,27
2310	62-CHEV-CHEVANNES 5,IMP.HIRONDEL ACQ.AMEL. - 510 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	9 465,55	189,31	6 436,54	3 029,01
2318	62-CHAR-CHARBUY R.M.I. - 508 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	12 170,01	243,40	8 032,19	4 137,82
2322	62-THAO-43,RUE TH. ANCEL R.M.I. - 513 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	11 945,77	238,92	7 884,17	4 061,60
2326	65-IMA2-CONST 21 LOGTS R.M.I. - 518 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	32 416,03	648,32	18 153,07	14 262,96
2330	68-CMIO-MIGNOTTES 1 TR R.M.I. - 521 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	25 965,42	519,31	15 059,98	10 905,44
2334	65-IMA2-IMAGES - 518 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	52 878,66	1 057,57	30 669,59	22 209,07

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
2338	65-IMA2-IMAGES - 518 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	28 161,44			954,19
2346	62C-PEG2-PAV 10,AVE EGRISELLES - 219 - STRUCTURE		01/01/2001	01/01/2001	Versé	6 085,00	121,70	2 920,81	3 164,19
2347	62C-PEG2-PAV 10,AVE EGRISELLES - 219 - MENUIS.EXT		01/01/2001	01/01/2001	Versé	179,04	7,16	171,86	7,18
2350	62C-PSG0-58,AVE ST GEORGES FONDS CONC. - 220 - STRUCTURE		01/01/2001	01/01/2001	Versé	6 085,00	121,70	2 920,81	3 164,19
2351	62C-PSG0-58,AVE ST GEORGES FONDS CONC. - 220 - MENUIS.EXT		01/01/2001	01/01/2001	Versé	370,45	14,82	355,68	14,77
2354	62-PEG2-PAV 10,AVE D'EGRISELLES - 219 - STRUCTURE	6	23/05/2001	09/01/2002	Versé	18 725,45	374,51	8 605,52	10 119,93
2355	62-PEG2-PAV 10,AVE D'EGRISELLES - 219 - MENUIS.EXT	6	23/05/2001	09/01/2002	Versé	550,96	22,04	506,43	44,53
2358	62-PSG0-PAV 58, AVE ST GEORGES - 220 - STRUCTURE	2	04/05/2001	19/07/2002	Versé	17 936,83	358,74	8 055,43	9 881,40
2359	62-PSG0-PAV 58, AVE ST GEORGES - 220 - MENUIS.EXT	2	04/05/2001	19/07/2002	Versé	1 091,98	43,68	980,83	111,15
2362	62C-PSG0- PAV 58,AVE ST GEORGES - 220 - STRUCTURE	01232011	27/07/2001	03/07/2002	Versé	5 203,35	104,07	2 341,44	2 861,91
2363	62C-PSG0- PAV 58,AVE ST GEORGES - 220 - MENUIS.EXT	01232011	27/07/2001	03/07/2002	Versé	316,78	12,67	285,06	31,72
2366	62C-PEG2- PAV 10,AVE EGRISELLES - 219 - STRUCTURE	02232AA01S2260	12/08/2002	06/09/2002	Versé	5 410,70	108,21	2 415,31	2 995,39
2367	62C-PEG2- PAV 10,AVE EGRISELLES - 219 - MENUIS.EXT	02232AA01S2260	12/08/2002	06/09/2002	Versé	159,20	6,37	142,18	17,02
2370	62C-FONK-INTEGR.4,RUE RENE FONCK - 1696 - STRUCTURE		19/06/2002	07/10/2002	Versé	6 084,82	121,70	2 706,07	3 378,75
2371	62C-FONK-INTEGR.4,RUE RENE FONCK - 1696 - MENUIS.EXT		19/06/2002	07/10/2002	Versé	10,11	0,40	8,96	1,15
2374	62C-BOUT-INTEGR.3,RUE DES BOUTILLIERS - 1694 - STRUCTURE		19/06/2002	07/10/2002	Versé	6 084,82	121,70	2 706,07	3 378,75
2375	62C-BOUT-INTEGR.3,RUE DES BOUTILLIERS - 1694 - MENUIS.EXT		19/06/2002	07/10/2002	Versé	370,44	14,82	329,53	40,91
2378	62C-LES1-24,RUE F.DE LESSEPS - 1695 - STRUCTURE		19/06/2002	07/10/2002	Versé	6 085,00	121,70	2 706,07	3 378,93
2379	62C-LES1-24,RUE F.DE LESSEPS - 1695 - MENUIS.EXT		19/06/2002	07/10/2002	Versé	296,64	11,87	263,88	32,76
2382	72C-COUL-RES.PRES COULONS - 1565 - STRUCTURE		19/06/2002	07/10/2002	Versé	17 943,50	358,87	7 979,69	9 963,81
2383	72C-COUL-RES.PRES COULONS - 1565 - MENUIS.EXT		19/06/2002	07/10/2002	Versé	1 092,38	43,70	971,57	120,81
2388	84C-BRI3-CONST 50 LOGTS ANRU BRICHERES - 1699 - STRUCTURE		02/01/2003	29/07/2003	Versé	23 188,54	464,17	9 937,39	13 251,15
2395	62C-LES1-PAV 24,R.FERD.DE LESSEPS - 1695 - STRUCTURE		31/01/2003	31/01/2003	Versé	5 410,70	108,21	2 371,73	3 038,97
2396	62C-LES1-PAV 24,R.FERD.DE LESSEPS - 1695 - MENUIS.EXT		31/01/2003	31/01/2003	Versé	263,77	10,55	231,31	32,46
2399	62C-FONK- PAV 4, R.RENE FONCK - 1696 - STRUCTURE		22/04/2002	11/07/2003	Versé	22 363,94	447,28	9 606,10	12 757,84
2400	62C-FONK- PAV 4, R.RENE FONCK - 1696 - MENUIS.EXT		22/04/2002	11/07/2003	Versé	37,16	1,49	31,96	5,20
2403	62C-BOUT-PAV 3,R. DES BOUTILLIERS - 1694 - STRUCTURE		22/04/2002	11/07/2003	Versé	15 267,05	305,34	6 557,71	8 709,34
2404	62C-BOUT-PAV 3,R. DES BOUTILLIERS - 1694 - MENUIS.EXT		22/04/2002	11/07/2003	Versé	929,45	37,18	798,50	130,95
2407	74C-ALOU-CONST 7 PAV.RUE DE L'ALOUETTE AUXER. - 1697 - STRUCTURE		19/06/2002	08/09/2003	Versé	41 831,22	837,19	17 832,70	23 998,52
2408	74C-ALOU-CONST 7 PAV.RUE DE L'ALOUETTE AUXER. - 1697 - MENUIS.EXT		19/06/2002	08/09/2003	Versé	2 593,16	103,73	2 211,01	382,15
2411	62C-BOUT-3, RUE DES BOUTILLIERS AUXERRE - 1694 - STRUCTURE		13/10/2003	13/10/2003	Versé	5 410,70	108,21	2 296,14	3 114,56
2412	62C-BOUT-3, RUE DES BOUTILLIERS AUXERRE - 1694 - MENUIS.EXT		13/10/2003	13/10/2003	Versé	329,40	13,18	279,67	49,73
2415	65C-IMA4- H.DES IMAGES CONST 1 PAV.N? 20 - 1920 - STRUCTURE		07/04/2004	07/04/2004	Versé	1 986,88	39,74	824,10	1 162,78
2416	65C-IMA4- H.DES IMAGES CONST 1 PAV.N? 20 - 1920 - MENUIS.EXT		07/04/2004	07/04/2004	Versé	120,96	4,84	100,37	20,59
2419	65C-IMA4- H.DES IMAGES CONST 1 PAV.N? 20 - 1920 - STRUCTURE		13/06/2003	07/04/2004	Versé	5 410,70	108,21	2 243,95	3 166,75
2420	65C-IMA4- H.DES IMAGES CONST 1 PAV.N? 20 - 1920 - MENUIS.EXT		13/06/2003	07/04/2004	Versé	329,40	13,18	273,31	56,09
2435	62C-FONK-ACQ-AMEL 1 LOGT RUE RENE FONCK - 1696 - STRUCTURE		13/01/2003	30/03/2005	Versé	5 410,70	120,24	2 375,85	3 034,85
2436	62C-FONK-ACQ-AMEL 1 LOGT RUE RENE FONCK - 1696 - MENUIS.EXT		13/01/2003	30/03/2005	Versé	8,99	0,20	3,94	5,05
2437	62C-FONK-ACQ-AMEL 1 LOGT RUE RENE FONCK - 1696 - CHAUF.INDI		13/01/2003	30/03/2005	Versé	120,94	2,69	53,13	67,81
2438	62C-FONK-ACQ-AMEL 1 LOGT RUE RENE FONCK - 1696 - RAVAL.AMEL		13/01/2003	30/03/2005	Versé	164,70	3,66	72,32	92,38
2447	44-PD30-PIEDAL.28 1E TR 14 IND - 2092 - STRUCTURE		01/01/1989	01/01/1989	Versé	96 180,35	1 946,76	69 249,88	26 930,47
2455	44-PIED.M.V.TR 1 CILMI/MONTENAY 14 IND - 2092 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	202,18	4,09	133,45	68,73
2459	44-PD40-PIEDAL -22 IND - 2094 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	51 769,48	1 044,05	36 238,69	15 530,79
2467	75C-FABU- CLOS FABUREAU-14 IND - 2096 - STRUCTURE		02/07/2003	07/10/2003	Versé	84 134,89	1 682,70	35 733,18	48 401,71
2468	75C-FABU- CLOS FABUREAU-14 IND - 2096 - MENUIS.EXT		02/07/2003	07/10/2003	Versé	5 215,80	208,63	4 430,39	785,41
2471	75C-FABU- CLOS FABUREAU-14 IND - 2096 - STRUCTURE		19/03/2003	24/11/2004	Versé	6 801,24	136,02	2 734,57	4 066,67
2472	75C-FABU- CLOS FABUREAU-14 IND - 2096 - MENUIS.EXT		19/03/2003	24/11/2004	Versé	421,63	16,87	339,16	82,47

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	[illegible]
2475	75C-FABU- CLOS FABUREAU-14 IND - 2096 - STRUCTURE		09/01/2004	21/12/2004	Versé	17 567,41	[illegible]	[illegible]	529,82
2476	75C-FABU- CLOS FABUREAU-14 IND - 2096 - MENUIS.EXT		09/01/2004	21/12/2004	Versé	1 089,06	43,56	872,51	216,55
2479	55-LSA2-TH.ANCEL- 3 IND - 2098 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	18 605,50	372,11	12 651,74	5 953,76
2492	55-LSA2-TH.ANCEL DEOUST- 3 IND - 2098 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	1 617,40	32,35	808,75	808,65
2496	55-LSA2-TH.ANCEL DALKIA- 3 IND - 2098 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	584,29	11,69	292,25	292,04
2500	55-L.S.A. ANCEL CESSION TERRAIN- 3 IND - 2098 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	3 044,13	60,88	2 069,91	974,22
2504	55-L.S.A. ANCEL ACQ.AMEL- 3 IND - 2098 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	18 931,12	378,62	13 251,70	5 679,42
2508	69-PMC0- P.M.CURIE - 2 IND - 2100 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	17 663,95	353,28	10 245,13	7 418,82
2512	69-PMCO-P.M.CURIE CONST 2 IND - 2100 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	14 056,35	281,13	8 152,77	5 903,58
2516	66-LESO-F.DE LESSEPS- 24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	244 672,54	4 893,79	151 696,95	92 975,59
2524	66-LESO-F.LESSEPS MONTENAY- 24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	28 394,76	567,93	16 468,84	11 925,92
2528	66-LESO-F.DE LESSEPS DEOUST-24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	1 180,90	23,62	684,93	495,97
2532	66-LESO-LESSEPS DOMOSERVICES-24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	195,93	3,92	113,67	82,26
2536	66-LESO-LESSEPS MONTENAY- 24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	14 197,38	283,97	7 950,61	6 246,77
2540	66-LESO-LESSEPS GIPEC/YOPLAIT-24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	2 555,53	51,11	1 482,09	1 073,44
2544	66-LESO-LESSEPS ICAUNAISE SVCE-24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	95,99	1,92	55,67	40,32
2548	66-LESO-LESSEPS HAMELIN-24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	862,88	17,26	500,52	362,36
2552	66-LESO-LESSEPS C.I.A.C/CLAROPLAST-24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	238,18	4,76	138,03	100,15
2556	52-COT1- H.COTEAU TR 1-21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	135 397,23	2 707,94	86 654,37	48 742,86
2560	52-COT1-COTEAU 1E T ESP.PUB-21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	8 517,33	170,35	5 451,10	3 066,23
2564	52-COT1-COTEAU 1E T.ESP.PUB.21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	3 871,09	77,42	2 400,16	1 470,93
2576	52-COT1-COTEAU 1E TR DOMO-21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	141,96	2,84	79,50	62,46
2580	52-COT1-COTEAU 1 E TR DALKIA- 21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	732,68	14,65	381,08	351,60
2584	52-COT1-COTEAU TR1 FONDS CONC.21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	45 132,41	902,65	28 884,91	16 247,50
2588	52-COT1-COTEAU TR1 ESP.PUBLIC-21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	4 258,67	85,17	2 725,54	1 533,13
2593	52-COT1-COTEAU TR1-21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	13 779,34	275,59	8 543,17	5 236,17
2597	52-COT2-COTEAU TR 2 -20 IND - 2106 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	21 438,16	429,06	13 720,47	7 717,69
2601	52-COT2-COTEAU 2E TR- 20 IND - 2106 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	137 228,76	2 746,47	87 826,36	49 402,40
2605	52-COT2-COTEAU 2 ESP.PUBLICS- 20 IND - 2106 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	10 062,65	201,39	6 238,79	3 823,86
2613	52-COT2-COTEAU TR2 ESP. PUBLIC-20 IND - 2106 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	14 651,61	293,23	8 791,04	5 860,57
2617	52-COT3-COTEAU 3 E TR -21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	86 846,29	1 736,93	53 844,64	33 001,65
2621	52-COT3-H.COTEAU 3 -21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	96 009,64	1 920,19	59 525,92	36 483,72
2625	52-COT3-COTEAU 3 ESP.PUBLICS-21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	14 202,06	284,04	8 521,27	5 680,79
2637	52-COT3-COTEAU 3E TR SOCOTEC- 21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	7 149,79	143,00	4 146,84	3 002,95
2641	52-COT3-COTEAU TR3 ESP.PUBLIC-21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	9 244,39	184,89	5 546,54	3 697,85
2645	52-COT3-HAM.DU COTEAU TR3- 21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	11 434,34	228,69	6 860,71	4 573,63
2649	68-CM1-MIGNOTTES 2 TR- 9 IND - 2110 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	52 931,01	1 058,62	30 700,09	22 230,92
2653	68-CM1-MIGNOTTES 2E TR- 9 IND - 2110 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	27 888,94	557,78	16 175,59	11 713,35
2665	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR - 9 IND - 2110 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	59 276,41	1 185,53	34 380,29	24 896,12
2669	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR R.M.I.- 9 IND - 2110 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	15 966,71	319,33	8 941,26	7 025,45
2673	68-CM3-MIGNOTTES 3 E TR- 18 IND - 2112 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	127 039,88	2 540,80	71 142,35	55 897,53
2685	68-CMI3-MIGNOTTES 3 TR- 18 IND - 2112 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	38 427,69	768,55	22 288,05	16 139,64
2698	68-CMI4-MIGNOTTES 4 TR-18 IND - 2114 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	26 639,31	532,79	14 917,95	11 721,36
2702	52-COT1-COTEAU 1E TR DEOUST- 21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	4 978,19	99,56	2 787,69	2 190,50
2706	62C-PVAU-4 R.DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - STRUCTURE		22/10/2003	07/10/2005	Versé	27 784,38	617,43	11 876,68	15 907,70
2707	62C-PVAU-4 R.DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - MENUIS.EXT		22/10/2003	07/10/2005	Versé	1 691,50	37,59	723,04	968,46
2708	62C-PVAU-4 R.DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - CHAUF.INDI		22/10/2003	07/10/2005	Versé	708,61	15,75	302,86	405,75

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
2709	62C-PVAU-4 R.DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - RAVAL.AMEL		22/10/2003	07/10/2005	Versé	845,75			484,29
2710	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - STRUCTURE		23/12/2004	22/09/2005	Versé	6 084,82	135,21	2 606,48	3 478,34
2711	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - MENUIS.EXT		23/12/2004	22/09/2005	Versé	370,44	8,23	158,68	211,76
2712	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - CHAUF.INDI		23/12/2004	22/09/2005	Versé	155,19	3,45	66,48	88,71
2713	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - RAVAL.AMEL		23/12/2004	22/09/2005	Versé	185,22	4,12	79,34	105,88
2714	62C-CHY3-2 RUE DES CROISILLES CHAMPS - 2064 - STRUCTURE		23/06/2004	07/10/2005	Versé	14 466,08	321,47	6 183,61	8 282,47
2715	62C-CHY3-2 RUE DES CROISILLES CHAMPS - 2064 - MENUIS.EXT		23/06/2004	07/10/2005	Versé	365,31	8,12	156,17	209,14
2716	62C-CHY3-2 RUE DES CROISILLES CHAMPS - 2064 - CHAUF.INDI		23/06/2004	07/10/2005	Versé	521,89	11,60	223,08	298,81
2717	62C-CHY3-2 RUE DES CROISILLES CHAMPS - 2064 - RAVAL.AMEL		23/06/2004	07/10/2005	Versé	440,34	9,79	188,23	252,11
2722	65C-IMA4-CONST 1 PAV N? 20 IMAGES - 1920 - STRUCTURE		17/12/2002	07/10/2005	Versé	14 661,22	325,80	6 266,98	8 394,24
2723	65C-IMA4-CONST 1 PAV N? 20 IMAGES - 1920 - MENUIS.EXT		17/12/2002	07/10/2005	Versé	892,57	19,83	381,53	511,04
2724	65C-IMA4-CONST 1 PAV N? 20 IMAGES - 1920 - CHAUF.INDI		17/12/2002	07/10/2005	Versé	528,93	11,75	226,09	302,84
2725	65C-IMA4-CONST 1 PAV N? 20 IMAGES - 1920 - RAVAL.AMEL		17/12/2002	07/10/2005	Versé	446,28	9,92	190,77	255,51
2730	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - STRUCTURE		22/01/2004	28/10/2005	Versé	5 410,70	120,24	2 306,00	3 104,70
2731	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - MENUIS.EXT		22/01/2004	28/10/2005	Versé	329,40	7,32	140,39	189,01
2732	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - CHAUF.INDI		22/01/2004	28/10/2005	Versé	137,99	3,07	58,84	79,15
2733	62C-PVAU-4 R DES POMMES ROUGES VAUX - 1931 - RAVAL.AMEL		22/01/2004	28/10/2005	Versé	164,70	3,66	70,19	94,51
2742	GER2-POINT D'ACCUEIL ST GERVAIS - 1704 - STRUCTURE		12/06/2002	07/10/2005	Versé	50 457,89	1 121,29	21 568,68	28 889,21
2743	GER2-POINT D'ACCUEIL ST GERVAIS - 1704 - MENUIS.EXT		12/06/2002	07/10/2005	Versé	3 071,84	68,26	1 313,04	1 758,80
2744	GER2-POINT D'ACCUEIL ST GERVAIS - 1704 - CHAUF.INDI		12/06/2002	07/10/2005	Versé	1 820,35	40,45	778,12	1 042,23
2745	GER2-POINT D'ACCUEIL ST GERVAIS - 1704 - RAVAL.AMEL		12/06/2002	07/10/2005	Versé	1 535,92	34,13	656,54	879,38
2746	50-JAU0-J.JAURES 1E TR 14 LOGTS - 489 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	67 632,68	1 400,25	44 637,57	22 995,11
2752	50-JAU0-J.JAURES 1E TR 14 LOGTS - 489 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	27 849,76	576,59	18 380,81	9 468,95
2782	50-JAUO-JEAN-JAURES DOMOSERVICES - 489 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	105,36	2,18	65,30	40,06
2788	50-JAUO-JEAN-JAURES KIRSCHNER - 489 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	94,79	1,96	58,72	36,07
2795	50-JAUO-JEAN-JAURES PARALYSES - 489 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	2 821,11	58,41	1 805,48	1 015,63
2801	50-JAUO-JEAN-JAURES CILCO - 489 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	1 128,43	23,36	722,25	406,18
2807	50-JAUO-J.JAURES 2E TR 34 LOGTS FONDS CONCOURS - 489 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	9 548,22	197,68	6 301,80	3 246,42
2813	50-JAUO-J.JAURES 1E TR 14 LOGTS FONDS CONCOURS - 489 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	22 279,25	461,26	13 813,13	8 466,12
2819	50-JAUO-JAURES 22 LOGTS ETUDI CONVENTION - 489 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	8 463,25	175,22	5 247,21	3 216,04
2825	69-PMC1-P.MARIE CURIE - 527 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	35 330,10	708,07	20 491,38	14 838,72
2830	69-PMC1-PIERRE ET M.CURIE ACQUISI.AMELIOR - 527 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	36 927,11	740,08	22 156,24	14 770,87
2835	64-EPER-RESID EPERON - 397 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	172 397,84	3 447,96	86 199,02	86 198,82
2840	64-EPR-RESID.EPERON FOYER 36 L - 397 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	237 861,92	4 757,24	123 688,18	114 173,74
2845	64-EPER-RESID.DE L'EPERON CONST FOYER 36 LG - 397 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	271 842,18	5 436,84	141 357,94	130 484,24
2850	64-EPER-RESID.DE L'EPERON CONSTFOYER 36 LG - 397 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	143 138,50	2 862,77	74 432,10	68 706,40
2855	64-EPER-RESID.DE L'EPERON CONST FOYER 36 LG - 397 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	135 921,09	2 718,42	70 678,97	65 242,12
2860	64-EPER-RESID.EPERON TVX SOUBASSEMENT - 397 - STRUCTURE		01/01/2001	01/01/2001	Versé	5 140,08	102,80	2 467,26	2 672,82
2861	64-EPER-RESID.EPERON TVX SOUBASSEMENT - 397 - MENUIS.EXT		01/01/2001	01/01/2001	Versé	190,25	7,61	182,64	7,61
2880	43-RES.FRANCAISE - 479 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	15 302,99	306,06	10 712,10	4 590,89
2884	46-VIGO-P.ARMANDOT 2 LOGTS - 485 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	22 894,45	457,89	15 568,12	7 326,33
2888	62-FDE2-FOND.DEMEAUX 2 LOGTS INSERT - 504 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	18 159,00	363,18	11 984,94	6 174,06
2905	43-FRANCAISE I EMBELLISSEMENT - 479 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	1 091,13	21,82	698,29	392,84
2909	46-VIGO-P.ARMANDOT 2 LOGTS R.M.I - 485 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	13 491,14	269,82	8 904,02	4 587,12
2913	62-FDE2-FOND.DEMEAUX 2 LOG INSER R.M.I. - 504 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	16 902,78	338,06	11 155,98	5 746,80
2932	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - STRUCTURE		31/12/2003	28/07/2005	Versé	62 498,41	1 390,64	26 985,62	35 512,79
2933	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - MENUIS.EXT		31/12/2003	28/07/2005	Versé	2 360,42	52,45	1 019,13	1 341,29

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	[illegible]
2934	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - CHAUF.INDI		31/12/2003	28/07/2005	Versé	2 288,90	[illegible]	[illegible]	800,66
2935	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - ETANCHEITE		31/12/2003	28/07/2005	Versé	786,81	17,48	339,66	447,15
2936	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - RAVAL.AMEL		31/12/2003	28/07/2005	Versé	1 502,09	33,38	648,57	853,52
2937	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - ASCENSEURS		31/12/2003	28/07/2005	Versé	1 872,95	41,62	808,70	1 064,25
2938	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - STRUCTURE		31/12/2003	16/08/2005	Versé	59 718,98	1 328,79	25 716,61	34 002,37
2939	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - MENUIS.EXT		31/12/2003	16/08/2005	Versé	2 255,45	50,12	971,17	1 284,28
2940	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - CHAUF.INDI		31/12/2003	16/08/2005	Versé	2 187,10	48,60	941,81	1 245,29
2941	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - ETANCHEITE		31/12/2003	16/08/2005	Versé	751,82	16,71	323,78	428,04
2942	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - RAVAL.AMEL		31/12/2003	16/08/2005	Versé	1 435,28	31,90	618,21	817,07
2943	83C-CDM1- CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - ASCENSEURS		31/12/2003	16/08/2005	Versé	1 789,65	39,77	770,78	1 018,87
2958	81C-CHE2-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 1928 - STRUCTURE		14/11/2003	21/06/2005	Versé	13 759,16	275,18	5 374,75	8 384,41
2959	81C-CHE2-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 1928 - MENUIS.EXT		14/11/2003	21/06/2005	Versé	669,31	26,77	522,88	146,43
2982	62C-LES1-24,R F.DE LESSEPS - 1695 - STRUCTURE		12/11/2001	27/12/2002	Versé	23 129,10	462,58	10 183,11	12 945,99
2983	62C-LES1-24,R F.DE LESSEPS - 1695 - MENUIS.EXT		12/11/2001	27/12/2002	Versé	1 127,54	45,10	992,81	134,73
2987	73C-CHE1-CHEVANNES - 2945 - STRUCTURE		10/12/2001	27/10/2003	Versé	18 827,28	377,19	7 975,48	10 851,80
2988	73C-CHE1-CHEVANNES - 2945 - MENUIS.EXT		10/12/2001	27/10/2003	Versé	689,22	27,57	583,96	105,26
3012	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - MENUIS.EXT		12/12/2005	12/12/2005	Versé	453,79	18,15	358,57	95,22
3013	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - STRUCTURE		12/12/2005	12/12/2005	Versé	1 192,58	23,85	471,18	721,40
3016	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - MENUIS.EXT		28/12/2005	28/12/2005	Versé	64,82	2,59	51,17	13,65
3017	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - STRUCTURE		28/12/2005	28/12/2005	Versé	170,34	3,41	67,37	102,97
3020	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - MENUIS.EXT		31/12/2005	31/12/2005	Versé	1 393,83	55,75	1 101,41	292,42
3021	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - STRUCTURE		31/12/2005	31/12/2005	Versé	3 663,06	73,26	1 447,39	2 215,67
3027	13A-EGR4-TVX RENOV PALULOS 2004 ANRU EGRISEL. - 2958 - MENUIS.EXT		29/09/2004	29/11/2005	Versé	5 931,00	237,24	4 529,03	1 401,97
3028	13A-EGR4-TVX RENOV PALULOS 2004 ANRU EGRISEL. - 2958 - STRUCTURE		29/09/2004	29/11/2005	Versé	7 054,58	141,09	2 587,34	4 467,24
3034	84C-BRI3-CONST 50 LOGTS ANRU BRICHERES - 1699 - STRUCTURE		14/12/2004	13/01/2005	Versé	341 694,26	7 599,70	151 614,43	190 079,83
3037	84C-BRI3-FOUILLES BRICHERES - 1699 - STRUCTURE		07/01/2005	29/11/2005	Versé	163 653,11	3 639,85	69 426,81	94 226,30
3038	95C-HERO-J HEROLD AC/AM 38 LG - 1929 - STRUCTURE		14/12/2004	23/12/2005	Versé	272 204,09	6 052,50	115 079,77	157 124,32
3047	73C-CHE1-CHEVANNES PORTE D'EN BAS - 2945 - STRUCTURE		02/01/2003	23/06/2003	Versé	15 632,08	313,18	6 729,95	8 902,13
3048	73C-CHE1-CHEVANNES PORTE D'EN BAS - 2945 - MENUIS.EXT		02/01/2003	23/06/2003	Versé	572,25	22,89	492,73	79,52
3052	73C-CHE1-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 2945 - STRUCTURE		02/02/2005	02/02/2005	Versé	46 896,21	939,54	20 547,06	26 349,15
3053	73C-CHE1-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 2945 - MENUIS.EXT		02/02/2005	02/02/2005	Versé	1 716,76	68,67	1 504,34	212,42
3071	73C-CHE1-CHEVANNES - 2945 - STRUCTURE		10/12/2001	27/10/2003	Versé	19 640,96	393,49	8 320,19	11 320,77
3072	73C-CHE1-CHEVANNES - 2945 - MENUIS.EXT		10/12/2001	27/10/2003	Versé	719,01	28,76	609,17	109,84
3230	59-RESID.FECAUDERIE - 501 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	11 853,88	237,08	8 060,59	3 793,29
3235	59-RESID.FECAUDERIE - 501 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	19 148,68	382,97	13 020,96	6 127,72
3240	59-RESID.FECAUDERIE - 501 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	15 407,76	308,16	10 169,02	5 238,74
3245	59-RES.FECAUDERIE ACQ/AMEL - 501 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	38 220,66	764,41	25 225,61	12 995,05
3287	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - MENUIS.EXT		03/12/2003	16/06/2005	Versé	27 309,69	1 092,39	21 581,44	5 728,25
3288	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - STRUCTURE		03/12/2003	16/06/2005	Versé	71 770,94	1 435,42	28 358,33	43 412,61
3300	81C-CHE2-RUE DES ECOLES CHEVANNES - 1928 - MENUIS.EXT		31/12/2003	07/10/2005	Versé	983,09	39,35	767,92	215,17
3302	81C-CHE2-RUE DES ECOLES CHEVANNES - 1928 - STRUCTURE		31/12/2003	07/10/2005	Versé	20 208,01	412,65	8 047,91	12 160,10
3543	77A-FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - MENUIS.EXT		08/10/2007	10/12/2010	Versé	6 814,72	272,59	3 944,68	2 870,04
3544	77A-FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - RAVAL.AMEL		08/10/2007	10/12/2010	Versé	3 988,85	265,92	3 848,20	140,65
3545	77A-FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - STRUCTURE		08/10/2007	10/12/2010	Versé	66 415,12	1 328,30	19 222,14	47 192,98
3579	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 2280 - STRUCTURE		01/10/2007	23/09/2010	Versé	43 829,01	876,58	12 512,31	31 316,70
3580	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 2280 - MENUIS.EXT		01/10/2007	23/09/2010	Versé	2 670,95	106,84	1 525,02	1 145,93
3583	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 2280 - CHAUF.INDI		01/10/2007	23/09/2010	Versé	1 506,19	100,41	1 433,28	72,91

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
3584	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 2280 - RAVAL.AMEL		01/10/2007	23/09/2010	Versé	1 335,47			64,66
3585	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 3968 - CHAUF.INDI		01/10/2007	23/09/2010	Versé	1 266,00	84,40	1 204,73	61,27
3586	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 3968 - MENUIS.EXT		01/10/2007	23/09/2010	Versé	1 165,13	48,57	665,22	499,91
3587	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 3968 - RAVAL.AMEL		01/10/2007	23/09/2010	Versé	830,82	55,39	790,64	40,18
3588	GRA2-CONST 18 LGTS GRATTERY - 3968 - STRUCTURE		01/10/2007	23/09/2010	Versé	35 958,50	719,17	10 265,41	25 693,09
3731	23-ZC24-ST SIMEON REHA 284 LOGTS - 3784 - STRUCTURE		11/12/2008	20/03/2012	Versé	60 000,00	1 200,00	15 343,56	44 656,44
5013	12 - 02-CLAIRIONS TX ELECT (9902) - 5005 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1993	Versé	16 395,36	51,51	15 468,15	927,21
5017	545 - 02-CLAIRIONS (9903) TVX SECURITE 1511 LOGTS - 5005 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	1 132,18	6,33	1 018,28	113,90
5019	665 - 02A-CLC0-CLAIRIONS COLL.REHA 80 LOGTS - 5007 - STRUCTURE		27/05/2002	31/10/2002	Versé	4 573,00	151,24	3 665,62	907,38
5039	187 - 03-ST GERVAIS TVX SECURITE (9903) - 5021 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	3 758,39	12,42	3 534,72	223,67
5041	546 - 06-ST GERVAIS (9903) TVX DIV.CITES - 5021 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	1 250,47	6,32	1 136,82	113,65
5047	547 - 09-COLETTE-(9903) TVX SECURITE 1511 LOGTS - 5030 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	161,44	0,90	145,15	16,29
5049	188 - 09-COLETTE TVX SECURITE (9903) - 5030 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	484,94	1,60	456,04	28,90
5063	62 - 11-BR01-BRICH.40 QUAL.SERV. - 5035 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	24 102,19	105,52	22 941,41	1 160,78
5065	63 - 11-BR02-BRICH 140 QUAL SERV ENTREES - 5035 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	30 489,80	133,49	29 021,51	1 468,29
5081	71 - 13-EGR2-EGRISELLES AMEL HABITAT - 5050 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	70 719,76	264,55	65 979,57	4 740,19
5083	190 - 13-EGRISELLES TVX SECURITE (9903) - 5050 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	2 013,85	6,69	1 894,07	119,78
5085	549 - 13-EGRISELLES-(9903) TVX SECURITE 1511 LOGTS - 5050 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	670,01	3,89	600,17	69,84
5087	198 - 13-EGRISELLES AMEL PARTIES COMMUNES(9905) - 5052 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1994	Versé	6 676,96	45,75	5 807,68	869,28
5091	497 - 13-EGR2-EGRISELLES AMEL HABITAT - 5052 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1994	Versé	23 629,60	113,29	21 477,09	2 152,51
5093	544 - 13-EGRISELLES (9905) AMEL PARTIES COMM. - 5052 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	2 225,76	14,43	1 951,65	274,11
5095	550 - 16-BOUSS II - (9903) TVX SECURITE 1511 LOGTS - 5058 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	135,98	0,57	126,83	9,15
5097	85 - 16-BOUSSICATS II TVX ELECT (9902) - 5058 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1993	Versé	5 856,90	20,54	5 528,23	328,67
5114	123 - 18-STGS-STE GENEV.SECU.PARKING - 5080 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	21 696,69	380,23	14 472,25	7 224,44
5116	506 - 18- STGS-ST GENEVIEVE SECURITE PARKING - 5080 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	11 433,68	190,83	7 807,84	3 625,84
5118	9 - 18-STGS - STE GENEV.SECURITE PARKING - 5080 - STRUCTURE		01/01/2001	01/01/2001	Versé	18 953,22	339,75	12 158,08	6 795,14
5121	126 - 20-PLATTES I BATS 1-2 AMEL - 5083 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	132 139,00	786,46	128 206,65	3 932,35
5123	507 - 20A-PLA1-PLATTES I BATS 1.2. REHA - 5083 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	44 046,33	262,15	42 735,50	1 310,83
5131	193 - 20-PLATTES - TVX SECURITE (9903) - 5093 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	867,28	2,87	815,73	51,55
5133	552 - 20-PLATTES-(9903) TVX SECURITE 1511 LOGTS - 5093 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1993	Versé	288,59	1,29	265,48	23,11
5145	137 - 20-PLAS-PLATTES PERSIENNES - 5101 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	27 935,98	421,26	17 404,39	10 531,59
5147	510 - 20-PLAS-PLATTES PERSIENNES - 5101 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	23 291,62	334,50	14 929,01	8 362,61
5149	167 - 23-ST SIMEON BT 66 A 74 REFECT.PARTIES COMM. - 5103 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	12 556,40	72,09	12 118,51	437,89
5177	181 - 23-SSS1-ST SIMEON SOLS REHA - 5134 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/2000	Versé	26 117,87	438,29	16 913,73	9 204,14
5183	185 - 77-F.J.TEUSES AMEL - 5137 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1992	Versé	2 906,59	8,73	2 854,24	52,35
5194	669 - 18A-STGU-STE GENEVIEVE TRANSF. ESC 19 - 5157 - STRUCTURE	1	08/08/2002	08/08/2002	Versé	129 130,00	2 846,36	77 895,40	51 234,60
5196	712 - 18A-STGU-STE GENEV.ESC 19 - 5157 - STRUCTURE	243	29/10/2004	17/12/2004	Versé	30 490,00	749,10	15 508,17	14 981,83
5202	689 - 18A-SGM2-REMPL.MENUIS.EXT. - 5171 - MENUIS.EXT		02/12/2002	15/09/2003	Versé	63 097,25	2 506,35	55 578,15	7 519,10
5222	875 - 18A-SGU2-TRANSF LOGTS GRETA ANRU STE GENEV. - 5210 - STRUCTURE		29/09/2004	18/08/2005	Versé	38 662,25	1 147,40	23 746,19	14 916,06
5226	870 - HAN1-LOGT HANDICAPE 38/1 STE GENEVIEVE - 5215 - STRUCTURE		20/08/2004	17/10/2005	Versé	921,20	17,66	391,57	529,63
5279	MAR1-RUE M.CARLES -ACQ TERRAIN/IMMB VILLE AUX.		31/12/2013	01/01/2018	Versé	130 000,00	13 000,00	91 000,00	39 000,00
5612	PLCC-LOCAUX COMM.PL.CENTRALE - 4065 - STRUCTURE		02/01/2015	02/01/2015	Versé	246 195,37	4 923,91	50 830,94	195 364,43
5613	PLCC-LOCAUX COMM.PL.CENTRALE - 4065 - MENUIS.EXT		02/01/2015	02/01/2015	Versé	9 956,43	398,26	4 111,35	5 845,08
5614	PLCC-LOCAUX COMM.PL.CENTRALE - 4065 - CHAUF.INDI		02/01/2015	02/01/2015	Versé	9 654,72	386,19	3 986,75	5 667,97
5615	PLCC-LOCAUX COMM.PL.CENTRALE - 4065 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	02/01/2015	Versé	6 335,91	422,39	4 360,46	1 975,45
5616	PLCC-LOCAUX COMM.PL.CENTRALE - 4065 - ELECT.		02/01/2015	02/01/2015	Versé	15 688,91	627,56	6 478,48	9 210,43
5617	PLCC-LOCAUX COMM.PL.CENTRALE - 4065 - PLOMB.SANI		02/01/2015	02/01/2015	Versé	13 878,66	555,15	5 730,97	8 147,69

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
5629	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - STRUCTURE		02/01/2015	01/10/2016	Versé	248 603,78			573,92
5636	SAU4-SAUVIGNY REHA 7 LOGTS - 2284 - STRUCTURE		02/01/2015	16/03/2015	Versé	253 270,07	5 065,40	55 025,51	198 244,56
5637	SAU4-SAUVIGNY REHA 7 LOGTS - 2284 - MENUIS.EXT		02/01/2015	16/03/2015	Versé	10 242,54	409,70	4 450,58	5 791,96
5638	SAU4-SAUVIGNY REHA 7 LOGTS - 2284 - CHAUF.INDI		02/01/2015	16/03/2015	Versé	9 391,57	626,10	6 801,34	2 590,23
5639	SAU4-SAUVIGNY REHA 7 LOGTS - 2284 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	16/03/2015	Versé	6 517,99	434,53	4 720,31	1 797,68
5640	SAU4-SAUVIGNY REHA 7 LOGTS - 2284 - ELECT.		02/01/2015	16/03/2015	Versé	16 139,76	645,59	7 013,05	9 126,71
5641	SAU4-SAUVIGNY REHA 7 LOGTS - 2284 - PLOMB.SANI		02/01/2015	16/03/2015	Versé	14 108,19	571,10	6 130,31	7 977,88
5657	VALC-VALLAN CN 11 LOGTS - 4066 - CHAUF.INDI		18/03/2015	15/04/2015	Versé	616,31	24,65	243,81	372,50
5667	SAU4--SAUVIGNY-AC/AMEL 7 LGTS - 2284 - STRUCTURE		02/01/2015	09/01/2015	Versé	17 136,00	342,72	3 722,97	13 413,03
5668	SAU4--SAUVIGNY-AC/AMEL 7 LGTS - 2284 - MENUIS.EXT		02/01/2015	09/01/2015	Versé	693,00	27,72	301,12	391,88
5669	SAU4--SAUVIGNY-AC/AMEL 7 LGTS - 2284 - CHAUF.INDI		02/01/2015	09/01/2015	Versé	635,42	42,36	460,17	175,25
5670	SAU4--SAUVIGNY-AC/AMEL 7 LGTS - 2284 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	09/01/2015	Versé	441,00	29,40	319,37	121,63
5671	SAU4--SAUVIGNY-AC/AMEL 7 LGTS - 2284 - ELECT.		02/01/2015	09/01/2015	Versé	1 092,00	43,68	474,50	617,50
5672	SAU4--SAUVIGNY-AC/AMEL 7 LGTS - 2284 - PLOMB.SANI		02/01/2015	09/01/2015	Versé	954,55	38,64	414,77	539,78
5682	BRI6-BRICH.4E TR CN 53 LOGTS - 4076 - CHAUF.INDI		02/01/2015	02/01/2015	Versé	11 916,19	794,41	7 944,09	3 972,10
5683	BRI6-BRICH.4E TR CN 53 LOGTS - 4076 - ETANCHEITE		02/01/2015	02/01/2015	Versé	3 439,70	229,31	2 293,11	1 146,59
5684	BRI6-BRICH.4E TR CN 53 LOGTS - 4076 - MENUIS.EXT		02/01/2015	02/01/2015	Versé	12 288,57	491,54	4 915,40	7 373,17
5685	BRI6-BRICH.4E TR CN 53 LOGTS - 4076 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	02/01/2015	Versé	7 820,00	521,33	5 213,31	2 606,69
5686	BRI6-BRICH.4E TR CN 53 LOGTS - 4076 - STRUCTURE		02/01/2015	02/01/2015	Versé	299 766,71	5 995,33	59 953,31	239 813,40
5687	BRI6-BRICH.4E TR CN 53 LOGTS - 4076 - ELECT.		02/01/2015	02/01/2015	Versé	19 363,81	774,55	7 745,52	11 618,29
5688	BRI6-BRICH.4E TR CN 53 LOGTS - 4076 - PLOMB.SANI		02/01/2015	02/01/2015	Versé	17 057,99	685,18	6 823,18	10 234,81
5708	GDV1-RTE CHEVANNES SUB EQUILIBRE - 4083 - CHAUF.INDI		02/01/2015	02/01/2015	Versé	2 652,09	114,79	1 088,13	1 563,96
5709	GDV1-RTE CHEVANNES SUB EQUILIBRE - 4083 - ELECT.		02/01/2015	02/01/2015	Versé	3 766,70	150,67	1 545,49	2 221,21
5710	GDV1-RTE CHEVANNES SUB EQUILIBRE - 4083 - MENUIS.EXT		02/01/2015	02/01/2015	Versé	4 842,90	193,72	1 987,07	2 855,83
5711	GDV1-RTE CHEVANNES SUB EQUILIBRE - 4083 - PLOMB.SANI		02/01/2015	02/01/2015	Versé	2 330,25	112,37	956,11	1 374,14
5712	GDV1-RTE CHEVANNES SUB EQUILIBRE - 4083 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	02/01/2015	Versé	2 421,45	161,43	1 655,87	765,58
5713	GDV1-RTE CHEVANNES SUB EQUILIBRE - 4083 - STRUCTURE		02/01/2015	02/01/2015	Versé	72 464,20	2 026,39	17 751,59	54 712,61
5722	GDV2-RTE TOUCY SUB EQUILIBRE - 5298 - CHAUF.INDI		02/01/2015	23/01/2015	Versé	3 349,95	170,29	1 331,92	2 018,03
5784	SGP1-STE GENEV.REHA 164 LGTS - 4341 - PLOMB.SANI		02/01/2015	31/12/2015	Versé	91 922,57	3 676,90	33 102,17	58 820,40
5785	SGP1-STE GENEV.REHA 164 LGTS - 4341 - STRUCTURE		02/01/2015	31/12/2015	Versé	28 749,62	574,99	5 176,49	23 573,13
5811	VALC-VALLAN CN 11 LOGTS - 4066 - ELECT.		18/03/2015	15/04/2015	Versé	882,00	35,28	348,93	533,07
5812	VALC-VALLAN CN 11 LOGTS - 4066 - MENUIS.EXT		18/03/2015	15/04/2015	Versé	1 134,00	45,36	448,63	685,37
5813	VALC-VALLAN CN 11 LOGTS - 4066 - PLOMB.SANI		18/03/2015	15/04/2015	Versé	777,00	31,08	307,39	469,61
5814	VALC-VALLAN CN 11 LOGTS - 4066 - RAVAL.AMEL		18/03/2015	15/04/2015	Versé	567,00	37,80	373,86	193,14
5815	VALC-VALLAN CN 11 LOGTS - 4066 - STRUCTURE		18/03/2015	15/04/2015	Versé	16 968,00	339,36	3 356,41	13 611,59
5858	GDV2-RTE TOUCY SUB EQUILIBRE - 5298 - ELECT.		02/01/2015	23/01/2015	Versé	5 265,24	210,61	2 093,40	3 171,84
5859	GDV2-RTE TOUCY SUB EQUILIBRE - 5298 - MENUIS.EXT		02/01/2015	23/01/2015	Versé	6 326,13	253,05	2 515,23	3 810,90
5860	GDV2-RTE TOUCY SUB EQUILIBRE - 5298 - PLOMB.SANI		02/01/2015	23/01/2015	Versé	4 165,15	187,30	1 656,02	2 509,13
5861	GDV2-RTE TOUCY SUB EQUILIBRE - 5298 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	23/01/2015	Versé	4 277,74	285,18	2 834,61	1 443,13
5862	GDV2-RTE TOUCY SUB EQUILIBRE - 5298 - STRUCTURE		02/01/2015	23/01/2015	Versé	127 159,76	3 581,16	30 468,47	96 691,29
5895	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - ASCENSEURS		06/02/2014	27/03/2015	Versé	6 860,00	457,33	4 466,80	2 393,20
5903	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - CHAUF.COLL		06/02/2014	27/03/2015	Versé	6 963,49	313,60	2 720,53	4 242,96
5904	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - ELECT.		06/02/2014	27/03/2015	Versé	12 375,97	495,04	4 835,13	7 540,84
5905	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - MENUIS.EXT		06/02/2014	27/03/2015	Versé	8 085,00	323,40	3 158,69	4 926,31
5906	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - PLOMB.SANI		06/02/2014	27/03/2015	Versé	11 020,09	440,80	4 305,39	6 714,70
5907	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - RAVAL.AMEL		06/02/2014	27/03/2015	Versé	5 145,00	343,00	3 350,12	1 794,88
5908	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - STRUCTURE		06/02/2014	27/03/2015	Versé	190 187,56	3 803,75	37 151,69	153 035,87

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
5909	MTD0-MONTARDOINS CONST 41 L - 4336 - ETANCHEITE		06/02/2014	27/03/2015	Versé	1 509,37			526,55
6065	SGF1-STE GENEV REHA ENERG.64 - 5300 - CHAUF.COLL		13/11/2015	28/03/2017	Versé	587,04	23,48	182,31	404,73
6093	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - CHAUF.COLL		02/01/2015	28/03/2017	Versé	1 175,35	47,01	365,01	810,34
6139	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - MENUIS.EXT		02/01/2015	01/10/2016	Versé	10 560,00	422,40	3 485,67	7 074,33
6140	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - CHAUF.COLL		02/01/2015	01/10/2016	Versé	10 240,00	409,60	3 380,04	6 859,96
6141	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - ETANCHEITE		02/01/2015	01/10/2016	Versé	3 520,00	234,67	1 936,51	1 583,49
6142	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	01/10/2016	Versé	6 720,00	448,00	3 696,92	3 023,08
6143	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - ELECT.		02/01/2015	01/10/2016	Versé	16 634,90	665,40	5 490,89	11 144,01
6144	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - PLOMB.SANI		02/01/2015	01/10/2016	Versé	14 720,00	588,80	4 858,81	9 861,19
6145	ROU1-LA ROUE CN 64 LOGTS - 2283 - ASCENSEURS		02/01/2015	01/10/2016	Versé	8 807,27	590,22	4 845,18	3 962,09
6224	AMA1-ST AMARIN CN 20 LOGTS - 4313 - ETANCHEITE		02/01/2015	01/07/2016	Versé	1 267,23	87,09	718,42	548,81
6225	AMA1-ST AMARIN CN 20 LOGTS - 4313 - MENUIS.EXT		02/01/2015	01/07/2016	Versé	3 919,24	156,77	1 333,19	2 586,05
6226	AMA1-ST AMARIN CN 20 LOGTS - 4313 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	01/07/2016	Versé	2 494,06	99,76	848,37	1 645,69
6227	AMA1-ST AMARIN CN 20 LOGTS - 4313 - STRUCTURE		02/01/2015	01/07/2016	Versé	92 222,49	1 845,08	15 685,43	76 537,06
6288	SGF1-STE GENEV REHA ENERG.64 - 5300 - ELECT.		13/11/2015	28/03/2017	Versé	862,55	34,50	267,87	594,68
6289	SGF1-STE GENEV REHA ENERG.64 - 5300 - ETANCHEITE		13/11/2015	28/03/2017	Versé	4 404,41	293,63	2 279,85	2 124,56
6290	SGF1-STE GENEV REHA ENERG.64 - 5300 - MENUIS.EXT		13/11/2015	28/03/2017	Versé	8 931,74	357,27	2 773,98	6 157,76
6291	SGF1-STE GENEV REHA ENERG.64 - 5300 - PLOMB.SANI		13/11/2015	28/03/2017	Versé	203,77	8,15	63,28	140,49
6292	SGF1-STE GENEV REHA ENERG.64 - 5300 - RAVAL.AMEL		13/11/2015	28/03/2017	Versé	35 037,11	2 335,81	18 136,12	16 900,99
6293	SGF1-STE GENEV REHA ENERG.64 - 5300 - STRUCTURE		13/11/2015	28/03/2017	Versé	75 211,38	1 504,23	11 679,42	63 531,96
6294	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - ELECT.		02/01/2015	28/03/2017	Versé	1 726,97	69,08	536,36	1 190,61
6295	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - ETANCHEITE		02/01/2015	28/03/2017	Versé	8 818,44	587,90	4 564,68	4 253,76
6296	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - MENUIS.EXT		02/01/2015	28/03/2017	Versé	17 883,04	715,32	5 554,02	12 329,02
6297	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - PLOMB.SANI		02/01/2015	28/03/2017	Versé	407,97	16,32	126,71	281,26
6298	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	28/03/2017	Versé	70 150,88	4 676,73	36 311,92	33 838,96
6299	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - STRUCTURE		02/01/2015	28/03/2017	Versé	150 587,35	3 011,75	23 384,38	127 202,97
6300	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - CHAUF.COLL	FEDER	04/11/2016	08/09/2017	Versé	566,63	22,67	176,00	390,63
6301	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - ELECT.	FEDER	04/11/2016	08/09/2017	Versé	832,56	33,30	258,57	573,99
6302	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - ETANCHEITE	FEDER	04/11/2016	08/09/2017	Versé	4 251,28	283,42	2 200,58	2 050,70
6303	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - MENUIS.EXT	FEDER	04/11/2016	08/09/2017	Versé	8 621,22	344,85	2 677,55	5 943,67
6304	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - PLOMB.SANI	FEDER	04/11/2016	08/09/2017	Versé	196,68	7,87	61,10	135,58
6305	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - RAVAL.AMEL	FEDER	04/11/2016	08/09/2017	Versé	33 818,98	2 254,60	17 505,58	16 313,40
6306	SGF1-SUB RENOV.FACADES - 5300 - STRUCTURE	FEDER	04/11/2016	08/09/2017	Versé	72 596,52	1 451,93	11 273,34	61 323,18
6316	MON2-MONETEAU CN 20 L+1 SALLE - 5786 - STRUCTURE		28/05/2014	10/12/2020	Versé	35 220,00	704,40	2 860,05	32 359,95
6352	CDF1 - SUB ASSO CH FOUCAULD - 4053 - CHAUF.INDI		25/07/2016	13/07/2018	Versé	4 704,00	313,60	2 601,59	2 102,41
6353	CDF1 - SUB ASSO CH FOUCAULD - 4053 - ELECT.		25/07/2016	13/07/2018	Versé	7 644,00	305,76	2 536,55	5 107,45
6354	CDF1 - SUB ASSO CH FOUCAULD - 4053 - ETANCHEITE		25/07/2016	13/07/2018	Versé	1 617,00	107,80	894,30	722,70
6355	CDF1 - SUB ASSO CH FOUCAULD - 4053 - MENUIS.EXT		25/07/2016	13/07/2018	Versé	4 851,00	194,04	1 609,73	3 241,27
6356	CDF1 - SUB ASSO CH FOUCAULD - 4053 - PLOMB.SANI		25/07/2016	13/07/2018	Versé	6 762,00	270,48	2 243,87	4 518,13
6357	CDF1 - SUB ASSO CH FOUCAULD - 4053 - RAVAL.AMEL		25/07/2016	13/07/2018	Versé	3 087,00	205,80	1 707,29	1 379,71
6358	CDF1 - SUB ASSO CH FOUCAULD - 4053 - STRUCTURE		25/07/2016	13/07/2018	Versé	118 335,00	2 366,70	19 633,88	98 701,12
7362	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - CHAUF.INDI		01/01/2016	03/05/2018	Versé	10 325,23	688,35	4 588,37	5 736,86
7363	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - ELECT.		01/01/2016	03/05/2018	Versé	4 692,36	187,69	1 251,10	3 441,26
7364	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - ETANCHEITE		01/01/2016	03/05/2018	Versé	2 647,76	176,52	1 176,64	1 471,12
7365	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - MENUIS.EXT		01/01/2016	03/05/2018	Versé	7 963,72	318,55	2 123,37	5 840,35
7366	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - PLOMB.SANI		01/01/2016	03/05/2018	Versé	4 968,37	198,73	1 324,69	3 643,68
7367	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - RAVAL.AMEL		01/01/2016	03/05/2018	Versé	5 673,76	378,25	2 521,32	3 152,44

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
7368	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - STRUCTURE		01/01/2016	03/05/2018	Versé	65 958,80			1 165,47
7370	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - CHAUF.INDI		01/01/2016	03/05/2018	Versé	3 408,75	227,25	1 514,79	1 893,96
7371	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - ELECT.		01/01/2016	03/05/2018	Versé	1 549,12	61,96	413,01	1 136,11
7372	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - ETANCHEITE		01/01/2016	03/05/2018	Versé	874,12	58,27	388,42	485,70
7373	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - MENUIS.EXT		01/01/2016	03/05/2018	Versé	2 629,12	105,16	700,97	1 928,15
7374	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - PLOMB.SANI		01/01/2016	03/05/2018	Versé	1 640,25	65,61	437,34	1 202,91
7375	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - RAVAL.AMEL		01/01/2016	03/05/2018	Versé	1 873,12	124,87	832,36	1 040,76
7376	SAU6-REHA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - STRUCTURE		01/01/2016	03/05/2018	Versé	21 775,52	435,51	2 903,00	18 872,52
7432	QLT1-QUARRE CN 12 L+1 SALLE - 5787 - STRUCTURE		28/05/2014	04/06/2019	Versé	1 626,00	32,52	181,40	1 444,60
7483	AMORT DES SUBVENTIONS SUR 10 ANS(VYH)		02/01/2019	02/01/2019	Versé	115 099,01	11 509,90	69 027,87	46 071,14
Total1 : Organisme =						**28 159 106,72**	**321 131,43**	**21 603 520,39**	**6 555 586,33**
2776	50-JAUO-J.JAURES 48 LOGTS - 489 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	7 899,09	163,54	5 055,39	2 843,70
Total1 : Organisme = ADME - ADME						**8 490,03**	**163,54**	**5 646,33**	**2 843,70**
5228	857 - HAN1-LOGT HANDICAPE 65/2 FOULON - 5215 - STRUCTURE		13/06/2003	09/09/2005	Versé	1 595,62	30,58	678,09	917,53
5238	885 - HAN1-LOGT HANDICAPE 70/3 ST SIMEON - 5215 - STRUCTURE		13/06/2003	15/12/2005	Versé	1 443,58	27,67	613,54	830,04
5244	3218 - HAN1-LOGT HANDICAPE 1 J.JAURES - 5215 - STRUCTURE		15/05/2006	15/05/2006	Versé	1 400,15	26,28	585,60	814,55
Total1 : Organisme = ALGI - ALGI						**4 439,35**	**84,53**	**1 877,23**	**2 562,12**
7410	ANTV.01 REMP ANTENNES DIV. QUARTIERS - 7451 - ELECT.		06/02/2019	30/06/2019	Versé	37 483,90	1 499,36	8 256,75	29 227,15
Total1 : Organisme = ANFR - AGENCE NAT. DES FREQUENCES						**37 483,90**	**1 499,36**	**8 256,75**	**29 227,15**
2387	18A-SGM4-TVX MENUIS 189 LOGTS ANRU STE GENEV. - 2962 - MENUIS.EXT		14/10/2004	01/12/2005	Versé	27 043,84	1 081,75	20 645,15	6 398,69
2390	84C-BRI3-CONST 10 PLAI ANRU BRICHERES - 1699 - STRUCTURE		03/09/2004	02/05/2005	Versé	150 481,94	3 346,90	65 772,23	84 709,71
3033	84C-BRI3-CONST 40 LOGTS ANRU BRICHERES - 1699 - STRUCTURE		03/09/2004	02/05/2005	Versé	795 556,00	17 694,14	347 719,76	447 836,24
3380	1402-RESIDENTIALISAT.BR 140 - 3189 - STRUCTURE		26/04/2007	03/11/2008	Versé	279 999,35	5 599,99	90 505,03	189 494,32
3392	1401-REHABILITATION.BR 140 - 3187 - MENUIS.EXT		26/04/2007	03/11/2008	Versé	1 270,98	50,84	821,64	449,34
3393	1401-REHABILITATION.BR 140 - 3187 - STRUCTURE		26/04/2007	03/11/2008	Versé	132 164,98	2 643,30	42 720,05	89 444,93
3455	84C-BRI6-CONS 47 LOGTS - 2278 - STRUCTURE		21/02/2007	10/04/2009	Versé	1 102 501,62	22 050,03	346 819,77	755 681,85
3456	84C-BRI6-CONS 47 LOGTS - 2278 - MENUIS.EXT		21/02/2007	10/04/2009	Versé	29 757,76	1 190,31	18 722,05	11 035,71
3490	84C-BRI4-CONS 50 LG - 2075 - STRUCTURE	018	07/06/2005	31/01/2008	Versé	753 403,37	15 068,07	254 959,93	498 443,44
3491	84C-BRI4-CONS 50 LG - 2075 - MENUIS.EXT	018	07/06/2005	31/01/2008	Versé	47 201,23	1 888,05	31 946,87	15 254,36
3656	84C-BRI5-CONST 38 LOGTS - 3277 - STRUCTURE		17/06/2005	30/06/2008	Versé	516 829,51	10 355,98	170 162,05	346 667,46
3660	84C-BRI5-CONST 38 LOGTS - 3277 - MENUIS.EXT		17/06/2005	30/06/2008	Versé	45 679,32	1 829,61	30 140,11	15 539,21
3868	VEEN-SUB ANRU 15 LGTS PL VEEN - 3179 - STRUCTURE		21/12/2009	14/05/2012	Versé	130 978,08	2 619,56	33 099,76	97 878,32
3869	VEEN-SUB ANRU 15 LGTS PL VEEN - 3179 - MENUIS.EXT		21/12/2009	14/05/2012	Versé	4 764,13	190,57	2 407,92	2 356,21
3870	VEEN-SUB ANRU 15 LGTS PL VEEN - 3179 - CHAUF.INDI		21/12/2009	14/05/2012	Versé	4 798,18	319,88	4 041,89	756,29
3871	VEEN-SUB ANRU 15 LGTS PL VEEN - 3179 - ETANCHEITE		21/12/2009	14/05/2012	Versé	1 649,38	109,96	1 389,40	259,98
3872	VEEN-SUB ANRU 15 LGTS PL VEEN - 3179 - RAVAL.AMEL		21/12/2009	14/05/2012	Versé	3 148,80	209,92	2 652,46	496,34
3873	VEEN-SUB ANRU 15 LGTS PL VEEN - 3179 - ASCENSEURS		21/12/2009	14/05/2012	Versé	4 091,49	279,89	3 446,54	644,95
4112	96-NOU3-LES CARRIERES CN 15 LG - 4338 - STRUCTURE		28/11/2013	03/06/2014	Versé	206 159,12	4 123,18	43 626,65	162 532,47
5256	3192 - HAN1-HANDICAPES logt 56/5 STE GENV. - 5215 - STRUCTURE		20/08/2004	31/03/2006	Versé	749,53	14,38	303,81	445,72
5450	96-NOU3-LES CARRIERES CN 15 LG - 4338 - MENUIS.EXT		28/11/2013	03/06/2014	Versé	8 734,49	349,38	3 696,72	5 037,77
5451	96-NOU3-LES CARRIERES CN 15 LG - 4338 - CHAUF.COLL		28/11/2013	03/06/2014	Versé	8 469,80	338,79	3 584,68	4 885,12
5452	96-NOU3-LES CARRIERES CN 15 LG - 4338 - RAVAL.AMEL		28/11/2013	03/06/2014	Versé	5 558,31	370,55	3 920,74	1 637,57
5453	96-NOU3-LES CARRIERES CN 15 LG - 4338 - ASCENSEURS		28/11/2013	03/06/2014	Versé	7 411,07	494,07	5 227,66	2 183,41
5454	96-NOU3-LES CARRIERES CN 15 LG - 4338 - ELECT.		28/11/2013	03/06/2014	Versé	13 763,44	550,54	5 825,16	7 938,28
5455	96-NOU3-LES CARRIERES CN 15 LG - 4338 - PLOMB.SANI		28/11/2013	03/06/2014	Versé	12 175,36	487,01	5 152,98	7 022,38
5462	PLC1-SUB ANRU 29 LGTS ST GERV - 2282 - STRUCTURE	254	15/12/2009	05/09/2014	Versé	481 611,73	9 632,23	99 436,33	382 175,40
5463	PLC1-SUB ANRU 29 LGTS ST GERV - 2282 - MENUIS.EXT	254	15/12/2009	05/09/2014	Versé	19 586,05	783,44	8 087,67	11 498,38

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
5464	PLC1-SUB ANRU 29 LGTS ST GERV - 2282 - CHAUF.INDI	254	15/12/2009	05/09/2014	Versé	18 688,10			971,23
5465	PLC1-SUB ANRU 29 LGTS ST GERV - 2282 - RAVAL.AMEL	254	15/12/2009	05/09/2014	Versé	12 463,85	830,92	8 577,83	3 886,02
5466	PLC1-SUB ANRU 29 LGTS ST GERV - 2282 - ELECT.	254	15/12/2009	05/09/2014	Versé	30 757,14	1 230,29	12 700,57	18 056,57
5467	PLC1-SUB ANRU 29 LGTS ST GERV - 2282 - PLOMB.SANI	254	15/12/2009	05/09/2014	Versé	26 840,76	1 082,47	11 083,39	15 757,37
5597	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5371 - CHAUF.INDI		22/10/2009	31/05/2012	Versé	6 719,16	447,94	5 639,15	1 080,01
5598	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5371 - ELECT.		22/10/2009	31/05/2012	Versé	10 918,63	436,75	5 498,25	5 420,38
5599	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5371 - MENUIS.EXT		22/10/2009	31/05/2012	Versé	6 929,14	277,17	3 489,30	3 439,84
5600	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5371 - PLOMB.SANI		22/10/2009	31/05/2012	Versé	9 658,79	386,35	4 863,77	4 795,02
5601	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5371 - RAVAL.AMEL		22/10/2009	31/05/2012	Versé	4 409,44	293,96	3 700,70	708,74
5602	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5371 - STRUCTURE		22/10/2009	31/05/2012	Versé	171 338,56	3 426,77	43 139,74	128 198,82
5603	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5384 - CHAUF.INDI		22/10/2009	15/07/2013	Versé	6 473,77	431,58	4 948,40	1 525,37
5604	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5384 - ELECT.		22/10/2009	15/07/2013	Versé	10 519,87	420,79	4 824,69	5 695,18
5605	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5384 - MENUIS.EXT		22/10/2009	15/07/2013	Versé	6 676,07	267,04	3 061,83	3 614,24
5606	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5384 - PLOMB.SANI		22/10/2009	15/07/2013	Versé	9 306,04	372,24	4 268,02	5 038,02
5607	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5384 - RAVAL.AMEL		22/10/2009	15/07/2013	Versé	4 248,40	283,23	3 247,44	1 000,96
5608	GRA1-SUB ANRU 20 LOGTS COLL - 5384 - STRUCTURE		22/10/2009	15/07/2013	Versé	165 081,12	3 301,62	37 855,57	127 225,55
5609	SGF1-RENOV FACADES STE GENEV. - 5300 - RAVAL.AMEL		13/12/2013	28/03/2017	Versé	361 417,28	24 094,49	187 078,85	174 338,43
5894	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - ASCENSEURS		27/11/2013	27/03/2015	Versé	21 665,87	1 444,39	14 107,54	7 558,33
5896	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - CHAUF.COLL		27/11/2013	27/03/2015	Versé	21 992,73	990,44	8 592,23	13 400,50
5897	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - ELECT.		27/11/2013	27/03/2015	Versé	39 086,91	1 563,48	15 270,69	23 816,22
5898	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - MENUIS.EXT		27/11/2013	27/03/2015	Versé	25 534,78	1 021,39	9 976,04	15 558,74
5899	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - PLOMB.SANI		27/11/2013	27/03/2015	Versé	34 804,63	1 392,19	13 597,66	21 206,97
5900	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - RAVAL.AMEL		27/11/2013	27/03/2015	Versé	16 249,40	1 083,29	10 580,63	5 668,77
5901	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - STRUCTURE		27/11/2013	27/03/2015	Versé	600 667,56	12 013,35	117 335,88	483 331,68
5902	101-MTD0- FONT.ROUGE CONST 41 LG - 4336 - ETANCHEITE		27/11/2013	27/03/2015	Versé	4 767,03	317,80	3 104,01	1 663,02
6043	102-IMA5-SUB ANRU 29 LGTS IMAGES - 2281 - CHAUF.INDI		15/12/2009	16/01/2015	Versé	17 455,54	1 163,70	11 589,19	5 866,35
6045	102-IMA5-SUB ANRU 29 LGTS IMAGES - 2281 - ELECT.		15/12/2009	16/01/2015	Versé	28 021,04	1 134,61	11 162,36	16 858,68
6046	102-IMA5-SUB ANRU 29 LGTS IMAGES - 2281 - ETANCHEITE		15/12/2009	16/01/2015	Versé	5 007,29	400,02	3 324,46	1 682,83
6047	102-IMA5-SUB ANRU 29 LGTS IMAGES - 2281 - MENUIS.EXT		15/12/2009	16/01/2015	Versé	14 668,98	977,93	9 739,14	4 929,84
6048	102-IMA5-SUB ANRU 29 LGTS IMAGES - 2281 - PLOMB.SANI		15/12/2009	16/01/2015	Versé	24 410,30	1 003,69	9 723,97	14 686,33
6049	102-IMA5-SUB ANRU 29 LGTS IMAGES - 2281 - RAVAL.AMEL		15/12/2009	16/01/2015	Versé	11 455,20	763,68	7 605,42	3 849,78
6050	102-IMA5-SUB ANRU 29 LGTS IMAGES - 2281 - STRUCTURE		15/12/2009	16/01/2015	Versé	434 627,18	8 692,54	86 568,20	348 058,98
6123	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - STRUCTURE		15/12/2009	01/10/2016	Versé	670 108,08	13 402,16	110 595,35	559 512,73
6124	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - MENUIS.EXT		15/12/2009	01/10/2016	Versé	28 464,34	1 138,57	9 395,56	19 068,78
6125	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - CHAUF.COLL		15/12/2009	01/10/2016	Versé	27 601,79	1 104,07	9 110,85	18 490,94
6126	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - ETANCHEITE		15/12/2009	01/10/2016	Versé	9 488,12	632,54	5 219,76	4 268,36
6127	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - RAVAL.AMEL		15/12/2009	01/10/2016	Versé	18 113,68	1 207,58	9 965,01	8 148,67
6128	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - ELECT.		15/12/2009	01/10/2016	Versé	44 839,14	1 793,57	14 800,63	30 038,51
6129	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - PLOMB.SANI		15/12/2009	01/10/2016	Versé	39 677,56	1 587,10	13 096,84	26 580,72
6130	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - ASCENSEURS		15/12/2009	01/10/2016	Versé	23 739,88	1 590,94	13 060,17	10 679,71
6131	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - STRUCTURE		11/12/2013	01/10/2016	Versé	260 442,52	5 208,85	42 983,71	217 458,81
6132	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - MENUIS.EXT		11/12/2013	01/10/2016	Versé	11 062,87	442,51	3 651,62	7 411,25
6133	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - CHAUF.COLL		11/12/2013	01/10/2016	Versé	10 727,64	429,11	3 541,01	7 186,63
6134	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - ETANCHEITE		11/12/2013	01/10/2016	Versé	3 687,62	245,84	2 028,68	1 658,94
6135	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - RAVAL.AMEL		11/12/2013	01/10/2016	Versé	7 040,02	469,33	3 872,95	3 167,07
6136	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - ELECT.		11/12/2013	01/10/2016	Versé	17 427,07	697,08	5 752,38	11 674,69
6137	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - PLOMB.SANI		11/12/2013	01/10/2016	Versé	15 420,98	616,84	5 090,19	10 330,79

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
6138	ROU1-SUB ANRU 47 LGTS LA ROUE - 2283 - ASCENSEURS		11/12/2013	01/10/2016	Versé	9 226,68			150,75
6223	AMA1-ST AMARIN CN 20 LG - 4313 - STRUCTURE		27/11/2013	01/07/2016	Versé	396 932,11	7 941,36	67 511,10	329 421,01
6340	100-MAR1- ACQ/AMEL 10 LOGTS - 4084 - CHAUF.COLL		08/06/2011	27/02/2017	Versé	3 830,07	153,20	1 201,72	2 628,35
6341	100-MAR1- ACQ/AMEL 10 LOGTS - 4084 - ELECT.		08/06/2011	27/02/2017	Versé	7 316,37	292,65	2 295,51	5 020,86
6342	100-MAR1- ACQ/AMEL 10 LOGTS - 4084 - MENUIS.EXT		08/06/2011	27/02/2017	Versé	4 643,09	185,72	1 456,77	3 186,32
6343	100-MAR1- ACQ/AMEL 10 LOGTS - 4084 - PLOMB.SANI		08/06/2011	27/02/2017	Versé	6 472,17	258,89	2 030,69	4 441,48
6344	100-MAR1- ACQ/AMEL 10 LOGTS - 4084 - RAVAL.AMEL		08/06/2011	27/02/2017	Versé	2 954,69	196,98	1 545,08	1 409,61
6345	100-MAR1- ACQ/AMEL 10 LOGTS - 4084 - STRUCTURE		08/06/2011	27/02/2017	Versé	114 760,08	2 295,20	18 003,22	96 756,86
7494	119-PAR1.01 CN 50 LOGTS ANRU - 7096 - ASCENSEURS	943	27/11/2020	01/08/2022	Versé	6 552,00	436,80	1 156,03	5 395,97
7555	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - CHAUF.COLL		22/10/2021	13/11/2024	Versé	15 819,21	84,95	84,95	15 734,26
7576	118C-CHE4.04 CN 12 PAV PLAI CHEVANNES - 8764		28/10/2021		Versé	45 360,00	0,00	0,00	45 360,00
7577	119-PAR1.01 CN 50 LOGTS ANRU - 7096 - CHAUF.COLL	943	27/11/2020	01/08/2022	Versé	7 488,00	299,52	792,70	6 695,30
7578	119-PAR1.01 CN 50 LOGTS ANRU - 7096 - ELECT.	943	27/11/2020	01/08/2022	Versé	12 168,00	486,72	1 288,14	10 879,86
7579	119-PAR1.01 CN 50 LOGTS ANRU - 7096 - MENUIS.EXT	943	27/11/2020	01/08/2022	Versé	7 722,00	308,88	817,47	6 904,53
7580	119-PAR1.01 CN 50 LOGTS ANRU - 7096 - PLOMB.SANI	943	27/11/2020	01/08/2022	Versé	10 764,00	430,56	1 139,51	9 624,49
7581	119-PAR1.01 CN 50 LOGTS ANRU - 7096 - RAVAL.AMEL	943	27/11/2020	01/08/2022	Versé	4 914,00	327,60	867,01	4 046,99
7582	119-PAR1.01 CN 50 LOGTS ANRU - 7096 - STRUCTURE	943	27/11/2020	01/08/2022	Versé	184 392,00	3 687,84	9 760,14	174 631,86
7624	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 8769 - CHAUF.INDI	C0943-31-0004	06/10/2023	29/02/2024	Versé	1 996,80	111,97	111,97	1 884,83
7637	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8557 - STRUCTURE	C0943	20/05/2024	23/05/2024	Versé	2 693,24	54,16	54,16	2 639,08
7638	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8557 - MENUIS.EXT	C0943	20/05/2024	23/05/2024	Versé	1 396,11	56,15	56,15	1 339,96
7639	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8557 - CHAUF.COLL	C0943	20/05/2024	23/05/2024	Versé	326,98	13,15	13,15	313,83
7640	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8557 - ELECT.	C0943	20/05/2024	23/05/2024	Versé	634,60	25,52	25,52	609,08
7641	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8557 - PLOMB.SANI	C0943	20/05/2024	23/05/2024	Versé	326,98	13,15	13,15	313,83
7642	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 8769 - ELECT.	C0943-31-0004	06/10/2023	29/02/2024	Versé	3 244,80	109,17	109,17	3 135,63
7643	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 8769 - MENUIS.EXT	C0943-31-0004	06/10/2023	29/02/2024	Versé	2 059,20	69,28	69,28	1 989,92
7644	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 8769 - PLOMB.SANI	C0943-31-0004	06/10/2023	29/02/2024	Versé	2 870,40	96,57	96,57	2 773,83
7645	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 8769 - RAVAL.AMEL	C0943-31-0004	06/10/2023	29/02/2024	Versé	1 310,40	73,48	73,48	1 236,92
7646	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 8769 - STRUCTURE	C0943-31-0004	06/10/2023	29/02/2024	Versé	50 918,40	856,55	856,55	50 061,85
7661	CN 10 LGTS PLAI SEIGLEE II MONETEAU	0943-31-0011	27/11/2024		Versé	15 600,00	0,00	0,00	15 600,00
7670	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - ELECT.		22/10/2021	13/11/2024	Versé	25 706,20	138,04	138,04	25 568,16
7671	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - ETANCHEITE		22/10/2021	13/11/2024	Versé	5 437,85	48,67	48,67	5 389,18
7672	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - MENUIS.EXT		22/10/2021	13/11/2024	Versé	16 313,58	87,60	87,60	16 225,98
7673	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - PLOMB.SANI		22/10/2021	13/11/2024	Versé	22 740,11	122,11	122,11	22 618,00
7674	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - RAVAL.AMEL		22/10/2021	13/11/2024	Versé	10 381,37	92,91	92,91	10 288,46
7675	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - STRUCTURE		22/10/2021	13/11/2024	Versé	397 951,84	1 068,47	1 068,47	396 883,37
Total1 : Organisme = ANRU - AGENCE NAT.RENOUVEL.URBAIN						**9 978 891,71**	**229 299,99**	**3 130 462,08**	**6 848 429,63**
5181	403 - 77-FJTSES MONTE CHARGE - 5137 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	7 622,45	60,43	7 199,44	423,01
Total1 : Organisme = ASS FJT - ASSOCIATION F.J.T.						**7 622,45**	**60,43**	**7 199,44**	**423,01**
2764	50-JAUO J.JAURES 4 LOGTS HANDI - 489 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	14 105,43	292,03	9 027,42	5 078,01
Total1 : Organisme = ASS.PARAL - ASSOCIATION DES PARALYSES						**15 160,72**	**292,03**	**10 082,71**	**5 078,01**
1109	48-RESID.DES TANNERIES - 487 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	35 215,55	705,09	23 946,67	11 268,88
1558	55-L.S.A. ANCEL- 2 COLL - 2097 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	12 114,20	242,28	8 237,52	3 876,68
1917	46-VIG1-P.ARMANDOT 4 LOGTS - 1553 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	10 734,73	215,04	6 870,25	3 864,48
2156	62-THAO 43,RUE TH .ANCEL - 513 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	6 809,08	136,18	4 357,73	2 451,35
2160	65-IMA2-IMAGES - 518 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	54 026,72	1 080,53	31 335,54	22 691,18
2483	55-L.S.A. ANCEL- 3 IND - 2098 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	15 144,89	302,90	10 298,59	4 846,30
2893	43-FRANCAISE I - 479 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	27 793,89	555,88	19 455,60	8 338,29

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
2897	46-VIGO-P.ARMANDOT 2 LOGTS - 485 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	28 331,37			99,36
3077	65C-IMA4-H.DES IMAGES SUB CAF - 1920 - STRUCTURE		26/05/2003	07/04/2004	Versé	4 058,02	81,16	1 683,01	2 375,01
3078	65C-IMA4-H.DES IMAGES SUB CAF - 1920 - MENUIS.EXT		26/05/2003	07/04/2004	Versé	247,05	9,88	204,88	42,17
7396	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - A.EXTERIEURS		18/02/2019	18/02/2019	Versé	14 430,00	962,00	5 911,69	8 518,31
7397	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - A.INTERIEURS		18/02/2019	18/02/2019	Versé	5 760,00	230,40	1 415,86	4 344,14
7398	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - CHAUF.COLL		18/02/2019	18/02/2019	Versé	5 410,00	216,40	1 329,82	4 080,18
7399	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - ELECT.		18/02/2019	18/02/2019	Versé	21 130,00	845,20	5 193,93	15 936,07
7400	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - ETANCHEITE		18/02/2019	18/02/2019	Versé	610,00	40,67	249,92	360,08
7401	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - MENUIS.EXT		18/02/2019	18/02/2019	Versé	3 600,00	144,00	884,91	2 715,09
7402	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - PLOMB.SANI		18/02/2019	18/02/2019	Versé	5 410,00	216,40	1 329,82	4 080,18
7403	FJYR-01 RESTRUC. RJY - 6457 - STRUCTURE		18/02/2019	18/02/2019	Versé	43 650,00	873,00	5 364,76	38 285,24
Total1 : Organisme = CAF - CAF						**331 307,99**	**7 482,55**	**183 035,00**	**148 272,99**
3332	HAN2-LOGT HANDICAPE 5 EGRISELLES		23/06/2008	23/06/2008	Versé	1 928,00	38,56	637,24	1 290,76
Total1 : Organisme = CAL - CAL-PACT DE L' YONNE						**1 928,00**	**38,56**	**637,24**	**1 290,76**
5250	3253 - HAN1-LOGT HANDICAPE 7/94 ROSOIRS - 5215 - STRUCTURE		14/12/2006	14/12/2006	Versé	1 106,27	21,22	448,35	657,92
Total1 : Organisme = CARBONARI - CARBONARI FRANCOISE						**1 106,27**	**21,22**	**448,35**	**657,92**
7622	HAN2.PL PARC SOCIAL 2023 - 9598 - PLOMB.SANI	8/2023	02/08/2023	31/12/2023	Versé	12 600,00	504,58	505,39	12 094,61
Total1 : Organisme = CARSAT - LA CARSAT BOURGOGNE						**12 600,00**	**504,58**	**505,39**	**12 094,61**
3549	FJT2-INST WIFI CHAMBRES FOYER - 3173 - MENUIS.EXT		18/07/2008	20/01/2011	Versé	258,79	10,35	149,82	108,97
3550	FJT2-INST WIFI CHAMBRES FOYER - 3173 - RAVAL.AMEL		18/07/2008	20/01/2011	Versé	151,48	10,10	146,16	5,32
3551	FJT2-INST WIFI CHAMBRES FOYER - 3173 - STRUCTURE		18/07/2008	20/01/2011	Versé	2 522,09	50,44	729,93	1 792,16
Total1 : Organisme = CDC - CAISSE DES DEPOTS						**2 932,36**	**70,89**	**1 025,91**	**1 906,45**
3175	81C-CHE2-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 1928 - MENUIS.EXT		08/09/2006	08/09/2006	Versé	2 007,90	80,32	1 568,69	439,21
3177	81C-CHE2-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 1928 - STRUCTURE		08/09/2006	08/09/2006	Versé	41 277,50	842,40	16 453,35	24 824,15
3318	86C-SAU1-ACQ/AMEL 4 LOGTS - 2081 - STRUCTURE		04/01/2008	25/01/2008	Versé	68 488,24	2 557,33	27 570,96	40 917,28
3319	86C-SAU1-ACQ/AMEL 4 LOGTS - 2081 - MENUIS.EXT		04/01/2008	25/01/2008	Versé	6 150,61	246,02	4 408,21	1 742,40
3344	87C-SAU2-CONST 5 PAV BIERRY - 2082 - MENUIS.EXT		25/02/2005	07/02/2008	Versé	2 426,19	118,91	1 795,26	630,93
3346	87C-SAU2-CONST 5 PAV BIERRY - 2082 - STRUCTURE		25/02/2005	07/02/2008	Versé	36 089,77	884,37	13 352,20	22 737,57
3347	85C-LIN1-LINDRY ACQ/AMEL 3 LOGTS - 2080 - STRUCTURE		29/10/2004	27/12/2007	Versé	45 766,07	1 397,31	19 266,49	26 499,58
3348	85C-LIN1-LINDRY ACQ/AMEL 3 LOGTS - 2080 - MENUIS.EXT		29/10/2004	27/12/2007	Versé	3 145,33	125,81	2 318,70	826,63
3374	DIG8-INTERPHONES C.VILLE 2005 - 2909 - STRUCTURE		20/11/2008	24/11/2008	Versé	16 802,00	336,04	6 385,67	10 416,33
3434	HAN2-HANDICAPES PROG 2006- LOGT 11/43 ROSOIRS		16/01/2009	16/01/2009	Versé	1 518,05	30,36	484,51	1 033,54
3569	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEAU - 4085 - CHAUF.INDI		09/07/2010	17/12/2018	Versé	3 200,01	213,33	1 742,30	1 457,71
3611	87-SAU3-CONST2 PAV BIERRY - 3186 - STRUCTURE		28/01/2008	24/02/2010	Versé	33 337,56	666,75	10 401,30	22 936,26
3713	SGR1-RESIDENT.PL.COROT - 2287 - STRUCTURE		06/11/2009	28/11/2011	Versé	66 266,70	1 325,33	17 352,75	48 913,95
3714	SGR1-RESIDENT.PL.COROT - 2287 - MENUIS.EXT		06/11/2009	28/11/2011	Versé	13 733,30	549,33	7 192,47	6 540,83
3876	87-SAU3-CONST2 PAV BIERRY - 3186 - MENUIS.EXT		28/01/2008	24/02/2010	Versé	2 606,86	104,27	1 626,61	980,25
5305	93C-GURG- CN 9 PAV PLUS GURGY - 4128 - CHAUF.INDI		09/07/2010	28/11/2013	Versé	3 456,00	230,40	3 094,93	361,07
5306	93C-GURG- CN 9 PAV PLUS GURGY - 4128 - MENUIS.EXT		09/07/2010	28/11/2013	Versé	5 832,00	233,28	3 133,62	2 698,38
5307	93C-GURG- CN 9 PAV PLUS GURGY - 4128 - RAVAL.AMEL		09/07/2010	28/11/2013	Versé	2 916,00	194,40	2 611,35	304,65
5308	93C-GURG- CN 9 PAV PLUS GURGY - 4128 - STRUCTURE		09/07/2010	28/11/2013	Versé	95 696,19	1 913,92	25 709,48	69 986,71
5405	SAU4- AMEL 7 LOGTS COLL SAUVIGNY - 2284 - STRUCTURE		02/02/2009	14/10/2014	Versé	97 104,00	1 942,08	21 096,84	76 007,16
5421	SAU4- AMEL 7 LOGTS COLL SAUVIGNY - 2284 - MENUIS.EXT		02/02/2009	14/10/2014	Versé	3 927,00	157,08	1 706,36	2 220,64
5422	SAU4- AMEL 7 LOGTS COLL SAUVIGNY - 2284 - CHAUF.INDI		02/02/2009	14/10/2014	Versé	3 600,74	240,05	2 607,69	993,05
5423	SAU4- AMEL 7 LOGTS COLL SAUVIGNY - 2284 - RAVAL.AMEL		02/02/2009	14/10/2014	Versé	2 499,00	166,60	1 809,78	689,22
5424	SAU4- AMEL 7 LOGTS COLL SAUVIGNY - 2284 - ELECT.		02/02/2009	14/10/2014	Versé	6 188,00	247,52	2 688,81	3 499,19
5425	SAU4- AMEL 7 LOGTS COLL SAUVIGNY - 2284 - PLOMB.SANI		02/02/2009	14/10/2014	Versé	5 409,09	218,96	2 350,36	3 058,73

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	VNC
6094	VALC- CN 8 PAV PLUS VALLAN - 4066 - CHAUF.INDI		09/07/2010	22/09/2016	Versé	1 995,66			205,92
6095	VALC- CN 8 PAV PLUS VALLAN - 4066 - ELECT.		09/07/2010	22/09/2016	Versé	2 856,00	114,24	1 130,19	1 725,81
6096	VALC- CN 8 PAV PLUS VALLAN - 4066 - MENUIS.EXT		09/07/2010	22/09/2016	Versé	3 672,00	146,88	1 453,11	2 218,89
6097	VALC- CN 8 PAV PLUS VALLAN - 4066 - PLOMB.SANI		09/07/2010	22/09/2016	Versé	2 516,00	100,64	995,65	1 520,35
6098	VALC- CN 8 PAV PLUS VALLAN - 4066 - RAVAL.AMEL		09/07/2010	22/09/2016	Versé	1 836,00	122,40	1 210,92	625,08
6099	VALC- CN 8 PAV PLUS VALLAN - 4066 - STRUCTURE		09/07/2010	22/09/2016	Versé	54 944,00	1 098,88	10 871,39	44 072,61
6493	VDM4.VY CN 4 LGTS ABREUVOIR - 10276 - STRUCTURE		28/09/1993	28/09/1993	Versé	4 151,66	129,58	3 762,89	388,77
6503	CHEV.VY CN 6 LGTS CHEVANNES - 10284 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	25 001,31	501,20	15 500,77	9 500,54
6518	BEI1.VY AA 2LGT R.NEUVE BEINES - 10292 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	4 539,26	90,79	2 814,40	1 724,86
6528	BEI2.VY CN 9 LGTS - H. LES VIGNES - 10304 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	50 762,32	1 015,25	30 457,45	20 304,87
6558	SEQU.VY CN 21 LGT SEQUOIA - 10628 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	5 195,10	104,75	3 117,03	2 078,07
6574	SEQ2.VY CN 12 LGT SEQUOIA 2 - 10639 - MENUIS.EXT		01/07/2004	01/07/2004	Versé	1 681,63	67,27	1 379,31	302,32
6576	SEQ2.VY CN 12 LGT SEQUOIA 2 - 10639 - STRUCTURE		01/07/2004	01/07/2004	Versé	40 690,72	813,81	16 686,45	24 004,27
6608	VDM3.VY AA 3 LGT R.PONT VDM - 10316 - STRUCTURE		30/11/1995	30/11/1995	Versé	39 212,81	1 222,58	33 099,90	6 112,91
6642	EPI1.VY CN 9 LGTS EPINEUIL - 10337 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	13 046,51	260,93	7 567,02	5 479,49
6682	VDM2.VY AA 2 LGT R. PONT 2 - 10353 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	17 303,00	346,06	11 419,98	5 883,02
6692	CHIT.VY AA 4 LOGT CHITRY - 10361 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	46 672,58	933,45	26 136,60	20 535,98
6732	CHA2.VY CN5L H.FLEURI CHAMPS - 10679 - STRUCTURE		01/11/2000	01/11/2000	Versé	37 565,77	772,17	18 261,49	19 304,28
6733	CHA2.VY CN5L H.FLEURI CHAMPS - 10679 - MENUIS.EXT		01/11/2000	01/11/2000	Versé	2 483,15	99,33	2 400,52	82,63
6757	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - MENUIS.EXT		01/06/2004	01/06/2004	Versé	1 902,95	76,12	1 567,03	335,92
6759	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - STRUCTURE		01/06/2004	01/06/2004	Versé	47 540,79	962,38	19 631,66	27 909,13
6777	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - STRUCTURE		01/09/2004	01/09/2004	Versé	30 637,12	624,74	12 519,61	18 117,51
6778	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - MENUIS.EXT		01/09/2004	01/09/2004	Versé	2 025,18	81,01	1 647,28	377,90
6812	ESCA.VY CN 6L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10705 - STRUCTURE		01/01/2001	01/01/2001	Versé	38 946,41	778,93	18 694,31	20 252,10
6813	ESCA.VY CN 6L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10705 - MENUIS.EXT		01/01/2001	01/01/2001	Versé	2 348,07	93,92	2 254,21	93,86
6862	MICH.VY AA 2 LGT MICHELET - 10713 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2005	Versé	2 678,48	53,57	1 071,40	1 607,08
6863	MICH.VY AA 2 LGT MICHELET - 10713 - MENUIS.EXT		01/01/2000	01/01/2005	Versé	177,05	7,08	141,60	35,45
6887	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - MENUIS.EXT		01/01/2002	01/01/2002	Versé	1 757,51	70,30	1 616,83	140,68
6889	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - STRUCTURE		01/01/2002	01/01/2002	Versé	47 092,96	941,86	21 662,78	25 430,18
6907	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - MENUIS.EXT		01/04/2002	01/04/2002	Versé	1 669,73	66,79	1 519,69	150,04
6909	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - STRUCTURE		01/04/2002	01/04/2002	Versé	55 267,72	1 113,87	25 193,10	30 074,62
6932	VDM0.VY AA 1 LGT VDM.VERGER - 10721 - STRUCTURE		27/02/2003	27/02/2003	Versé	4 831,67	131,60	2 857,63	1 974,04
6933	VDM0.VY AA 1 LGT VDM.VERGER - 10721 - MENUIS.EXT		27/02/2003	27/02/2003	Versé	211,14	8,45	184,56	26,58
6957	CHAR.VY AA 2 LGT CHARENTENAY - 10403 - MENUIS.EXT		01/04/2003	01/04/2003	Versé	1 197,98	47,92	1 042,42	155,56
6959	CHAR.VY AA 2 LGT CHARENTENAY - 10403 - STRUCTURE		01/04/2003	01/04/2003	Versé	29 921,31	818,66	17 641,46	12 279,85
6985	COU2.VY AA 2 LGT COULANGERON - 10423 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	37 335,61	1 187,95	17 140,40	20 195,21
6986	COU2.VY AA 2 LGT COULANGERON - 10423 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	2 467,94	98,72	1 974,40	493,54
7006	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	20 201,31	404,03	7 576,94	12 624,37
7007	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	1 337,43	53,50	1 003,31	334,12
7016	EVEQ.VY AA 4 LGT GY L'EVEQUE - 10441 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	2 596,67	103,87	1 947,88	648,79
7018	EVEQ.VY AA 4 LGT GY L'EVEQUE - 10441 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	76 970,78	1 539,42	28 869,39	48 101,39
7036	CH01.VY CN 3L S.LOUIS CHAMPS - 10451 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	1 477,42	59,10	1 108,32	369,10
7038	CH01.VY CN 3L S.LOUIS CHAMPS - 10451 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	36 901,75	738,04	13 840,77	23 060,98
7052	CHR1.VY AA 4L MOULIN CHARENTENAY - 10461 - MENUIS.EXT		01/07/2006	01/07/2006	Versé	2 476,42	99,06	1 833,02	643,40
7054	CHR1.VY AA 4L MOULIN CHARENTENAY - 10461 - STRUCTURE		01/07/2006	01/07/2006	Versé	61 546,30	1 230,93	22 777,26	38 769,04
7062	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - MENUIS.EXT		01/07/2007	01/07/2007	Versé	1 899,38	75,98	1 329,86	569,52
7064	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - STRUCTURE		01/07/2007	01/07/2007	Versé	37 350,04	747,00	13 075,57	24 274,47

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE	CUMUL REPRISE	
7082	CHEM.VY CN 6 PAV CHEMILLY - 10483 - STRUCTURE		01/01/2008	01/01/2008	Versé	49 321,76			
7083	CHEM.VY CN 6 PAV CHEMILLY - 10483 - MENUIS.EXT		01/01/2008	01/01/2008	Versé	3 275,16	161,76	2 227,12	1 048,04
7122	ESC3.VY AA 4L CARILLONNEUSE - 10503 - MENUIS.EXT		10/06/2008	10/06/2008	Versé	8 169,41	326,78	5 412,01	2 757,40
7124	ESC3.VY AA 4L CARILLONNEUSE - 10503 - STRUCTURE		10/06/2008	10/06/2008	Versé	74 062,76	1 481,26	24 532,10	49 530,66
7132	ESC1.VY CN 5 PAV THEAU ESCAMPS - 10513 - STRUCTURE		29/05/2008	29/05/2009	Versé	64 385,40	1 295,57	20 081,16	44 304,24
7133	ESC1.VY CN 5 PAV THEAU ESCAMPS - 10513 - MENUIS.EXT		29/05/2008	29/05/2009	Versé	4 457,98	178,32	2 780,85	1 677,13
7152	GAUT.VY AA 5L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	12 596,64	503,87	7 876,93	4 719,71
7154	GAUT.VY AA 5L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	102 944,34	2 190,61	32 844,95	70 099,39
7187	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - STRUCTURE		01/05/2009	01/05/2009	Versé	70 278,81	1 405,58	22 027,17	48 251,64
7188	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - MENUIS.EXT		01/05/2009	01/05/2009	Versé	4 555,84	182,23	2 855,80	1 700,04
7222	APP1.VY CN 5 LOGTS REGENNES - 10565 - STRUCTURE		10/12/2008	10/12/2008	Versé	37 107,10	742,14	11 918,99	25 188,11
7223	APP1.VY CN 5 LOGTS REGENNES - 10565 - MENUIS.EXT		10/12/2008	10/12/2008	Versé	2 336,38	93,46	1 500,89	835,49
7237	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	4 373,49	174,94	2 734,82	1 638,67
7239	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	57 551,44	1 192,44	18 200,96	39 350,48
7262	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - STRUCTURE		01/09/2009	01/09/2009	Versé	78 450,23	1 569,00	24 059,43	54 390,80
7263	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - MENUIS.EXT		01/09/2009	01/09/2009	Versé	5 519,36	220,77	3 385,34	2 134,02
7304	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - STRUCTURE		01/01/2013	01/01/2013	Versé	53 115,14	1 062,30	12 747,60	40 367,54
7305	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - MENUIS.EXT		01/01/2013	01/01/2013	Versé	3 106,06	124,24	1 490,87	1 615,19
7306	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - CHAUF.INDI		01/01/2013	01/01/2013	Versé	3 505,50	233,70	2 804,40	701,10
7317	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - STRUCTURE		05/07/2010	05/07/2010	Versé	38 211,60	764,23	11 076,10	27 135,50
7318	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - MENUIS.EXT		05/07/2010	05/07/2010	Versé	2 527,20	101,09	1 465,11	1 062,09
7319	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - CHAUF.INDI		05/07/2010	05/07/2010	Versé	1 497,60	99,84	1 447,00	50,60
7320	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - RAVAL.AMEL		05/07/2010	05/07/2010	Versé	1 263,60	84,24	1 220,90	42,70
7327	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	31 867,04	637,34	12 746,80	19 120,24
7328	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	2 106,46	84,26	1 685,20	421,26
7338	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEAU - 4085 - ELECT.		09/07/2010	17/12/2018	Versé	4 200,00	168,00	1 372,08	2 827,92
7339	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEAU - 4085 - MENUIS.EXT		09/07/2010	17/12/2018	Versé	5 244,58	209,78	1 713,31	3 531,27
7340	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEAU - 4085 - PLOMB.SANI		09/07/2010	17/12/2018	Versé	3 460,00	144,85	1 130,34	2 329,66
7341	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEAU - 4085 - RAVAL.AMEL		09/07/2010	17/12/2018	Versé	2 700,00	180,00	1 470,08	1 229,92
7342	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEAU - 4085 - STRUCTURE		09/07/2010	17/12/2018	Versé	80 799,99	1 616,00	13 198,07	67 601,92
Total1 : Organisme = CG - CONSEIL GENERAL						**2 436 679,74**	**54 960,68**	**1 041 634,09**	**1 395 045,65**
3385	71C-TUR1-CONS 20 LG COL TURGOTINE - 3010 - STRUCTURE	2005-74	30/11/2005	17/11/2008	Versé	95 853,93	1 917,08	30 909,62	64 944,31
3465	87C-SAU3-CONST2 LOGTS PRE JOLI - 3186 - STRUCTURE	2007.13	31/01/2007	29/11/2009	Versé	8 338,41	166,77	2 601,61	5 736,80
3466	87C-SAU3-CONST2 LOGTS PRE JOLI - 3186 - MENUIS.EXT	2007.13	31/01/2007	29/11/2009	Versé	661,56	26,46	412,78	248,78
3564	89C-NOU1-CONST23 LOGTS LA NOUE - 3185 - STRUCTURE	2007.12	03/09/2007	27/10/2009	Versé	86 695,26	1 737,31	26 322,08	60 373,18
3565	89C-NOU1-CONST23 LOGTS LA NOUE - 3185 - MENUIS.EXT	2007.12	03/09/2007	27/10/2009	Versé	8 879,71	355,19	5 392,08	3 487,63
Total1 : Organisme = CIL - CIL DE L'YONNE						**213 848,55**	**4 716,65**	**79 057,85**	**134 790,70**
3764	FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - STRUCTURE		16/09/2010	04/06/2012	Versé	78 470,66	1 569,41	22 711,30	55 759,36
3765	FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - MENUIS.EXT		16/09/2010	04/06/2012	Versé	7 856,69	314,27	4 547,84	3 308,85
3766	FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - RAVAL.AMEL		16/09/2010	04/06/2012	Versé	4 598,75	306,58	4 436,59	162,16
3771	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 2280 - STRUCTURE		17/07/2012	17/07/2012	Versé	10 634,70	212,69	3 035,99	7 598,71
3772	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 2280 - MENUIS.EXT		17/07/2012	17/07/2012	Versé	648,08	25,92	369,98	278,10
3773	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 2280 - CHAUF.INDI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	365,47	24,36	347,73	17,74
3774	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 2280 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	17/07/2012	Versé	324,04	21,60	308,32	15,72
3775	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 3968 - CHAUF.INDI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	287,95	19,20	274,06	13,89
3776	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 3968 - MENUIS.EXT		17/07/2012	17/07/2012	Versé	265,02	11,05	151,30	113,72
3777	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 3968 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	17/07/2012	Versé	188,97	12,60	179,85	9,12

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
3778	GRA2-CONST 18 LOGTS LOC. - 3968 - STRUCTURE		17/07/2012	17/07/2012	Versé	8 178,77			343,87
3809	GURG-GURGY 12 LOGTS LOC. - 4128 - CHAUF.INDI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	480,00	32,00	429,85	50,15
3810	GURG-GURGY 12 LOGTS LOC. - 4128 - MENUIS.EXT		17/07/2012	17/07/2012	Versé	810,00	32,40	435,23	374,77
3811	GURG-GURGY 12 LOGTS LOC. - 4128 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	17/07/2012	Versé	405,00	27,00	362,69	42,31
3812	GURG-GURGY 12 LOGTS LOC. - 4128 - STRUCTURE		17/07/2012	17/07/2012	Versé	13 291,14	265,82	3 570,76	9 720,38
3840	AUG1-CONST 7 LOGTS - 2290 - STRUCTURE		17/07/2012	17/07/2012	Versé	6 209,00	124,18	1 594,95	4 614,05
3859	AUG1-CONST 7 LOGTS - 2290 - MENUIS.EXT		17/07/2012	17/07/2012	Versé	374,56	14,98	192,43	182,13
3860	AUG1-CONST 7 LOGTS - 2290 - CHAUF.INDI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	208,65	14,93	178,62	30,03
3861	AUG1-CONST 7 LOGTS - 2290 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	17/07/2012	Versé	189,00	12,60	161,83	27,17
4094	84C-BRI7-CONS 12 LOGTS 4e TR - 3785 - CHAUF.INDI		15/05/2013	11/06/2015	Versé	448,00	17,92	171,30	276,70
4098	96C-NOU2- AVE YVER CONST 28 LG - 4086 - STRUCTURE		15/05/2013	03/06/2014	Versé	21 803,80	436,15	4 614,02	17 189,78
4121	VALC-LES BRIVAUX VALLAN - 4066 - CHAUF.INDI		21/11/2013	10/02/2015	Versé	264,13	10,57	104,51	159,62
5309	GDV2-RTE DE TOUCY CN 8 LGTS - 5298 - CHAUF.INDI		21/11/2013	23/01/2015	Versé	338,31	17,20	134,53	203,78
5358	GRA1-GRATTERY Const 6 ind - 5229 - CHAUF.INDI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	158,73	10,58	150,85	7,88
5359	GRA1-GRATTERY Const 6 ind - 5229 - ELECT.		17/07/2012	17/07/2012	Versé	212,44	8,50	121,13	91,31
5360	GRA1-GRATTERY Const 6 ind - 5229 - MENUIS.EXT		17/07/2012	17/07/2012	Versé	278,79	11,15	158,95	119,84
5361	GRA1-GRATTERY Const 6 ind - 5229 - PLOMB.SANI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	171,20	7,17	97,60	73,60
5362	GRA1-GRATTERY Const 6 ind - 5229 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	17/07/2012	Versé	142,88	9,53	135,83	7,05
5363	GRA1-GRATTERY Const 6 ind - 5229 - STRUCTURE		17/07/2012	17/07/2012	Versé	4 242,21	84,84	1 209,43	3 032,78
5364	GRA1-GRATTERY-Const 7 ind 2E TR - 5424 - STRUCTURE		17/07/2012	17/07/2012	Versé	6 711,46	134,23	1 689,82	5 021,64
5365	GRA1-GRATTERY-Const 7 ind 2E TR - 5424 - MENUIS.EXT		17/07/2012	17/07/2012	Versé	448,53	17,94	225,85	222,68
5366	GRA1-GRATTERY-Const 7 ind 2E TR - 5424 - CHAUF.INDI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	265,80	17,72	223,06	42,74
5367	GRA1-GRATTERY-Const 7 ind 2E TR - 5424 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	17/07/2012	Versé	224,27	14,95	188,21	36,06
5368	GRA1-GRATTERY-Const 7 ind 2E TR - 5424 - ELECT.		17/07/2012	17/07/2012	Versé	348,86	13,95	175,62	173,24
5369	GRA1-GRATTERY-Const 7 ind 2E TR - 5424 - PLOMB.SANI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	307,33	12,29	154,73	152,60
5370	GRA1-GRATTERY Const 7 ind 2E TR - 5431 - CHAUF.INDI		17/07/2012	01/12/2013	Versé	204,86	13,66	151,42	53,44
5371	GRA1-GRATTERY Const 7 ind 2E TR - 5431 - ELECT.		17/07/2012	01/12/2013	Versé	268,87	10,75	119,16	149,71
5372	GRA1-GRATTERY Const 7 ind 2E TR - 5431 - MENUIS.EXT		17/07/2012	01/12/2013	Versé	345,69	13,83	153,30	192,39
5373	GRA1-GRATTERY Const 7 ind 2E TR - 5431 - PLOMB.SANI		17/07/2012	01/12/2013	Versé	236,86	9,47	104,97	131,89
5374	GRA1-GRATTERY Const 7 ind 2E TR - 5431 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	01/12/2013	Versé	172,85	11,52	127,71	45,14
5375	GRA1-GRATTERY Const 7 ind 2E TR - 5431 - STRUCTURE		17/07/2012	01/12/2013	Versé	5 172,61	103,45	1 146,74	4 025,87
5438	96C-NOU2- AVE YVER CONST 28 LG - 4086 - MENUIS.EXT		15/05/2013	03/06/2014	Versé	913,29	36,53	386,53	526,76
5439	96C-NOU2- AVE YVER CONST 28 LG - 4086 - CHAUF.COLL		15/05/2013	03/06/2014	Versé	896,00	35,84	379,22	516,78
5440	96C-NOU2- AVE YVER CONST 28 LG - 4086 - RAVAL.AMEL		15/05/2013	03/06/2014	Versé	552,67	36,84	389,82	162,85
5441	96C-NOU2- AVE YVER CONST 28 LG - 4086 - ASCENSEURS		15/05/2013	03/06/2014	Versé	774,76	52,27	546,54	228,22
5442	96C-NOU2- AVE YVER CONST 28 LG - 4086 - ELECT.		15/05/2013	03/06/2014	Versé	1 455,37	58,21	615,93	839,44
5443	96C-NOU2- AVE YVER CONST 28 LG - 4086 - PLOMB.SANI		15/05/2013	03/06/2014	Versé	1 284,48	51,38	543,63	740,85
5501	GDV1-RTE DE CHEVANNES CN 5 - 4083 - CHAUF.INDI		21/11/2013	29/09/2014	Versé	295,72	12,80	121,34	174,38
5502	GDV1-RTE DE CHEVANNES CN 5 - 4083 - ELECT.		21/11/2013	29/09/2014	Versé	420,00	16,80	172,32	247,68
5503	GDV1-RTE DE CHEVANNES CN 5 - 4083 - MENUIS.EXT		21/11/2013	29/09/2014	Versé	540,00	21,60	221,56	318,44
5504	GDV1-RTE DE CHEVANNES CN 5 - 4083 - PLOMB.SANI		21/11/2013	29/09/2014	Versé	259,83	12,53	106,61	153,22
5505	GDV1-RTE DE CHEVANNES CN 5 - 4083 - RAVAL.AMEL		21/11/2013	29/09/2014	Versé	270,00	18,00	184,64	85,36
5506	GDV1-RTE DE CHEVANNES CN 5 - 4083 - STRUCTURE		21/11/2013	29/09/2014	Versé	8 080,00	225,95	1 979,37	6 100,63
5511	CHE3-CHEVANNNES REHA 1 LOGT - 4088 - CHAUF.INDI		17/07/2012	17/07/2012	Versé	48,00	3,20	43,74	4,26
5512	CHE3-CHEVANNNES REHA 1 LOGT - 4088 - MENUIS.EXT		17/07/2012	17/07/2012	Versé	81,00	3,24	44,29	36,71
5513	CHE3-CHEVANNNES REHA 1 LOGT - 4088 - RAVAL.AMEL		17/07/2012	17/07/2012	Versé	40,50	2,70	36,90	3,60
5514	CHE3-CHEVANNNES REHA 1 LOGT - 4088 - STRUCTURE		17/07/2012	17/07/2012	Versé	1 330,50	26,61	363,72	966,78

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE	CUMUL REPRISE	
							REPRISE À FIN DE PÉRIODE		
5589	GDV3-PISSOIR MONETEAU CN 4 LGTS - 5613 - CHAUF.INDI		21/11/2013	25/07/2014	Versé	239,06			139,25
5590	GDV3-PISSOIR MONETEAU CN 4 LGTS - 5613 - ELECT.		21/11/2013	25/07/2014	Versé	336,00	13,44	140,29	195,71
5591	GDV3-PISSOIR MONETEAU CN 4 LGTS - 5613 - MENUIS.EXT		21/11/2013	25/07/2014	Versé	350,21	15,60	146,22	203,99
5592	GDV3-PISSOIR MONETEAU CN 4 LGTS - 5613 - PLOMB.SANI		21/11/2013	25/07/2014	Versé	251,10	10,04	104,82	146,28
5593	GDV3-PISSOIR MONETEAU CN 4 LGTS - 5613 - RAVAL.AMEL		21/11/2013	25/07/2014	Versé	216,00	14,40	150,31	65,69
5594	GDV3-PISSOIR MONETEAU CN 4 LGTS - 5613 - STRUCTURE		21/11/2013	25/07/2014	Versé	6 424,00	133,15	1 364,47	5 059,53
5731	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - CHAUF.INDI		02/01/2015	01/11/2016	Versé	512,00	34,13	278,74	233,26
5734	CDF1-ASSOC.CH.DE FOUCAULD - 4053 - CHAUF.INDI		02/01/2015	15/09/2016	Versé	704,00	46,93	389,32	314,68
5737	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - ASCENSEURS		02/01/2015	27/03/2015	Versé	308,00	20,53	200,52	107,48
5740	GDV1-RTE CHEV.SUB AGGLO EQUILIBRE - 4083 - CHAUF.INDI		02/01/2015	24/02/2015	Versé	4 204,61	181,99	1 725,13	2 479,48
5741	GDV1-RTE CHEV.SUB AGGLO EQUILIBRE - 4083 - ELECT.		02/01/2015	24/02/2015	Versé	5 971,70	238,87	2 450,22	3 521,48
5742	GDV1-RTE CHEV.SUB AGGLO EQUILIBRE - 4083 - MENUIS.EXT		02/01/2015	24/02/2015	Versé	7 677,90	307,12	3 150,27	4 527,63
5743	GDV1-RTE CHEV.SUB AGGLO EQUILIBRE - 4083 - PLOMB.SANI		02/01/2015	24/02/2015	Versé	3 694,37	178,15	1 515,81	2 178,56
5744	GDV1-RTE CHEV.SUB AGGLO EQUILIBRE - 4083 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	24/02/2015	Versé	3 838,96	255,93	2 625,21	1 213,75
5745	GDV1-RTE CHEV.SUB AGGLO EQUILIBRE - 4083 - STRUCTURE		02/01/2015	24/02/2015	Versé	114 884,18	3 212,63	28 143,28	86 740,90
5754	GDV2-RTE TOUCY SUB AGGLO EQUILIBRE - 5298 - CHAUF.INDI		02/01/2015	24/02/2015	Versé	5 126,04	260,57	2 038,06	3 087,98
5757	GDV3-MONETEAU SUB AGGLO EQUILIBRE - 5613 - CHAUF.INDI		02/01/2015	24/02/2015	Versé	3 602,80	154,33	1 504,31	2 098,49
5758	GDV3-MONETEAU SUB AGGLO EQUILIBRE - 5613 - ELECT.		02/01/2015	24/02/2015	Versé	5 063,84	202,55	2 114,29	2 949,55
5759	GDV3-MONETEAU SUB AGGLO EQUILIBRE - 5613 - MENUIS.EXT		02/01/2015	24/02/2015	Versé	5 278,01	235,13	2 203,78	3 074,23
5760	GDV3-MONETEAU SUB AGGLO EQUILIBRE - 5613 - PLOMB.SANI		02/01/2015	24/02/2015	Versé	3 784,36	151,37	1 580,09	2 204,27
5761	GDV3-MONETEAU SUB AGGLO EQUILIBRE - 5613 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	24/02/2015	Versé	3 255,33	217,02	2 265,35	989,98
5762	GDV3-MONETEAU SUB AGGLO EQUILIBRE - 5613 - STRUCTURE		02/01/2015	24/02/2015	Versé	96 815,77	2 006,64	20 563,56	76 252,21
5801	VALC-LES BRIVAUX VALLAN - 4066 - ELECT.		21/11/2013	10/02/2015	Versé	378,00	15,12	149,54	228,46
5802	VALC-LES BRIVAUX VALLAN - 4066 - MENUIS.EXT		21/11/2013	10/02/2015	Versé	486,00	19,44	192,27	293,73
5803	VALC-LES BRIVAUX VALLAN - 4066 - PLOMB.SANI		21/11/2013	10/02/2015	Versé	333,00	13,32	131,74	201,26
5804	VALC-LES BRIVAUX VALLAN - 4066 - RAVAL.AMEL		21/11/2013	10/02/2015	Versé	243,00	16,20	160,22	82,78
5805	VALC-LES BRIVAUX VALLAN - 4066 - STRUCTURE		21/11/2013	10/02/2015	Versé	7 272,00	145,44	1 438,46	5 833,54
5847	GDV2-RTE DE TOUCY CN 8 LGTS - 5298 - ELECT.		21/11/2013	23/01/2015	Versé	531,73	21,27	211,41	320,32
5848	GDV2-RTE DE TOUCY CN 8 LGTS - 5298 - MENUIS.EXT		21/11/2013	23/01/2015	Versé	638,86	25,55	253,99	384,87
5849	GDV2-RTE DE TOUCY CN 8 LGTS - 5298 - PLOMB.SANI		21/11/2013	23/01/2015	Versé	420,62	18,92	167,25	253,37
5850	GDV2-RTE DE TOUCY CN 8 LGTS - 5298 - RAVAL.AMEL		21/11/2013	23/01/2015	Versé	432,00	28,80	286,26	145,74
5851	GDV2-RTE DE TOUCY CN 8 LGTS - 5298 - STRUCTURE		21/11/2013	23/01/2015	Versé	12 841,57	361,65	3 076,95	9 764,62
5863	GDV2-RTE TOUCY SUB AGGLO EQUILIBRE - 5298 - ELECT.		02/01/2015	24/02/2015	Versé	8 056,81	322,27	3 203,28	4 853,53
5864	GDV2-RTE TOUCY SUB AGGLO EQUILIBRE - 5298 - MENUIS.EXT		02/01/2015	24/02/2015	Versé	9 680,15	387,21	3 848,74	5 831,41
5865	GDV2-RTE TOUCY SUB AGGLO EQUILIBRE - 5298 - PLOMB.SANI		02/01/2015	24/02/2015	Versé	6 373,45	286,61	2 534,00	3 839,45
5866	GDV2-RTE TOUCY SUB AGGLO EQUILIBRE - 5298 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	24/02/2015	Versé	6 545,74	436,38	4 337,50	2 208,24
5867	GDV2-RTE TOUCY SUB AGGLO EQUILIBRE - 5298 - STRUCTURE		02/01/2015	24/02/2015	Versé	194 577,98	5 479,84	46 622,42	147 955,56
5887	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - CHAUF.COLL		02/01/2015	27/03/2015	Versé	352,00	14,08	137,52	214,48
5888	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - ELECT.		02/01/2015	27/03/2015	Versé	572,00	22,88	223,47	348,53
5889	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - MENUIS.EXT		02/01/2015	27/03/2015	Versé	363,00	14,52	141,82	221,18
5890	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - PLOMB.SANI		02/01/2015	27/03/2015	Versé	506,00	20,24	197,69	308,31
5891	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	27/03/2015	Versé	231,00	15,40	150,41	80,59
5892	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - STRUCTURE		02/01/2015	27/03/2015	Versé	8 547,00	170,94	1 669,59	6 877,41
5893	MTD1-FONTAINE ROUGE CN 8 L - 4337 - ETANCHEITE		02/01/2015	27/03/2015	Versé	121,00	8,07	78,82	42,18
5936	84C-BRI7-CONS 12 LOGTS 4e TR - 3785 - ELECT.		15/05/2013	11/06/2015	Versé	588,00	23,52	224,83	363,17
5937	84C-BRI7-CONS 12 LOGTS 4e TR - 3785 - MENUIS.EXT		15/05/2013	11/06/2015	Versé	756,00	30,24	289,06	466,94
5938	84C-BRI7-CONS 12 LOGTS 4e TR - 3785 - PLOMB.SANI		15/05/2013	11/06/2015	Versé	518,00	20,72	198,06	319,94

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
5939	84C-BRI7-CONS 12 LOGTS 4e TR - 3785 - RAVAL.AMEL		15/05/2013	11/06/2015	Versé	378,00			137,12
5940	84C-BRI7-CONS 12 LOGTS 4e TR - 3785 - STRUCTURE		15/05/2013	11/06/2015	Versé	11 312,00	226,24	2 162,61	9 149,39
6028	97-BRA1-COULEE VERTE CN 30 LGTS - 3177 - CHAUF.INDI		21/11/2013	01/01/2016	Versé	1 248,00	83,20	748,80	499,20
6164	CDF1-ASSOC.CH.DE FOUCAULD - 4053 - ELECT.		02/01/2015	15/09/2016	Versé	1 144,00	45,76	379,62	764,38
6165	CDF1-ASSOC.CH.DE FOUCAULD - 4053 - ETANCHEITE		02/01/2015	15/09/2016	Versé	242,00	16,13	133,82	108,18
6166	CDF1-ASSOC.CH.DE FOUCAULD - 4053 - MENUIS.EXT		02/01/2015	15/09/2016	Versé	726,00	29,04	240,92	485,08
6167	CDF1-ASSOC.CH.DE FOUCAULD - 4053 - PLOMB.SANI		02/01/2015	15/09/2016	Versé	1 012,00	40,48	335,82	676,18
6168	CDF1-ASSOC.CH.DE FOUCAULD - 4053 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	15/09/2016	Versé	462,00	30,80	255,52	206,48
6169	CDF1-ASSOC.CH.DE FOUCAULD - 4053 - STRUCTURE		02/01/2015	15/09/2016	Versé	17 710,00	354,20	2 938,40	14 771,60
6185	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - ELECT.		02/01/2015	01/11/2016	Versé	672,00	26,88	219,54	452,46
6186	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - MENUIS.EXT		02/01/2015	01/11/2016	Versé	839,13	33,57	274,16	564,97
6187	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - PLOMB.SANI		02/01/2015	01/11/2016	Versé	553,60	23,18	180,89	372,71
6188	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - RAVAL.AMEL		02/01/2015	01/11/2016	Versé	432,00	28,80	235,22	196,78
6189	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - STRUCTURE		02/01/2015	01/11/2016	Versé	12 928,00	258,56	2 111,70	10 816,30
6218	97-BRA1-COULEE VERTE CN 30 LGTS - 3177 - ELECT.		21/11/2013	01/01/2016	Versé	2 028,00	81,12	730,08	1 297,92
6219	97-BRA1-COULEE VERTE CN 30 LGTS - 3177 - MENUIS.EXT		21/11/2013	01/01/2016	Versé	1 287,00	51,48	463,32	823,68
6220	97-BRA1-COULEE VERTE CN 30 LGTS - 3177 - PLOMB.SANI		21/11/2013	01/01/2016	Versé	1 794,00	71,76	645,84	1 148,16
6221	97-BRA1-COULEE VERTE CN 30 LGTS - 3177 - RAVAL.AMEL		21/11/2013	01/01/2016	Versé	819,00	54,60	491,40	327,60
6222	97-BRA1-COULEE VERTE CN 30 LGTS - 3177 - STRUCTURE		21/11/2013	01/01/2016	Versé	31 824,00	636,48	5 728,32	26 095,68
6237	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - CHAUF.INDI		17/10/2016	26/01/2017	Versé	4 160,00	277,33	2 264,99	1 895,01
6238	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - ELECT.		17/10/2016	26/01/2017	Versé	5 460,00	218,40	1 783,70	3 676,30
6239	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - MENUIS.EXT		17/10/2016	26/01/2017	Versé	6 817,96	272,72	2 227,34	4 590,62
6240	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - PLOMB.SANI		17/10/2016	26/01/2017	Versé	4 498,00	188,30	1 469,41	3 028,59
6241	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - RAVAL.AMEL		17/10/2016	26/01/2017	Versé	3 510,00	234,00	1 911,11	1 598,89
6242	MON1-LA SEIGLEE MONET.CN 13 L - 4085 - STRUCTURE		17/10/2016	26/01/2017	Versé	105 040,00	2 100,80	17 157,49	87 882,51
6323	MON2-01-LES PRES HAUTS.CN 20 L - 5786 - STRUCTURE		07/08/2017	10/12/2020	Versé	26 000,00	520,00	2 111,34	23 888,66
7287	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - STRUCTURE		01/12/2016	01/12/2016	Versé	5 078,26	105,89	842,79	4 235,47
7288	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - MENUIS.EXT		01/12/2016	01/12/2016	Versé	289,28	11,57	93,54	195,74
7289	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - CHAUF.INDI		01/12/2016	01/12/2016	Versé	94,32	6,29	50,85	43,47
7290	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - RAVAL.AMEL		01/12/2016	01/12/2016	Versé	538,14	35,88	290,09	248,05
7378	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - STRUCTURE		11/02/2016	09/11/2018	Versé	17 460,00	349,20	2 145,90	15 314,10
7379	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - A.EXTERIEURS		11/02/2016	09/11/2018	Versé	5 772,00	384,80	2 364,68	3 407,32
7380	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - A.INTERIEURS		11/02/2016	09/11/2018	Versé	2 304,00	92,16	566,34	1 737,66
7381	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - CHAUF.COLL		11/02/2016	09/11/2018	Versé	2 164,00	86,56	531,92	1 632,08
7382	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - ELECT.		11/02/2016	09/11/2018	Versé	8 452,00	338,08	2 077,58	6 374,42
7383	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - ETANCHEITE		11/02/2016	09/11/2018	Versé	244,00	16,27	99,97	144,03
7384	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - MENUIS.EXT		11/02/2016	09/11/2018	Versé	1 440,00	57,60	353,96	1 086,04
7385	FJYR-RESTRUCTURATION FOYER - 6457 - PLOMB.SANI		11/02/2016	09/11/2018	Versé	2 164,00	86,56	531,92	1 632,08
7448	ROM1-RES.AGRIPPA.CN 22 L - 3787 - STRUCTURE		07/08/2017	06/08/2019	Versé	29 000,00	580,00	3 135,18	25 864,82
7489	EGR5 - SUB COMM AGLO - 4082 - CHAUF.INDI		24/02/2020	05/03/2021	Versé	512,00	34,13	130,63	381,37
7492	BRIE.01 SUB AGGLO CN 5 PAV - 7571 - CHAUF.INDI	DELIB 2020-117	15/10/2020	04/08/2021	Versé	224,00	14,93	50,94	173,06
7526	EGR5 - SUB COMM AGLO - 4082 - ELECT.		24/02/2020	05/03/2021	Versé	832,00	33,28	127,38	704,62
7527	EGR5 - SUB COMM AGLO - 4082 - MENUIS.EXT		24/02/2020	05/03/2021	Versé	528,00	21,12	80,83	447,17
7528	EGR5 - SUB COMM AGLO - 4082 - PLOMB.SANI		24/02/2020	05/03/2021	Versé	736,00	29,44	112,68	623,32
7529	EGR5 - SUB COMM AGLO - 4082 - RAVAL.AMEL		24/02/2020	05/03/2021	Versé	336,00	22,40	85,73	250,27
7530	EGR5 - SUB COMM AGLO - 4082 - STRUCTURE		24/02/2020	05/03/2021	Versé	13 056,00	261,12	999,41	12 056,59
7536	BRIE.01 SUB AGGLO CN 5 PAV - 7571 - ELECT.	DELIB 2020-117	15/10/2020	04/08/2021	Versé	294,00	11,76	40,12	253,88

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
7537	BRIE.01 SUB AGGLO CN 5 PAV - 7571 - MENUIS.EXT	DELIB 2020-117	15/10/2020	04/08/2021	Versé	378,00			326,42
7538	BRIE.01 SUB AGGLO CN 5 PAV - 7571 - PLOMB.SANI	DELIB 2020-117	15/10/2020	04/08/2021	Versé	259,00	10,36	35,34	223,66
7539	BRIE.01 SUB AGGLO CN 5 PAV - 7571 - RAVAL.AMEL	DELIB 2020-117	15/10/2020	04/08/2021	Versé	189,00	12,60	42,98	146,02
7540	BRIE.01 SUB AGGLO CN 5 PAV - 7571 - STRUCTURE	DELIB 2020-117	15/10/2020	04/08/2021	Versé	5 656,00	113,12	385,84	5 270,16
7547	116C-ROS8-01 CN 13 PLUS GEMBLOUX - 7001 - CHAUF.COLL	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	412,85	16,64	43,66	369,19
7549	116C-ROS8.02 CN 5 PLAI GEMBLOUX - 8221 - CHAUF.COLL	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	320,00	12,80	33,84	286,16
7551	105C-VAL3.01 CN 14 PLUS BRIVAUX 2 - 7100 - CHAUF.INDI	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	448,00	29,87	54,50	393,50
7553	105C-VAL3.03 CN 6 PLAI BRIVAUX 2 - 8561 - CHAUF.INDI	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	384,00	25,60	46,71	337,29
7566	116C-ROS8-01 CN 13 PLUS GEMBLOUX - 7001 - ELECT.	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	676,00	27,04	71,48	604,52
7567	116C-ROS8-01 CN 13 PLUS GEMBLOUX - 7001 - MENUIS.EXT	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	429,00	17,16	45,36	383,64
7568	116C-ROS8-01 CN 13 PLUS GEMBLOUX - 7001 - PLOMB.SANI	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	598,00	23,92	63,24	534,76
7569	116C-ROS8-01 CN 13 PLUS GEMBLOUX - 7001 - RAVAL.AMEL	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	273,00	18,20	48,12	224,88
7570	116C-ROS8-01 CN 13 PLUS GEMBLOUX - 7001 - STRUCTURE	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	10 608,00	212,16	560,92	10 047,08
7571	116C-ROS8.02 CN 5 PLAI GEMBLOUX - 8221 - ELECT.	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	520,00	20,80	55,00	465,00
7572	116C-ROS8.02 CN 5 PLAI GEMBLOUX - 8221 - MENUIS.EXT	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	330,00	13,20	34,90	295,10
7573	116C-ROS8.02 CN 5 PLAI GEMBLOUX - 8221 - PLOMB.SANI	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	460,00	18,40	48,64	411,36
7574	116C-ROS8.02 CN 5 PLAI GEMBLOUX - 8221 - RAVAL.AMEL	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	210,00	14,00	37,02	172,98
7575	116C-ROS8.02 CN 5 PLAI GEMBLOUX - 8221 - STRUCTURE	2021-153	11/10/2021	11/05/2022	Versé	8 160,00	163,20	431,48	7 728,52
7606	105C-VAL3.01 CN 14 PLUS BRIVAUX 2 - 7100 - ELECT.	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	588,00	23,52	42,92	545,08
7607	105C-VAL3.01 CN 14 PLUS BRIVAUX 2 - 7100 - MENUIS.EXT	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	756,00	30,24	55,18	700,82
7608	105C-VAL3.01 CN 14 PLUS BRIVAUX 2 - 7100 - PLOMB.SANI	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	518,00	20,72	37,81	480,19
7609	105C-VAL3.01 CN 14 PLUS BRIVAUX 2 - 7100 - RAVAL.AMEL	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	378,00	25,20	45,98	332,02
7610	105C-VAL3.01 CN 14 PLUS BRIVAUX 2 - 7100 - STRUCTURE	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	11 312,00	226,24	412,81	10 899,19
7616	105C-VAL3.03 CN 6 PLAI BRIVAUX 2 - 8561 - ELECT.	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	504,00	20,16	36,79	467,21
7617	105C-VAL3.03 CN 6 PLAI BRIVAUX 2 - 8561 - MENUIS.EXT	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	648,00	25,92	47,30	600,70
7618	105C-VAL3.03 CN 6 PLAI BRIVAUX 2 - 8561 - PLOMB.SANI	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	444,00	17,76	32,41	411,59
7619	105C-VAL3.03 CN 6 PLAI BRIVAUX 2 - 8561 - RAVAL.AMEL	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	324,00	21,60	39,41	284,59
7620	105C-VAL3.03 CN 6 PLAI BRIVAUX 2 - 8561 - STRUCTURE	2021-153	11/10/2021	06/03/2023	Versé	9 696,00	193,92	353,84	9 342,16
Total1 : Organisme = COM AGGLO - COMMUNAUTE AGGLOMERATION AUX.						**1 117 593,74**	**30 503,97**	**273 148,02**	**844 445,72**
3039	95C-HERO-J HEROLD AC/AM 38 LG - 1929 - STRUCTURE		17/06/2004	08/12/2005	Versé	48 409,47	1 076,39	20 510,31	27 899,16
3221	62C-CHY3-CHAMPS CROISILLES - 2064 - STRUCTURE	05236AAO1S1322	30/05/2005	16/06/2006	Versé	2 705,35	54,11	1 086,05	1 619,30
3222	62C-CHY3-CHAMPS CROISILLES - 2064 - MENUIS.EXT	05236AAO1S1322	30/05/2005	16/06/2006	Versé	68,32	2,73	54,84	13,48
3357	84C-BRI3-ENERGIE SOLAIRE - 1699 - STRUCTURE	05246PP014S	24/11/2005	20/09/2007	Versé	75 276,60	1 506,82	27 606,97	47 669,63
3358	84C-BRI3-ENERGIE SOLAIRE - 1699 - MENUIS.EXT	05246PP014S	24/11/2005	20/09/2007	Versé	4 612,82	187,26	3 383,40	1 229,42
3379	EGR3-RESIDENTIALISATION - 2069 - STRUCTURE		27/11/2007	25/07/2008	Versé	277 470,00	5 549,40	91 223,00	186 247,00
3387	84C-BRI4-CONS 50 LG ADME - 2075 - STRUCTURE	05246PPO14S3781	24/11/2005	31/01/2008	Versé	81 862,07	1 637,24	27 703,03	54 159,04
3411	84C-BRI5-CONS 38 LOGTS ADME - 3277 - STRUCTURE	05246PPO14S	24/11/2005	14/10/2008	Versé	76 470,71	1 530,24	25 245,83	51 224,88
3412	13-EGR4-EGRISELLES AMEL 112 L - 3224 - MENUIS.EXT		11/12/2007	11/12/2007	Versé	194,08	7,76	147,45	46,63
3413	13-EGR4-EGRISELLES AMEL 112 L - 3224 - STRUCTURE		11/12/2007	11/12/2007	Versé	5 945,92	118,92	2 259,48	3 686,44
3480	71C-TUR1-20 CHAUF.EAU SOLAIRES - 3010 - STRUCTURE		29/06/2009	30/11/2009	Versé	29 811,83	596,24	9 613,31	20 198,52
3527	84C-BRI6-CONST 9 LOGTS - 2278 - STRUCTURE		14/06/2010	23/08/2011	Versé	39 669,97	793,40	12 479,21	27 190,76
3546	FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - MENUIS.EXT		27/11/2007	13/07/2010	Versé	18 503,25	740,13	10 710,57	7 792,68
3547	FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - RAVAL.AMEL		27/11/2007	13/07/2010	Versé	10 830,49	722,03	10 448,67	381,82
3548	FJT2-REHA FJT VAULABELLE - 3173 - STRUCTURE		27/11/2007	13/07/2010	Versé	180 329,67	3 606,59	52 191,81	128 137,86
3697	BRI6-SUB41 LOGTS -TR4 B - 2278 - STRUCTURE		22/11/2011	14/08/2012	Versé	180 718,71	3 614,37	56 849,67	123 869,04
3711	SGR1-RESIDENT.PL.COROT - 2287 - STRUCTURE	2010-5134PP	03/02/2010	28/11/2011	Versé	278 577,34	5 571,55	72 949,15	205 628,19
3712	SGR1-RESIDENT.PL.COROT - 2287 - MENUIS.EXT	2010-5134PP	03/02/2010	28/11/2011	Versé	57 733,16	2 309,33	30 236,39	27 496,77

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
3719	04GR-ROSOIRS LOC.ASSOC.3/41 - 4162 - STRUCTURE		25/01/2011	30/11/2011	Versé	11 812,25			594,72
3720	04GR-ROSOIRS LOC.ASSOC.3/41 - 4162 - MENUIS.EXT		25/01/2011	30/11/2011	Versé	2 567,75	102,71	1 398,83	1 168,92
3726	84C-BRI6-12 CHAUF.EAU SOLAIRES - 2278 - STRUCTURE		20/10/2008	07/09/2011	Versé	31 771,19	635,42	9 994,42	21 776,77
3813	84C-BRI6-CONST 9 LOGTS - 2278 - MENUIS.EXT		14/06/2010	23/08/2011	Versé	1 242,81	49,71	781,86	460,95
3817	BRI6-SUB41 LOGTS -TR4 B - 2278 - MENUIS.EXT		22/11/2011	14/08/2012	Versé	5 661,65	226,47	3 561,98	2 099,67
3855	92C-AUG1-7 CHAUF.EAU SOLAIRES - 2290 - STRUCTURE		04/10/2011	28/02/2012	Versé	14 901,60	298,03	3 827,83	11 073,77
3856	92C-AUG1-7 CHAUF.EAU SOLAIRES - 2290 - MENUIS.EXT		04/10/2011	28/02/2012	Versé	898,95	35,96	461,84	437,11
3857	92C-AUG1-7 CHAUF.EAU SOLAIRES - 2290 - CHAUF.INDI		04/10/2011	28/02/2012	Versé	500,75	35,84	428,79	71,96
3858	92C-AUG1-7 CHAUF.EAU SOLAIRES - 2290 - RAVAL.AMEL		04/10/2011	28/02/2012	Versé	453,60	30,24	388,41	65,19
4104	NOU3-CONST 15 LGTS AVE YVER - 4338 - STRUCTURE		19/02/2013	03/06/2014	Versé	58 417,12	1 168,34	12 362,01	46 055,11
4132	VALC--CONST 11 LOGTS - 4066 - CHAUF.INDI		17/12/2013	10/02/2015	Versé	463,40	18,54	183,32	280,08
5303	MOB1-AMENAGT CLUB MOB - 5315 - STRUCTURE		04/06/2013	05/11/2013	Versé	8 871,56	177,43	2 001,81	6 869,75
5384	90C-GRA2-SUB ADEME - 2280 - STRUCTURE		03/10/2011	08/02/2012	Versé	16 512,58	330,25	4 713,98	11 798,60
5385	90C-GRA2-SUB ADEME - 2280 - MENUIS.EXT		03/10/2011	08/02/2012	Versé	1 006,28	40,25	574,53	431,75
5386	90C-GRA2-SUB ADEME - 2280 - CHAUF.INDI		03/10/2011	08/02/2012	Versé	567,45	37,83	539,94	27,51
5387	90C-GRA2-SUB ADEME - 2280 - RAVAL.AMEL		03/10/2011	08/02/2012	Versé	503,14	33,54	478,75	24,39
5388	90C-GRA2-SUB ADEME - 3968 - CHAUF.INDI		03/10/2011	08/02/2012	Versé	476,97	31,80	453,91	23,06
5389	90C-GRA2-SUB ADEME - 3968 - MENUIS.EXT		03/10/2011	08/02/2012	Versé	438,97	18,30	250,62	188,35
5390	90C-GRA2-SUB ADEME - 3968 - RAVAL.AMEL		03/10/2011	08/02/2012	Versé	313,01	20,87	297,90	15,11
5391	90C-GRA2-SUB ADEME - 3968 - STRUCTURE		03/10/2011	08/02/2012	Versé	13 547,36	270,95	3 867,53	9 679,83
5404	SAU4-ACQU.PARCELLES - 2284 - STRUCTURE		01/01/2013	20/02/2014	Versé	23 704,80	474,10	5 150,15	18 554,65
5416	SAU4-ACQU.PARCELLES - 2284 - MENUIS.EXT		01/01/2013	20/02/2014	Versé	958,65	38,35	416,59	542,06
5417	SAU4-ACQU.PARCELLES - 2284 - CHAUF.INDI		01/01/2013	20/02/2014	Versé	879,00	58,60	636,54	242,46
5418	SAU4-ACQU.PARCELLES - 2284 - RAVAL.AMEL		01/01/2013	20/02/2014	Versé	610,05	40,67	441,80	168,25
5419	SAU4-ACQU.PARCELLES - 2284 - ELECT.		01/01/2013	20/02/2014	Versé	1 510,60	60,42	656,35	854,25
5420	SAU4-ACQU.PARCELLES - 2284 - PLOMB.SANI		01/01/2013	20/02/2014	Versé	1 320,46	53,45	573,75	746,71
5444	NOU3-CONST 15 LGTS AVE YVER - 4338 - MENUIS.EXT		19/02/2013	03/06/2014	Versé	2 475,00	99,00	1 047,50	1 427,50
5445	NOU3-CONST 15 LGTS AVE YVER - 4338 - CHAUF.COLL		19/02/2013	03/06/2014	Versé	2 400,00	96,00	1 015,76	1 384,24
5446	NOU3-CONST 15 LGTS AVE YVER - 4338 - RAVAL.AMEL		19/02/2013	03/06/2014	Versé	1 575,00	105,00	1 110,99	464,01
5447	NOU3-CONST 15 LGTS AVE YVER - 4338 - ASCENSEURS		19/02/2013	03/06/2014	Versé	2 100,00	140,00	1 481,32	618,68
5448	NOU3-CONST 15 LGTS AVE YVER - 4338 - ELECT.		19/02/2013	03/06/2014	Versé	3 900,00	156,00	1 650,61	2 249,39
5449	NOU3-CONST 15 LGTS AVE YVER - 4338 - PLOMB.SANI		19/02/2013	03/06/2014	Versé	3 450,00	138,00	1 460,15	1 989,85
5456	PLC1-ST GERVAIS PLACE CENTRALE - 2282 - STRUCTURE	5134PPO006S0525	24/11/2009	05/09/2014	Versé	125 775,47	2 515,51	25 968,33	99 807,14
5457	PLC1-ST GERVAIS PLACE CENTRALE - 2282 - MENUIS.EXT	5134PPO006S0525	24/11/2009	05/09/2014	Versé	5 115,00	204,60	2 112,14	3 002,86
5458	PLC1-ST GERVAIS PLACE CENTRALE - 2282 - CHAUF.INDI	5134PPO006S0525	24/11/2009	05/09/2014	Versé	4 880,49	195,22	2 015,31	2 865,18
5459	PLC1-ST GERVAIS PLACE CENTRALE - 2282 - RAVAL.AMEL	5134PPO006S0525	24/11/2009	05/09/2014	Versé	3 255,00	217,00	2 240,16	1 014,84
5460	PLC1-ST GERVAIS PLACE CENTRALE - 2282 - ELECT.	5134PPO006S0525	24/11/2009	05/09/2014	Versé	8 032,39	321,30	3 316,81	4 715,58
5461	PLC1-ST GERVAIS PLACE CENTRALE - 2282 - PLOMB.SANI	5134PPO006S0525	24/11/2009	05/09/2014	Versé	7 009,61	282,69	2 894,46	4 115,15
5495	GDV1-RTE CHEVANNES-SUB ADEME - 4083 - CHAUF.INDI		09/09/2011	29/09/2014	Versé	112,96	4,89	46,35	66,61
5496	GDV1-RTE CHEVANNES-SUB ADEME - 4083 - ELECT.		09/09/2011	29/09/2014	Versé	160,44	6,42	65,85	94,59
5497	GDV1-RTE CHEVANNES-SUB ADEME - 4083 - MENUIS.EXT		09/09/2011	29/09/2014	Versé	206,28	8,25	84,62	121,66
5498	GDV1-RTE CHEVANNES-SUB ADEME - 4083 - PLOMB.SANI		09/09/2011	29/09/2014	Versé	99,26	4,79	40,71	58,55
5499	GDV1-RTE CHEVANNES-SUB ADEME - 4083 - RAVAL.AMEL		09/09/2011	29/09/2014	Versé	103,14	6,88	70,57	32,57
5500	GDV1-RTE CHEVANNES-SUB ADEME - 4083 - STRUCTURE		09/09/2011	29/09/2014	Versé	3 086,56	86,31	756,10	2 330,46
5780	SAU5-SAUVIGNY CN 4 LOGTS - 3783 - STRUCTURE		14/10/2015	01/06/2016	Versé	38 166,55	763,33	5 516,81	32 649,74
5806	VALC--CONST 11 LOGTS - 4066 - ELECT.		17/12/2013	10/02/2015	Versé	663,18	26,53	262,39	400,79
5807	VALC--CONST 11 LOGTS - 4066 - MENUIS.EXT		17/12/2013	10/02/2015	Versé	852,66	34,11	337,36	515,30

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
5808	VALC--CONST 11 LOGTS - 4066 - PLOMB.SANI		17/12/2013	10/02/2015	Versé	584,23			353,09
5809	VALC--CONST 11 LOGTS - 4066 - RAVAL.AMEL		17/12/2013	10/02/2015	Versé	426,33	28,42	281,09	145,24
5810	VALC--CONST 11 LOGTS - 4066 - STRUCTURE		17/12/2013	10/02/2015	Versé	12 758,32	255,17	2 523,73	10 234,59
5910	EGR6- REHA ENERGETIQUE - 4052 - CHAUF.COLL		28/01/2014	24/03/2015	Versé	34 126,55	1 379,31	13 343,98	20 782,57
5911	EGR6- REHA ENERGETIQUE - 4052 - ETANCHEITE		28/01/2014	24/03/2015	Versé	37 949,21	2 534,66	24 731,10	13 218,11
5912	EGR6- REHA ENERGETIQUE - 4052 - MENUIS.EXT		28/01/2014	24/03/2015	Versé	19 523,68	780,95	7 634,05	11 889,63
5913	EGR6- REHA ENERGETIQUE - 4052 - PLOMB.SANI		28/01/2014	24/03/2015	Versé	25 145,85	1 005,83	9 832,34	15 313,51
5914	EGR6- REHA ENERGETIQUE - 4052 - STRUCTURE		28/01/2014	24/03/2015	Versé	96 327,93	1 926,56	18 832,78	77 495,15
5915	EGR6- REHA ENERG.FEDER - 4052 - CHAUF.COLL		02/01/2015	17/08/2015	Versé	33 496,97	1 353,86	13 097,79	20 399,18
5916	EGR6- REHA ENERG.FEDER - 4052 - ETANCHEITE		02/01/2015	17/08/2015	Versé	37 249,10	2 487,90	24 274,84	12 974,26
5917	EGR6- REHA ENERG.FEDER - 4052 - MENUIS.EXT		02/01/2015	17/08/2015	Versé	19 163,51	766,54	7 493,19	11 670,32
5918	EGR6- REHA ENERG.FEDER - 4052 - PLOMB.SANI		02/01/2015	17/08/2015	Versé	24 681,96	987,28	9 650,99	15 030,97
5919	EGR6- REHA ENERG.FEDER - 4052 - STRUCTURE		02/01/2015	17/08/2015	Versé	94 550,87	1 891,02	18 485,36	76 065,51
6044	IMA5-CONST 29 LOGTS COLL - 2281 - CHAUF.INDI		22/11/2011	16/01/2015	Versé	4 640,00	309,33	3 080,59	1 559,41
6051	IMA5-CONST 29 LOGTS COLL - 2281 - ELECT.		22/11/2011	16/01/2015	Versé	7 448,50	301,60	2 967,16	4 481,34
6052	IMA5-CONST 29 LOGTS COLL - 2281 - ETANCHEITE		22/11/2011	16/01/2015	Versé	1 331,03	106,33	883,68	447,35
6053	IMA5-CONST 29 LOGTS COLL - 2281 - MENUIS.EXT		22/11/2011	16/01/2015	Versé	3 899,28	259,95	2 588,84	1 310,44
6054	IMA5-CONST 29 LOGTS COLL - 2281 - PLOMB.SANI		22/11/2011	16/01/2015	Versé	6 488,70	266,80	2 584,82	3 903,88
6055	IMA5-CONST 29 LOGTS COLL - 2281 - RAVAL.AMEL		22/11/2011	16/01/2015	Versé	3 045,00	203,00	2 021,66	1 023,34
6056	IMA5-CONST 29 LOGTS COLL - 2281 - STRUCTURE		22/11/2011	16/01/2015	Versé	115 531,77	2 310,64	23 011,39	92 520,38
6066	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5371 - CHAUF.INDI		25/11/2010	31/05/2012	Versé	1 608,32	107,22	1 349,80	258,52
6067	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5371 - ELECT.		25/11/2010	31/05/2012	Versé	2 613,52	104,54	1 316,06	1 297,46
6068	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5371 - MENUIS.EXT		25/11/2010	31/05/2012	Versé	1 658,58	66,34	835,16	823,42
6069	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5371 - PLOMB.SANI		25/11/2010	31/05/2012	Versé	2 311,96	92,48	1 164,24	1 147,72
6070	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5371 - RAVAL.AMEL		25/11/2010	31/05/2012	Versé	1 055,46	70,36	885,76	169,70
6071	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5371 - STRUCTURE		25/11/2010	31/05/2012	Versé	41 012,16	820,24	10 326,04	30 686,12
6072	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5384 - CHAUF.INDI		25/11/2010	15/07/2013	Versé	1 591,68	106,11	1 216,63	375,05
6073	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5384 - ELECT.		25/11/2010	15/07/2013	Versé	2 586,48	103,46	1 186,25	1 400,23
6074	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5384 - MENUIS.EXT		25/11/2010	15/07/2013	Versé	1 641,42	65,66	752,84	888,58
6075	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5384 - PLOMB.SANI		25/11/2010	15/07/2013	Versé	2 288,04	91,52	1 049,35	1 238,69
6076	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5384 - RAVAL.AMEL		25/11/2010	15/07/2013	Versé	1 044,54	69,64	798,47	246,07
6077	90C-GRA1-CONST 20 COLL - 5384 - STRUCTURE		25/11/2010	15/07/2013	Versé	40 587,84	811,76	9 307,44	31 280,40
6118	SAU5-SAUVIGNY CN 4 LOGTS - 3783 - MENUIS.EXT		14/10/2015	01/06/2016	Versé	2 592,00	103,68	890,23	1 701,77
6119	SAU5-SAUVIGNY CN 4 LOGTS - 3783 - CHAUF.INDI		14/10/2015	01/06/2016	Versé	1 304,24	86,95	746,59	557,65
6120	SAU5-SAUVIGNY CN 4 LOGTS - 3783 - RAVAL.AMEL		14/10/2015	01/06/2016	Versé	1 296,00	86,40	741,87	554,13
6121	SAU5-SAUVIGNY CN 4 LOGTS - 3783 - ELECT.		14/10/2015	01/06/2016	Versé	2 016,00	80,64	692,41	1 323,59
6122	SAU5-SAUVIGNY CN 4 LOGTS - 3783 - PLOMB.SANI		14/10/2015	01/06/2016	Versé	1 776,00	71,04	610,01	1 165,99
6349	BOU3 - SUB REGION REHA ENERG - 5789 - CHAUF.INDI	2018Y-02788	18/06/2018	16/04/2021	Versé	23 159,26	1 543,95	5 731,65	17 427,61
6463	GERO - SUB REGION REHA ENERG - 10257 - STRUCTURE	2015-5437	22/12/2015	19/07/2018	Versé	1 170,16	23,40	202,72	967,44
6464	GERO - SUB REGION REHA ENERG - 10259 - STRUCTURE	2015-5437	22/12/2015	19/07/2018	Versé	3 417,61	68,35	578,45	2 839,16
6465	GERO - SUB REGION REHA ENERG - 10264 - MENUIS.EXT	2015-5437	22/12/2015	19/07/2018	Versé	31 129,54	1 248,84	10 172,97	20 956,57
6466	GERO - SUB REGION REHA ENERG - 10264 - RAVAL.AMEL	2015-5437	22/12/2015	19/07/2018	Versé	9 645,27	643,02	5 253,38	4 391,89
6467	GERO - SUB REGION REHA ENERG - 10264 - STRUCTURE	2015-5437	22/12/2015	19/07/2018	Versé	131 249,66	2 624,99	21 445,82	109 803,84
6468	GERO - SUB REGION REHA ENERG - 10264 - CHAUF.INDI	2015-5437	22/12/2015	19/07/2018	Versé	8 968,24	597,88	4 884,60	4 083,64
6762	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - MENUIS.EXT		01/06/2004	01/06/2004	Versé	247,38	9,90	203,80	43,58
6764	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - STRUCTURE		01/06/2004	01/06/2004	Versé	6 180,30	125,11	2 552,17	3 628,13
6832	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	2 679,38	53,59	1 071,80	1 607,58

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
6833	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	177,11			35,51
6857	MICH.VY AA 2 LGT MICHELET - 10713 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2005	Versé	10 713,93	214,28	4 285,60	6 428,33
6858	MICH.VY AA 2 LGT MICHELET - 10713 - MENUIS.EXT		01/01/2000	01/01/2005	Versé	708,21	28,33	566,60	141,61
6902	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - MENUIS.EXT		01/04/2002	01/04/2002	Versé	41,71	1,67	37,96	3,75
6904	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - STRUCTURE		01/04/2002	01/04/2002	Versé	1 380,49	27,82	629,27	751,22
6927	VDM0.VY AA 1 LGT VDM0.VERGER - 10721 - STRUCTURE		27/02/2003	27/02/2003	Versé	524,31	14,28	310,08	214,23
6928	VDM0.VY AA 1 LGT VDM0.VERGER - 10721 - MENUIS.EXT		27/02/2003	27/02/2003	Versé	22,91	0,92	20,07	2,84
6971	HERY.VY AA 1 LGT HERY - 10412 - STRUCTURE		01/01/2004	01/01/2004	Versé	2 772,32	55,45	1 164,40	1 607,92
6996	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	13 984,58	279,69	5 245,15	8 739,43
6997	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	925,85	37,03	694,44	231,41
7102	LABO.VY CN 5 PAV LABORDE - 10493 - STRUCTURE		30/05/2008	30/05/2008	Versé	6 888,21	137,76	2 285,77	4 602,44
7103	LABO.VY CN 5 PAV LABORDE - 10493 - MENUIS.EXT		30/05/2008	30/05/2008	Versé	460,28	18,41	305,46	154,82
7277	APMA.01 AA 3 LGTDR MARLOT - 10600 - STRUCTURE		01/12/2016	01/12/2016	Versé	87 938,44	1 833,62	14 593,78	73 344,66
7278	APMA.01 AA 3 LGTDR MARLOT - 10600 - MENUIS.EXT		01/12/2016	01/12/2016	Versé	5 009,32	200,37	1 619,98	3 389,34
7279	APMA.01 AA 3 LGTDR MARLOT - 10600 - CHAUF.INDI		01/12/2016	01/12/2016	Versé	1 633,38	108,89	880,37	753,01
7280	APMA.01 AA 3 LGTDR MARLOT - 10600 - RAVAL.AMEL		01/12/2016	01/12/2016	Versé	9 318,86	621,26	5 022,84	4 296,02
7296	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - STRUCTURE		01/01/2013	01/01/2013	Versé	28 310,37	566,21	6 794,52	21 515,85
7297	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - MENUIS.EXT		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 655,54	66,22	794,67	860,87
7298	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - CHAUF.INDI		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 868,43	124,56	1 494,72	373,71
7387	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - STRUCTURE		21/03/2016	09/11/2018	Versé	30 088,04	601,76	3 697,94	26 390,10
7388	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - A.EXTERIEURS		21/03/2016	09/11/2018	Versé	9 946,63	663,11	4 074,95	5 871,68
7389	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - A.INTERIEURS		21/03/2016	09/11/2018	Versé	3 970,39	158,82	975,97	2 994,42
7390	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - CHAUF.COLL		21/03/2016	09/11/2018	Versé	3 729,13	149,17	916,68	2 812,45
7391	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - ELECT.		21/03/2016	09/11/2018	Versé	14 564,97	582,60	3 580,19	10 984,78
7392	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - ETANCHEITE		21/03/2016	09/11/2018	Versé	420,47	28,03	172,26	248,21
7393	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - MENUIS.EXT		21/03/2016	09/11/2018	Versé	2 481,49	99,26	609,98	1 871,51
7394	FJYR-FOYER RES.JEUNES RESTRU - 6457 - PLOMB.SANI		21/03/2016	09/11/2018	Versé	3 729,13	149,17	916,68	2 812,45
7457	PLCM-01 SUB REG POLE MEDICAL - 7071 - STRUCTURE		26/11/2019	13/02/2020	Versé	24 151,92	483,04	2 506,54	21 645,38
7484	PLCM-01 SUB REG POLE MEDICAL - 7071 - CHAUF.INDI		26/11/2019	13/02/2020	Versé	5 343,48	356,23	1 848,49	3 494,99
7485	PLCM-01 SUB REG POLE MEDICAL - 7071 - ELECT.		26/11/2019	13/02/2020	Versé	4 507,23	180,29	935,53	3 571,70
7486	PLCM-01 SUB REG POLE MEDICAL - 7071 - MENUIS.EXT		26/11/2019	13/02/2020	Versé	7 450,63	298,03	1 546,46	5 904,17
7487	PLCM-01 SUB REG POLE MEDICAL - 7071 - PLOMB.SANI		26/11/2019	13/02/2020	Versé	5 792,31	231,69	1 202,24	4 590,07
7500	BOU3 - SUB REGION REHA ENERG - 5789 - ELECT.	2018Y-02788	18/06/2018	16/04/2021	Versé	10 664,08	428,92	1 583,53	9 080,55
7501	BOU3 - SUB REGION REHA ENERG - 5789 - ETANCHEITE	2018Y-02788	18/06/2018	16/04/2021	Versé	10 500,99	700,07	2 598,87	7 902,12
7502	BOU3 - SUB REGION REHA ENERG - 5789 - MENUIS.EXT	2018Y-02788	18/06/2018	16/04/2021	Versé	57 834,67	2 313,39	8 588,03	49 246,64
7503	BOU3 - SUB REGION REHA ENERG - 5789 - PLOMB.SANI	2018Y-02788	18/06/2018	16/04/2021	Versé	16 465,27	658,61	2 444,96	14 020,31
7504	BOU3 - SUB REGION REHA ENERG - 5789 - RAVAL.AMEL	2018Y-02788	18/06/2018	16/04/2021	Versé	117 794,92	7 852,99	29 152,91	88 642,01
7505	BOU3 - SUB REGION REHA ENERG - 5789 - STRUCTURE	2018Y-02788	18/06/2018	16/04/2021	Versé	80 771,85	1 615,44	5 997,05	74 774,80
7541	04GR.ST JARDIN PARTEGE ROSOIRS - 8612 - STRUCTURE		09/04/2021	31/12/2021	Versé	28 200,00	564,00	1 693,55	26 506,45
7626	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 5792 - CHAUF.COLL		25/10/2023	13/11/2024	Versé	1 382,40	7,42	7,42	1 374,98
7635	20-PLA1.01 REHA BAT 8 PLATTES - 8558	1999P023O200T50	05/03/2024		Versé	3 288,60	0,00	0,00	3 288,60
7676	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 5792 - ELECT.		25/10/2023	13/11/2024	Versé	2 246,40	12,06	12,06	2 234,34
7677	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 5792 - ETANCHEITE		25/10/2023	13/11/2024	Versé	475,20	4,25	4,25	470,95
7678	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 5792 - MENUIS.EXT		25/10/2023	13/11/2024	Versé	1 425,60	7,66	7,66	1 417,94
7679	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 5792 - PLOMB.SANI		25/10/2023	13/11/2024	Versé	1 987,20	10,67	10,67	1 976,53
7680	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 5792 - RAVAL.AMEL		25/10/2023	13/11/2024	Versé	907,20	8,12	8,12	899,08
7681	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 5792 - STRUCTURE		25/10/2023	13/11/2024	Versé	34 776,00	93,37	93,37	34 682,63

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
Total1 : Organisme = CRB - CONSEIL REG.DE BOURGOGNE						3 428 451,68			805,90
3722	CDF1-CH.FOUCAULD 1 logt - 4053 - CHAUF.INDI	2011DD0890003	19/07/2011	15/09/2016	Versé	256,00	17,07	141,58	114,42
6158	CDF1-CH.FOUCAULD 1 logt - 4053 - ELECT.	2011DD0890003	19/07/2011	15/09/2016	Versé	416,00	16,64	138,04	277,96
6159	CDF1-CH.FOUCAULD 1 logt - 4053 - ETANCHEITE	2011DD0890003	19/07/2011	15/09/2016	Versé	88,00	5,87	48,68	39,32
6160	CDF1-CH.FOUCAULD 1 logt - 4053 - MENUIS.EXT	2011DD0890003	19/07/2011	15/09/2016	Versé	264,00	10,56	87,63	176,37
6161	CDF1-CH.FOUCAULD 1 logt - 4053 - PLOMB.SANI	2011DD0890003	19/07/2011	15/09/2016	Versé	368,00	14,72	122,15	245,85
6162	CDF1-CH.FOUCAULD 1 logt - 4053 - RAVAL.AMEL	2011DD0890003	19/07/2011	15/09/2016	Versé	168,00	11,20	92,90	75,10
6163	CDF1-CH.FOUCAULD 1 logt - 4053 - STRUCTURE	2011DD0890003	19/07/2011	15/09/2016	Versé	6 440,00	128,80	1 068,50	5 371,50
6403	SBCO-VY SDB FOYER COULANGES - 10208 - STRUCTURE		01/07/2009	01/07/2009	Versé	37 722,86	754,46	11 697,23	26 025,63
6426	PARI-VY AA 4 LGTS - RES DE PARIS - 10228 - STRUCTURE		01/01/1986	01/01/1986	Versé	65 626,32	1 322,50	51 188,35	14 437,97
6430	SGEO-VY CN 32LGT - ST GEORGES - 10237 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	167 193,14	3 343,86	110 347,56	56 845,58
6436	SGEO-VY CN 32 LGTS - LE VILLAGE - 10237 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	14 802,60	296,05	9 769,59	5 033,01
6449	GIVO-VY CN 20 LGT - GIVOIRS - 10245 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	757,72	15,15	500,05	257,67
6454	GIVO.VY CN 20 LGT GIVOIRS - 10245 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	114 369,74	2 287,39	75 484,02	38 885,72
6470	GERO.VY CN 84 LGT - GEROT - 10251 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	2 184,91	43,71	1 398,28	786,63
6473	GERO.VY CN 84 LGTS - GEROT - 10251 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	503 407,11	10 070,83	322 180,48	181 226,63
6485	GERO.VY CN 84 LGTS GEROT - 10251 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	3 380,13	67,62	2 163,37	1 216,76
6488	VDM4.VY CN 4 LGTS ABREUVOIR - 10276 - STRUCTURE		28/09/1993	28/09/1993	Versé	31 534,46	984,31	28 581,53	2 952,93
6498	CHEV.VY CN 6 LGTS CHEVANNES - 10284 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	36 482,49	731,36	22 619,19	13 863,30
6513	BEI1.VY AA 2LGT R.NEUVE BEINES - 10292 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	8 789,44	175,79	5 449,45	3 339,99
6533	BEI2.VY CN 9 LGT H. LES VIGNES - 10304 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	40 376,92	807,54	24 226,15	16 150,77
6564	SEQU.VY CN 21 LGTS SEQUOIA - 10628 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	126 829,60	2 557,25	76 097,79	50 731,81
6568	SEQ2.VY CN 12 LGT SEQUOIA 2 - 10639 - MENUIS.EXT		01/07/2004	01/07/2004	Versé	1 684,02	67,36	1 381,16	302,86
6570	SEQ2.VY CN 12 LGT SEQUOIA 2 - 10639 - STRUCTURE		01/07/2004	01/07/2004	Versé	40 748,47	814,97	16 710,23	24 038,24
6591	PALB.VY REHA SEQUOIA 2 - 10641 - STRUCTURE		30/01/2007	01/01/2013	Versé	3 902,13	86,05	976,51	2 925,62
6593	VDM3.VY AA 3 LGT R.PONT VDM - 10316 - STRUCTURE		30/11/1995	30/11/1995	Versé	16 898,07	526,84	14 263,84	2 634,23
6613	VDM3.VY AA 3 LGT R.PONT VDM - 10316 - STRUCTURE		30/11/1995	30/11/1995	Versé	616,91	19,24	520,74	96,17
6626	DAME.VY CN 30 LGT P.DAMES AUX - 10323 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	199 242,83	3 984,86	115 560,74	83 682,09
6632	EPI1.VY CN 9 LGT - EPINEUIL - 10337 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	28 732,82	574,66	16 665,09	12 067,73
6668	VAU2.VY CN 27 LGT VAULABELLE - 10661 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	163 172,00	3 263,44	94 639,73	68 532,27
6677	VDM2.VY AA 2LGT R.PONT 2 - 10353 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	15 715,74	314,31	10 372,23	5 343,51
6702	CHIT.VY AA 4 LGT CHITRY - 10361 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	32 293,67	645,87	18 084,36	14 209,31
6717	CHIT.VY AA 4 LGT CHITRY - 10361 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	945,60	18,91	529,48	416,12
6722	CHAM.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10671 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	17 627,77	518,46	13 479,96	4 147,81
6742	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - MENUIS.EXT		01/06/2004	01/06/2004	Versé	3 224,65	128,99	2 655,42	569,23
6744	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - STRUCTURE		01/06/2004	01/06/2004	Versé	80 560,37	1 630,81	33 266,85	47 293,52
6772	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - STRUCTURE		01/09/2004	01/09/2004	Versé	55 047,56	1 122,51	22 494,79	32 552,77
6773	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - MENUIS.EXT		01/09/2004	01/09/2004	Versé	3 638,76	145,55	2 959,65	679,11
6792	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - STRUCTURE		01/09/2004	01/09/2004	Versé	1 018,65	20,77	416,21	602,44
6793	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - MENUIS.EXT		01/09/2004	01/09/2004	Versé	67,33	2,69	54,70	12,63
6822	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	40 373,42	807,47	16 149,40	24 224,02
6823	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	2 668,74	106,75	2 135,00	533,74
6849	MICH.VY AA 2LGT MICHELET - 10377 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	33 568,22	671,36	16 784,15	16 784,07
6867	SBRI.VY AA 3 LGTS SAINT BRIS - 10385 - MENUIS.EXT		01/01/2002	01/01/2002	Versé	713,06	28,52	655,96	57,10
6869	SBRI.VY AA 3 LGTS SAINT BRIS - 10385 - STRUCTURE		01/01/2002	01/01/2002	Versé	19 106,56	382,13	8 788,99	10 317,57
6872	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - MENUIS.EXT		01/01/2002	01/01/2002	Versé	1 352,17	54,09	1 243,98	108,19
6874	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - STRUCTURE		01/01/2002	01/01/2002	Versé	36 231,84	724,64	16 666,72	19 565,12

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
6897	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - MENUIS.EXT		01/04/2002	01/04/2002	Versé	1 066,65			95,82
6899	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - STRUCTURE		01/04/2002	01/04/2002	Versé	35 305,63	711,56	16 093,67	19 211,96
6922	VDM0.VY AA 1 LGT VDM.VERGER - 10721 - STRUCTURE		27/02/2003	27/02/2003	Versé	15 361,50	418,41	9 085,27	6 276,23
6923	VDM0.VY AA 1 LGT VDM.VERGER - 10721 - MENUIS.EXT		27/02/2003	27/02/2003	Versé	671,30	26,85	586,59	84,71
6942	VDM1.VY AA 1 LGT VDM.FONTENAY - 10721 - STRUCTURE		01/01/2004	01/01/2004	Versé	8 760,25	236,76	5 172,40	3 587,85
6943	VDM1.VY AA 1 LGT VDM.FONTENAY - 10721 - MENUIS.EXT		01/01/2004	01/01/2004	Versé	382,83	15,31	334,50	48,33
6947	CHAR.VY AA 2 LGT CHARENTENAY - 10403 - MENUIS.EXT		01/04/2003	01/04/2003	Versé	1 165,65	46,63	1 014,36	151,29
6949	CHAR.VY AA 2 LGT CHARENTENAY - 10403 - STRUCTURE		01/04/2003	01/04/2003	Versé	29 113,75	796,56	17 165,40	11 948,35
6967	HERY.VY AA 1LGT HERY - 10412 - STRUCTURE		01/01/2004	01/01/2004	Versé	9 404,98	188,10	3 950,05	5 454,93
6975	COU2.VY AA 2 LGT COULANGERON - 10423 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	7 233,45	230,15	3 320,80	3 912,65
6976	COU2.VY AA 2 LGT COULANGERON - 10423 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	478,14	19,13	382,60	95,54
6991	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	17 915,05	358,30	6 719,35	11 195,70
6992	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	1 186,07	47,44	889,66	296,41
7011	EVEQ.VY AA 4 LGT GY L'EVEQUE - 10441 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	729,58	29,18	547,34	182,24
7013	EVEQ.VY AA 4 LGT GY L'EVEQUE - 10441 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	21 626,07	432,52	8 111,23	13 514,84
7026	CH01.VY CN 3 LGT ST LOUIS CHAMPS - 10451 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	212,30	8,49	159,22	53,08
7028	CH01.VY CN 3 LGT ST LOUIS CHAMPS - 10451 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	5 302,73	106,05	1 988,80	3 313,93
7042	CHR1.VY AA 4L MOULIN.CHARENTENAY - 10461 - MENUIS.EXT		01/07/2006	01/07/2006	Versé	505,34	20,21	373,97	131,37
7044	CHR1.VY AA 4L MOULIN.CHARENTENAY - 10461 - STRUCTURE		01/07/2006	01/07/2006	Versé	12 559,06	251,18	4 647,86	7 911,20
7057	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - MENUIS.EXT		01/07/2007	01/07/2007	Versé	719,08	28,76	503,53	215,55
7059	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - STRUCTURE		01/07/2007	01/07/2007	Versé	14 140,29	282,81	4 950,34	9 189,95
7077	CHEM.VY CN 6 PAV CHEMILLY - 10483 - STRUCTURE		01/01/2008	01/01/2008	Versé	9 726,83	240,21	3 307,16	6 419,67
7078	CHEM.VY CN 6 PAV CHEMILLY - 10483 - MENUIS.EXT		01/01/2008	01/01/2008	Versé	645,90	31,90	439,18	206,72
7097	LABO.VY CN 5 PAV LABORDE - 10493 - STRUCTURE		30/05/2008	30/05/2008	Versé	12 326,14	246,52	4 090,27	8 235,87
7098	LABO.VY CN 5 PAV LABORDE - 10493 - MENUIS.EXT		30/05/2008	30/05/2008	Versé	823,65	32,95	546,70	276,95
7112	ESC3.VY AA 4L CARILLONEUSE - 10503 - MENUIS.EXT		10/06/2008	10/06/2008	Versé	1 228,90	49,16	814,17	414,73
7114	ESC3.VY AA 4L CARILLONEUSE - 10503 - STRUCTURE		10/06/2008	10/06/2008	Versé	11 141,04	222,82	3 690,27	7 450,77
7127	ESC1.VY CN 5 PAV LE THEAU ESCAMPS - 10513 - STRUCTURE		29/05/2009	29/05/2009	Versé	11 642,50	234,27	3 631,16	8 011,34
7128	ESC1.VY CN 5 PAV LE THEAU ESCAMPS - 10513 - MENUIS.EXT		29/05/2009	29/05/2009	Versé	806,12	32,24	502,86	303,26
7147	GAUT.VY AA 5L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	1 819,25	72,77	1 137,60	681,65
7149	GAUT.VY AA 5L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	14 867,59	316,37	4 743,59	10 124,00
7167	GARN.VY AA 4LGT GARNIER.TONNERRE - 10535 - MENUIS.EXT		15/12/2009	15/12/2009	Versé	1 241,31	49,65	747,06	494,25
7169	GARN.VY AA 4LGT GARNIER.TONNERRE - 10535 - STRUCTURE		15/12/2009	15/12/2009	Versé	14 643,69	307,93	4 481,99	10 161,70
7182	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - STRUCTURE		01/05/2009	01/05/2009	Versé	18 078,35	361,57	5 666,25	12 412,10
7183	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - MENUIS.EXT		01/05/2009	01/05/2009	Versé	1 171,93	46,88	734,63	437,30
7202	COLE.VY VILLA COLETTE AUXERRE - 10555 - MENUIS.EXT		10/06/2008	10/06/2008	Versé	441,95	17,68	292,81	149,14
7204	COLE.VY VILLA COLETTE AUXERRE - 10555 - STRUCTURE		10/06/2008	10/06/2008	Versé	11 041,15	220,82	3 657,14	7 384,01
7212	APP1.VY CN 5 LGT REGENNES - 10565 - STRUCTURE		10/12/2008	10/12/2008	Versé	12 512,12	250,24	4 018,97	8 493,15
7213	APP1.VY CN 5 LGT REGENNES - 10565 - MENUIS.EXT		10/12/2008	10/12/2008	Versé	787,80	31,51	506,04	281,76
7232	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	578,44	23,14	361,74	216,70
7234	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	7 611,82	157,71	2 407,30	5 204,52
7252	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - STRUCTURE		01/09/2009	01/09/2009	Versé	28 371,39	567,43	8 701,11	19 670,28
7253	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - MENUIS.EXT		01/09/2009	01/09/2009	Versé	1 996,06	79,84	1 224,29	771,77
7292	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - STRUCTURE		01/01/2013	01/01/2013	Versé	26 707,30	534,15	6 409,80	20 297,50
7293	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - MENUIS.EXT		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 561,80	62,47	749,67	812,13
7294	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - CHAUF.INDI		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 762,63	117,51	1 410,12	352,51
7312	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - STRUCTURE		05/07/2010	05/07/2010	Versé	3 984,19	79,68	1 154,82	2 829,37

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
7313	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - MENUIS.EXT		05/07/2010	05/07/2010	Versé	263,50			110,74
7314	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - CHAUF.INDI		05/07/2010	05/07/2010	Versé	156,15	10,41	150,87	5,28
7315	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - RAVAL.AMEL		05/07/2010	05/07/2010	Versé	131,75	8,78	127,25	4,50
7545	04GR.ST JARDIN PARTAGE ROSOIRS - 8612 - STRUCTURE		23/09/2021	31/12/2021	Versé	39 482,87	789,66	2 371,13	37 111,74
Total1 : Organisme = DDFIP - DDFIP YONNE						**3 263 382,82**	**50 197,54**	**2 207 435,09**	**1 055 947,73**
5576	108-GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - CHAUF.INDI		30/04/2014	05/11/2014	Versé	896,46	38,40	374,30	522,16
5577	108-GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - ELECT.		30/04/2014	05/11/2014	Versé	1 260,00	50,40	526,10	733,90
5578	108-GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - MENUIS.EXT		30/04/2014	05/11/2014	Versé	1 313,29	58,51	548,35	764,94
5579	108-GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - PLOMB.SANI		30/04/2014	05/11/2014	Versé	941,64	37,67	393,19	548,45
5580	108-GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - RAVAL.AMEL		30/04/2014	05/11/2014	Versé	810,00	54,00	563,67	246,33
5581	108-GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - STRUCTURE		30/04/2014	05/11/2014	Versé	24 089,99	499,30	5 116,69	18 973,30
5852	110-GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - CHAUF.INDI		30/04/2014	23/01/2015	Versé	1 141,77	58,04	453,98	687,79
5853	110-GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - ELECT.		30/04/2014	23/01/2015	Versé	1 794,57	71,78	713,52	1 081,05
5854	110-GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - MENUIS.EXT		30/04/2014	23/01/2015	Versé	2 156,16	86,25	857,27	1 298,89
5855	110-GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - PLOMB.SANI		30/04/2014	23/01/2015	Versé	1 419,63	63,84	564,45	855,18
5856	110-GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - RAVAL.AMEL		30/04/2014	23/01/2015	Versé	1 458,00	97,20	966,13	491,87
5857	110-GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - STRUCTURE		30/04/2014	23/01/2015	Versé	43 340,29	1 220,58	10 384,65	32 955,64
6315	EGR5-EGRISELLES CN 12 LOGTS - 4082 - CHAUF.INDI		22/06/2015	05/03/2021	Versé	785,46	52,36	200,41	585,05
6394	PALT-VY PALULOS EUROPE - 10195 - STRUCTURE		01/01/2013	01/01/2013	Versé	15 543,73	310,87	3 730,44	11 813,29
6395	PALT-VY PALULOS EUROPE - 10195 - MENUIS.EXT		01/01/2013	01/01/2013	Versé	7 633,27	305,33	3 663,96	3 969,31
7272	APMA.01 AA 3LGT DR MARLOT - 10600 - STRUCTURE		01/12/2016	01/12/2016	Versé	4 655,07	97,06	772,51	3 882,56
7273	APMA.01 AA 3LGT DR MARLOT - 10600 - MENUIS.EXT		01/12/2016	01/12/2016	Versé	265,17	10,61	85,78	179,39
7274	APMA.01 AA 3LGT DR MARLOT - 10600 - CHAUF.INDI		01/12/2016	01/12/2016	Versé	86,46	5,76	46,57	39,89
7275	APMA.01 AA 3LGT DR MARLOT - 10600 - RAVAL.AMEL		01/12/2016	01/12/2016	Versé	493,30	32,89	265,91	227,39
7429	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - CHAUF.INDI		25/09/2019	24/12/2024	Versé	280,45	63,82	63,82	216,63
7447	ROM1-AGRIPPA VOIE ROMAINE - 3787 - STRUCTURE		22/06/2015	06/08/2019	Versé	12 951,90	259,04	1 400,23	11 551,67
7449	ROM1-AGRIPPA VOIE ROMAINE - 3787 - STRUCTURE		11/09/2017	10/12/2019	Versé	24 964,68	499,29	2 698,90	22 265,78
7523	EGR5-EGRISELLES CN 12 LOGTS - 4082 - MENUIS.EXT		22/06/2015	05/03/2021	Versé	810,00	32,40	124,01	685,99
7524	EGR5-EGRISELLES CN 12 LOGTS - 4082 - RAVAL.AMEL		22/06/2015	05/03/2021	Versé	515,45	34,36	131,53	383,92
7525	EGR5-EGRISELLES CN 12 LOGTS - 4082 - STRUCTURE		22/06/2015	05/03/2021	Versé	20 029,09	400,58	1 533,18	18 495,91
7665	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - ELECT.		25/09/2019	24/12/2024	Versé	368,09	50,26	50,26	317,83
7666	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - MENUIS.EXT		25/09/2019	24/12/2024	Versé	473,26	64,62	64,62	408,64
7667	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - PLOMB.SANI		25/09/2019	24/12/2024	Versé	324,27	44,28	44,28	279,99
7668	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - RAVAL.AMEL		25/09/2019	24/12/2024	Versé	236,63	53,85	53,85	182,78
7669	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - STRUCTURE		25/09/2019	24/12/2024	Versé	7 081,30	483,47	483,47	6 597,83
Total1 : Organisme = DDFIP S/L - DDFIP SAONE ET LOIRE						**178 119,38**	**5 136,82**	**36 876,03**	**141 243,35**
3386	84C-BRI4-CONS 50 LG FOUILLES - 2075 - STRUCTURE		29/11/2005	31/01/2008	Versé	277 531,22	5 550,62	93 919,59	183 611,63
Total1 : Organisme = DRAC - DIR.REG.AFFAIRES CULTURELLES						**277 531,22**	**5 550,62**	**93 919,59**	**183 611,63**
7629	68GR.ST ASSAIN.6 LOGTS MIGNOTTES - 8655 - STRUCTURE	1091546	01/03/2021	19/02/2024	Versé	9 000,00	540,99	540,99	8 459,01
7630	68GR.ST ASSAIN.6 LOGTS MIGNOTTES - 8656 - PLOMB.SANI	1091546	01/03/2021	19/02/2024	Versé	9 000,00	1 081,97	1 081,97	7 918,03
Total1 : Organisme = EAU - AGENCE DE L'EAU SEINE NORMANDI						**18 000,00**	**1 622,96**	**1 622,96**	**16 377,04**
1073	35-RESID ST PELERIN - 471 - STRUCTURE		01/01/1990	01/01/1990	Versé	7 189,63	143,88	5 032,61	2 157,02
1078	42-RESID QUATREVAUX - 478 - STRUCTURE		01/01/1991	01/01/1991	Versé	1 771,38	35,93	1 204,55	566,83
1134	60-CHY1-CHAMPS 30/32 GDE RUE - 502 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	3 121,20	62,42	1 997,61	1 123,59
1139	61-VAUB-JEMMAPES - 503 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	6 276,18	125,74	3 891,31	2 384,87
1144	61-VAUB-JEMMAPES - 503 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	21 603,79	432,84	12 962,29	8 641,50
1518	44-PD30-PD28 PIEDAL.14 COLL - 2091 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	10 379,70	207,59	6 850,60	3 529,10

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
1533	44-PD40-PIEDALLOUES 8 COLL - 2093 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	2 705,96			974,15
1563	55-LSA2-TH.ANCEL- 2 COLL - 2097 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	763,19	15,26	473,05	290,14
1604	66-LESO-F.DE LESSEPS- 21 COLL - 2101 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	9 168,25	183,37	5 317,73	3 850,52
1664	52-COT1-HAM.DU COTEAU TR1-14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	7 224,05	144,48	4 478,80	2 745,25
1669	52-COT1-H.DU COTEAU TR1- 14 COLL - 2103 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	1 902,60	38,05	1 141,56	761,04
1715	52-COT2-HAM.DU COTEAU TR2-17 COLL - 2105 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	10 950,98	219,02	6 789,62	4 161,36
1740	52-COT3-COTEAU TR3-16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	2 440,98	48,82	1 464,61	976,37
1745	52-COT3-COTEAU TR3- 16 COLL - 2107 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	8 658,90	173,18	5 022,22	3 636,68
1775	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR-24 COLL - 2109 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	2 556,72	51,13	1 482,77	1 073,95
1780	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR-24 COLL - 2109 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	10 407,20	208,14	5 827,91	4 579,29
1801	68-CMI3-MIGNOTTES 3 TR- 12 COLL - 2111 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	1 292,27	25,85	723,79	568,48
1806	68-CMI3-MIGNOTTES 3 TR- 12 COLL - 2111 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	3 699,50	73,99	1 997,66	1 701,84
1816	68-CMI4-MIGNOTTES 4E TR- 12 COLL - 2113 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	1 630,43	32,88	880,35	750,08
1821	68-CMI4-MIGNOTTES 4E TR- 12 COLL - 2113 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	2 516,42	50,75	1 308,50	1 207,92
1922	49-FDEO-DEMEAUX GURGY 6 LOGTS - 488 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	1 605,58	32,11	995,50	610,08
1927	49-FDE1-DEMEAUX GURGY 2 LOGTS - 1554 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	515,90	11,01	330,08	185,82
1932	57-VAUO-PRESBYTERE DE VAUX - 499 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	824,22	16,48	527,49	296,73
2124	52-COT4-HAM.DU COTEAU TR4 - 493 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	8 105,65	162,11	4 701,36	3 404,29
2128	52-COT4-HAM.DU COTEAU TR4 - 493 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	4 458,11	89,16	2 407,46	2 050,65
2132	52-COT6-HAM.DU COTEAU TR6 - 494 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	1 622,67	32,45	811,25	811,42
2136	44-PD50-PIEDALLOUES 12 LOGTS - 482 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	12 698,72	270,01	8 127,09	4 571,63
2140	44-PD51-PIEDALLOUES 14 LOGTS - 483 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	13 112,77	262,26	8 392,15	4 720,62
2144	52-COTP-PORTE DU COTEAU - 495 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	3 380,56	67,61	1 960,69	1 419,87
2148	53-PERO-FORTES TERRES PERRIG - 496 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	5 949,78	119,00	3 689,00	2 260,78
2164	65-IMA2-IMAGES - 518 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	19 854,83	397,10	10 721,53	9 133,30
2168	68-CMIO-MIGNOTTES 1 TR - 521 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	8 454,85	169,10	4 903,72	3 551,13
2172	68-CMIO-MIGNOTTES 1 TR - 521 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	14 021,32	280,43	7 851,93	6 169,39
2176	68-CMI5-MIGNOTTES 5E TR - 525 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	6 003,45	120,07	3 121,89	2 881,56
2423	65C-IMA4- H.DES IMAGES SUBV GDF - 1920 - STRUCTURE		07/11/2003	07/04/2004	Versé	472,77	9,46	196,17	276,60
2424	65C-IMA4- H.DES IMAGES SUBV GDF - 1920 - MENUIS.EXT		07/11/2003	07/04/2004	Versé	28,78	1,15	23,85	4,93
2431	74C-ALOU- RESID ALOUETTE SUBV GDF - 1697 - STRUCTURE		04/06/2003	22/09/2004	Versé	9 130,81	182,74	3 702,86	5 427,95
2432	74C-ALOU- RESID ALOUETTE SUBV GDF - 1697 - MENUIS.EXT		04/06/2003	22/09/2004	Versé	566,03	22,64	459,06	106,97
2451	44-PD30-PD28 PIEDAL.14 IND - 2092 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	16 039,44	324,65	10 585,98	5 453,46
2463	44-PD40-PIEDALLOUES 22 IND - 2094 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	15 534,22	313,28	9 941,93	5 592,29
2487	55-LSA2-TH.ANCEL-3 IND - 2098 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	954,13	19,08	591,48	362,65
2520	66-LESO-F.DE LESSEPS- 24 IND - 2102 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	15 333,13	306,68	8 893,10	6 440,03
2568	52-COT1-HAM.DU COTEAU TR1-21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	16 561,49	331,23	10 267,98	6 293,51
2572	52-COT1-H.DU COTEAU TR1- 21 IND - 2104 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	4 361,83	87,24	2 616,99	1 744,84
2609	52-COT2-HAM.DU COTEAU TR2- 20 IND - 2106 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	14 179,69	283,79	8 791,31	5 388,38
2629	52-COT3-COTEAU TR3- 21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	4 644,45	92,89	2 786,73	1 857,72
2633	52-COT3-COTEAU TR3- 21 IND - 2108 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	16 475,38	329,51	9 555,67	6 919,71
2657	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR- 9 IND - 2110 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	1 059,07	21,18	614,37	444,70
2661	68-CMI1-MIGNOTTES 2 TR- 9 IND - 2110 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	4 311,01	86,22	2 414,07	1 896,94
2677	68-CMI3-MIGNOTTES 3 TR- 18 IND - 2112 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	2 326,65	46,53	1 303,02	1 023,63
2681	68-CMI3-MIGNOTTES 3 TR- 18 IND - 2112 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	6 660,80	133,22	3 596,94	3 063,86
2690	68-CMI4-MIGNOTTES 4E TR- 18 IND - 2114 - STRUCTURE		01/01/1998	01/01/1998	Versé	3 213,78	64,28	1 735,49	1 478,29
2694	68-CMI4-MIGNOTTES 4E TR- 18 IND - 2114 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	4 960,15	99,20	2 579,37	2 380,78

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
2758	50-JAUO-J.JAURES 2E TR 34 LOGTS - 489 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	2 730,80			928,51
2770	50-JAUO-J.JAURES 48 LOGTS - 489 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	22 568,69	467,26	13 992,56	8 576,13
2901	62-FDE2 FOND DEMEAUX 2 LOGTS INSER - 504 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	540,90	10,82	346,24	194,66
2954	81C-CHE2-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 1928 - STRUCTURE		01/01/2005	21/06/2005	Versé	1 597,83	31,96	624,22	973,61
2955	81C-CHE2-ACQ-AMEL 3 LOGTS CHEVANNES - 1928 - MENUIS.EXT		01/01/2005	21/06/2005	Versé	77,73	3,11	60,70	17,03
3041	73C-CHE1-CHEVANNES - 2945 - STRUCTURE		10/02/2004	10/02/2004	Versé	811,31	16,25	338,92	472,39
3042	73C-CHE1-CHEVANNES - 2945 - MENUIS.EXT		10/02/2004	10/02/2004	Versé	29,70	1,19	24,86	4,84
3202	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - MENUIS.EXT		02/03/2006	02/03/2006	Versé	953,26	38,13	753,31	199,95
3203	23-ZC19-ST SIMEON REHA 112 LOGTS - 2964 - STRUCTURE		02/03/2006	02/03/2006	Versé	2 505,21	50,10	989,79	1 515,42
3212	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOU - 1701 - MENUIS.EXT		04/04/2006	04/04/2006	Versé	143,07	5,72	110,14	32,93
3214	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOU - 1701 - STRUCTURE		04/04/2006	04/04/2006	Versé	2 414,31	48,35	929,67	1 484,64
3362	20GR-PLATTES CHAUFFERIE - 3198 - CHAUF.COLL		24/08/2006	10/09/2007	Versé	10 000,00	400,00	7 271,23	2 728,77
3415	77GR-FJTE-REMPL CHAUFFERIE - 3024 - CHAUF.COLL		16/07/2008	24/02/2009	Versé	1 178,32	47,13	856,78	321,54
3737	ZC23-ST SIMEON MENUIS. 220 LOGTS - 3178 - MENUIS.EXT		24/08/2009	25/01/2010	Versé	14 960,00	598,40	9 325,20	5 634,80
3875	ZC23-GR TT ST SIMEON TOIT.TERRA - 4090 - ETANCHEITE		21/12/2012	21/12/2012	Versé	8 533,19	568,88	7 576,22	956,97
6459	GIVO.VY CN 20 LGTS GIVOIRS - 10245 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	7 040,89	140,82	4 646,97	2 393,92
6508	BEI1.VY AA 2 LGT R.NEUVE BEINES - 10292 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	615,49	12,31	381,61	233,88
6552	SEQU.VY CN 21 LGT SEQUOIA - 10628 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	19 163,45	386,39	11 498,14	7 665,31
6603	VDM3.VY AA 3 LGT R.PONT VDM - 10316 - STRUCTURE		30/11/1995	30/11/1995	Versé	1 179,53	36,77	995,67	183,86
6674	VAU2.VY CN 27 LGT VAULABELLE - 10661 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	12 510,80	250,22	7 256,38	5 254,42
6697	CHIT.VY AA 4 LGT CHITRY - 10361 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	1 607,09	32,14	899,92	707,17
6797	ALSA.VY CN 12 LGT ALSACE AUX - 10369 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	27 945,43	558,91	13 972,79	13 972,64
6817	ESCA.VY CN 6L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10705 - STRUCTURE		01/01/2001	01/01/2001	Versé	2 464,90	49,30	1 183,11	1 281,79
6818	ESCA.VY CN 6L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10705 - MENUIS.EXT		01/01/2001	01/01/2001	Versé	148,61	5,94	142,71	5,90
Total1 : Organisme = EDF-GDF - EDF-GDF						**864 306,42**	**10 985,42**	**664 660,85**	**199 645,57**
2738	GER2-CONST POINT ACCUEIL ST GERVAIS - 1704 - STRUCTURE		14/10/2003	12/10/2004	Versé	88 601,77	1 772,04	35 834,04	52 767,73
2739	GER2-CONST POINT ACCUEIL ST GERVAIS - 1704 - MENUIS.EXT		14/10/2003	12/10/2004	Versé	5 394,02	215,76	4 363,07	1 030,95
3381	1402-BR.140 RESIDENTIALISATION - 3189 - STRUCTURE	3471	05/09/2007	03/11/2008	Versé	301 003,00	6 020,06	97 294,06	203 708,94
5198	680 - 18A-STGU-STE GENEV.ESC 19 - 5157 - STRUCTURE	243	24/10/2002	10/03/2003	Versé	147 968,00	3 284,39	85 564,69	62 403,31
7353	GERO.01 REHA ENERG 84 LGTS - 10257 - STRUCTURE	FEDER	15/12/2016	18/12/2018	Versé	1 132,06	22,64	196,13	935,93
7354	GERO.01 REHA ENERG 84 LGTS - 10259 - STRUCTURE	FEDER	15/12/2016	18/12/2018	Versé	3 306,34	66,13	559,65	2 746,69
7355	GERO.01 REHA ENERG 84 LGTS - 10264 - MENUIS.EXT	FEDER	15/12/2016	18/12/2018	Versé	30 115,99	1 208,18	9 841,74	20 274,25
7356	GERO.01 REHA ENERG 84 LGTS - 10264 - RAVAL.AMEL	FEDER	15/12/2016	18/12/2018	Versé	9 331,23	622,08	5 082,31	4 248,92
7357	GERO.01 REHA ENERG 84 LGTS - 10264 - STRUCTURE	FEDER	15/12/2016	18/12/2018	Versé	126 976,32	2 539,53	20 747,60	106 228,72
7358	GERO.01 REHA ENERG 84 LGTS - 10264 - CHAUF.INDI	FEDER	15/12/2016	18/12/2018	Versé	8 676,24	578,42	4 725,60	3 950,64
7360	BOU3 - REHA ENRG 142 LGTS - 5789 - CHAUF.INDI	FEDER	31/08/2018	16/04/2021	Versé	18 703,29	1 246,89	4 628,86	14 074,43
7506	BOU3 - REHA ENRG 142 LGTS - 5789 - ELECT.	FEDER	31/08/2018	16/04/2021	Versé	8 612,25	346,39	1 278,86	7 333,39
7507	BOU3 - REHA ENRG 142 LGTS - 5789 - ETANCHEITE	FEDER	31/08/2018	16/04/2021	Versé	8 480,54	565,37	2 098,85	6 381,69
7508	BOU3 - REHA ENRG 142 LGTS - 5789 - MENUIS.EXT	FEDER	31/08/2018	16/04/2021	Versé	46 706,97	1 868,28	6 935,67	39 771,30
7509	BOU3 - REHA ENRG 142 LGTS - 5789 - PLOMB.SANI	FEDER	31/08/2018	16/04/2021	Versé	13 297,26	531,89	1 974,54	11 322,72
7510	BOU3 - REHA ENRG 142 LGTS - 5789 - RAVAL.AMEL	FEDER	31/08/2018	16/04/2021	Versé	95 130,53	6 342,04	23 543,72	71 586,81
7511	BOU3 - REHA ENRG 142 LGTS - 5789 - STRUCTURE	FEDER	31/08/2018	16/04/2021	Versé	65 230,90	1 304,62	4 843,18	60 387,72
Total1 : Organisme = FEDER - FEDER						**1 118 958,38**	**28 534,71**	**449 804,24**	**669 154,14**
6586	SEQ2.VY CN 12 LGTS SEQUOIA 2 - 10639 - MENUIS.EXT		01/07/2004	01/07/2004	Versé	130,19	5,21	106,83	23,36
6588	SEQ2.VY CN 12 LGTS SEQUOIA 2 - 10639 - STRUCTURE		01/07/2004	01/07/2004	Versé	3 150,24	63,00	1 291,76	1 858,48
6767	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - MENUIS.EXT		01/06/2004	01/06/2004	Versé	66,31	2,65	54,56	11,75
6769	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - STRUCTURE		01/06/2004	01/06/2004	Versé	1 656,59	33,54	684,08	972,51

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
6917	VDM0.VY AA 1 LGT VDM.VERGER - 10721 - STRUCTURE		27/02/2003	27/02/2003	Versé	320,34			130,87
6918	VDM0.VY AA 1 LGT VDM.VERGER - 10721 - MENUIS.EXT		27/02/2003	27/02/2003	Versé	14,00	0,56	12,26	1,74
Total1 : Organisme = GRDF - Gaz Réseau Distribution France						**8 702,04**	**113,68**	**5 703,33**	**2 998,71**
3570	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEA - 4085 - CHAUF.INDI	1006451/PLAI	28/07/2010	01/11/2016	Versé	320,00	21,33	174,21	145,79
3571	MON1-CN 10 LOGTS MONETEAU - 4085 - CHAUF.INDI	1006450/PLUS	28/07/2010	01/11/2016	Versé	1 280,00	85,33	696,90	583,10
3574	EGR5-CN 4 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - CHAUF.INDI	1006570/PLAI	28/07/2010	05/03/2021	Versé	960,00	64,00	244,96	715,04
3575	EGR5-CN 8 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - CHAUF.INDI	1006569/PLUS	28/07/2010	05/03/2021	Versé	1 920,00	128,00	489,91	1 430,09
3576	VALC-CN 3 PLAI-VALLAN - 4066 - CHAUF.INDI	1006449/PLAI	28/07/2010	10/02/2015	Versé	293,48	11,74	116,11	177,37
3577	VALC-CN 8 PLUS-VALLAN - 4066 - CHAUF.INDI	1006448/PLUS	28/07/2010	10/02/2015	Versé	586,96	23,48	232,21	354,75
3578	BRI7-CN 10 LOGTS PLUS - 3785 - CHAUF.INDI	1006417/PLUS	28/07/2010	11/06/2015	Versé	1 920,00	76,80	734,12	1 185,88
3581	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 2280 - STRUCTURE		31/01/2008	23/09/2010	Versé	36 924,38	738,49	10 541,20	26 383,18
3582	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 2280 - MENUIS.EXT		31/01/2008	23/09/2010	Versé	2 250,18	90,01	1 284,80	965,38
3589	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 2280 - CHAUF.INDI		31/01/2008	23/09/2010	Versé	1 268,91	84,59	1 207,54	61,37
3590	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 2280 - RAVAL.AMEL		31/01/2008	23/09/2010	Versé	1 125,09	75,01	1 070,69	54,40
3591	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 3968 - CHAUF.INDI		31/01/2008	23/09/2010	Versé	1 066,56	71,10	1 014,88	51,68
3592	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 3968 - MENUIS.EXT		31/01/2008	23/09/2010	Versé	981,59	40,92	560,48	421,11
3593	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 3968 - RAVAL.AMEL		31/01/2008	23/09/2010	Versé	699,93	46,66	666,02	33,91
3594	GRA2-CONST 20 LOGTS LOC - 3968 - STRUCTURE		31/01/2008	23/09/2010	Versé	30 293,75	605,88	8 648,25	21 645,50
3690	96-NOU2-LA NOUE II CONST LOGT LOC - 4086 - STRUCTURE	1007077/PLUS	21/09/2011	03/06/2014	Versé	163 528,47	3 271,14	34 605,34	128 923,13
3724	GDF1-CH.DEFOUCAULT 10 COLL - 4053 - CHAUF.INDI	1007075/PLAI	09/10/2010	15/09/2016	Versé	480,00	32,00	265,47	214,53
3738	93C-GURG-CONST 12 LOGTS LOC - 4128 - CHAUF.INDI		30/01/2009	27/07/2011	Versé	960,00	64,00	859,70	100,30
3739	93C-GURG-CONST 12 LOGTS LOC - 4128 - MENUIS.EXT		30/01/2009	27/07/2011	Versé	1 620,00	64,80	870,45	749,55
3740	93C-GURG-CONST 12 LOGTS LOC - 4128 - RAVAL.AMEL		30/01/2009	27/07/2011	Versé	810,00	54,00	725,38	84,62
3741	93C-GURG-CONST 12 LOGTS LOC - 4128 - STRUCTURE		30/01/2009	27/07/2011	Versé	26 582,28	531,65	7 141,55	19 440,73
3848	AUG1-CONST 9 LOGTS LOC - 2290 - STRUCTURE		31/01/2008	28/02/2012	Versé	26 610,00	532,20	6 835,49	19 774,51
3849	AUG1-CONST 9 LOGTS LOC - 2290 - MENUIS.EXT		31/01/2008	28/02/2012	Versé	1 605,27	64,21	824,71	780,56
3850	AUG1-CONST 9 LOGTS LOC - 2290 - CHAUF.INDI		31/01/2008	28/02/2012	Versé	894,20	64,00	765,66	128,54
3851	AUG1-CONST 9 LOGTS LOC - 2290 - RAVAL.AMEL		31/01/2008	28/02/2012	Versé	810,00	54,00	693,57	116,43
5311	BRI7-CN 2 LOGTS PLAI - 3785 - CHAUF.INDI	1006418/PLAI	02/08/2010	11/06/2015	Versé	480,00	19,20	183,53	296,47
5403	SAU4-ACQ-AMEL 7 LOGTS - 2284 - STRUCTURE		30/01/2009	20/02/2014	Versé	8 160,00	163,20	1 772,84	6 387,16
5411	SAU4-ACQ-AMEL 7 LOGTS - 2284 - MENUIS.EXT		30/01/2009	20/02/2014	Versé	330,00	13,20	143,39	186,61
5412	SAU4-ACQ-AMEL 7 LOGTS - 2284 - CHAUF.INDI		30/01/2009	20/02/2014	Versé	302,58	20,17	219,10	83,48
5413	SAU4-ACQ-AMEL 7 LOGTS - 2284 - RAVAL.AMEL		30/01/2009	20/02/2014	Versé	210,00	14,00	152,08	57,92
5414	SAU4-ACQ-AMEL 7 LOGTS - 2284 - ELECT.		30/01/2009	20/02/2014	Versé	520,00	20,80	225,95	294,05
5415	SAU4-ACQ-AMEL 7 LOGTS - 2284 - PLOMB.SANI		30/01/2009	20/02/2014	Versé	454,55	18,40	197,51	257,04
5432	96-NOU2-LA NOUE II CONST LOGT LOC - 4086 - MENUIS.EXT	1007077/PLUS	21/09/2011	03/06/2014	Versé	6 849,68	273,99	2 899,02	3 950,66
5433	96-NOU2-LA NOUE II CONST LOGT LOC - 4086 - CHAUF.COLL	1007077/PLUS	21/09/2011	03/06/2014	Versé	6 720,00	268,80	2 844,12	3 875,88
5434	96-NOU2-LA NOUE II CONST LOGT LOC - 4086 - RAVAL.AMEL	1007077/PLUS	21/09/2011	03/06/2014	Versé	4 145,02	276,33	2 923,82	1 221,20
5435	96-NOU2-LA NOUE II CONST LOGT LOC - 4086 - ASCENSEURS	1007077/PLUS	21/09/2011	03/06/2014	Versé	5 810,69	392,00	4 098,79	1 711,90
5436	96-NOU2-LA NOUE II CONST LOGT LOC - 4086 - ELECT.	1007077/PLUS	21/09/2011	03/06/2014	Versé	10 915,27	436,61	4 619,69	6 295,58
5437	96-NOU2-LA NOUE II CONST LOGT LOC - 4086 - PLOMB.SANI	1007077/PLUS	21/09/2011	03/06/2014	Versé	9 633,57	385,34	4 077,24	5 556,33
5791	VALC-CN 3 PLAI-VALLAN - 4066 - ELECT.	1006449/PLAI	28/07/2010	10/02/2015	Versé	420,00	16,80	166,16	253,84
5792	VALC-CN 3 PLAI-VALLAN - 4066 - MENUIS.EXT	1006449/PLAI	28/07/2010	10/02/2015	Versé	540,00	21,60	213,63	326,37
5793	VALC-CN 3 PLAI-VALLAN - 4066 - PLOMB.SANI	1006449/PLAI	28/07/2010	10/02/2015	Versé	370,00	14,80	146,38	223,62
5794	VALC-CN 3 PLAI-VALLAN - 4066 - RAVAL.AMEL	1006449/PLAI	28/07/2010	10/02/2015	Versé	270,00	18,00	178,03	91,97
5795	VALC-CN 3 PLAI-VALLAN - 4066 - STRUCTURE	1006449/PLAI	28/07/2010	10/02/2015	Versé	8 080,00	161,60	1 598,29	6 481,71
5796	VALC-CN 8 PLUS-VALLAN - 4066 - ELECT.	1006448/PLUS	28/07/2010	10/02/2015	Versé	840,00	33,60	332,32	507,68

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	VNC
5797	VALC-CN 8 PLUS-VALLAN - 4066 - MENUIS.EXT	1006448/PLUS	28/07/2010	10/02/2015	Versé	1 080,00			652,73
5798	VALC-CN 8 PLUS-VALLAN - 4066 - PLOMB.SANI	1006448/PLUS	28/07/2010	10/02/2015	Versé	740,00	29,60	292,76	447,24
5799	VALC-CN 8 PLUS-VALLAN - 4066 - RAVAL.AMEL	1006448/PLUS	28/07/2010	10/02/2015	Versé	540,00	36,00	356,05	183,95
5800	VALC-CN 8 PLUS-VALLAN - 4066 - STRUCTURE	1006448/PLUS	28/07/2010	10/02/2015	Versé	16 160,00	323,20	3 196,58	12 963,42
5926	BRI7-CN 10 LOGTS PLUS - 3785 - ELECT.	1006417/PLUS	28/07/2010	11/06/2015	Versé	2 520,00	100,80	963,54	1 556,46
5927	BRI7-CN 10 LOGTS PLUS - 3785 - MENUIS.EXT	1006417/PLUS	28/07/2010	11/06/2015	Versé	3 240,00	129,60	1 238,83	2 001,17
5928	BRI7-CN 10 LOGTS PLUS - 3785 - PLOMB.SANI	1006417/PLUS	28/07/2010	11/06/2015	Versé	2 220,00	88,80	848,83	1 371,17
5929	BRI7-CN 10 LOGTS PLUS - 3785 - RAVAL.AMEL	1006417/PLUS	28/07/2010	11/06/2015	Versé	1 620,00	108,00	1 032,36	587,64
5930	BRI7-CN 10 LOGTS PLUS - 3785 - STRUCTURE	1006417/PLUS	28/07/2010	11/06/2015	Versé	48 480,00	969,60	9 268,31	39 211,69
5931	BRI7-CN 2 LOGTS PLAI - 3785 - ELECT.	1006418/PLAI	02/08/2010	11/06/2015	Versé	630,00	25,20	240,88	389,12
5932	BRI7-CN 2 LOGTS PLAI - 3785 - MENUIS.EXT	1006418/PLAI	02/08/2010	11/06/2015	Versé	810,00	32,40	309,71	500,29
5933	BRI7-CN 2 LOGTS PLAI - 3785 - PLOMB.SANI	1006418/PLAI	02/08/2010	11/06/2015	Versé	555,00	22,20	212,21	342,79
5934	BRI7-CN 2 LOGTS PLAI - 3785 - RAVAL.AMEL	1006418/PLAI	02/08/2010	11/06/2015	Versé	405,00	27,00	258,09	146,91
5935	BRI7-CN 2 LOGTS PLAI - 3785 - STRUCTURE	1006418/PLAI	02/08/2010	11/06/2015	Versé	12 120,00	242,40	2 317,08	9 802,92
6025	BRA1-CONST 30 LOGTS LOC - 3177 - CHAUF.INDI		30/01/2009	01/01/2016	Versé	3 360,00	224,00	2 016,00	1 344,00
6026	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - CHAUF.INDI	1006415/PLUS	21/07/2010	01/01/2016	Versé	480,00	32,00	288,00	192,00
6027	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - CHAUF.INDI	1006416/PLAI	28/07/2010	01/01/2016	Versé	480,00	32,00	288,00	192,00
6112	SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - STRUCTURE		30/01/2009	01/06/2016	Versé	7 951,36	159,03	1 365,46	6 585,90
6113	SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - MENUIS.EXT		30/01/2009	01/06/2016	Versé	540,00	21,60	185,46	354,54
6114	SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - CHAUF.INDI		30/01/2009	01/06/2016	Versé	271,71	18,11	155,50	116,21
6115	SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - RAVAL.AMEL		30/01/2009	01/06/2016	Versé	270,00	18,00	154,55	115,45
6116	SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - ELECT.		30/01/2009	01/06/2016	Versé	420,00	16,80	144,25	275,75
6117	SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - PLOMB.SANI		30/01/2009	01/06/2016	Versé	370,00	14,80	127,08	242,92
6146	GDF1-CH.DEFOUCAULT 10 COLL - 4053 - ELECT.	1007075/PLAI	09/10/2010	15/09/2016	Versé	780,00	31,20	258,84	521,16
6147	GDF1-CH.DEFOUCAULT 10 COLL - 4053 - ETANCHEITE	1007075/PLAI	09/10/2010	15/09/2016	Versé	165,00	11,00	91,26	73,74
6148	GDF1-CH.DEFOUCAULT 10 COLL - 4053 - MENUIS.EXT	1007075/PLAI	09/10/2010	15/09/2016	Versé	495,00	19,80	164,26	330,74
6149	GDF1-CH.DEFOUCAULT 10 COLL - 4053 - PLOMB.SANI	1007075/PLAI	09/10/2010	15/09/2016	Versé	690,00	27,60	228,96	461,04
6150	GDF1-CH.DEFOUCAULT 10 COLL - 4053 - RAVAL.AMEL	1007075/PLAI	09/10/2010	15/09/2016	Versé	315,00	21,00	174,21	140,79
6151	GDF1-CH.DEFOUCAULT 10 COLL - 4053 - STRUCTURE	1007075/PLAI	09/10/2010	15/09/2016	Versé	12 075,00	241,50	2 003,45	10 071,55
6175	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEA - 4085 - ELECT.	1006451/PLAI	28/07/2010	01/11/2016	Versé	420,00	16,80	137,21	282,79
6176	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEA - 4085 - MENUIS.EXT	1006451/PLAI	28/07/2010	01/11/2016	Versé	524,46	20,98	171,34	353,12
6177	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEA - 4085 - PLOMB.SANI	1006451/PLAI	28/07/2010	01/11/2016	Versé	346,00	14,48	113,01	232,99
6178	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEA - 4085 - RAVAL.AMEL	1006451/PLAI	28/07/2010	01/11/2016	Versé	270,00	18,00	147,01	122,99
6179	MON1- CN 10 PAV PLUS MONETEA - 4085 - STRUCTURE	1006451/PLAI	28/07/2010	01/11/2016	Versé	8 080,00	161,60	1 319,81	6 760,19
6180	MON1-CN 10 LOGTS MONETEAU - 4085 - ELECT.	1006450/PLUS	28/07/2010	01/11/2016	Versé	1 680,00	67,20	548,83	1 131,17
6181	MON1-CN 10 LOGTS MONETEAU - 4085 - MENUIS.EXT	1006450/PLUS	28/07/2010	01/11/2016	Versé	2 097,83	83,91	685,31	1 412,52
6182	MON1-CN 10 LOGTS MONETEAU - 4085 - PLOMB.SANI	1006450/PLUS	28/07/2010	01/11/2016	Versé	1 384,00	57,94	452,13	931,87
6183	MON1-CN 10 LOGTS MONETEAU - 4085 - RAVAL.AMEL	1006450/PLUS	28/07/2010	01/11/2016	Versé	1 080,00	72,00	588,03	491,97
6184	MON1-CN 10 LOGTS MONETEAU - 4085 - STRUCTURE	1006450/PLUS	28/07/2010	01/11/2016	Versé	32 320,00	646,40	5 279,23	27 040,77
6203	BRA1-CONST 30 LOGTS LOC - 3177 - ELECT.		30/01/2009	01/01/2016	Versé	5 460,00	218,40	1 965,60	3 494,40
6204	BRA1-CONST 30 LOGTS LOC - 3177 - MENUIS.EXT		30/01/2009	01/01/2016	Versé	3 465,00	138,60	1 247,40	2 217,60
6205	BRA1-CONST 30 LOGTS LOC - 3177 - PLOMB.SANI		30/01/2009	01/01/2016	Versé	4 830,00	193,20	1 738,80	3 091,20
6206	BRA1-CONST 30 LOGTS LOC - 3177 - RAVAL.AMEL		30/01/2009	01/01/2016	Versé	2 205,00	147,00	1 323,00	882,00
6207	BRA1-CONST 30 LOGTS LOC - 3177 - STRUCTURE		30/01/2009	01/01/2016	Versé	85 680,00	1 713,60	15 422,40	70 257,60
6208	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - ELECT.	1006415/PLUS	21/07/2010	01/01/2016	Versé	780,00	31,20	280,80	499,20
6209	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - MENUIS.EXT	1006415/PLUS	21/07/2010	01/01/2016	Versé	495,00	19,80	178,20	316,80
6210	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - PLOMB.SANI	1006415/PLUS	21/07/2010	01/01/2016	Versé	690,00	27,60	248,40	441,60

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
6211	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - RAVAL.AMEL	1006415/PLUS	21/07/2010	01/01/2016	Versé	315,00			126,00
6212	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - STRUCTURE	1006415/PLUS	21/07/2010	01/01/2016	Versé	12 240,00	244,80	2 203,20	10 036,80
6213	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - ELECT.	1006416/PLAI	28/07/2010	01/01/2016	Versé	780,00	31,20	280,80	499,20
6214	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - MENUIS.EXT	1006416/PLAI	28/07/2010	01/01/2016	Versé	495,00	19,80	178,20	316,80
6215	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - PLOMB.SANI	1006416/PLAI	28/07/2010	01/01/2016	Versé	690,00	27,60	248,40	441,60
6216	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - RAVAL.AMEL	1006416/PLAI	28/07/2010	01/01/2016	Versé	315,00	21,00	189,00	126,00
6217	BRA1-CN 30 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - STRUCTURE	1006416/PLAI	28/07/2010	01/01/2016	Versé	12 240,00	244,80	2 203,20	10 036,80
7092	CHEM.VY CN 6 AV CHEMILLY - 10483 - STRUCTURE		01/01/2008	01/01/2008	Versé	34 815,37	859,78	11 837,27	22 978,10
7093	CHEM.VY CN 6 AV CHEMILLY - 10483 - MENUIS.EXT		01/01/2008	01/01/2008	Versé	2 311,88	114,19	1 572,13	739,75
7107	LABO.VY CN 5 PAV LABORDE - 10493 - STRUCTURE		30/05/2008	30/05/2008	Versé	39 137,57	782,75	12 987,25	26 150,32
7108	LABO.VY CN 5 PAV LABORDE - 10493 - MENUIS.EXT		30/05/2008	30/05/2008	Versé	2 615,24	104,61	1 735,67	879,57
7142	ESC1.VY CN 5 PAV THEAU ESCAMPS - 10513 - STRUCTURE		29/05/2009	29/05/2009	Versé	25 086,20	504,79	7 824,18	17 262,02
7143	ESC1.VY CN 5 PAV THEAU ESCAMPS - 10513 - MENUIS.EXT		29/05/2009	29/05/2009	Versé	1 736,94	69,48	1 083,47	653,47
7162	GAUT.VY AA 5L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	987,97	39,52	617,81	370,16
7164	GAUT.VY AA 5L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	8 074,07	171,81	2 576,05	5 498,02
7177	GARN.VY AA 4L GARNIER.TONNERRE - 10535 - MENUIS.EXT		15/12/2009	15/12/2009	Versé	702,55	28,10	422,81	279,74
7179	GARN.VY AA 4L GARNIER.TONNERRE - 10535 - STRUCTURE		15/12/2009	15/12/2009	Versé	8 287,94	174,28	2 536,72	5 751,22
7197	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - STRUCTURE		01/05/2009	01/05/2009	Versé	35 139,41	702,79	11 013,58	24 125,83
7198	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - MENUIS.EXT		01/05/2009	01/05/2009	Versé	2 277,92	91,12	1 427,92	850,00
7207	COLE.VY VILLA COLETTE AUXERRE - 10555 - MENUIS.EXT		10/06/2008	10/06/2008	Versé	1 631,11	65,24	1 080,48	550,63
7209	COLE.VY VILLA COLETTE AUXERRE - 10555 - STRUCTURE		10/06/2008	10/06/2008	Versé	40 749,23	814,98	13 497,41	27 251,82
7227	APP1.VY CN 5 LOGTS REGENNES - 10565 - STRUCTURE		10/12/2008	10/12/2008	Versé	26 274,24	525,48	8 439,39	17 834,85
7228	APP1.VY CN 5 LOGTS REGENNES - 10565 - MENUIS.EXT		10/12/2008	10/12/2008	Versé	1 654,30	66,17	1 062,70	591,60
7257	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - STRUCTURE		01/09/2009	01/09/2009	Versé	34 866,77	697,34	10 693,18	24 173,59
7258	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - MENUIS.EXT		01/09/2009	01/09/2009	Versé	2 453,05	98,12	1 504,60	948,45
7300	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - STRUCTURE		01/01/2013	01/01/2013	Versé	17 705,05	354,10	4 249,20	13 455,85
7301	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - MENUIS.EXT		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 035,35	41,41	496,99	538,36
7302	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - CHAUF.INDI		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 168,50	77,90	934,80	233,70
7334	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - MENUIS.EXT		01/07/2007	01/07/2007	Versé	2 234,57	89,38	1 564,59	669,98
7336	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - STRUCTURE		01/07/2007	01/07/2007	Versé	43 941,21	878,82	15 382,96	28 558,25
7446	ROM1-CONST 22 LOGTS LOC - 3787 - CHAUF.COLL		30/01/2009	06/08/2019	Versé	2 824,18	115,20	610,64	2 213,54
7471	ROM1-CONST 22 LOGTS LOC - 3787 - ELECT.		30/01/2009	06/08/2019	Versé	4 679,99	187,20	1 011,91	3 668,08
7472	ROM1-CONST 22 LOGTS LOC - 3787 - ETANCHEITE		30/01/2009	06/08/2019	Versé	990,00	66,00	356,76	633,24
7473	ROM1-CONST 22 LOGTS LOC - 3787 - MENUIS.EXT		30/01/2009	06/08/2019	Versé	2 970,00	118,80	642,17	2 327,83
7474	ROM1-CONST 22 LOGTS LOC - 3787 - PLOMB.SANI		30/01/2009	06/08/2019	Versé	3 982,24	159,99	861,04	3 121,20
7475	ROM1-CONST 22 LOGTS LOC - 3787 - RAVAL.AMEL		30/01/2009	06/08/2019	Versé	1 890,00	126,00	681,09	1 208,91
7476	ROM1-CONST 22 LOGTS LOC - 3787 - STRUCTURE		30/01/2009	06/08/2019	Versé	72 450,01	1 449,00	7 832,54	64 617,47
7513	EGR5-CN 4 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - ELECT.	1006570/PLAI	28/07/2010	05/03/2021	Versé	1 560,00	62,40	238,83	1 321,17
7514	EGR5-CN 4 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - MENUIS.EXT	1006570/PLAI	28/07/2010	05/03/2021	Versé	990,00	39,60	151,57	838,43
7515	EGR5-CN 4 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - PLOMB.SANI	1006570/PLAI	28/07/2010	05/03/2021	Versé	1 380,00	55,20	211,28	1 168,72
7516	EGR5-CN 4 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - RAVAL.AMEL	1006570/PLAI	28/07/2010	05/03/2021	Versé	630,00	42,00	160,76	469,24
7517	EGR5-CN 4 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - STRUCTURE	1006570/PLAI	28/07/2010	05/03/2021	Versé	24 480,00	489,60	1 873,89	22 606,11
7518	EGR5-CN 8 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - ELECT.	1006569/PLUS	28/07/2010	05/03/2021	Versé	3 120,00	124,80	477,66	2 642,34
7519	EGR5-CN 8 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - MENUIS.EXT	1006569/PLUS	28/07/2010	05/03/2021	Versé	1 980,00	79,20	303,13	1 676,87
7520	EGR5-CN 8 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - PLOMB.SANI	1006569/PLUS	28/07/2010	05/03/2021	Versé	2 760,00	110,40	422,54	2 337,46
7521	EGR5-CN 8 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - RAVAL.AMEL	1006569/PLUS	28/07/2010	05/03/2021	Versé	1 260,00	84,00	321,50	938,50
7522	EGR5-CN 8 LOGTS AV.EGRISEL - 4082 - STRUCTURE	1006569/PLUS	28/07/2010	05/03/2021	Versé	48 960,00	979,20	3 747,79	45 212,21

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
Total1 : Organisme = LOGEHAB - LOGEHAB						**1 204 702,80**			**346,79**
6980	COU2.VY AA 2 LGT COULANGERON - 10423 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	6 588,64	209,64	3 024,75	3 563,89
6981	COU2.VY AA 2 LGT COULANGERON - 10423 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	435,52	17,42	348,40	87,12
Total1 : Organisme = MAI.COUL - MAIRIE COULANGERON						**7 500,00**	**227,06**	**3 848,99**	**3 651,01**
7217	APP1.VY CN 5 LOGT REGENNES - 10565 - STRUCTURE		10/12/2008	10/12/2008	Versé	20 019,23	400,38	6 430,29	13 588,94
7218	APP1.VY CN 5 LOGT REGENNES - 10565 - MENUIS.EXT		10/12/2008	10/12/2008	Versé	1 260,47	50,42	809,70	450,77
7282	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - STRUCTURE		01/12/2016	01/12/2016	Versé	25 391,27	529,44	4 213,82	21 177,45
7283	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - MENUIS.EXT		01/12/2016	01/12/2016	Versé	1 446,39	57,86	467,79	978,60
7284	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - CHAUF.INDI		01/12/2016	01/12/2016	Versé	471,62	31,44	254,19	217,43
7285	APMA.01 AA 3 LGT DR MARLOT - 10600 - RAVAL.AMEL		01/12/2016	01/12/2016	Versé	2 690,72	179,38	1 450,28	1 240,44
7431	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - CHAUF.INDI		25/09/2019	04/08/2021	Versé	400,00	26,67	90,98	309,02
7531	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - ELECT.		25/09/2019	04/08/2021	Versé	525,00	21,00	71,64	453,36
7532	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - MENUIS.EXT		25/09/2019	04/08/2021	Versé	675,00	27,00	92,08	582,92
7533	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - PLOMB.SANI		25/09/2019	04/08/2021	Versé	462,50	18,50	63,11	399,39
7534	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - RAVAL.AMEL		25/09/2019	04/08/2021	Versé	337,50	22,50	76,75	260,75
7535	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - STRUCTURE		25/09/2019	04/08/2021	Versé	10 100,00	202,00	689,00	9 411,00
Total1 : Organisme = MAIR.APPO - MAIRIE APPOIGNY						**65 229,94**	**1 566,59**	**16 159,87**	**49 070,07**
3685	AUG1-AUGY CONT 7 PAV LOC - 2290 - STRUCTURE	DELIB CM	22/09/2009	28/02/2012	Versé	23 949,00	478,98	6 151,94	17 797,06
3852	AUG1-AUGY CONT 7 PAV LOC - 2290 - MENUIS.EXT	DELIB CM	22/09/2009	28/02/2012	Versé	1 444,74	57,79	742,24	702,50
3853	AUG1-AUGY CONT 7 PAV LOC - 2290 - CHAUF.INDI	DELIB CM	22/09/2009	28/02/2012	Versé	804,78	57,60	689,09	115,69
3854	AUG1-AUGY CONT 7 PAV LOC - 2290 - RAVAL.AMEL	DELIB CM	22/09/2009	28/02/2012	Versé	729,00	48,60	624,21	104,79
Total1 : Organisme = MAIR.AUGY - MAIRIE AUGY						**26 927,52**	**642,97**	**8 207,48**	**18 720,04**
6523	BEI1.VY AA 2 LGT R.NEUVE BEINES - 10292 - STRUCTURE		01/01/1994	01/01/1994	Versé	1 846,48	36,93	1 144,84	701,64
6538	BEI2.VY CN 9 LGT H.LES VIGNES - 10304 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	30 384,88	607,70	18 230,95	12 153,93
Total1 : Organisme = MAIR.BEIN - MAIRIE BEINES						**36 798,35**	**644,63**	**23 942,78**	**12 855,57**
6882	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - MENUIS.EXT		01/01/2002	01/01/2002	Versé	585,84	23,43	538,87	46,97
6884	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - STRUCTURE		01/01/2002	01/01/2002	Versé	15 697,65	313,95	7 220,85	8 476,80
6892	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - MENUIS.EXT		01/01/2002	01/01/2002	Versé	437,77	17,51	402,76	35,01
6894	SBRI.VY AA 3 LGT SAINT BRIS - 10385 - STRUCTURE		01/01/2002	01/01/2002	Versé	11 730,12	234,60	5 395,80	6 334,32
Total1 : Organisme = MAIR.BRIS - MAIRIE SAINT BRIS						**29 870,46**	**589,49**	**14 977,36**	**14 893,10**
6727	CHAM.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10671 - STRUCTURE		01/01/1999	01/01/1999	Versé	5 875,92	172,82	4 493,32	1 382,60
6737	CHA2.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10679 - STRUCTURE		01/11/2000	01/11/2000	Versé	18 581,98	381,96	9 033,07	9 548,91
6738	CHA2.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10679 - MENUIS.EXT		01/11/2000	01/11/2000	Versé	1 228,29	49,13	1 187,33	40,96
6747	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - MENUIS.EXT		01/06/2004	01/06/2004	Versé	798,33	31,93	657,32	141,01
6749	CHA3.VY AA 6L H.FLEURI CHAMPS - 10687 - STRUCTURE		01/06/2004	01/06/2004	Versé	19 944,50	403,74	8 235,92	11 708,58
6782	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - STRUCTURE		01/09/2004	01/09/2004	Versé	10 212,37	208,25	4 173,27	6 039,10
6783	CHA4.VY CN 5L H.FLEURI CHAMPS - 10695 - MENUIS.EXT		01/09/2004	01/09/2004	Versé	675,06	27,00	549,03	126,03
7031	CH01.VY CN 3L S.LOUIS CHAMPS - 10451 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	462,24	18,49	346,75	115,49
7033	CH01.VY CN 3L S.LOUIS CHAMPS - 10451 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	11 545,38	230,91	4 330,35	7 215,03
Total1 : Organisme = MAIR.CHAM - MAIRIE DE CHAMPS/YONNE						**72 742,86**	**1 524,23**	**36 425,15**	**36 317,71**
6962	CHAR.VY AA 2 LGT CHARENTENAY - 10403 - MENUIS.EXT		01/04/2003	01/04/2003	Versé	250,10	10,00	217,54	32,56
6964	CHAR.VY AA 2 LGT CHARENTENAY - 10403 - STRUCTURE		01/04/2003	01/04/2003	Versé	6 246,55	170,90	3 682,98	2 563,57
7047	CHR1.VY AA 4L MOULIN.CHARENTENAY - 10461 - MENUIS.EXT		01/07/2006	01/07/2006	Versé	437,02	17,48	323,45	113,57
7049	CHR1.VY AA 4L MOULIN.CHARENTENAY - 10461 - STRUCTURE		01/07/2006	01/07/2006	Versé	10 861,11	217,22	4 019,46	6 841,65
7067	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - MENUIS.EXT		01/07/2007	01/07/2007	Versé	670,37	26,81	469,31	201,06
7069	BRIS.VY AA 6 LGT LA BRISTELLE - 10471 - STRUCTURE		01/07/2007	01/07/2007	Versé	13 182,37	263,65	4 614,96	8 567,41
Total1 : Organisme = MAIR.CHAR - MAIRIE CHARENTENAY						**33 862,36**	**706,06**	**15 542,54**	**18 319,82**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
7087	CHEM.VY CN 6 PAV CHEMILLY - 10483 - STRUCTURE		01/01/2008	01/01/2008	Versé	8 703,84			744,53
7088	CHEM.VY CN 6 PAV CHEMILLY - 10483 - MENUIS.EXT		01/01/2008	01/01/2008	Versé	577,97	28,55	393,01	184,96
Total1 : Organisme = MAIR.CHEM - MAIRIE DE CHEMILLY						**9 913,30**	**243,49**	**3 983,81**	**5 929,49**
6712	CHIT.VY AA 4 LGT CHITRY - 10361 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	8 236,33	164,73	4 612,44	3 623,89
Total1 : Organisme = MAIR.CHIT - MAIRIE DE CHITRY						**9 375,61**	**164,73**	**5 751,72**	**3 623,89**
6912	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - MENUIS.EXT		01/04/2002	01/04/2002	Versé	294,66	11,79	268,25	26,41
6914	COU1.VY AA 3 LGT COULANGES - 10395 - STRUCTURE		01/04/2002	01/04/2002	Versé	9 753,12	196,57	4 445,83	5 307,29
Total1 : Organisme = MAIR.COUL - MAIRIE COULANGES						**10 674,78**	**208,36**	**5 341,08**	**5 333,70**
7322	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - STRUCTURE		05/07/2010	05/07/2010	Versé	7 027,42	140,55	2 037,01	4 990,41
7323	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - MENUIS.EXT		05/07/2010	05/07/2010	Versé	464,77	18,59	269,43	195,34
7324	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - CHAUF.INDI		05/07/2010	05/07/2010	Versé	275,42	18,36	266,09	9,33
7325	CRAV.VY CN 2 PAV CRAVANT - 10617 - RAVAL.AMEL		05/07/2010	05/07/2010	Versé	232,39	15,49	224,50	7,89
Total1 : Organisme = MAIR.CRAV - MAIRIE CRAVANT						**8 000,00**	**192,99**	**2 797,03**	**5 202,97**
6807	ESCA.VY CN 6L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10705 - STRUCTURE		01/01/2001	01/01/2001	Versé	6 872,90	137,46	3 298,99	3 573,91
6808	ESCA.VY CN 6L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10705 - MENUIS.EXT		01/01/2001	01/01/2001	Versé	414,36	16,57	397,76	16,60
6837	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	6 786,30	135,73	2 714,60	4 071,70
6838	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	448,58	17,94	358,80	89,78
6842	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - STRUCTURE		01/01/2005	01/01/2005	Versé	1 998,55	39,97	799,40	1 199,15
6843	ESC2.VY AA 4L F.PRESSOIR ESCAMPS - 10713 - MENUIS.EXT		01/01/2005	01/01/2005	Versé	132,11	5,28	105,60	26,51
7117	ESC3.VY AA 4 L CARILLONNEUSE - 10503 - MENUIS.EXT		10/06/2008	10/06/2008	Versé	1 472,79	58,91	975,65	497,14
7119	ESC3.VY AA 4 L CARILLONNEUSE - 10503 - STRUCTURE		10/06/2008	10/06/2008	Versé	13 352,09	267,04	4 422,62	8 929,47
7137	ESC1.VY CN 5 PAV THEAU ESCAMPS - 10513 - STRUCTURE		29/05/2009	29/05/2009	Versé	12 543,11	252,39	3 912,01	8 631,10
7138	ESC1.VY CN 5 PAV THEAU ESCAMPS - 10513 - MENUIS.EXT		29/05/2009	29/05/2009	Versé	868,47	34,74	541,73	326,74
Total1 : Organisme = MAIR.ESCA - MAIRIE ESCAMPS						**49 432,16**	**1 004,64**	**22 070,06**	**27 362,10**
7021	EVEQ.VY AA 4 LGT GY L'EVEQUE - 10441 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	458,23	18,33	343,77	114,46
7023	EVEQ.VY AA 4 LGT GY L'EVEQUE - 10441 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	13 583,08	271,66	5 094,56	8 488,52
Total1 : Organisme = MAIR.EVEQ - MAIRIE DE GY L'EVEQUE						**14 679,58**	**289,99**	**6 076,60**	**8 602,98**
3754	GURG-CONST 12 LOC.GURGY - 4128 - CHAUF.INDI	DELIB CM	29/01/2009	01/01/2012	Versé	1 152,00	76,80	1 031,64	120,36
3755	GURG-CONST 12 LOC.GURGY - 4128 - MENUIS.EXT	DELIB CM	29/01/2009	01/01/2012	Versé	1 944,00	77,76	1 044,54	899,46
3756	GURG-CONST 12 LOC.GURGY - 4128 - RAVAL.AMEL	DELIB CM	29/01/2009	01/01/2012	Versé	972,00	64,80	870,45	101,55
3757	GURG-CONST 12 LOC.GURGY - 4128 - STRUCTURE	DELIB CM	29/01/2009	01/01/2012	Versé	31 898,73	637,97	8 569,80	23 328,93
Total1 : Organisme = MAIR.GURGY - MAIRIE DE GURGY						**35 966,73**	**857,33**	**11 516,43**	**24 450,30**
7242	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	771,65	30,87	482,58	289,07
7244	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	10 154,30	210,39	3 211,38	6 942,92
7247	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	106,49	4,26	66,60	39,89
7249	MERR.VY AA 3 LGT MERRY LA VALLEE - 10575 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	1 401,30	29,03	443,19	958,11
Total1 : Organisme = MAIR.MERR - MAIRIE MERRY LA VALLEE						**14 794,00**	**332,32**	**6 564,01**	**8 229,99**
6360	MON2-01 VILLAGE BLEU MONETEAU - 5786 - STRUCTURE		19/10/2018	10/12/2020	Versé	230 000,00	4 600,00	18 677,26	211 322,74
6546	SEQU.VY CN 21 LGT SEQUOIA - 10628 - STRUCTURE		01/01/1995	01/01/1995	Versé	170 505,58	3 437,89	102 303,35	68 202,23
6580	SEQ2.VY CN 12 LGT SEQUOIA 2VYH - 10639 - MENUIS.EXT		01/07/2004	01/07/2004	Versé	1 681,63	67,27	1 379,31	302,32
6582	SEQ2.VY CN 12 LGT SEQUOIA 2VYH - 10639 - STRUCTURE		01/07/2004	01/07/2004	Versé	40 690,72	813,81	16 686,45	24 004,27
7192	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - STRUCTURE		01/05/2009	01/05/2009	Versé	70 278,81	1 405,58	22 027,17	48 251,64
7193	MON5.VY CN 8 PAV MONETEAU 1 - 10547 - MENUIS.EXT		01/05/2009	01/05/2009	Versé	4 555,84	182,23	2 855,80	1 700,04
7267	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - STRUCTURE		01/09/2009	01/09/2009	Versé	87 166,93	1 743,34	26 732,80	60 434,13
7268	MON4.VY CN 10 PAV MONETEAU 2 - 10587 - MENUIS.EXT		01/09/2009	01/09/2009	Versé	6 132,62	245,30	3 761,49	2 371,13
7663	CN 6 LGTS PLIS SEIGLEE II MONETEAU - 9082	2024074	22/11/2024		Versé	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
7664	CN 10 LGTS PLAI SEIGLEE II MONETEAU	2024074	22/11/2024		Versé	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
Total1 : Organisme = MAIR.MONE - MAIRIE DE MONETEAU						**674 798,41**			**388,50**
7308	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - STRUCTURE		01/01/2013	01/01/2013	Versé	17 705,05	354,10	4 249,20	13 455,85
7309	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - MENUIS.EXT		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 035,35	41,41	496,99	538,36
7310	SEIG.VY CN 7 PAV SEIGNELAY - 10609 - CHAUF.INDI		01/01/2013	01/01/2013	Versé	1 168,50	77,90	934,80	233,70
Total1 : Organisme = MAIR.SEIG - MAIRIE DE SEIGNELAY						**19 908,90**	**473,41**	**5 680,99**	**14 227,91**
7001	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - STRUCTURE		01/04/2006	01/04/2006	Versé	20 201,31	404,03	7 576,94	12 624,37
7002	MARI.VY CN 8 PAV TONNERRE - 10431 - MENUIS.EXT		01/04/2006	01/04/2006	Versé	1 337,43	53,50	1 003,31	334,12
7172	GARN.VY AA 4L GARNIER.TONNERRE - 10535 - MENUIS.EXT		15/12/2009	15/12/2009	Versé	3 512,76	140,51	2 114,19	1 398,57
7174	GARN.VY AA 4L GARNIER.TONNERRE - 10535 - STRUCTURE		15/12/2009	15/12/2009	Versé	41 439,70	871,40	12 683,50	28 756,20
Total1 : Organisme = MAIR.TONN - MAIRIE DE TONNERRE						**71 899,42**	**1 724,16**	**28 786,16**	**43 113,26**
7498	VAL3.01 14 PLUS - VALLAN BRIVAUX 2 - 7100 - CHAUF.INDI		21/06/2021	06/03/2023	Versé	1 344,00	89,60	163,49	1 180,51
7512	VAL3.03 CN 6 PLAI VALLAN BRIVAUX 2 - 8561 - CHAUF.INDI		21/06/2021	06/03/2023	Versé	576,00	38,40	70,07	505,93
7601	VAL3.01 14 PLUS - VALLAN BRIVAUX 2 - 7100 - ELECT.		21/06/2021	06/03/2023	Versé	1 764,00	70,56	128,75	1 635,25
7602	VAL3.01 14 PLUS - VALLAN BRIVAUX 2 - 7100 - MENUIS.EXT		21/06/2021	06/03/2023	Versé	2 268,00	90,72	165,53	2 102,47
7603	VAL3.01 14 PLUS - VALLAN BRIVAUX 2 - 7100 - PLOMB.SANI		21/06/2021	06/03/2023	Versé	1 554,00	62,16	113,42	1 440,58
7604	VAL3.01 14 PLUS - VALLAN BRIVAUX 2 - 7100 - RAVAL.AMEL		21/06/2021	06/03/2023	Versé	1 134,00	75,60	137,94	996,06
7605	VAL3.01 14 PLUS - VALLAN BRIVAUX 2 - 7100 - STRUCTURE		21/06/2021	06/03/2023	Versé	33 936,00	678,72	1 238,43	32 697,57
7611	VAL3.03 CN 6 PLAI VALLAN BRIVAUX 2 - 8561 - ELECT.		21/06/2021	06/03/2023	Versé	756,00	30,24	55,18	700,82
7612	VAL3.03 CN 6 PLAI VALLAN BRIVAUX 2 - 8561 - MENUIS.EXT		21/06/2021	06/03/2023	Versé	972,00	38,88	70,94	901,06
7613	VAL3.03 CN 6 PLAI VALLAN BRIVAUX 2 - 8561 - PLOMB.SANI		21/06/2021	06/03/2023	Versé	666,00	26,64	48,61	617,39
7614	VAL3.03 CN 6 PLAI VALLAN BRIVAUX 2 - 8561 - RAVAL.AMEL		21/06/2021	06/03/2023	Versé	486,00	32,40	59,12	426,88
7615	VAL3.03 CN 6 PLAI VALLAN BRIVAUX 2 - 8561 - STRUCTURE		21/06/2021	06/03/2023	Versé	14 544,00	290,88	530,76	14 013,24
Total1 : Organisme = MAIR.VALL - MAIRIE DE VALLAN						**60 000,00**	**1 524,80**	**2 782,24**	**57 217,76**
6598	VDM3.VY AA 3 LGT R.DU PONT VDM - 10316 - STRUCTURE		30/11/1995	30/11/1995	Versé	6 919,90	215,76	5 841,12	1 078,78
6687	VDM2.VY AA 2 LGT R.PONT 2 - 10353 - STRUCTURE		01/01/1992	01/01/1992	Versé	3 053,47	61,07	2 015,31	1 038,16
6937	VDM0.VY AA1 LGT VDM.VERGER - 10721 - STRUCTURE		27/02/2003	27/02/2003	Versé	1 747,71	47,60	1 033,70	714,01
6938	VDM0.VY AA1 LGT VDM.VERGER - 10721 - MENUIS.EXT		27/02/2003	27/02/2003	Versé	76,38	3,06	66,73	9,65
Total1 : Organisme = MAIR.VDM - MAIRIE VAL DE MERCY						**13 257,82**	**327,49**	**10 417,22**	**2 840,60**
2944	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - STRUCTURE		14/12/2004	13/01/2005	Versé	59 940,03	1 333,71	26 596,25	33 343,78
2945	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - MENUIS.EXT		14/12/2004	13/01/2005	Versé	2 263,80	50,31	1 004,54	1 259,26
2946	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - CHAUF.INDI		14/12/2004	13/01/2005	Versé	2 195,20	48,78	974,01	1 221,19
2947	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - ETANCHEITE		14/12/2004	13/01/2005	Versé	754,60	16,77	334,84	419,76
2948	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - RAVAL.AMEL		14/12/2004	13/01/2005	Versé	1 440,60	32,01	639,16	801,44
2949	83C-CDM1-CONST 10 LOGTS C.DESMOULINS - 1701 - ASCENSEURS		14/12/2004	13/01/2005	Versé	1 796,28	39,92	796,98	999,30
3263	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - STRUCTURE		14/12/2004	27/10/2006	Versé	48 574,75	971,50	17 662,62	30 912,13
3264	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - MENUIS.EXT		14/12/2004	27/10/2006	Versé	3 090,16	123,61	2 247,31	842,85
3388	84C-BRI4-CONS 50 LG - 2075 - STRUCTURE		23/12/2004	31/01/2008	Versé	338 297,46	6 765,95	114 483,56	223 813,90
3390	84C-BRI5-CONS 38 LOGTS - 2076 - STRUCTURE		07/02/2005	30/06/2008	Versé	260 680,00	5 213,60	86 060,10	174 619,90
3401	84C-BRI4-CONS 50 LG - 2075 - STRUCTURE		22/09/2008	02/10/2008	Versé	87 143,71	1 742,87	29 490,36	57 653,35
3402	84C-BRI4-CONS 50 LG - 2075 - MENUIS.EXT		22/09/2008	02/10/2008	Versé	5 459,62	218,38	3 695,21	1 764,41
3406	84C-BRI3-CONS 50 LOGTS ANRU - 1699 - STRUCTURE		22/09/2008	02/10/2008	Versé	24 654,56	493,51	9 041,85	15 612,71
3407	84C-BRI3-CONS 50 LOGTS ANRU - 1699 - MENUIS.EXT		22/09/2008	02/10/2008	Versé	1 510,80	61,33	1 108,10	402,70
3667	84C-BRI3-SUB TERRASSSEMENT - 1699 - STRUCTURE		29/03/2011	09/09/2011	Versé	62 906,22	1 259,20	23 070,18	39 836,04
3668	84C-BRI3-SUB TERRASSSEMENT - 1699 - MENUIS.EXT		29/03/2011	09/09/2011	Versé	3 843,11	156,01	2 818,80	1 024,31
3678	EGR3-RESIDENT.112 LGT 2004 - 2069 - STRUCTURE		29/03/2011	09/09/2011	Versé	80 000,00	1 600,00	26 301,37	53 698,63
3715	SGR1-RESIDENT.PL.COROT 84 LOGTS - 2287 - STRUCTURE		29/03/2011	28/11/2011	Versé	99 487,03	1 989,74	26 051,93	73 435,10
3716	SGR1-RESIDENT.PL.COROT 84 LOGTS - 2287 - MENUIS.EXT		29/03/2011	28/11/2011	Versé	20 617,97	824,72	10 798,20	9 819,77

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
3717	SGR1-RESIDENT.PL.COROT 84 LGTS - 2287 - STRUCTURE		29/03/2011	28/11/2011	Versé	61 661,99			515,02
3718	SGR1-RESIDENT.PL.COROT 84 LGTS - 2287 - MENUIS.EXT		29/03/2011	28/11/2011	Versé	12 779,01	511,16	6 692,70	6 086,31
3721	SGE2-REHA 275 LGTS STE GENEV - 3006 - STRUCTURE		29/03/2011	18/10/2011	Versé	135 112,24	4 721,23	40 740,95	94 371,29
3723	SGE4-REHA 296 LGTS STE GENEV - 2285 - STRUCTURE		29/03/2011	27/10/2011	Versé	231 695,66	5 703,28	69 864,21	161 831,45
3887	84C-BRI6-CONS 9 LOGTS - 4076 - CHAUF.INDI		29/03/2011	31/12/2014	Versé	1 975,68	131,71	1 317,47	658,21
5483	84C-BRI6-CONS 9 LOGTS - 4076 - ETANCHEITE		29/03/2011	31/12/2014	Versé	570,30	38,02	380,31	189,99
5484	84C-BRI6-CONS 9 LOGTS - 4076 - MENUIS.EXT		29/03/2011	31/12/2014	Versé	2 037,42	81,50	815,21	1 222,21
5485	84C-BRI6-CONS 9 LOGTS - 4076 - RAVAL.AMEL		29/03/2011	31/12/2014	Versé	1 296,54	86,44	864,63	431,91
5486	84C-BRI6-CONS 9 LOGTS - 4076 - STRUCTURE		29/03/2011	31/12/2014	Versé	49 700,70	994,01	9 942,82	39 757,88
5487	84C-BRI6-CONS 9 LOGTS - 4076 - ELECT.		29/03/2011	31/12/2014	Versé	3 210,48	128,42	1 284,55	1 925,93
5488	84C-BRI6-CONS 9 LOGTS - 4076 - PLOMB.SANI		29/03/2011	31/12/2014	Versé	2 828,18	113,60	1 131,58	1 696,60
6385	PARP-VY PARC PALULOS - 10172 - STRUCTURE		01/07/2009	01/07/2009	Versé	239 523,06	4 790,46	74 271,82	165 251,24
6476	GERO.VY CN 84 LGT - GEROT - 10251 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	167 802,37	3 356,94	107 393,59	60 408,78
6479	GERO.VY CN 84 LGTS GEROT - 10251 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	681 687,66	13 637,39	436 280,23	245 407,43
6622	DAME.VY CN 30 LGT P.DAMES AUX - 10323 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	242 389,61	4 847,79	140 585,92	101 803,69
6630	DAM1.VY EXTRACTEUR P.DAMES - 10325 - STRUCTURE		09/12/2009	09/12/2009	Versé	10 800,00	216,00	3 261,30	7 538,70
6656	VAU2.VY CN 27 LGT VAULABELLE - 10661 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	215 455,99	4 309,12	124 964,44	90 491,55
6802	ALSA.VY CN 12 LGT ALSACE AUX - 10369 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	72 100,00	1 442,00	36 049,97	36 050,03
6854	MICH.VY AA 2 LGT MICHELET - 10377 - STRUCTURE		01/01/2000	01/01/2000	Versé	13 930,48	278,61	6 965,26	6 965,22
7470	SUB VILL POLE MEDICAL PLCM-01 - 7071 - STRUCTURE		09/07/2019	28/01/2020	Versé	66 455,95	1 329,12	6 896,85	59 559,10
7477	SUB VILL POLE MEDICAL PLCM-01 - 7071 - CHAUF.INDI		09/07/2019	28/01/2020	Versé	14 703,01	980,20	5 086,31	9 616,70
7478	SUB VILL POLE MEDICAL PLCM-01 - 7071 - ELECT.		09/07/2019	28/01/2020	Versé	12 402,02	496,08	2 574,17	9 827,85
7479	SUB VILL POLE MEDICAL PLCM-01 - 7071 - MENUIS.EXT		09/07/2019	28/01/2020	Versé	20 501,01	820,04	4 255,21	16 245,80
7480	SUB VILL POLE MEDICAL PLCM-01 - 7071 - PLOMB.SANI		09/07/2019	28/01/2020	Versé	15 938,01	637,52	3 308,12	12 629,89
Total1 : Organisme = MAIRIE AUX - MAIRIE D'AUXERRE						**3 702 100,57**	**78 417,19**	**1 805 137,26**	**1 896 963,31**
5515	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - CHAUF.INDI		03/06/2010	17/07/2013	Versé	64,00	4,27	58,36	5,64
5516	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - MENUIS.EXT		03/06/2010	17/07/2013	Versé	108,00	4,32	59,05	48,95
5517	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - RAVAL.AMEL		03/06/2010	17/07/2013	Versé	54,00	3,60	49,21	4,79
5518	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - STRUCTURE		03/06/2010	17/07/2013	Versé	1 774,00	35,48	484,96	1 289,04
Total1 : Organisme = MAIRIE CHE - MAIRIE DE CHEVANNES						**2 000,00**	**47,67**	**651,58**	**1 348,42**
3350	85C-LIN1-LINDRY AC/AMEL 3 LOGTS - 2080 - STRUCTURE	DELIB	29/10/2004	27/12/2007	Versé	15 255,36	465,77	6 422,21	8 833,15
3351	85C-LIN1-LINDRY AC/AMEL 3 LOGTS - 2080 - MENUIS.EXT	DELIB	29/10/2004	27/12/2007	Versé	1 048,44	41,94	772,96	275,48
Total1 : Organisme = MAIRIE LIN - MAIRIE LINDRY						**16 823,53**	**507,71**	**7 714,90**	**9 108,63**
6637	EPI1.VY CN 9 LGTS EPINEUIL - 10337 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	2 297,24	45,94	1 332,41	964,83
7157	GAUT.VY AA 4L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - MENUIS.EXT		15/05/2009	15/05/2009	Versé	2 222,94	88,92	1 390,07	832,87
7159	GAUT.VY AA 4L EPINEUIL GAUTIER - 10527 - STRUCTURE		15/05/2009	15/05/2009	Versé	18 166,64	386,58	5 796,21	12 370,43
Total1 : Organisme = MAIRIE.EPI - MAIRIE EPINEUIL						**25 076,89**	**572,18**	**10 908,76**	**14 168,13**
3281	HAN2-LOGT HANDICAPE 4 COTEAU		18/06/2007	18/06/2007	Versé	500,00	10,00	175,40	324,60
5224	858 - HAN1-LOGT HANDICAPE 8/2 PLATTES - 5215 - STRUCTURE		13/06/2003	21/09/2005	Versé	1 543,42	29,58	655,92	887,50
5230	861 - HAN1-LOGT HANDICAPE 65/2 ST SIMEON - 5215 - STRUCTURE		13/06/2003	21/09/2005	Versé	270,00	5,18	114,84	155,16
5232	872 - HAN1-LOGT HANDICAPE 56/2 STE GENEVIEVE - 5215 - STRUCTURE		20/08/2004	03/11/2005	Versé	518,97	9,95	220,62	298,35
5234	883 - HAN1-LOGT HANDICAPE 38/1 STE GENEV. - 5215 - STRUCTURE		13/06/2003	22/12/2005	Versé	1 897,69	36,37	806,47	1 091,22
5236	884 - HAN1-LOGT HANDICAPE 27/7 ST SIMEON - 5215 - STRUCTURE		13/06/2003	22/12/2005	Versé	1 473,82	28,25	626,41	847,41
5240	3215 - HAN1-LOGT HANDICAPE 70/3 ST SIMEON - 5215 - STRUCTURE		19/01/2006	19/01/2006	Versé	381,00	7,15	159,33	221,67
5242	3216 - HAN1-LOGT HANDICAPE 8/13 ROSOIRS - 5215 - STRUCTURE		19/01/2006	19/01/2006	Versé	254,00	4,77	106,28	147,72
5248	3217 - HAN1-LOGT HANDICAPE 6 J.JAURES - 5215 - STRUCTURE		22/03/2006	22/03/2006	Versé	1 500,00	28,78	608,04	891,96
5252	3254 - HAN1-LOGT HANDICAPE 53/4 STE GENEV. - 5215 - STRUCTURE		14/12/2006	14/12/2006	Versé	200,00	3,84	81,12	118,88

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
5254	3255 - HAN1-LOGT HANDICAPE 7/94 ROSOIRS - 5215 - STRUCTURE		14/12/2006	14/12/2006	Versé	750,00			445,98
Total1 : Organisme = MUT.FRANC - MUTUALITE FRANCAISE						**9 288,90**	**178,26**	**3 858,45**	**5 430,45**
3742	87-SAU3-ECONOMIE ENERGIE - 3186 - STRUCTURE		10/12/2008	01/04/2010	Versé	668,68	13,37	208,57	460,11
3743	87-SAU3-ECONOMIE ENERGIE - 3186 - MENUIS.EXT		10/12/2008	01/04/2010	Versé	52,29	2,09	32,60	19,69
Total1 : Organisme = PRIMAGAZ - PRIMAGAZ						**800,00**	**17,55**	**320,20**	**479,80**
3322	86C-SAU1-ACQ/AMEL 4 LOGTS - 2081 - STRUCTURE	DELIB	04/01/2008	25/01/2008	Versé	12 086,16	451,29	4 865,46	7 220,70
3323	86C-SAU1-ACQ/AMEL 4 LOGTS - 2081 - MENUIS.EXT	DELIB	04/01/2008	25/01/2008	Versé	1 085,40	43,42	777,99	307,41
3354	87C-SAU2-CONST 5 PAV BIERRY - 2082 - MENUIS.EXT		25/02/2005	07/02/2008	Versé	428,15	20,98	316,81	111,34
3356	87C-SAU2-CONST 5 PAV BIERRY - 2082 - STRUCTURE		25/02/2005	07/02/2008	Versé	6 368,78	156,07	2 356,29	4 012,49
3732	87C-SAU3-CONST 2 PAV - 3186 - STRUCTURE		13/04/2010	13/04/2010	Versé	5 892,69	117,85	1 838,46	4 054,23
3733	87C-SAU3-CONST 2 PAV - 3186 - MENUIS.EXT		13/04/2010	13/04/2010	Versé	460,78	18,43	287,51	173,27
7406	SAU5 - CN 4 LGT RES.MONIN - 3783 - STRUCTURE		08/04/2019	27/11/2019	Versé	9 617,33	192,35	1 651,56	7 965,77
7408	SAU6.01 AA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - CHAUF.INDI		08/04/2019	27/11/2019	Versé	909,00	60,60	403,94	505,06
7458	SAU5 - CN 4 LGT RES.MONIN - 3783 - MENUIS.EXT		08/04/2019	27/11/2019	Versé	648,00	25,92	222,56	425,44
7459	SAU5 - CN 4 LGT RES.MONIN - 3783 - CHAUF.INDI		08/04/2019	27/11/2019	Versé	326,06	21,74	186,66	139,40
7460	SAU5 - CN 4 LGT RES.MONIN - 3783 - RAVAL.AMEL		08/04/2019	27/11/2019	Versé	324,00	21,60	185,46	138,54
7461	SAU5 - CN 4 LGT RES.MONIN - 3783 - ELECT.		08/04/2019	27/11/2019	Versé	504,00	20,16	173,10	330,90
7462	SAU5 - CN 4 LGT RES.MONIN - 3783 - PLOMB.SANI		08/04/2019	27/11/2019	Versé	444,00	17,76	152,49	291,51
7463	SAU6.01 AA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - ELECT.		08/04/2019	27/11/2019	Versé	413,10	16,52	110,12	302,98
7464	SAU6.01 AA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - ETANCHEITE		08/04/2019	27/11/2019	Versé	233,10	15,54	103,59	129,51
7465	SAU6.01 AA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - MENUIS.EXT		08/04/2019	27/11/2019	Versé	701,10	28,04	186,91	514,19
7466	SAU6.01 AA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - PLOMB.SANI		08/04/2019	27/11/2019	Versé	437,40	17,50	116,64	320,76
7467	SAU6.01 AA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - RAVAL.AMEL		08/04/2019	27/11/2019	Versé	499,50	33,30	221,97	277,53
7468	SAU6.01 AA 3 LGTS PRESBYTERE - 5788 - STRUCTURE		08/04/2019	27/11/2019	Versé	5 806,80	116,14	774,15	5 032,65
Total1 : Organisme = SAUVIGNY - MAIRIE DE SAUVIGNY						**50 086,92**	**1 413,85**	**17 833,24**	**32 253,68**
6058	VEEN-FOUILLES PL.DES VEENS - 3179 - STRUCTURE	SOCOGIM	07/04/2011	29/04/2015	Versé	38 248,72	764,97	9 665,90	28 582,82
6059	VEEN-FOUILLES PL.DES VEENS - 3179 - MENUIS.EXT	SOCOGIM	07/04/2011	29/04/2015	Versé	1 391,24	55,65	703,16	688,08
6060	VEEN-FOUILLES PL.DES VEENS - 3179 - CHAUF.INDI	SOCOGIM	07/04/2011	29/04/2015	Versé	1 401,18	93,41	1 180,30	220,88
6061	VEEN-FOUILLES PL.DES VEENS - 3179 - ETANCHEITE	SOCOGIM	07/04/2011	29/04/2015	Versé	481,66	32,11	405,73	75,93
6062	VEEN-FOUILLES PL.DES VEENS - 3179 - RAVAL.AMEL	SOCOGIM	07/04/2011	29/04/2015	Versé	919,53	61,30	774,57	144,96
6063	VEEN-FOUILLES PL.DES VEENS - 3179 - ASCENSEURS	SOCOGIM	07/04/2011	29/04/2015	Versé	1 194,82	81,74	1 006,52	188,30
Total1 : Organisme = SOCOGIM - SOCOGIM						**43 637,15**	**1 089,18**	**13 736,18**	**29 900,97**
6482	GERO.VY CN 84 LGTS GEROT - 10251 - STRUCTURE		01/01/1993	01/01/1993	Versé	14 339,91	286,87	9 177,46	5 162,45
6662	VAU2.VY CN 27 LGTS VAULABELLE - 10661 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	399,00	7,98	231,52	167,48
Total1 : Organisme = SOCOTEC - SOCOTEC						**15 395,84**	**294,85**	**10 065,91**	**5 329,93**
2391	72C-COUL-RES.PRES COULONS - 1565 - STRUCTURE	348	31/12/2001	24/12/2002	Versé	17 306,49	346,13	7 622,50	9 683,99
2392	72C-COUL-RES.PRES COULONS - 1565 - MENUIS.EXT	348	31/12/2001	24/12/2002	Versé	1 053,61	42,14	928,12	125,49
3082	74C-ALOU-CONT 7 PAV ALOUETTE - 1697 - STRUCTURE	00041	31/12/2002	10/05/2006	Versé	52 607,16	1 052,85	21 570,32	31 036,84
3083	74C-ALOU-CONT 7 PAV ALOUETTE - 1697 - MENUIS.EXT	00041	31/12/2002	10/05/2006	Versé	3 261,17	130,45	2 674,39	586,78
3088	75C-FABU-CONST 20 LGTS - 2095 - STRUCTURE	0044	04/12/2002	24/10/2006	Versé	50 712,16	1 014,24	20 668,27	30 043,89
3089	75C-FABU-CONST 20 LGTS - 2095 - MENUIS.EXT	0044	04/12/2002	24/10/2006	Versé	1 853,27	74,13	1 510,63	342,64
3093	95C-HERO-AC/AMEL 38 L J.HEROLD - 1929 - STRUCTURE	00040	31/12/2003	17/11/2006	Versé	256 198,46	5 126,95	92 863,16	163 335,30
3130	75C-FABU-CONST 20 LGTS - 2096 - STRUCTURE	0044	04/12/2002	24/10/2006	Versé	86 966,33	1 739,33	35 444,16	51 522,17
3131	75C-FABU-CONST 20 LGTS - 2096 - MENUIS.EXT	0044	04/12/2002	24/10/2006	Versé	5 391,33	215,65	4 394,54	996,79
3134	75C-FABU-2 LOGTS PLAI - 2096 - STRUCTURE	00043	09/12/2002	24/10/2006	Versé	46 127,99	922,56	18 799,98	27 328,01
3135	75C-FABU-2 LOGTS PLAI - 2096 - MENUIS.EXT	00043	09/12/2002	24/10/2006	Versé	2 859,62	114,38	2 330,86	528,76
3143	02A-CLC2-CLAIRIONS RESIDENTIAL - 2951 - STRUCTURE		27/04/2005	13/06/2006	Versé	9 094,23	181,88	3 508,96	5 585,27

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	
3260	95C-HERO-AC/AMEL 38 L J.HEROLD - 1929 - MENUIS.EXT	00040	31/12/2003	17/11/2006	Versé	9 058,73			491,80
3261	95C-HERO-AC/AMEL 38 L J.HEROLD - 1929 - CHAUF.COLL	00040	31/12/2003	17/11/2006	Versé	11 008,71	440,35	7 980,59	3 028,12
3314	86C-SAU1-SAUVIGNY AC/AMEL 4 LOGTS - 2081 - STRUCTURE	00031	29/12/2004	31/01/2007	Versé	12 070,84	450,72	4 859,26	7 211,58
3315	86C-SAU1-SAUVIGNY AC/AMEL 4 LOGTS - 2081 - MENUIS.EXT	00031	29/12/2004	31/01/2007	Versé	1 084,03	43,36	776,94	307,09
3336	85C-LIN1-LINDRY AC/AMEL 3 LOGTS - 2080 - STRUCTURE	00040	29/12/2004	20/03/2007	Versé	50 259,97	1 534,52	21 158,29	29 101,68
3337	85C-LIN1-LINDRY AC/AMEL 3 LOGTS - 2080 - MENUIS.EXT	00040	29/12/2004	20/03/2007	Versé	3 454,17	138,17	2 546,49	907,68
3340	87C-SAU2-CONST 5 PAV BIERRY - 2082 - MENUIS.EXT	00033	29/12/2004	10/04/2007	Versé	452,30	22,17	334,66	117,64
3342	87C-SAU2-CONST 5 PAV BIERRY - 2082 - STRUCTURE	00033	29/12/2004	10/04/2007	Versé	6 727,97	164,87	2 489,14	4 238,83
3383	71C-TUR1-CONS 20 LG COL TURGOTINE - 3010 - STRUCTURE	00023	30/11/2005	17/11/2008	Versé	98 113,21	1 962,26	31 638,17	66 475,04
3395	DIG8-INTERPHONES C. VILLE 2005 - 2909 - STRUCTURE		15/12/2005	28/11/2008	Versé	1 795,27	35,91	682,37	1 112,90
3398	85C-LIN1-LINDRY AC/AMEL 3 LOGTS - 2080 - STRUCTURE	0039	29/12/2004	10/04/2007	Versé	9 260,80	282,75	3 898,59	5 362,21
3399	85C-LIN1-LINDRY AC/AMEL 3 LOGTS - 2080 - MENUIS.EXT	0039	29/12/2004	10/04/2007	Versé	636,45	25,46	469,24	167,21
3436	DIG9-INTERPHONES C.VILLE2006 - 3376 - STRUCTURE		01/07/2009	01/07/2009	Versé	197,49	3,95	67,16	130,33
3437	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - STRUCTURE	5161	18/08/2004	05/06/2009	Versé	26 556,38	531,13	9 656,33	16 900,05
3438	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - MENUIS.EXT	5161	18/08/2004	05/06/2009	Versé	1 695,13	67,81	1 232,84	462,29
3442	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - STRUCTURE	5162	18/08/2004	05/06/2009	Versé	34 310,89	686,22	12 476,04	21 834,85
3443	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - MENUIS.EXT	5162	18/08/2004	05/06/2009	Versé	2 190,11	87,60	1 592,64	597,47
3460	87-SAU3-CONST2 PAV BIERRY - 3186 - STRUCTURE	5161	08/11/2006	27/05/2009	Versé	4 669,51	93,39	1 456,90	3 212,61
3461	87-SAU3-CONST2 PAV BIERRY - 3186 - MENUIS.EXT	5161	08/11/2006	27/05/2009	Versé	370,47	14,82	231,23	139,24
3560	89C-NOU1-CONST23 LOGTS LA NOUE - 3185 - STRUCTURE	5161	22/11/2006	27/10/2009	Versé	81 468,73	1 632,57	24 735,27	56 733,46
3561	89C-NOU1-CONST23 LOGTS LA NOUE - 3185 - MENUIS.EXT	5161	22/11/2006	27/10/2009	Versé	8 344,39	333,78	5 067,04	3 277,35
3597	VALC-VALLAN CONST 11 LOGTS - 4066 - CHAUF.INDI	2009DD0890043	26/11/2009	10/02/2015	Versé	1 055,90	42,24	417,72	638,18
3598	MON1-MONETEAU CONST 13 LOGTS - 4085 - CHAUF.INDI	2009DD0890042	26/11/2009	01/11/2016	Versé	1 346,84	89,79	733,32	613,52
3725	CDF1-CH.FOUCAULD 10 COLL - 4053 - CHAUF.INDI	2010DD0890014	26/11/2010	15/09/2016	Versé	2 560,00	170,67	1 415,84	1 144,16
3727	93C-GURG-Const 10 logts GURGY - 4128 - CHAUF.INDI		05/12/2008	27/07/2011	Versé	1 438,49	95,90	1 288,20	150,29
3728	93C-GURG-Const 10 logts GURGY - 4128 - MENUIS.EXT		05/12/2008	27/07/2011	Versé	2 427,45	97,10	1 304,34	1 123,11
3729	93C-GURG-Const 10 logts GURGY - 4128 - RAVAL.AMEL		05/12/2008	27/07/2011	Versé	1 213,73	80,92	1 086,96	126,77
3730	93C-GURG-Const 10 logts GURGY - 4128 - STRUCTURE		05/12/2008	27/07/2011	Versé	39 831,61	796,63	10 701,06	29 130,55
3844	AUG1-SUB ETAT CONST 9 LOGTS - 2290 - STRUCTURE		18/09/2007	28/02/2012	Versé	14 717,88	294,36	3 780,70	10 937,18
3845	AUG1-SUB ETAT CONST 9 LOGTS - 2290 - MENUIS.EXT		18/09/2007	28/02/2012	Versé	887,87	35,51	456,13	431,74
3846	AUG1-SUB ETAT CONST 9 LOGTS - 2290 - CHAUF.INDI		18/09/2007	28/02/2012	Versé	494,58	35,40	423,51	71,07
3847	AUG1-SUB ETAT CONST 9 LOGTS - 2290 - RAVAL.AMEL		18/09/2007	28/02/2012	Versé	448,00	29,87	383,64	64,36
4095	96-NOU2-CONST 28 COLL AV.YVER - 4086 - STRUCTURE	2010DD0890023	09/12/2010	03/06/2014	Versé	19 533,86	390,75	4 133,69	15 400,17
4102	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - ASCENSEURS		17/06/2013	27/03/2015	Versé	1 036,00	69,07	674,60	361,40
5220	3124 - 18A-SGM3-STE GENEV.MENUIS.EXT - 5207 - MENUIS.EXT		03/12/2003	20/03/2007	Versé	35 357,31	1 414,29	29 700,09	5 657,22
5246	3145 - HAN1-SUB HANDICAPES TOUTES CITES - 5215 - STRUCTURE		19/08/2003	09/06/2006	Versé	7 438,01	139,59	3 110,63	4 327,38
5282	GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - CHAUF.INDI	2013DD0890001	31/05/2013	23/01/2015	Versé	930,33	47,29	369,90	560,43
5402	-SAU4-AC/AMEL 7 LOGTS - 2284 - STRUCTURE		26/08/2008	20/02/2014	Versé	18 196,80	363,94	3 953,46	14 243,34
5406	-SAU4-AC/AMEL 7 LOGTS - 2284 - MENUIS.EXT		26/08/2008	20/02/2014	Versé	735,90	29,44	319,80	416,10
5407	-SAU4-AC/AMEL 7 LOGTS - 2284 - CHAUF.INDI		26/08/2008	20/02/2014	Versé	674,76	44,98	488,64	186,12
5408	-SAU4-AC/AMEL 7 LOGTS - 2284 - RAVAL.AMEL		26/08/2008	20/02/2014	Versé	468,30	31,22	339,13	129,17
5409	-SAU4-AC/AMEL 7 LOGTS - 2284 - ELECT.		26/08/2008	20/02/2014	Versé	1 159,60	46,38	503,84	655,76
5410	-SAU4-AC/AMEL 7 LOGTS - 2284 - PLOMB.SANI		26/08/2008	20/02/2014	Versé	1 013,64	41,03	440,41	573,23
5426	96-NOU2-CONST 28 COLL AV.YVER - 4086 - MENUIS.EXT	2010DD0890023	09/12/2010	03/06/2014	Versé	818,21	32,73	346,30	471,91
5427	96-NOU2-CONST 28 COLL AV.YVER - 4086 - CHAUF.COLL	2010DD0890023	09/12/2010	03/06/2014	Versé	802,72	32,11	339,73	462,99
5428	96-NOU2-CONST 28 COLL AV.YVER - 4086 - RAVAL.AMEL	2010DD0890023	09/12/2010	03/06/2014	Versé	495,14	33,01	349,26	145,88
5429	96-NOU2-CONST 28 COLL AV.YVER - 4086 - ASCENSEURS	2010DD0890023	09/12/2010	03/06/2014	Versé	694,10	46,83	489,65	204,45

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE À FIN DE PÉRIODE	CUMUL REPRISE	VNC
5430	96-NOU2-CONST 28 COLL AV.YVER - 4086 - ELECT.	2010DD0890023	09/12/2010	03/06/2014	Versé	1 303,85			752,04
5431	96-NOU2-CONST 28 COLL AV.YVER - 4086 - PLOMB.SANI	2010DD0890023	09/12/2010	03/06/2014	Versé	1 150,75	46,03	487,06	663,69
5489	GDV1-CONST 5 IND RTE CHEVANNES - 4083 - CHAUF.INDI	2010DD0890022	09/12/2010	05/11/2014	Versé	1 692,61	73,26	694,45	998,16
5490	GDV1-CONST 5 IND RTE CHEVANNES - 4083 - ELECT.	2010DD0890022	09/12/2010	05/11/2014	Versé	2 403,97	96,16	986,38	1 417,59
5491	GDV1-CONST 5 IND RTE CHEVANNES - 4083 - MENUIS.EXT	2010DD0890022	09/12/2010	05/11/2014	Versé	3 090,82	123,63	1 268,14	1 822,68
5492	GDV1-CONST 5 IND RTE CHEVANNES - 4083 - PLOMB.SANI	2010DD0890022	09/12/2010	05/11/2014	Versé	1 487,21	71,72	610,17	877,04
5493	GDV1-CONST 5 IND RTE CHEVANNES - 4083 - RAVAL.AMEL	2010DD0890022	09/12/2010	05/11/2014	Versé	1 545,41	103,03	1 056,84	488,57
5494	GDV1-CONST 5 IND RTE CHEVANNES - 4083 - STRUCTURE	2010DD0890022	09/12/2010	05/11/2014	Versé	46 247,81	1 293,27	11 329,36	34 918,45
5507	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - CHAUF.INDI	2010DD0890012	25/11/2010	14/03/2014	Versé	32,00	2,13	29,12	2,88
5508	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - MENUIS.EXT	2010DD0890012	25/11/2010	14/03/2014	Versé	54,00	2,16	29,52	24,48
5509	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - RAVAL.AMEL	2010DD0890012	25/11/2010	14/03/2014	Versé	27,00	1,80	24,60	2,40
5510	CHE3-REHA 1 LOGT PORTE EN H. - 4088 - STRUCTURE	2010DD0890012	25/11/2010	14/03/2014	Versé	887,00	17,74	242,48	644,52
5543	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5371 - CHAUF.INDI	00027	21/12/2005	31/05/2012	Versé	2 898,26	193,22	2 432,46	465,80
5544	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5371 - ELECT.	00027	21/12/2005	31/05/2012	Versé	4 709,68	188,39	2 371,66	2 338,02
5554	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5371 - MENUIS.EXT	00027	21/12/2005	31/05/2012	Versé	2 988,84	119,55	1 505,02	1 483,82
5555	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5371 - PLOMB.SANI	00027	21/12/2005	31/05/2012	Versé	4 166,25	166,65	2 097,98	2 068,27
5556	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5371 - RAVAL.AMEL	00027	21/12/2005	31/05/2012	Versé	1 901,99	126,80	1 596,34	305,65
5557	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5371 - STRUCTURE	00027	21/12/2005	31/05/2012	Versé	73 905,68	1 478,11	18 608,05	55 297,63
5558	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5384 - CHAUF.INDI	00027	21/12/2005	15/07/2013	Versé	2 792,42	186,16	2 134,47	657,95
5559	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5384 - ELECT.	00027	21/12/2005	15/07/2013	Versé	4 537,68	181,51	2 081,11	2 456,57
5560	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5384 - MENUIS.EXT	00027	21/12/2005	15/07/2013	Versé	2 879,68	115,19	1 320,74	1 558,94
5561	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5384 - PLOMB.SANI	00027	21/12/2005	15/07/2013	Versé	4 014,09	160,56	1 840,95	2 173,14
5562	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5384 - RAVAL.AMEL	00027	21/12/2005	15/07/2013	Versé	1 832,52	122,17	1 400,77	431,75
5563	90C-GRA1-CONST 20 LGTS GRATTERY - 5384 - STRUCTURE	00027	21/12/2005	15/07/2013	Versé	71 206,61	1 424,13	16 328,73	54 877,88
5582	GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - CHAUF.INDI	2013DD08900016	31/05/2013	05/11/2014	Versé	657,40	28,16	274,50	382,90
5583	GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - ELECT.	2013DD08900016	31/05/2013	05/11/2014	Versé	924,00	36,96	385,82	538,18
5584	GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - MENUIS.EXT	2013DD08900016	31/05/2013	05/11/2014	Versé	963,08	42,90	402,14	560,94
5585	GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - PLOMB.SANI	2013DD08900016	31/05/2013	05/11/2014	Versé	690,53	27,62	288,33	402,20
5586	GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - RAVAL.AMEL	2013DD08900016	31/05/2013	05/11/2014	Versé	594,00	39,60	413,37	180,63
5587	GDV3-MONETEAU 4 PLAI - 5613 - STRUCTURE	2013DD08900016	31/05/2013	05/11/2014	Versé	17 665,99	366,15	3 752,25	13 913,74
5786	VALC-VALLAN CONST 11 LOGTS - 4066 - ELECT.	2009DD0890043	26/11/2009	10/02/2015	Versé	1 511,10	60,44	597,78	913,32
5787	VALC-VALLAN CONST 11 LOGTS - 4066 - MENUIS.EXT	2009DD0890043	26/11/2009	10/02/2015	Versé	1 942,85	77,71	768,59	1 174,26
5788	VALC-VALLAN CONST 11 LOGTS - 4066 - PLOMB.SANI	2009DD0890043	26/11/2009	10/02/2015	Versé	1 331,20	53,25	526,67	804,53
5789	VALC-VALLAN CONST 11 LOGTS - 4066 - RAVAL.AMEL	2009DD0890043	26/11/2009	10/02/2015	Versé	971,41	64,76	640,51	330,90
5790	VALC-VALLAN CONST 11 LOGTS - 4066 - STRUCTURE	2009DD0890043	26/11/2009	10/02/2015	Versé	29 070,68	581,41	5 750,40	23 320,28
5842	GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - ELECT.	2013DD0890001	31/05/2013	23/01/2015	Versé	1 462,24	58,49	581,39	880,85
5843	GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - MENUIS.EXT	2013DD0890001	31/05/2013	23/01/2015	Versé	1 756,87	70,27	698,48	1 058,39
5844	GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - PLOMB.SANI	2013DD0890001	31/05/2013	23/01/2015	Versé	1 156,73	52,02	459,94	696,79
5845	GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - RAVAL.AMEL	2013DD0890001	31/05/2013	23/01/2015	Versé	1 188,00	79,20	787,23	400,77
5846	GDV2-RTE DE TOUCY 8 PLAI - 5298 - STRUCTURE	2013DD0890001	31/05/2013	23/01/2015	Versé	35 314,31	994,55	8 461,57	26 852,74
5880	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - CHAUF.COLL		17/06/2013	27/03/2015	Versé	1 184,00	47,36	462,57	721,43
5881	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - ELECT.		17/06/2013	27/03/2015	Versé	1 924,00	76,96	751,68	1 172,32
5882	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - MENUIS.EXT		17/06/2013	27/03/2015	Versé	1 221,00	48,84	477,02	743,98
5883	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - PLOMB.SANI		17/06/2013	27/03/2015	Versé	1 702,00	68,08	664,94	1 037,06
5884	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - RAVAL.AMEL		17/06/2013	27/03/2015	Versé	777,00	51,80	505,94	271,06
5885	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - STRUCTURE		17/06/2013	27/03/2015	Versé	28 749,00	574,98	5 615,89	23 133,11
5886	MTD1-CN 8 LGTS MONTARDOINS - 4337 - ETANCHEITE		17/06/2013	27/03/2015	Versé	407,00	27,13	265,00	142,00

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	DÉBUT D'AMORTISSEMENT	BASE DE CALCUL	VALEUR BRUTE 2024	REPRISE	CUMUL REPRISE	
5920	BRI7-CONST 6 LOGTS - 3785 - CHAUF.INDI	2009DD08900014	20/10/2009	11/06/2015	Versé	885,89			547,14
5921	BRI7-CONST 6 LOGTS - 3785 - ELECT.	2009DD08900014	20/10/2009	11/06/2015	Versé	1 162,73	46,51	444,59	718,14
5922	BRI7-CONST 6 LOGTS - 3785 - MENUIS.EXT	2009DD08900014	20/10/2009	11/06/2015	Versé	1 494,94	59,80	571,62	923,32
5923	BRI7-CONST 6 LOGTS - 3785 - PLOMB.SANI	2009DD08900014	20/10/2009	11/06/2015	Versé	1 024,30	40,97	391,64	632,66
5924	BRI7-CONST 6 LOGTS - 3785 - RAVAL.AMEL	2009DD08900014	20/10/2009	11/06/2015	Versé	747,46	49,83	476,32	271,14
5925	BRI7-CONST 6 LOGTS - 3785 - STRUCTURE	2009DD08900014	20/10/2009	11/06/2015	Versé	22 368,68	447,37	4 276,38	18 092,30
6023	BRA1-CONST 24 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - CHAUF.INDI		27/11/2008	01/01/2016	Versé	2 521,23	168,08	1 512,74	1 008,49
6024	BRA1-CONST 6 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - CHAUF.INDI	2009DD08900012	14/09/2009	01/01/2016	Versé	972,35	64,82	583,39	388,96
6106	-SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - STRUCTURE		26/08/2008	01/06/2016	Versé	13 090,33	261,81	2 164,24	10 926,09
6107	-SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - MENUIS.EXT		26/08/2008	01/06/2016	Versé	889,00	35,56	305,33	583,67
6108	-SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - CHAUF.INDI		26/08/2008	01/06/2016	Versé	447,32	29,82	256,05	191,27
6109	-SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - RAVAL.AMEL		26/08/2008	01/06/2016	Versé	444,50	29,63	254,43	190,07
6110	-SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - ELECT.		26/08/2008	01/06/2016	Versé	691,44	27,66	237,49	453,95
6111	-SAU5-CONST 4 LOGTS - 3783 - PLOMB.SANI		26/08/2008	01/06/2016	Versé	609,14	24,37	209,24	399,90
6152	CDF1-CH.FOUCAULD 10 COLL - 4053 - ELECT.	2010DD0890014	26/11/2010	15/09/2016	Versé	4 160,00	166,40	1 380,44	2 779,56
6153	CDF1-CH.FOUCAULD 10 COLL - 4053 - ETANCHEITE	2010DD0890014	26/11/2010	15/09/2016	Versé	880,00	58,67	486,72	393,28
6154	CDF1-CH.FOUCAULD 10 COLL - 4053 - MENUIS.EXT	2010DD0890014	26/11/2010	15/09/2016	Versé	2 640,00	105,60	876,04	1 763,96
6155	CDF1-CH.FOUCAULD 10 COLL - 4053 - PLOMB.SANI	2010DD0890014	26/11/2010	15/09/2016	Versé	3 680,00	147,20	1 221,16	2 458,84
6156	CDF1-CH.FOUCAULD 10 COLL - 4053 - RAVAL.AMEL	2010DD0890014	26/11/2010	15/09/2016	Versé	1 680,00	112,00	929,14	750,86
6157	CDF1-CH.FOUCAULD 10 COLL - 4053 - STRUCTURE	2010DD0890014	26/11/2010	15/09/2016	Versé	64 400,00	1 288,00	10 685,10	53 714,90
6170	MON1-MONETEAU CONST 13 LOGTS - 4085 - ELECT.	2009DD0890042	26/11/2009	01/11/2016	Versé	1 767,74	70,71	577,49	1 190,25
6171	MON1-MONETEAU CONST 13 LOGTS - 4085 - MENUIS.EXT	2009DD0890042	26/11/2009	01/11/2016	Versé	2 207,39	88,30	721,13	1 486,26
6172	MON1-MONETEAU CONST 13 LOGTS - 4085 - PLOMB.SANI	2009DD0890042	26/11/2009	01/11/2016	Versé	1 456,28	60,97	475,77	980,51
6173	MON1-MONETEAU CONST 13 LOGTS - 4085 - RAVAL.AMEL	2009DD0890042	26/11/2009	01/11/2016	Versé	1 136,40	75,76	618,75	517,65
6174	MON1-MONETEAU CONST 13 LOGTS - 4085 - STRUCTURE	2009DD0890042	26/11/2009	01/11/2016	Versé	34 007,92	680,16	5 554,96	28 452,96
6193	BRA1-CONST 24 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - ELECT.		27/11/2008	01/01/2016	Versé	4 097,01	163,88	1 474,90	2 622,11
6194	BRA1-CONST 24 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - MENUIS.EXT		27/11/2008	01/01/2016	Versé	2 600,03	104,00	935,99	1 664,04
6195	BRA1-CONST 24 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - PLOMB.SANI		27/11/2008	01/01/2016	Versé	3 624,27	144,97	1 304,72	2 319,55
6196	BRA1-CONST 24 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - RAVAL.AMEL		27/11/2008	01/01/2016	Versé	1 654,55	110,30	992,73	661,82
6197	BRA1-CONST 24 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - STRUCTURE		27/11/2008	01/01/2016	Versé	64 291,45	1 285,83	11 572,45	52 719,00
6198	BRA1-CONST 6 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - ELECT.	2009DD08900012	14/09/2009	01/01/2016	Versé	1 580,07	63,20	568,80	1 011,27
6199	BRA1-CONST 6 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - MENUIS.EXT	2009DD08900012	14/09/2009	01/01/2016	Versé	1 002,74	40,11	360,99	641,75
6200	BRA1-CONST 6 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - PLOMB.SANI	2009DD08900012	14/09/2009	01/01/2016	Versé	1 397,76	55,91	503,20	894,56
6201	BRA1-CONST 6 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - RAVAL.AMEL	2009DD08900012	14/09/2009	01/01/2016	Versé	638,10	42,54	382,86	255,24
6202	BRA1-CONST 6 LOGTS L.BRAILLE - 3177 - STRUCTURE	2009DD08900012	14/09/2009	01/01/2016	Versé	24 794,98	495,90	4 463,10	20 331,88
Total1 : Organisme = T.P.G.Y - DDE						**1 778 027,51**	**41 434,88**	**665 578,02**	**1 112 449,49**
6618	DAME.VY CN 30 LGT P.DAMES AUXVYH - 10323 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	23 763,69	475,27	13 782,91	9 980,78
6650	VAU2.VY CN 27 LGT VAULABELLE - 10661 - STRUCTURE		01/01/1996	01/01/1996	Versé	88 665,01	1 773,30	51 425,75	37 239,26
6707	CHIT.VY AA 4 LGT CHITRY - 10361 - STRUCTURE		01/01/1997	01/01/1997	Versé	27 543,79	550,88	15 424,64	12 119,15
Total1 : Organisme = TNI - TIERS NON IDENTIFIE (VYH)						**161 678,44**	**2 799,45**	**102 339,25**	**59 339,19**
3257	85C-LIN1-LINDRY RESEAU GAZ - 2080 - STRUCTURE		20/09/2006	20/09/2006	Versé	4 658,12	142,22	1 961,02	2 697,10
3258	85C-LIN1-LINDRY RESEAU GAZ - 2080 - MENUIS.EXT		20/09/2006	20/09/2006	Versé	351,32	14,05	258,94	92,38
3269	87C-SAU2-RESEAU GAZ - 2082 - MENUIS.EXT		20/09/2006	20/09/2006	Versé	153,02	7,50	113,23	39,79
3271	87C-SAU2-RESEAU GAZ - 2082 - STRUCTURE		20/09/2006	20/09/2006	Versé	2 181,36	53,45	807,00	1 374,36
Total1 : Organisme = TOTALGAZ - TOTALGAZ						**7 717,88**	**217,22**	**3 514,25**	**4 203,63**
Total Général						**59 798 342,64**	**1 026 479,94**	**34 309 030,63**	**25 489 312,01**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ETAT DES RESTES À RECEVOIR

dx#6424525357

Montants en Euros - Tableaux de type : TATECH

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	SUBVENTION NOTIFIÉE MONTANT NOTIFIÉ 2024	SUBVENTION VERSÉE MONTANT VERSÉ 2024	RESTE A RECEVOIR
3026	13A-EGR4-TVX RENOV PALULOS 2004 ANRU EGRISEL. - 2958 - R/		29/09/2004	59 454,35	59 455,74	-1,39
3028	13A-EGR4-TVX RENOV PALULOS 2004 ANRU EGRISEL. - 2958 - ST		29/09/2004	7 056,02	7 054,58	1,44
7432	QLT1-QUARRE CN 12 L+1 SALLE - 5787 - STRUCTURE		28/05/2014	5 420,00	1 626,00	3 794,00
	TOTAL1 : ORGANISME =			**28 162 900,73**	**28 159 106,72**	**3 794,01**
7599	SBR1.01 AA 2 LGTS PLUS ST BRIS - 9569	1073506	07/11/2022	1 500,00	0,00	1 500,00
7592	SBR1.02 AA 1 LGT PLAI ST BRIS	1073507	07/11/2022	1 500,00	0,00	1 500,00
7651	117-APP2.0122 CN 5PCS PLUS APPOIGNY - 1(	1073508	07/11/2022	3 750,00	0,00	3 750,00
7652	117-APP2.0222 CN 2 PCS PLAI APPOIGNY - 1(	1073509	07/11/2022	3 000,00	0,00	3 000,00
	TOTAL1 : ORGANISME = ACTION, ACTION LOGEMENT			**9 750,00**	**0,00**	**9 750,00**
7555	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - CHAUF.		22/10/2021	26 365,34	15 819,21	10 546,13
7670	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - ELECT.		22/10/2021	42 843,68	25 706,20	17 137,48
7671	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - ETANCH		22/10/2021	9 063,10	5 437,85	3 625,25
7672	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - MENUIS		22/10/2021	27 189,28	16 313,58	10 875,70
7673	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - PLOMB.		22/10/2021	37 900,17	22 740,11	15 160,06
7674	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - RAVAL./		22/10/2021	17 302,28	10 381,37	6 920,91
7675	133A-ROS7.01 REHA ENERG BAT 14/15 ROSOIRS - 5792 - STRUCT		22/10/2021	663 253,11	397 951,84	265 301,27
7576	118C-CHE4.04 CN 12 PAV PLAI CHEVANNES - 8764		28/10/2021	75 600,00	45 360,00	30 240,00
7624	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 876	C0943-31-0004	06/10/2023	5 990,40	1 996,80	3 993,60
7642	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 876	C0943-31-0004	06/10/2023	9 734,40	3 244,80	6 489,60
7643	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 876	C0943-31-0004	06/10/2023	6 177,60	2 059,20	4 118,40
7644	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 876	C0943-31-0004	06/10/2023	8 611,21	2 870,40	5 740,81
7645	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 876	C0943-31-0004	06/10/2023	3 931,19	1 310,40	2 620,79
7646	121C.GRA3.03 CN 26 PLAI GRATTERY III - 876	C0943-31-0004	06/10/2023	152 755,20	50 918,40	101 836,80
7637	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8	C0943	20/05/2024	13 466,28	2 693,24	10 773,04
7638	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8	C0943	20/05/2024	6 980,53	1 396,11	5 584,42
7639	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8	C0943	20/05/2024	1 634,88	326,98	1 307,90
7640	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8	C0943	20/05/2024	3 172,98	634,60	2 538,38
7641	18A-SGE8.01 REHA LOCAL ASSO STE GEN - 8	C0943	20/05/2024	1 634,88	326,98	1 307,90
7661	CN 10 LGTS PLAI SEIGLEE II MONETEAU	0943-31-0011	27/11/2024	78 000,00	15 600,00	62 400,00
	TOTAL1 : ORGANISME = ANRU, AGENCE NAT.RENOUVEL.URBAIN			**10 547 410,15**	**9 978 891,71**	**568 518,44**
7622	HAN2.PL PARC SOCIAL 2023 - 9598 - PLOMB.S	8/2023	02/08/2023	21 000,00	12 600,00	8 400,00
	TOTAL1 : ORGANISME = CARSAT, LA CARSAT BOURGOGNE			**21 000,00**	**12 600,00**	**8 400,00**
7626	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 57		25/10/2023	4 608,00	1 382,40	3 225,60
7676	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 57		25/10/2023	7 488,00	2 246,40	5 241,60
7677	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 57		25/10/2023	1 584,00	475,20	1 108,80
7678	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 57		25/10/2023	4 752,00	1 425,60	3 326,40
7679	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 57		25/10/2023	6 624,00	1 987,20	4 636,80
7680	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 57		25/10/2023	3 024,00	907,20	2 116,80
7681	133A-ROS7.01 REHA ENERGETIQUE 74 LOGTS RES FLORUS - 57		25/10/2023	115 920,00	34 776,00	81 144,00
7635	20-PLA1.01 REHA BAT 8 PLATTES - 8558	1999P023O200T50	05/03/2024	16 443,00	3 288,60	13 154,40
	TOTAL1 : ORGANISME = CRB, CONSEIL REG.DE BOURGOGNE			**3 542 406,08**	**3 428 451,68**	**113 954,40**
7447	ROM1-AGRIPPA VOIE ROMAINE - 3787 - STRUCTURE		22/06/2015	16 605,00	12 951,90	3 653,10
6101	JON1-JONCHES CN 18 LOGTS	2016DD0890002	07/06/2016	26 910,00	0,00	26 910,00
6318	COL3-COLETTE CN 15 LOGTS - 6455	2016DD0890003	07/06/2016	26 910,00	0,00	26 910,00
7449	ROM1-AGRIPPA VOIE ROMAINE - 3787 - STRUCTURE		11/09/2017	32 006,00	24 964,68	7 041,32
7559	VAL3.03-VALLAN CN 20 LOGTS - 8561		09/06/2017	28 956,00	0,00	28 956,00
6362	111-COL3 BAS DES MOREAUX - 6455		18/10/2018	5 718,00	0,00	5 718,00
7543	ROS8.02 SUB ETAT 5 PLAI GEMBLOUX - 8221		30/09/2021	29 130,00	0,00	29 130,00
7628	123C-VEN2.02 CN 3 PLAI VENOY - 9707		14/12/2021	15 294,00	0,00	15 294,00
7562	127C-ORG1.02 CN 3 LGTS PLAI ORGY		16/12/2021	16 719,00	0,00	16 719,00
7564	126C-AUG2.02 CN 2 PLAI AUGY 2		20/12/2021	10 196,00	0,00	10 196,00
	TOTAL1 : ORGANISME = DDFIP S/L, DDFIP SAONE ET LOIRE			**348 646,80**	**178 119,38**	**170 527,42**
7600	SBR1.01 AA 2LGTS PLUS ST BRIS - 9569	2022DD0890005	15/09/2022	4 000,00	0,00	4 000,00

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N° FICHE	LIBELLÉ	N° CONTRAT	DATE DE SIGNATURE	SUBVENTION NOTIFIÉE	SUBVENTION VERSÉE	RESTE A RECEVOIR
				MONTANT NOTIFIÉ 2024	MONTANT VERSÉ 2024	
7584	SBR1.02 AA 1 LGT PLAI ST BRIS	2022DD0890005	15/09/2022	8 000,00	0,00	8 000,00
7653	117-APP2.0222 CN 2 PLAI APPOIGNY - 10957	2022DD0890006	15/09/2022	12 000,00	0,00	12 000,00
7654	117-APP2.0223 CN 3 PLAI APPOIGNY - 10959	2023DD8900013	05/02/2024	18 042,00	0,00	18 042,00
7632	JUS1.01 AA 1 LOGT PLUS JUSSY - 9084		05/02/2024	2 000,00	0,00	2 000,00
7633	JUS1.02 AA 1 LOGT PLAI JUSSY		05/02/2024	8 014,00	0,00	8 014,00
7660	VEN3.02 CN 6 PLAI VEFA VENOY - 10967	20240628004	28/06/2024	36 000,00	0,00	36 000,00
7683	AA 2 LGTS PLUS - ST MAMERT AUXERRE - 80	2024DD08900003	22/10/2024	2 000,00	0,00	2 000,00
7684	AA 1 LGT PLAI ST MAMERT - AUXERRE	2024DD08900003	22/10/2024	9 700,00	0,00	9 700,00
7686	RH 12 LGTS CHATEAU EAU CHAMPS - 8559	2023DD08900029	23/12/2024	48 000,00	0,00	48 000,00
7687	CN 5 LGTS PLAI V.ROMAINE - MONTIGNY	2024DD8900001	22/10/2024	30 000,00	0,00	30 000,00
7689	CN 4 LGTS PLAI SENIORS - CERISIERS - 1113	2023DD08900016	22/10/2024	24 000,00	0,00	24 000,00
	TOTAL1 : ORGANISME = DDT, DIRECTION DEPART.TERRITOIRES			**201 756,00**	**0,00**	**201 756,00**
7597	JUS1.01 AA 1 LOGT PLUS JUSSY - 9084	2023 02 07 003	15/02/2023	3 000,00	0,00	3 000,00
7598	JUS1.02 AA 1 LOGT PLAI JUSSY	2023 02 07 003	15/02/2023	3 000,00	0,00	3 000,00
	TOTAL1 : ORGANISME = MAI.JUSS, MAIRIE DE JUSSY			**6 000,00**	**0,00**	**6 000,00**
7431	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - CHAUF.INDI		25/09/2019	800,00	400,00	400,00
7531	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - ELECT.		25/09/2019	1 050,00	525,00	525,00
7532	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - MENUIS.EXT		25/09/2019	1 350,00	675,00	675,00
7533	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - PLOMB.SANI		25/09/2019	925,00	462,50	462,50
7534	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - RAVAL.AMEL		25/09/2019	675,00	337,50	337,50
7535	BRIE.01 CN 5 PAV VEFA - LES BRIES - 7571 - STRUCTURE		25/09/2019	20 200,00	10 100,00	10 100,00
7648	117-APP2.0122 CN 5 PCS PLUS APPOIGNY - 1	2022/072	22/09/2022	15 000,00	0,00	15 000,00
7655	117-APP2.0222 CN 2 PCS PLAI APPOIGNY - 1(	2022/072	22/09/2022	6 000,00	0,00	6 000,00
7658	117-APP2.03 CN 6 PLUS ANRU APPOIGNY - 1(	2022/072	22/09/2022	18 000,00	0,00	18 000,00
7659	117-APP2.04 CN 9 PLAI ANRU APPOIGNY - 10	2022/072	22/09/2022	27 000,00	0,00	27 000,00
7650	117-APP2.0123 CN 5 PCS PLUS APPOIGNY - 1	2022/072	08/10/2024	15 000,00	0,00	15 000,00
7657	117-APP2.0223 CN 3 PCS PLAI APPOIGNY - 1(	2022/072	08/10/2024	9 000,00	0,00	9 000,00
	TOTAL1 : ORGANISME = MAIR.APPO, MAIRIE APPOIGNY			**167 729,94**	**65 229,94**	**102 500,00**
7663	CN 6 LGTS PLIS SEIGLEE II MONETEAU - 908	2024074	22/11/2024	24 000,00	12 000,00	12 000,00
7664	CN 10 LGTS PLAI SEIGLEE II MONETEAU	2024074	22/11/2024	40 000,00	20 000,00	20 000,00
	TOTAL1 : ORGANISME = MAIR.MONE, MAIRIE DE MONETEAU			**706 798,41**	**674 798,41**	**32 000,00**
3263	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - STRUCTURE		14/12/2004	48 573,28	48 574,75	-1,47
3264	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - MENUIS.EXT		14/12/2004	3 094,91	3 090,16	4,75
3265	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - CHAUF.INDI		14/12/2004	795,46	800,78	-5,32
3266	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - ETANCHEITE		14/12/2004	904,84	911,49	-6,65
3267	83C-CDM2-CONST 30 -C.DESMOULINS - 2078 - RAVAL.AMEL		14/12/2004	1 304,62	1 295,93	8,69
	TOTAL GÉNÉRAL			**61 015 542,91**	**59 798 342,64**	**1 217 200,27**

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

8.2.1 ETAT RECAPITULATIF DES EMPRUNTS

N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT NET DES DETTES AU 31/12/N-1	MONTANTS ISSUS DES FUSIONS-ABSORPTIONS, TUP AU COURS DE L'EXERCICE	MONTANTS REALISES				REMBOURSEMENTS OPERES						MONTANT NET DES DETTES	REPARTITION DE L'ENCOURS D'EMPRUT				PART DE L'ENCOURS FAISANT L'OBJET DE COUVERTURE	ACNE (h)
					AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL								
						REALISATIONS	DIMINUTIONS (e)	TOTAL	ECHEANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHEANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHEANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES		EMPRUNTS A TAUX INDEXES SUR LE LIVRET A (f)	EMPRUNTS A TAUX VARIABLE (f)	EMPRUNTS A TAUX FIXE (f)	AUTRES EMPRUNTS (g)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (6+7-8)	10	11	12	13	14 (10+12)	15 (11+13)	16 (9-14-15)	17	18	19	20	21	22
	PAR NATURE DE PRETEURS																				
162	**PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION**	**30 269 694,22**	**8 378 876,56**		**29 607 694,22**	**662 000,00**	**0,00**	**30 269 694,22**	**20 990 855,58**	**237 962,08**	**305 598,75**	**0,00**	**21 296 454,33**	**237 962,08**	**8 735 277,81**	**4 028 956,44**	**0,00**	**0,00**	**4 706 321,37**	**0,00**	**97 770,96**
163	**EMPRUNTS OBLIGATAIRES**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
164	**EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT**	**293 582 535,74**	**149 449 524,30**	**0,00**	**280 542 411,74**	**13 040 124,00**	**0,00**	**293 582 535,74**	**124 805 253,66**	**6 287 633,78**	**3 596 819,35**	**0,00**	**128 402 073,01**	**6 287 633,78**	**158 892 828,95**	**128 747 796,16**	**620 000,00**	**25 943 256,06**	**3 581 776,73**	**0,00**	**1 697 405,79**
1641	CAISSE DES DEPOTS & CONSIGNATIONS	227 143 931,34	130 645 107,97		216 881 604,34	10 262 327,00	0,00	227 143 931,34	83 932 979,84	2 303 516,53	2 231 311,77	0,00	86 164 291,61	2 303 516,53	138 676 123,20	127 791 714,37	620 000,00	8 888 790,51	1 375 618,32	0,00	1 347 479,47
1642	CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLLS)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1647	PRETS DE L'EX-CAISSE DES PRETS HLM	27 317 584,87	1 018 996,75		27 317 584,87	0,00	0,00	27 317 584,87	26 204 686,13	93 901,99	62 915,32	0,00	26 267 601,45	93 901,99	956 081,43	956 081,79	0,00	0,00	(0,36)	0,00	55 024,16
1648	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	39 121 019,53	17 785 419,58		36 343 222,53	2 777 797,00	0,00	39 121 019,53	14 667 587,69	3 890 215,26	1 302 592,26	0,00	15 970 179,95	3 890 215,26	19 260 624,32	0,00	0,00	17 054 465,55	2 206 158,77	0,00	294 902,16
167	**EMPRUNTS ET DETTES ASSORTIS DE CONDITIONS PARTICULIERES**	**7 900 424,79**	**138 640,94**	**0,00**	**7 900 424,79**	**0,00**	**0,00**	**7 900 424,79**	**7 761 783,85**	**0,00**	**57 114,95**	**0,00**	**7 818 898,80**	**0,00**	**81 525,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**81 525,99**	**0,00**	**20 053,77**
1672	DETTES PPP (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1673	AVANCES D'ORGANISMES SOCIAUX	123 955,98	0,00		123 955,98	0,00	0,00	123 955,98	123 955,98	0,00	0,00	0,00	123 955,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1674	AVANCES DE L'ETAT ET DES COLLECTIVITES LOCALES	6 786 808,41	134 400,70		6 786 808,41	0,00	0,00	6 786 808,41	6 652 407,71	0,00	56 603,20	0,00	6 709 010,91	0,00	77 797,50	0,00	0,00	0,00	77 797,50	0,00	20 026,49
1675	EMPRUNTS PARTICIPATIFS	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1676	AVANCES D'ORGANISMES HLM	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16781	ORGANISMES COLLECTEURS DE LA PEEC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16788	AUTRES	989 660,40	4 240,24		989 660,40	0,00	0,00	989 660,40	985 420,16	0,00	511,75	0,00	985 931,91	0,00	3 728,49	0,00	0,00	0,00	3 728,49	0,00	27,28
168	**AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES**	**642 725,05**	**0,00**	**0,00**	**642 725,05**	**0,00**	**0,00**	**642 725,05**	**642 725,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**642 725,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1681	AUTRES EMPRUNTS	38 112,25	0,00		38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1687	AUTRES DETTES	604 612,80	0,00		604 612,80	0,00	0,00	604 612,80	604 612,80	0,00	0,00	0,00	604 612,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	**DETTES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS (SAUF INT. COURUS)**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
18	**COMPTES DE LIAISON**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL 1 (b)	332 395 379,80	157 967 041,80	0,00	318 693 255,80	13 702 124,00	0,00	332 395 379,80	154 200 618,14	6 525 595,86	3 959 533,05	0,00	158 160 151,19	6 525 595,86	167 709 632,75	132 776 752,60	620 000,00	25 943 256,06	8 369 624,09	0,00	1 815 230,52
1677	**Dettes consécutives à la mise en jeu des garanties**	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(= TOTAL 2)																				
519	**Concours bancaires courants**	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(= TOTAL 3)																				
	TOTAL GENERAL (1 + 2 +3) (a)	**332 395 379,80**	**157 967 041,80**	**0,00**	**318 693 255,80**	**13 702 124,00**	**0,00**	**332 395 379,80**	**154 200 618,14**	**6 525 595,86**	**3 959 533,05**	**0,00**	**158 160 151,19**	**6 525 595,86**	**167 709 632,75**	**132 776 752,60**	**620 000,00**	**25 943 256,06**	**8 369 624,09**	**0,00**	**1 815 230,52**
	PAR NATURE D'AFFECTATION																				
...1	RESERVES FONCIERES	1 457 834,00	0,00		1 457 834,00	0,00	0,00	1 457 834,00	1 457 834,00	0,00	0,00	0,00	1 457 834,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...2.1	OPERATIONS LOCATIVES (CREDIT RELAIS-AVANCES) (b)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dont activité agréée (SEM) (b)							0,00							0,00						
...2.21	OPERATIONS LOCATIVES (FINANCEMENT DEFINITIF Y C. SORTIE DE COMPOSANTS) (b)	308 902 778,87	154 694 255,38		295 200 654,87	13 702 124,00	0,00	308 902 778,87	139 420 868,93	1 085 530,56	3 787 727,87	0,00	143 208 596,80	1 085 530,56	164 608 651,51	132 446 715,02	620 000,00	23 205 311,49	8 336 625,00	0,00	1 752 391,30
	Dont activité agréée (SEM) (b)							0,00							0,00						
...2.22	OPERATIONS LOCATIVES DEMOLIES OU CEDES (c)	13 770 876,13	375 187,02		13 770 876,13	0,00	0,00	13 770 876,13	10 860 254,64	2 535 434,47	12 150,35	0,00	10 872 404,99	2 535 434,47	363 036,67	330 037,58	0,00	0,00	32 999,09	0,00	9 351,38
...2.26	OPERATION EN BAIL REEL SOLIDAIRE	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...4	ACCESSION A LA PROPRIETE (FINANCEMENT DE STOCKS IMMOBILIERS)	3 665 698,82	0,00		3 665 698,82	0,00	0,00	3 665 698,82	799 367,23	2 866 331,59	0,00	0,00	799 367,23	2 866 331,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...5	ACCESSION A LA PROPRIETE (GESTION DE PRETS)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...6	OPERATIONS D'AMENAGEMENT	577 283,91	0,00		577 283,91	0,00	0,00	577 283,91	577 283,91	0,00	0,00	0,00	577 283,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...7	BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS ADMINISTRATIFS	3 873 642,32	2 897 599,40		3 873 642,32	0,00	0,00	3 873 642,32	937 743,68	38 299,24	159 654,83	0,00	1 097 398,51	38 299,24	2 737 944,57	0,00	0,00	2 737 944,57	0,00	0,00	53 487,84
...8	AUTRES DESTINATIONS (d)	147 265,75	0,00		147 265,75	0,00	0,00	147 265,75	147 265,75	0,00	0,00	0,00	147 265,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (a)	**332 395 379,80**	**157 967 041,80**	**0,00**	**318 693 255,80**	**13 702 124,00**	**0,00**	**332 395 379,80**	**154 200 618,14**	**6 525 595,86**	**3 959 533,05**	**0,00**	**158 160 151,19**	**6 525 595,86**	**167 709 632,75**	**132 776 752,60**	**620 000,00**	**25 943 256,06**	**8 369 624,09**	**0,00**	**1 815 230,52**

(a) Total colonne 16 = dettes financières au bilan passif nettes des dépôts, des intérêts courus, des intérêts compensateurs (et du C/ 166).
(b) Financement des constructions, remplacements, baux, terrains d'assiette relatifs aux immeubles de rapport.
(c) Opérations (ou quotes-parts d'opérations) démolies ou cédées, y compris les quote-parts d'emprunts au titre des démolitions et cessions partielles.
(d) dont financements d'immobilisations financières (sauf prêts accession) et financements non affectés (lignes de trésorerie).
(e) Minoration de dettes lors de la clôture d'opérations locatives, diminution d'emprunts (pour des emprunts totalement amortis depuis au moins un an et sortis de l'état car devenus sans objet), reclassement vers une autre nature d'affectation (dans ce cas, pour la nouvelle affectation, renseigner en contre-partie la colonne 5 "Réalisations").
(f) Emprunts classés en 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler.
(g) Emprunts classés au-delà de 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler.
(h) Amortissements courus non échus des emprunts au 31/12

OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Affaires Contentieuses en cours

Département des Affaires Sociales et Contentieuses	Foyers	Tribunal Judiciaire	Demande reconventionnelle de remboursement de provisions de la PCRC (Participation pour couverture de renouvellement de composants) pour un montant de 144 276 €.	144 376€ + 9 322,48€ (redevance) +12 736,93€ (redevance)
	Local commercial	/	Acte d'huissier de justice du 13/03/25 : Commandement de payer les loyers d'un montant de 1917,31 €.	1 791,22€ (126,09€ déjà payés)
Ressources Humaines	Fin de contrat	Prud'Hommes	Notification de décision en faveur de l'OAH le 04/04/25. En attente d'un éventuel appel	/
	Fin de contrat	Prud'Hommes	Notification de décision en faveur de l'OAH le 06/09/22. En attente d'une date d'audience de la Cour d'Appel.	/
Patrimoine/Achats Marchés	Contestation pénalités sur des levées de réserve de la part d'une entreprise.	Tribunal Judiciaire	Conciliation infructueuse Renvoi devant le Tribunal Administratif En attente d'une date.	4 800€

09/04/2025

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Pouvoir à Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

7 ACTUALISATION PRIX DE VENTE PLAI ST GEORGES

En 2001 l'OAH a acquis et amélioré par le biais d'un prêt locatif aidé un pavillon sur sous-sol (construction 1953) situé 58 avenue de Saint Georges à Auxerre. Ce pavillon, de type 4 d'une surface habitable de 66 m² sur une parcelle de terrain d'une contenance de 469 m² est vacant depuis mars 2022.

Ce bien est proposé à la vente avec une marge de négociation de 10% pour l'année 2025 soit le tarif suivant :

N°	Adresse	Ville	T	SH	Prix du m² OAH 2025	Prix de vente OAH 2025
58	Avenue de St Georges	Auxerre	4	66	1 803€	**119 000 €**

Avant la commercialisation, des travaux ont été réalisés avec notamment la pose d'une PAC air/eau et une isolation partielle de la toiture afin d'atteindre l'étiquette énergétique E.

Au vu de l'état général de ce logement, il est proposé de réviser la marge de négociation de ce bien à 20% au lieu de 10%.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, valident cette marge de négociation et autorisent le Directeur Général de procéder aux démarches nécessaires à la vente et à signer les actes de vente concernant ce bien.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Pouvoir à Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

8 ACTUALISATION PRIX DE VENTE PLAI CHARBUY

En 1991, l'OAH a acquis et amélioré par le biais d'un prêt locatif aidé un pavillon sans garage (construction 1986) situé 4 rue de la Mairie à Charbuy. Ce pavillon, de type 4 d'une surface habitable de 91 m² sur une parcelle de terrain d'une contenance de 893 m² est vacant depuis décembre 2024.

Ce bien est proposé à la vente avec une marge de négociation de 10% pour l'année 2025 soit le tarif suivant :

N°	Adresse	Ville	T	Sh	Prix du m² OAH 2025	Prix de vente OAH 2025
4	Rue de la Mairie	CHARBUY	4	91	1 264 €	**115 000 €**

Au vu de l'état général de ce logement, il est proposé de réviser la marge de négociation de ce bien à 20% au lieu de 10%.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, valident cette marge de négociation et autorisent le Directeur Général de procéder aux démarches nécessaires à la vente et à signer les actes de vente concernant ce bien.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Pouvoir à Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

9 OUVERTURE D'UN CREDIT DE TRESORERIE EN COMPTE COURANT

Une ligne de trésorerie de 6 000 000€ est nécessaire afin de préfinancer plusieurs opérations dont les financements auprès de la Caisse des dépôts et consignations seront sollicités, mais en attente de versement le temps que les garants délibèrent.

Pour mémoire, cette décision relève d'une décision du Directeur Général dans la limité de 3 000 000€ puis de la compétence du Bureau du Conseil d'Administration conformément à la délibération du 2 juin 2014 précisant les compétences déléguées par le Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur Général.

Après consultation bancaire auprès de nos établissements bancaires partenaires, il est proposé de retenir la proposition suivante :

Offre de la Caisse d'Epargne (1) :

Montant :	6 000 000 €
Durée :	12 mois
Garantie :	Aucune
Taux :	Euribor 3 mois + 0.20%
Frais de dossier :	6000 €
Commission d'engagement :	0%

(1) Sous réserve d'un accord comité

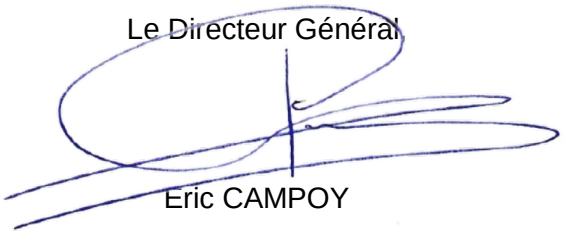
Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, retiennent la proposition de la Caisse d'Epargne présentée ci-dessus.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

CAISSE D'EPARGNE
Bourgogne Franche-Comté

Direction Immobilier Professionnel – Logement Social &SEM
Parc Valmy – 52 b Avenue F. GIROUD – 21 000 DIJON
Dossier suivi par : **Lauriane FOURNIER et Léa FAYE**
lauriane.fournier@cebfc.caisse-epargne.fr
lea.faye@cebfc.caisse-epargne.fr
☎ : 03 80 70 26 20

Dijon, jeudi 12 juin 2025

Madame Baugé Aurore
Departement Administratif et Financier
Office Auxerrois de l'Habitat
12 avenue de Brichères
BP 357
89 006 AUXERRE Cedex

Objet : Ligne de trésorerie

Madame Baugé,

Vous avez sollicité la Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté pour une ligne de trésorerie.

Nous avons le plaisir de vous adresser les conditions indicatives que notre établissement serait en mesure de vous consentir sous réserve d'un avis favorable de notre comité des engagements.

- Montant : 6 000 000 €
- Durée : 12 mois maximum
- Objet : portage d'opérations d'investissement
- Aucune garantie
- Taux : Euribor 3 mois + 0.20%
- Frais de dossier : 0.10% : 6 000 €

Si celles-ci vous agréent, nous vous remercions par avance de nous communiquer votre positionnement afin de pouvoir présenter votre dossier de demande de financement en Comité des Engagements.

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

Dans l'attente d'un retour favorable de votre part, nous vous prions d'agréer Madame, l'expression de nos considérations distinguées.

Lauriane FOURNIER
Chargée d'affaires Profesionnels de l'Immobilier
Logement Social et SEM
Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté

Caisse d'Epargne et de Prévoyance de Bourgogne Franche-Comté
Siège social : 1, Rond-Point de la Nation - B.P 23088 - 21088 Dijon Cedex 9 - Banque Coopérative régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier - Société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital social de 525 307 340 € - 352 483 341 RCS Dijon - Intermédiaire en assurance, immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 002 200 - Garantie financière délivrée par CEGC n° 146331-07 - Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce sans perception de fonds, effets ou valeurs » n° CPI 2102 2018 000 024 400 délivrée par la CCI de Côte d'Or.
Contact : Téléphone : 09.69.36.20.00 (appel non surtaxé) - contacteznous@cebfc.caisse-epargne.fr - Télécopie : 03.80.70.44.01 - Relations clientèle : 09.69.36.27.38 (appel non surtaxé)

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Pouvoir à Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

9 OUVERTURE D'UN CREDIT DE TRESORERIE EN COMPTE COURANT

Une ligne de trésorerie de 6 000 000€ est nécessaire afin de préfinancer plusieurs opérations dont les financements auprès de la Caisse des dépôts et consignations seront sollicités, mais en attente de versement le temps que les garants délibèrent.

Pour mémoire, cette décision relève d'une décision du Directeur Général dans la limité de 3 000 000€ puis de la compétence du Bureau du Conseil d'Administration conformément à la délibération du 2 juin 2014 précisant les compétences déléguées par le Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur Général.

Après consultation bancaire auprès de nos établissements bancaires partenaires, il est proposé de retenir la proposition suivante :

Offre de la Caisse d'Epargne (1) :

Montant :	6 000 000 €
Durée :	12 mois
Garantie :	Aucune
Taux :	Euribor 3 mois + 0.20%
Frais de dossier :	6000 €
Commission d'engagement :	0%

(1) Sous réserve d'un accord comité

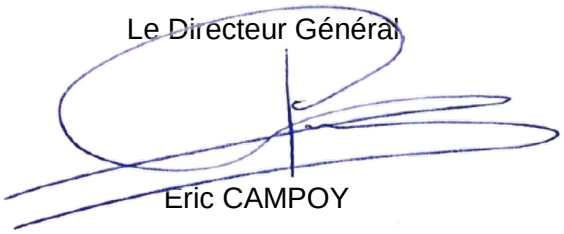
Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, retiennent la proposition de la Caisse d'Epargne présentée ci-dessus.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

CAISSE D'EPARGNE
Bourgogne Franche-Comté

Direction Immobilier Professionnel – Logement Social &SEM
Parc Valmy – 52 b Avenue F. GIROUD – 21 000 DIJON
Dossier suivi par : **Lauriane FOURNIER et Léa FAYE**
lauriane.fournier@cebfc.caisse-epargne.fr
lea.faye@cebfc.caisse-epargne.fr
☎ : 03 80 70 26 20

Dijon, jeudi 12 juin 2025

Madame Baugé Aurore
Departement Administratif et Financier
Office Auxerrois de l'Habitat
12 avenue de Brichères
BP 357
89 006 AUXERRE Cedex

Objet : Ligne de trésorerie

Madame Baugé,

Vous avez sollicité la Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté pour une ligne de trésorerie.

Nous avons le plaisir de vous adresser les conditions indicatives que notre établissement serait en mesure de vous consentir sous réserve d'un avis favorable de notre comité des engagements.

- Montant : 6 000 000 €
- Durée : 12 mois maximum
- Objet : portage d'opérations d'investissement
- Aucune garantie
- Taux : Euribor 3 mois + 0.20%
- Frais de dossier : 0.10% : 6 000 €

Si celles-ci vous agréent, nous vous remercions par avance de nous communiquer votre positionnement afin de pouvoir présenter votre dossier de demande de financement en Comité des Engagements.

Nous restons bien entendu à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

Dans l'attente d'un retour favorable de votre part, nous vous prions d'agréer Madame, l'expression de nos considérations distinguées.

Lauriane FOURNIER
Chargée d'affaires Profesionnels de l'Immobilier
Logement Social et SEM
Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté

Caisse d'Epargne et de Prévoyance de Bourgogne Franche-Comté
Siège social : 1, Rond-Point de la Nation - B.P 23088 - 21088 Dijon Cedex 9 - Banque Coopérative régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier - Société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance - Capital social de 525 307 340 € - 352 483 341 RCS Dijon - Intermédiaire en assurance, immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 002 200 - Garantie financière délivrée par CEGC n° 146331-07 - Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce sans perception de fonds, effets ou valeurs » n° CPI 2102 2018 000 024 400 délivrée par la CCI de Côte d'Or.
Contact : Téléphone : 09.69.36.20.00 (appel non surtaxé) - contacteznous@cebfc.caisse-epargne.fr - Télécopie : 03.80.70.44.01 - Relations clientèle : 09.69.36.27.38 (appel non surtaxé)

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Pouvoir à Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ) Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

10 RESULTAT CONSULTATION BANCAIRE – RENOUVELLEMENT DE COMPOSANTS 2024

Un budget est voté tous les ans et dédié aux renouvellements de composants du patrimoine de l'OAH. Il est prévu de financer ces renouvellements de composants à hauteur de **80 % par emprunts** et **20 % par fonds propres**, sauf lorsqu'il s'agit de foyers soumis à redevances pour lesquels les travaux font partie intégrante du calcul des redevances, l'OAH ne mobilise plus de fonds propres sur ces opérations.

Le Conseil d'Administration du 15 avril 2025 a validé les affectations de fonds propres correspondant à **20 %** du montant des travaux financés soit **310 923.28 €.**

Afin de financer la part restante des travaux et après consultations de nos partenaires bancaires, il est proposé de retenir la proposition de financement suivante :

AUTORISATION D'UN CONCOURS AUPRES DE LA BANQUE POPULAIRE

OBJET DU CONCOURS : financement de renouvellement de composants
NATURE DU CONCOURS : prêt long terme
MONTANT : 1 269 452 € (un million deux cent soixante-neuf mille quatre cent cinquante-deux euros)
DUREE : 20 ans
TAUX ANNUEL D'INTERET : taux fixe 3,50 %
PERIODICITE DES ECHEANCES : trimestrielle
ECHEANCES : constantes

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

GARANTIE :

Garantie à hauteur de **47 % pour la Ville d'Auxerre** et **47 % pour la Communauté de l'Auxerrois**, pour le remboursement de toutes sommes dues en principal, intérêts, intérêts de retard, indemnités, frais et accessoires, au titre du prêt et conformément aux conditions générales du contrat à venir, sans renonciation aux bénéfices de division et de discussion.

SOUSCRIPTIONS ET COMMISSIONS :

Frais de dossier : **1 300 €**

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité :

- **Décident, pour financer l'opération ci-dessus, de contracter auprès de la Banque Populaire ledit concours assorti des modalités et conditions ci-dessus indiquées,**

- **Délèguent tous pouvoirs et autorisations nécessaires au Directeur Général à l'effet de contracter ledit concours pour le compte de l'Office Auxerrois de l'Habitat, obligent ce dernier au remboursement de ce concours en principal, intérêts, commissions, frais et accessoires, aux échéances qui seront convenues, ainsi qu'à l'exécution des garanties et conditions dont ce concours sera assorti ; en conséquence, confèrent toutes garanties sur les biens sociaux ou autrement, consentir toutes délégations d'indemnités d'assurance, faire toutes déclarations qui seront nécessaires ; aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et pièces, élire domicile, substituer et généralement faire le nécessaire.**

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Pouvoir à Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

11 ACTION PRECONTENTIEUSE ET CONTENTIEUSE A L'ENCONTRE D'ACTION LOGEMENT

Vu le Code de la construction et de l'habitation (CCH) et, notamment, ses articles L. 313-1, L. 313-3, L.313-17-3, R.421-16 et R.421-18,

Vu l'article L. 213-32 du code monétaire et financier,

Vu l'article 6.1 de la Convention quinquennale 2018-2022 du 16 janvier 2018 entre l'Etat et Action Logement,

Vu l'article 2 de la convention du 25 avril 2019 relative au Plan d'investissement volontaire valant avenant à la convention quinquennale 2018-2022 du 16 janvier 2018 entre l'Etat et Action Logement,

Vu la directive la directive PM_ DFP_2_DIRPIV adoptée par le conseil d'administration d'ALG du 5 novembre 2019 « PERSONNES MORALES – Dotations en fonds propres pour le renforcement de l'effort de production de logements »,

Vu le jugement n° 2401335-2401336-2407124/6-1 du tribunal administratif de Paris en date du 4 avril 2025 **(joint en annexe 2),**

Vu l'article R. 421-1 du code de justice administrative,

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Sophie DIEMUNSCH indique ne pas prendre part au vote.

OPPOSITION : 0
ABSTENTIONS : 8 *(Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Raymonde DELAGE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Vincent VALLÉ, Bernard BUFFAUT (consigne donnée à Mahiédine CHENOUNA), Ghislaine MOREAU).*
APPROBATIONS : 10

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à la majorité, autorisent le Directeur Général à :

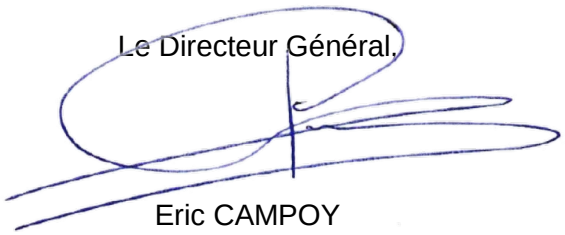
- **Solliciter une indemnisation par Action Logement Groupe en réparation de la perte de chance subie du fait de la méconnaissance du principe de non-discrimination dans la distribution des emplois de la participation des employeurs à l'effort de construction défini à l'article L. 313-17-3 du CCH, pour la période 2019-2022. Cette demande constitue une demande indemnitaire préalable au sens de l'article R. 421-1 du code de justice administrative.**

- **En cas de non-obtention par l'OPH d'une telle indemnisation dans le cadre de ce recours administratif, intenter une action en réparation de la perte de chance précitée à l'encontre d'Action Logement Groupe devant le tribunal administratif de Paris.**

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

ANNEXE 3 – JUGEMENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

N°s 2401335-2401336-2407124/6-1

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

FEDERATION NATIONALE DES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT

AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

M. Amaury Rezard
Rapporteur

Le tribunal administratif de Paris,

(6ème section – 1ère chambre),

Mme Maryse Pestka
Rapporteure publique

Audience du 21 mars 2025
Décision du 4 avril 2025

C

Vu la procédure suivante :

I. Par une requête, enregistrée le 18 janvier 2024 sous le n° 2401335 et des mémoires, enregistrés le 22 novembre 2024 et le 20 décembre 2024, l'association Fédération nationale des offices publics de l'habitat (FNOPH), représentée par Me Imbault, demande au tribunal :

1°) de condamner l'Etat, à titre principal, à lui verser la somme de 983,35 millions d'euros et, à titre subsidiaire, à lui verser la somme de 961,26 millions d'euros ainsi qu'une indemnité correspondant à une fraction 20 % des préjudices qu'elle estime avoir subis s'il est fait droit à son recours indemnitaire dirigé contre l'association Action Logement Groupe ;

2°) de mettre à la charge de l'Etat la somme de 3 000 euros au titre des dispositions de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

Elle soutient que :

- l'Etat a commis des fautes de nature à engager sa responsabilité tenant à l'absence de contrôle et de surveillance du respect du principe de non-discrimination prévu à l'article L. 313-17-3 du code de la construction et de l'habitation par l'association Action Logement Groupe (ALG) ;
- elle est fondé à obtenir réparation des préjudices qu'elle estime avoir subis en conséquence de l'exclusion des offices publics de l'habitat (OPH) des dotations en fonds propres entre le 1er janvier 2019 et le 31 décembre 2022, ce qui correspond, selon le mode de calcul retenu, soit à 983,35 millions d'euros soit à 961,26 millions d'euros ;
- il y a lieu de mettre cette somme intégralement à la charge de l'Etat sauf si l'association ALG est également condamnée à l'indemniser, auquel cas il convient de la partager en mettant à la charge de l'Etat une fraction de 20 % et à celle d'ALG une fraction de 80 %.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Par des mémoires en défense, enregistrés le 29 octobre 2024 et le 10 décembre 2024, la ministre du logement et de la rénovation urbaine conclut au rejet de la requête.

Elle fait valoir que :

- la requête est irrecevable, faute d'intérêt à agir ;
- l'Etat n'a commis aucune faute de nature à engager sa responsabilité ;
- la requérante ne justifie pas avoir subi un préjudice personnel, direct et certain.

La clôture de l'instruction est intervenue le 26 décembre 2024.

II. Par une requête, enregistrée le 18 janvier 2024 sous le n° 2401336, et un mémoire, enregistré le 2 juillet 2024, l'association Fédération nationale des offices publics de l'habitat (FNOPH), représentée par Me Imbault, demande au tribunal :

1°) de condamner l'association Action Logement Groupe (ALG), à titre principal, à lui verser la somme de 983,35 millions d'euros et, à titre subsidiaire, à lui verser la somme de 961,26 millions d'euros ainsi qu'une indemnité correspondant à une fraction 80 % des préjudices qu'elle estime avoir subis s'il est fait droit à son recours indemnitaire dirigé contre l'Etat ;

2°) de mettre à la charge de l'association ALG la somme de 5 000 euros au titre des dispositions de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

Elle soutient que :

- l'association ALG a commis des fautes de nature à engager sa responsabilité tenant à la méconnaissance du respect du principe de non-discrimination prévu à l'article L. 313-17-3 du code de la construction et de l'habitation dès lors qu'elle a exclu les offices publics de l'habitat (OPH) du bénéfice des dotations en fonds propres et qu'elle a systématiquement privilégié les entités se rattachant au groupe Action Logement dont elle fait partie ;
- elle est fondé à obtenir réparation des préjudices qu'elle estime avoir subis en conséquence de l'exclusion des OPH des dotations en fonds propres entre le 1er janvier 2019 et le 31 décembre 2022, ce qui correspond, selon le mode de calcul retenu, soit à 983,35 millions d'euros soit à 961,26 millions d'euros ;
- il y a lieu de mettre cette somme intégralement à la charge de l'association ALG sauf si l'Etat est également condamné à l'indemniser, auquel cas il convient de la partager en mettant à la charge de l'Etat une fraction de 20 % et à celle d'ALG une fraction de 80 %.

Par des mémoires en défense, enregistrés le 24 mai 2024 et le 2 octobre 2024, l'association ALG, représentée par Me Salat-Baroux, conclut au rejet de la requête et à ce qu'il soit mis à la charge de l'association FNOPH la somme de 3 000 euros au titre des dispositions de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

Elle fait valoir que :

- la requête est portée devant une juridiction incompétente pour en connaître ;
- elle est irrecevable, faute d'intérêt pour agir ;
- elle n'a commis aucune faute de nature à engager sa responsabilité ;
- la requérante ne justifie pas avoir subi un préjudice personnel.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

La clôture de l'instruction est intervenue le 24 octobre 2024.

III. Par une ordonnance n° 490998 du 26 mars 2024, enregistrée le 28 mars 2024 au greffe du tribunal, le président de la section du contentieux du Conseil d'État a transmis au tribunal de Paris, en application de l'article R. 351-1 du code de justice administrative, la requête présentée par l'association Fédération nationale des offices publics de l'habitat (FNOPH), que le tribunal a enregistré sous le n° 2407124.

Par cette requête, enregistrée au secrétariat du contentieux du Conseil d'État le 18 janvier 2024, l'association FNOPH, représentée par Me Imbault, demande au tribunal :

1°) d'annuler la directive n° PM_DFP_DIR du conseil d'administration l'association Action Logement Groupe (ALG) du 26 juillet 2023 relative aux dotations en fonds propres, titres participatifs et subventions pour soutenir la production de logements locatifs sociaux et intermédiaires et la consolidation des acteurs du secteur ;

2°) de mettre à la charge de l'association ALG la somme de 3 000 euros au titre des dispositions de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

Elle soutient que :

- la décision attaquée méconnaît le principe de non-discrimination prévu à l'article L. 313-17-3 du code de la construction et de l'habitation ;
- elle est entachée d'une erreur de droit dès lors qu'elle intègre un critère d'octroi qui n'est pas compatible avec le régime des titres participatifs ;
- elle méconnaît l'objectif de valeur constitutionnelle de clarté et d'intelligibilité de la norme ;
- elle est entachée d'un vice de procédure dès lors que le comité des partenaires prévu à l'article L. 313-17-2 du code de la construction et de l'habitation n'a pas été recueilli ;
- elle est privée de base légale dès lors que la convention quinquennale pour l'application de laquelle elle est prise a été publiée postérieurement à son adoption ;
- elle méconnaît le principe de non-rétroactivité des actes administratifs.

Par un mémoire en défense, enregistré le 11 juillet 2024, l'association ALG, représentée par Me Salat-Baroux, conclut au rejet de la requête et à ce qu'il soit mis à la charge de l'association FNOPH la somme de 3 000 euros au titre des dispositions de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

Elle fait valoir que :

- la requête est portée devant une juridiction incompétente pour en connaître ;
- elle est irrecevable, faute d'intérêt pour agir ;
- aucun de ses moyens n'est fondé.

La clôture de l'instruction est intervenue le 31 octobre 2024.

La FNOPH a produit un mémoire le 11 mars 2025, postérieurement à la clôture de l'instruction, qui n'a pas été communiqué.

Vu les autres pièces des dossiers.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Vu :
- le code de commerce ;
- le code de la construction et de l'habitation ;
- le code monétaire et financier ;
- la convention quinquennale 2018-2022 entre l'Etat et Action Logement ;
- la convention du 25 avril 2019 relative au Plan d'investissement volontaire valant avenant à la convention quinquennale 2018-2022 entre l'Etat et Action Logement ;
- la convention quinquennale 2023-2027 entre l'Etat et Action Logement ;
- le code de justice administrative.

Les parties ont été régulièrement averties du jour de l'audience.

Ont été entendus au cours de l'audience publique :
- le rapport de M. Rezard, rapporteur,
- les conclusions de Mme Pestka, rapporteure publique,
- les observations de Me Imbault, représentant l'association FNOPH,
- et les observations de Me Salat-Baroux, représentant l'association ALG.

Considérant ce qui suit :

1. Les requêtes visées ci-dessus présentent à juger des questions connexes. Il y a lieu de les joindre pour statuer par un seul jugement.

2. L'association Fédération nationale des offices publics de l'habitat (FNOPH) a adressé le 21 septembre 2023 une demande indemnitaire, d'une part, au ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires et au ministre de l'économie, des finances et de la souveraineté industrielle et numérique et, d'autre part, à l'association Action Logement Groupe (ALG), afin d'obtenir la réparation du préjudice qu'elle estime avoir subi du fait de pratiques contraires au principe de non-discrimination prévu notamment par l'article L. 313-17-3 du code de la construction et de l'habitation entre le 1er janvier 2019 et le 31 décembre 2022, sans obtenir de réponse. Elle demande, dans les instances n°s 2401335 et 2401336, la condamnation de l'Etat et de l'association ALG à lui verser la somme de 983,35 millions d'euros ou, subsidiairement, de 961,26 millions d'euros, en la répartissant, si les deux défendeurs devaient être condamnés à l'indemniser, à hauteur de 80 % à la charge de l'association ALG et de 20 % à celle de l'Etat.

3. Par une directive n° PM_DFP_DIR du 26 juillet 2023, le conseil d'administration de l'association ALG a déterminé les conditions de versement des dotations en fonds propres, titres participatifs et subventions pour soutenir la production de logements locatifs sociaux et intermédiaires et la consolidation des acteurs du secteur. Par un courrier du 21 septembre 2023, la FNOPH a introduit un recours gracieux contre cette décision, sans obtenir de réponse. Elle demande, dans l'instance n° 2407124, l'annulation de la directive du 26 juillet 2023.

<u>Sur la compétence de la juridiction administrative</u> :

4. Une personne privée qui assure une mission d'intérêt général sous le contrôle de l'administration et qui est dotée à cette fin de prérogatives de puissance publique est chargée de l'exécution d'un service public. Il suit de là que les litiges relatifs à la légalité des décisions qu'elle adopte dans l'exercice d'une telle mission ou mettant en cause sa responsabilité à raison de cet exercice ressortissent de la compétence du juge administratif.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

5. L'association ALG oppose en défense une exception d'incompétence de la juridiction administrative dans les instances n°s 2401336 et 2407124. Il résulte toutefois, d'abord, du a du 2° de l'article L. 313-18-1 du code construction et de l'habitation que l'association ALG a pour mission de fixer des objectifs d'emploi de la participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC), dont l'article L. 313-1 du même code dispose qu'elle contribue « *au financement d'actions dans le domaine du logement, en particulier du logement des salariés* », notamment, conformément aux b et c de l'article L. 313-3 du même code, sous la forme d'un « *soutien à la construction, à la réhabilitation et à l'acquisition de logements locatifs sociaux ainsi qu'à la production de logements locatifs intermédiaires ou de logements destinés à l'accession sociale à la propriété* » et de diverses « *interventions à caractère très social dans le domaine du logement, notamment sous la forme d'opérations relatives au logement ou à l'hébergement des personnes défavorisées et de dépenses d'accompagnement social* ». Par suite, l'association ALG assure une mission d'intérêt général. Il résulte ensuite des articles L. 313-18 et L. 313-18-6 que les statuts de cette association sont adoptés par décret et que des commissaires du gouvernement représentent l'Etat auprès d'elle et disposent notamment du pouvoir de demander l'inscription d'un sujet à l'ordre du jour de son conseil d'administration, d'obtenir une deuxième délibération de sa part ou encore d'opposer un droit de véto sur certaines délibérations, notamment celles qui seraient susceptibles de compromettre le respect du principe de non-discrimination prévu à l'article L. 313-17-3. Par suite, l'association ALG doit être regardée comme étant placée sous le contrôle de l'administration. Il résulte, enfin, de la combinaison du II de l'article L. 313-18-1 et du 2° du I de l'article L. 313-19-1 que les directives adoptées par cette association relatives à l'emploi de la PEEC s'imposent à la société de financement Action Logement Services (ALS), qui est chargée de la distribuer aux personnes morales éligibles, et notamment aux offices publics de l'habitat (OPH). Il s'ensuit que l'association ALG dispose de prérogatives de puissance publique pour la réalisation de sa mission d'intérêt général sous le contrôle de l'administration et est, dès lors, chargée d'une mission de service public. Par conséquent, c'est à tort que l'association ALG fait valoir que les conclusions tendant à l'annulation d'une directive adoptée dans le cadre de cette mission ou à l'engagement de sa responsabilité à raison de l'exercice de cette mission ne relèveraient pas de la juridiction administrative. Cette exception d'incompétence doit donc être rejetée.

Sur les recours indemnitaires présentés dans les requêtes n°s 2401335 et 2401336 :

En ce qui concerne les conclusions dirigées contre l'association ALG :

S'agissant de la responsabilité :

6. En vertu de l'article L. 313-1 du code de la construction et de l'habitation relatif à la PEEC, certains employeurs « *doivent consacrer des sommes représentant 0,45 % au moins des revenus d'activité versés par eux au cours de l'exercice écoulé (...) au financement d'actions dans le domaine du logement, en particulier du logement des salariés (...)* ». Aux termes du treizième alinéa de l'article L. 313-3 du même code : « *Concernant les ressources de la participation des entreprises à l'effort de construction (...), la nature et les règles d'utilisation des emplois (...) sont fixés par convention conclue entre l'Etat et l'association mentionnée à .l'article L. 313-18. Cette convention (...) est établie pour une durée de cinq ans* ».

7. Aux termes de l'article L. 313-17-3 du code de la construction et de l'habitation : « *La distribution des emplois de la participation mentionnée à l'article L. 313-1 (...) est mise en œuvre dans le respect des principes de non-discrimination entre les personnes morales éligibles et de prévention des conflits d'intérêt (...)* ». Il incombe à l'association ALG, sous le contrôle de l'Etat, de veiller au respect de ces principes lorsqu'elle adopte, sur le fondement du II de l'article

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L. 313-18-1 du même code, des directives afin de fixer les objectifs d'emploi de la PEEC. Le respect de ces principes s'apprécie tant à l'échelle de l'ensemble des dispositifs de distribution des ressources de la PEEC mais également dispositif par dispositif. Il en résulte qu'une structure qui serait susceptible de bénéficier d'un dispositif de distribution des ressources de la PEEC ne peut en être exclue que lorsque des critères objectifs et rationnels sont de nature à le justifier.

8. En vertu de l'article 6.1 de la convention quinquennale pour 2018-2022, les ressources du PEEC pouvaient être distribuées sous la forme de « *dotations en fonds propres aux organismes de logement social* ». Aux termes de la directive n° PM_DFP_2_DIRPIV du conseil d'administration de l'association ALG du 5 novembre 2019 : « *Les dotations en fonds propres bénéficient aux opérateurs suivants : / - SAHLM (...) ; / - SA coopérative de production d'habitations à loyer modéré (...) ; / - SCIC HLM (...) ; / - SEM de construction, d'acquisition ou de gestion de logements sociaux (...) ; / - SA coopérative d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété (...) ; / - Sociétés mentionnées à l'article L.313-20-1-2° du CCH (...)* ».

9. Si les OPH, du fait de leur qualité d'établissement public, ne peuvent pas faire l'objet de dotations en capital, ils peuvent en revanche, en application de l'article L. 213-32 du code monétaire et financier, émettre des titres participatifs, dans les conditions prévues par les articles L. 228-36 et 37 du code de commerce. Il résulte de l'instruction que les dotations en fonds propres au titre de la PEEC pouvaient être octroyées selon plusieurs modalités, notamment sous la forme de souscription de titres participatifs, comme cela résulte du 2 de la convention du 25 avril 2019 relative au Plan d'investissement volontaire (PIV), qui stipule explicitement que les dotations en fonds propres pouvaient être accordées « *sous forme de dotations en capital, ou de titres participatifs pour les OPH* ». Il suit de là que les stipulations de la convention quinquennale 2018-2022 permettaient aux OPH de bénéficier de dotations en fonds propres. Par conséquent, la directive adoptée le 5 novembre 2019 par le conseil d'administration de l'association ALG, qui liste les structures, toutes de droit privé, susceptibles d'en bénéficier, a prévu une exclusion des OPH qui ne résultait pas de la convention quinquennale.

10. L'association ALG fait valoir que les OPH ont néanmoins bénéficié d'une partie des ressources du PEEC, que ce soit dans le cadre du dispositif de soutien à la restructuration des bailleurs sociaux sous la forme de titres participatifs ou dans le cadre d'autres dispositifs comme les prêts en faveur du logement locatif social ou du logement intermédiaire ou les aides destinées à lutter contre la fracture sociale ou à la démolition-reconstruction de logements sociaux. Toutefois, ces circonstances ne sont pas de nature à justifier que l'exclusion des OPH du dispositif de dotations en fonds propres était conforme au principe de non-discrimination prévu par l'article L. 313-17-3 du code de la construction et de l'habitation dès lors que le respect de ce principe s'apprécie notamment dispositif par dispositif. La circonstance qu'aucun OPH n'ait présenté une demande pour bénéficier des dotations en fonds propres est également sans incidence dans la mesure où la directive du 5 novembre 2019 excluait qu'ils puissent en bénéficier. Dans ces conditions, compte tenu de l'absence de critère objectif et rationnel qui aurait justifié l'exclusion des OPH du dispositif de dotations en fonds propres, à l'inverse des autres dispositifs évoqués, la FNOPH est fondée à soutenir que la directive du 5 novembre 2019 a été adoptée en méconnaissance du principe de non-discrimination. Il suit de là que l'association ALG a commis une faute susceptible d'engager sa responsabilité. La FNOPH est dès lors en droit de demander sa condamnation à l'indemniser des préjudices qu'elle aurait subis en conséquence de cette faute.

S'agissant de l'indemnisation des préjudices :

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

11. Il résulte de l'instruction que le préjudice dont l'association FNOPH demande la réparation est constitué exclusivement par les dotations en fonds propres dont elle estime que les OPH auraient été irrégulièrement privés entre le 1er janvier 2019 et le 31 décembre 2022 en raison de manquements à l'obligation de non-discrimination entre les entités éligibles à l'emploi du PEEC imputables à l'association ALG. Toutefois, si la FNOPH soutient que les OPH ont été désavantagés par rapport à d'autres structures, notamment en raison de leur exclusion des dotations en fonds propres, il est constant que la FNOPH n'était pas elle-même susceptible de bénéficier de ces financements. Par suite, le préjudice que la FNOPH invoque ne présente pas un caractère personnel. La circonstance que les personnes morales qui ont subi un préjudice du fait de ces manquements, à savoir les OPH, soient adhérentes de l'association requérante, n'est pas de nature à donner au préjudice allégué un caractère personnel. Il ne résulte par ailleurs pas de l'instruction que la FNOPH aurait été mandatée par ces dernières pour procéder à la récupération de l'indemnisation qui leur était due en réparation des préjudices ayant résulté pour elles de la faute commise par l'association ALG mentionnée au point précédent. Il suit de là que les conditions de la mise en jeu de la responsabilité de cette dernière ne sont pas remplies. Dès lors, sans qu'il soit besoin de se prononcer sur les autres fautes alléguées, la FNOPH n'est pas fondée à demander la condamnation de l'association ALG à lui accorder une indemnisation.

En ce qui concerne les conclusions dirigées contre l'Etat :

12. Pour les mêmes motifs que ceux qui sont exposés au point précédent, la FNOPH n'est pas fondée à demander réparation d'un préjudice financier qui aurait été subi non par elle mais par les OPH qui sont ses adhérents en raison d'un manquement éventuel commis par l'Etat dans le cadre des missions de contrôle et de surveillance de l'association ALG dont il est investi. Par suite, sans qu'il soit besoin de se prononcer sur ces fautes, la FNOPH n'est pas fondée à demander la condamnation de l'Etat à lui verser une indemnisation.

Sur le recours pour excès de pouvoir présenté dans la requête n° 2407124 :

En ce qui concerne la recevabilité :

13. Aux termes de l'article 2 de ses statuts, l'association FNOPH a « *pour objet de promouvoir le caractère public des offices et le caractère de service public de leur activité (…), de développer leur mission sociale et désintéressée, et plus généralement de faire connaître l'œuvre qu'ils poursuivent : (…) / - en étudiant toutes les questions d'ordre administratif, juridique, technique et financier, relatives à l'activité de ses adhérents (…) ; / - en assurant la représentation des adhérents dans leurs relations à établir avec les pouvoirs publics et les organismes analogues existant en France (…) / La Fédération s'interdit également toute discussion et toute intervention dans les questions n'entrant pas directement dans son objet* ».

14. La directive n° PM_DFP_DIR du conseil d'administration de l'association ALG du 26 juillet 2023, qui détermine certaines conditions d'emploi du PEEC dans le cadre de la nouvelle convention quinquennale entre l'Etat et Action Logement pour 2023-2027, notamment entre les OPH et les autres structures, est susceptible de contrevenir à l'objectif de promotion du caractère public des OPH et de service public de leur activité, de développement de leur mission sociale et désintéressée et de communication autour de l'œuvre qu'ils poursuivent. Elle porte dès lors atteinte à l'objet social assigné à l'association requérante par les stipulations précitées de ses statuts. Dès lors, la fin de non-recevoir opposée par l'association ALG doit être écartée.

En ce qui concerne les conclusions aux fins d'annulation :

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

15. Il résulte des termes de la directive attaquée du 26 juillet 2023, qui dispose qu'elle « *est mise en œuvre dans le respect du principe de non-discrimination* », qu'elle détermine les conditions de distribution des dotations en fonds propres, titres participatifs et subventions répondant aux objectifs, d'une part, de soutenir la production de logements locatifs sociaux et intermédiaires et, d'autre part, de contribuer à la consolidation des acteurs du secteur. Aux termes de son chapitre intitulé « critères d'octroi » : « *Pour accompagner la consolidation des acteurs du secteur du logement social et intermédiaire ne pouvant répondre immédiatement à l'enjeu d'une production ambitieuse, les aides pourront être dirigées vers des opérateurs ou des groupes d'opérateurs de logement abordable présentant leur dossier et répondant aux conditions suivantes : (...) / - une proposition de participation à la gouvernance avec un pacte d'actionnaire ou une convention stratégique conclu avec le Groupe Action Logement et présentant les enjeux d'une consolidation à moyen terme (...)* ». Il résulte de ces dispositions que le bénéfice de dotations en fonds propres, titres participatifs et subvention au titre du second objectif poursuivi est conditionné à la présentation par la structure souhaitant en bénéficier d'une proposition de participation à sa gouvernance, laquelle peut prendre la forme soit d'un pacte d'actionnaire, soit d'une convention stratégique conclue avec le groupe Action Logement.

16. Les règles relatives à l'organisation et au fonctionnement des OPH, qui constituent des établissements publics, sont fixées par les dispositions légales et règlementaires des articles L. 421-8 à L. 421-13-1 et R. 421-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation, auxquelles les OPH ne peuvent pas déroger. Ils ne sont dès lors pas en droit de proposer une participation à leur gouvernance, quelle que soit la forme prise par cette participation. Contrairement à ce que fait d'abord valoir l'association ALG, la conclusion d'une convention stratégique ne constitue pas une alternative à la proposition d'une participation à la gouvernance devant être faite par la structure demandant à bénéficier des dotations en fonds propres, titres participatifs et subvention au titre de l'objectif de consolidation des acteurs du logement social, mais l'une des deux modalités possibles, avec le pacte d'actionnaire, de formalisation de cette participation. Il suit de là que la directive attaquée du 26 juillet 2023 a privé les OPH de la faculté de bénéficier de ces dotations, titres participatifs et subvention. Si l'association ALG fait ensuite valoir que les OPH avaient plutôt vocation à bénéficier du dispositif en tant qu'il répond au premier objectif mentionné dans la directive, à savoir le soutien à la production de logements locatifs sociaux et intermédiaires, elle n'apporte aucun élément de nature à justifier qu'il existait une différence de situation entre les OPH et les autres structures qui aurait justifié d'exclure complètement les premiers du dispositif en tant qu'il répond à l'objectif de consolidation des acteurs du logement social. Enfin, la circonstance, au demeurant non établie, que certains OPH auraient finalement bénéficié de ce dispositif est sans incidence sur la légalité de la directive attaquée. Il s'ensuit que la FNOPH est fondée à soutenir qu'en posant des règles conduisant à exclure les OPH du bénéfice de certaines dotations en fonds propres, titres participatifs et subvention, l'association ALG a méconnu le principe de non-discrimination prévu par les dispositions précitées de l'article L. 313-17-3 du code de la construction et de l'habitation.

17. Il résulte de ce qui précède, eu égard à l'indivisibilité de la directive attaquée du 26 juillet 2023, qui détermine les conditions de distribution des dotations en fonds propres, titres participatifs et subvention accordés au titre de la PEEC, que la FNOPH est fondée à demander son annulation, sans qu'il soit besoin de se prononcer sur les autres moyens de sa requête.

18. Il résulte de tout ce qui précède que si les conclusions indemnitaires présentées par la FNOPH doivent être rejetées, sans qu'il soit besoin de se prononcer sur les fins de non-recevoir opposées dans les instances n°s 2401335 et 2401336, cette dernière est fondée à demander l'annulation de la directive du conseil d'administration de l'association ALG du 26 juillet 2023.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Sur les frais liés à l'instance :

19. Dans les circonstances de l'espèce, il y a lieu de mettre à la charge de l'association ALG le versement à la FNOPH de la somme de 2 000 euros en application de l'article L. 761-1 du code de justice administrative au titre de l'instance n° 2407124. Ces dispositions font en revanche obstacle à ce que soit mise à la charge de la FNOPH, qui n'est pas la partie perdante dans cette instance, la somme que l'association ALG y demande au titre des mêmes frais.

20. Dans les circonstances de l'espèce, il n'y a en revanche pas lieu de faire droit aux conclusions des parties présentées sur le fondement des dispositions de l'article L. 761-1 du code de justice administrative au titre des instances n° 2401335 et n° 2401336.

D E C I D E :

Article 1er : la directive n° PM_DFP_DIR du conseil d'administration de l'association Action Logement Groupe du 26 juillet 2023 relative aux dotations en fonds propres, titres participatifs et subventions pour soutenir la production de logements locatifs sociaux et intermédiaires et la consolidation des acteurs du secteur est annulée.

Article 2 : L'association Action Logement Groupe versera à la Fédération nationale des offices publics de l'habitat la somme de 2 000 euros en application des dispositions de l'article L. 761-1 du code de justice administrative au titre de l'instance n° 2407124.

Article 3 : Le surplus des conclusions des parties est rejeté.

Article 4 : Le présent jugement sera notifié à la Fédération nationale des offices publics de l'habitat, au ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation et à l'association Action Logement Groupe.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

N°s 2401335-2401336-2407124/6-1

Délibéré après l'audience du 21 mars 2025, à laquelle siégeaient :

Mme Weidenfeld, présidente,
Mme de Schotten, première conseillère,
M. Rezard, premier conseiller.

Rendu public par mise à disposition au greffe le 4 avril 2025.

Le rapporteur, La présidente,

A. Rezard K. Weidenfeld

Le greffier,

A. Lemieux

La République mande et ordonne au ministre de l'aménagement du territoire et de la décentralisation en ce qui le concerne ou à tous commissaires de justice à ce requis en ce qui concerne les voies de droit commun, contre les parties privées, de pourvoir à l'exécution du présent jugement.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

13 SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES MENEE PAR LE GROUPE POLYLOGIS

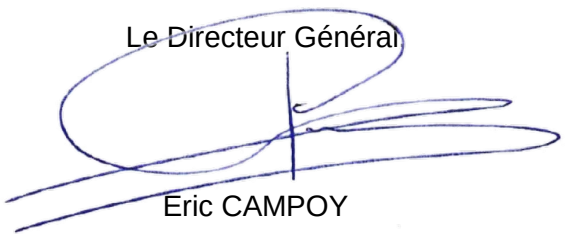
Ce projet de délibération est reporté.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, prennent acte du report du projet de signature d'une convention de groupement de commandes menée par le groupe Polylogis.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

14 CONCLUSION D'UN CONTRAT AVEC UNE ASSOCIATION PRESIDEE PAR UN MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

En application de l'article L423-10 du Code de l'Habitat et de la Construction « toute convention, conclue directement ou par personne interposée entre un des organismes mentionnés à l'article L411-2 et … un de ses administrateurs, …est subordonnée à l'autorisation préalable du conseil d'administration ou du conseil de surveillance de l'organisme. »

L'OAH a lancé une consultation pour un marché de collecte, acheminement et tri en déchetterie des déchets en pied d'immeubles d'une durée d'un an reconductible trois fois.

L'association PASSERELLE a remis la seule offre. Cette proposition a obtenu la note de 55.10/100 pour un montant mensuel de 11 166.00 € HT, il a été décidé de conclure le marché avec cette association.

Monsieur Mahédine CHENOUNA, Administrateur de l'OAH, est le Président de cette association, la conclusion de cette convention doit donc être soumise à l'approbation du Conseil d'Administration de l'OAH.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Mahiédine CHENOUNA indique ne pas prendre part au vote.

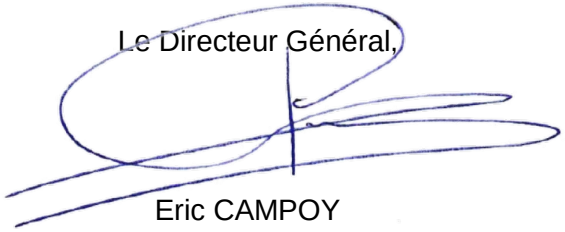
Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent la conclusion de cette convention.

OPPOSITION : 0
ABSTENTIONS : 1 *(Élisabeth GERARD-BILLEBAULT)*
APPROBATIONS : 17

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

15 CHAMPS-SUR-YONNE – RESIDENCE DES CERISIERS - CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS – ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT

Par délibération du 27 mars 2023, le conseil d'Administration de l'OAH a approuvé la réalisation de l'opération.

Suite à la réalisation de la phase Etude, le plan de financement pour la construction de 34 logements locatifs sociaux est actualisé comme suit :

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Opération NPNRU :

	8 PLUS	12 PLAI			8 PLUS	12 PLAI	
DEPENSES	MONTANT TTC (TVA 5,5%)	MONTANT TTC (TVA 5,5%)	EN %	RECETTES	MONTANT	MONTANT	EN %
FONCIER	494 964	738 857	21.8	SUBVENTION ANRU	0	75 600	1.3
TRAVAUX	1 498 934	2 241 656	66.2	SUBVENTION COMMUNE	24 000	36 000	1.1
HONORAIRES	181 314	271 155	8.0	PRÊT CONSTRUCTION CDC	1 244 507	1 787 560	53.7
FRAIS DIVERS	1 309	1 914	0.1	PRÊT FONCIER CDC	489 719	714 501	21.3
REVISIONS	88 261	131 994	3.9	PRET ACTION LOGEMENT	53 600	94 800	2.6
				APPORT ORGANISME	452 956	677 115	20.0
TOTAL	2 264 782	3 385 576	100	TOTAL	2 264 782	3 385 576	100

Opération PCS :

	10 PLUS	4 PLAI			10 PLUS	4 PLAI	
DEPENSES	MONTANT TTC (TVA 10%)	MONTANT TTC (TVA 5,5%)	EN %	RECETTES	MONTANT	MONTANT	EN %
FONCIER	430 642	179 021	22.1	SUBVENTION ETAT	0	24 000	0.9
TRAVAUX	1 292 487	529 683	66.0	SUBVENTION COMMUNE	30 000	12 000	1.5
HONORAIRES	155 359	64 072	7.9	SUBVENTION INTERCOMMUNALITE	10 000	6 000	0.6
FRAIS DIVERS	1 407	559	0.1	PRÊT CONSTRUCTION CDC	1 102 978	431 944	55.6
REVISIONS	76 122	31 189	3.9	PRÊT FONCIER CDC	421 835	169 675	21.4
				APPORT ORGANISME	391 204	160 905	20.0
TOTAL	1 956 017	804 524	100	TOTAL	1 956 017	804 524	100

Lots à bâtir :

DEPENSES	MONTANT TTC	RECETTES	MONTANT	EN %
FONCIER	43 103	APPORT ORGANISME	125 441	100
TRAVAUX	80 538			
HONORAIRES	1 800			
TOTAL	125 441	TOTAL	125 441	100

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Le prix de revient global est de 8.54 M€

Sophie DIEMUNSCH indique ne pas prendre part au vote.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent les plans de financement et autorisent le Directeur Général à :

- **Solliciter les subventions prévues au plan de financement, les garanties d'emprunt, les prêts auprès de la Caisse des Dépôts et des Consignations, d'Action Logements,**
- **Signer les contrats de prêts.**

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

16 JUSSY – ACQUISITION AMELIORATION DE 2 LOGEMENTS – AUTORISATION D'EMPRUNT

RAPPEL DU PLAN DE FINANCEMENT GLOBAL DE L'OPERATION

Pour le logement PLUS :

DEPENSES	MONTANT TTC	RECETTES	MONTANT TTC	REPARTITION%
TRAVAUX	103 504	SUBVENTION ETAT	2 000	2
FONCIER	6 427	SUBVENTION COMMUNE	3 000	2
HONORAIRES	18 346	PRET FONCIER CDC	24 570	19
REVISIONS	2 959	PRET CONSTRUCTION CDC	66 161	50
		PRET ACTION LOGEMENT	8 000	6
		APPORT ORGANISME	27 505	21
TOTAL	131 236	TOTAL	131 236	100

Pour le logement PLAI :

DEPENSES	MONTANT TTC	RECETTES	MONTANT TTC	REPARTITION%
TRAVAUX	84 427	SUBVENTION ETAT	8 014	8
FONCIER	5 001	SUBVENTION COMMUNE	3 000	3
HONORAIRES	14 115	PRET FONCIER CDC	19 637	19
REVISIONS	2 269	PRET CONSTRUCTION CDC	52 256	49
		APPORT ORGANISME	22 905	21
TOTAL	105 812	TOTAL	105 812	100

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

OBJET :

Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de **162 624 €**, consenti par la **Caisse des dépôts et Consignations** pour le financement d'une opération d'acquisition-amélioration de 2 logements, 21 Grande Rue, à Jussy.

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général de l'Office Auxerrois de l'Habitat - OPH de la Communauté de l'Auxerrois, est invité à réaliser auprès de la **Caisse des dépôts et Consignations**, un contrat de prêt composé de quatre lignes de prêt pour un montant total de **162 624 €** et dont les caractéristiques sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLAI** **52 256 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**40 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **- 0.2 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Ligne du Prêt 2

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLAI Foncier** **19 637 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**50 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **- 0.2 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Ligne du Prêt 3

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLUS** **66 161 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**40 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **+ 0.6 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Ligne du Prêt 4

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLUS Foncier** **24 570 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**50 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **+ 0.6 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Sophie DIEMUNSCH indique ne pas prendre part au vote.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, autorisent son Directeur Général à :

- **Signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds,**
- **Réaliser seul tous les actes de gestion utiles.**

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

17 APPOIGNY – RESIDENCE LA GARNIERE – CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS – AUTORISATION D'EMPRUNT

RAPPEL DU PLAN DE FINANCEMENT GLOBAL DE L'OPERATION

Pour les 16 logements PLUS :

DEPENSES	MONTANT TTC	RECETTES	MONTANT TTC	REPARTITION%
TRAVAUX	2 550 112	SUBVENTION COMMUNE	48 000	1
FONCIER	597 953	SUBVENTION INTERCOMMUNALITE	10 000	0
HONORAIRES	312 090	SUBVENTION ACTION LOGEMENT	3 750	0
FRAIS DIVERS	3 097	PRET FONCIER CDC	573 503	16
REVISIONS	146 318	PRET CONSTRUCTION CDC	2 163 885	60
		PRET ACTION LOGEMENT	56 200	2
		APPORT ORGANISME	754 232	21
TOTAL	3 609 570	TOTAL	3 609 570	100

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Pour les 14 logements PLAI :

DEPENSES	MONTANT TTC	RECETTES	MONTANT TTC	REPARTITION%
TRAVAUX	2 032 162	SUBVENTION ETAT	86 742	3
FONCIER	477 883	SUBVENTION COMMUNE	42 000	2
HONORAIRES	249 321	SUBVENTION INTERCOMMUNALITE	7 500	0
FRAIS DIVERS	2 468	SUBVENTION ACTION LOGEMENT	3 000	0
REVISIONS	116 599	PRET FONCIER CDC	469 005	16
		PRET CONSTRUCTION CDC	1 639 716	57
		PRET ACTION LOGEMENT	87 100	3
		APPORT ORGANISME	543 370	19
TOTAL	2 878 433	TOTAL	2 878 433	100 %

Si la subvention de la communauté de l'auxerrois n'était pas contractualisée ou notifiée avant la réception des travaux, la somme de 17 500 € serait réaffectée dans la part des fonds propres.

OBJET :

Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de **4 846 109 €**, consenti par la **Caisse des dépôts et Consignations** pour le financement d'une opération de construction de 30 logements, résidence La Garnière, à Appoigny.

Pour le financement de cette opération, le Directeur Général de l'Office Auxerrois de l'Habitat - OPH de la Communauté de l'Auxerrois, est invité à réaliser auprès de la **Caisse des dépôts et Consignations**, un contrat de prêt composé de quatre lignes de prêt pour un montant total de **4 846 109 €** et dont les caractéristiques sont les suivantes :

Ligne du Prêt 1

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLAI** **1 639 716 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**40 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt – **0.20 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Ligne du Prêt 2

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLAI Foncier** **469 005 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**50 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **- 0.20 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Ligne du Prêt 3

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLUS** **2 163 885 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**40 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **+ 0.60 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Ligne du Prêt 4

Ligne du Prêt : **Montant :**	**PLUS Foncier** **573 503 euros**
Durée totale de la Ligne de Prêt :	**50 ans**
Périodicité des échéances :	**Annuelle**
Index :	**Livret A**
Taux d'intérêt actuariel annuel :	**Taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du Contrat de Prêt **+ 0.60 %** *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%*
Typologie Gissler :	**1A**
Profil d'amortissement :	**Echéance prioritaire (intérêts différés)** : *si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés*
Modalité de révision :	**Double révisabilité limitée** (DL)
Taux de progressivité de l'échéance :	**0%** de 0 % à 0,50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A) *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.*

Sophie DIEMUNSCH indique ne pas prendre part au vote.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, autorisent le Directeur Général à :

- **Signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds,**
- **Réaliser seul tous les actes de gestion utiles y afférent**.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,

Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

18 AUXERRE – BATIMENT 8 LES PLATTES – CONTRIBUTION DES LOCATAIRES AUX ECONOMIES D'ENERGIE – TROISIEME LIGNE DE QUITTANCE

La loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion prévoit dans son article 119 :

« Lorsque des travaux d'économie d'énergie sont réalisés par le bailleur dans les parties privatives d'un logement ou dans les parties communes de l'immeuble, une contribution pour le partage des économies de charge peut être demandée au locataire du logement loué, à partir de la date d'achèvement des travaux, sous réserve que ces derniers lui bénéficient directement et qu'ils lui soient justifiés. Elle ne peut toutefois être exigible qu'à la condition qu'un ensemble de travaux ait été réalisé ou que le logement atteigne un niveau minimal de performance énergétique. »

« Cette participation, limitée au maximum à quinze ans, est inscrite sur l'avis d'échéance et portée sur la quittance remise au locataire. Son montant, fixe et non révisable, ne peut être supérieur à la moitié du montant de l'économie d'énergie estimée. »

Une concertation entre le bailleur et le locataire doit être préalablement engagée. Les logements de la résidence des Plattes (bâtiments 8 du quartier des Plattes III) étant vacants durant les travaux, la concertation doit se faire avec les associations représentatives des locataires.

Lors du conseil de concertation locative réuni le 10 juin 2025, les associations de locataires ont approuvé cette participation pour un montant de :

0,06 €/mois/m²SHAB pour une durée de 15 ans.

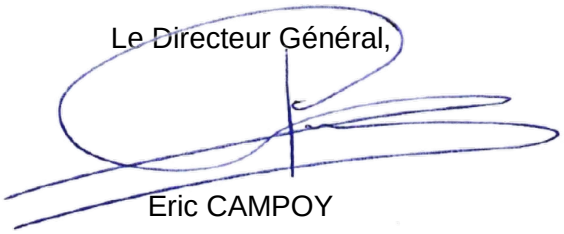
Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, approuvent cette participation et autorisent le Directeur Général à appliquer une troisième ligne de quittance sur les contrats correspondants.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,



Eric CAMPOY

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

L'an deux mille vingt-cinq, le mardi dix-sept juin, à 17 heures, les membres du Conseil d'Administration de l'Office Auxerrois de l'Habitat se sont réunis à la Salle du Conseil de l'OAH.

PRESENTS : Arouna ADEOTI, Auria BOUROUBA, Mahiédine CHENOUNA, Anna CONTANT, Raymonde DELAGE, Sophie DIEMUNSCH, Elisabeth GERARD-BILLEBAULT, Catherine JAPIOT, Christian LALANDRE, Sylvia LEVY, Abderahmane NASSOUR, Andrée VALLET, Vincent VALLÉ, Manuella INES.

EXCUSES : Laurianne BELLIER, Christophe BONNEFOND (Elisabeth GERARD-BILLEBAULT), Christian BOULEY (Pouvoir à Anna CONTANT), Bernard BUFFAUT (Pouvoir à Mahiédine CHENOUNA), Sylvain DUVAL, Jean-Michel FREVILLE (Pouvoir à Christian LALANDRE), Isabelle JOAQUINA, Patrick JOLIBOIS (Pouvoir à Andrée VALLET), Ghislaine MOREAU (Pouvoir à Vincent VALLÉ), Dominique TORCOL, Bruno AGEZ.

20 DECISIONS PRISES PAR LE DIRECTEUR GENERAL

Décisions 2025 / 50 à 2025 / 69 :

2025/50 : Accord cadre à bons de commande pour l'exécution de DPE et audits énergétiques. Lot n°1 avenant n°2 conclu avec l'entreprise AC Environnement pour un montant de 15 000,00€ HT.

2025/51 : Réhabilitation des bâtiments 14 et 15 aux Rosoirs, « Résidence Fleurus » à Auxerre. Mission de coordinateur SPS. Avenant n°2 conclu avec l'entreprise BUREAU VERITAS pour un montant de – 2 703,02€ HT.

2025/52 : Aménagements extérieurs sur la Résidence Fleurus à Auxerre. Marché conclu avec l'entreprise COLAS pour un montant de 12 667,52€ HT.

2025/53 : Réhabilitation énergétique et technique du bâtiment 8 des Plattes à Auxerre. Lot n°8 avenant n°1 conclu avec l'entreprise MORISSET pour un montant de 1 521,82€ HT.

2025/54 : Construction de 10 logements individuels à Venoy. Lot n°2 avenant n°2 conclu avec l'entreprise PATRICK CESCHIN pour un montant de 16 537,66€ HT.

2025/55 : Mission de contrôleur technique pour la construction de 10 logements individuels à Venoy. Avenant n°3 conclu avec l'entreprise DEKRA INDUSTRIAL SAS pour un montant de 1 280,00€ HT.

2025/56 : Réhabilitation énergétique et technique du bâtiment 8 des Plates à Auxerre. Application du loyer plafond.

2025/57 : Contrat d'exploitation des installations collectives de chauffage, eau chaude sanitaire. Lot n°1 avenant n°3 conclu avec l'entreprise DALKIA.

Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

2025/58 : Mise à disposition de bennes à déchets et caisses palettes, enlèvement et conduite en centre de traitement, apports volontaires des déchets en centre de traitement. Lots n°1 et 2 conclus avec l'entreprise YONNE RECYCLAGE pour des montants de 25 000,00€ HT et 6 000,00€ HT.

2025/59 : Construction de 10 logements individuels à Venoy. Lot n°1 avenant n°2 conclu avec l'entreprise ETPB pour un montant de 39 162,50€ HT.

2025/60 : Construction de 20 logements et 19 lots à viabiliser à Chevannes. Marché de maîtrise d'œuvre. Avenant n°2 conclu avec la mandataire Isabelle BAUNY pour un montant de 11 728,14€ HT.

2025/61 : Construction de 33 garages et 8 box 2 roues à St-Siméon. Marché de prestations similaires conclu avec l'entreprise LAURIN pour un montant de 1 204,80€ TTC.

2025/62 : Démolition de 4 bâtiments de 163 logements, d'un bâtiment tertiaire et d'un parking en sous-sol sur le quartier Sainte-Geneviève. Lot n°1 avenant n°4 conclu avec l'entreprise MELCHIORRE pour un montant de 178 316,00€ HT.

2025/63 : Construction de 10 logements individuels à Venoy. Lot n°3 avenant n°1 conclu avec l'entreprise CHEMOLLE pour un montant de 1 800,00€ HT.

2025/64 : Accords-cadres à bons de commande pour l'entretien des espaces verts de l'OAH, conclus avec les entreprises PAYSAGES ET ENVIRONNEMENT et IDVERDE.

2025/65 : Décision de reconduction expresse pour l'accord-cadre à marchés subséquents pour la réfection des toitures terrasses. Marché conclu avec les entreprises EGITEC, LES ETANCHEURS AUBOIS et SMAC.

2025/66 : Construction de 10 logements individuels à Venoy. Lot n°5 avenant n°1 conclu avec l'entreprise LTF pour un montant de 4 000,00€ HT.

2025/67 : Démolition de 4 bâtiments de 163 logements, d'un bâtiment tertiaire et d'un parking en sous-sol sur le quartier Sainte-Geneviève. Lot n°1 avenant n°5 conclu avec l'entreprise MELCHIORRE pour un montant de 255 000,00€ HT.

2025/68 : Démolition de 80 logements et d'une ancienne soute à charbon sur le quartier des Rosoirs à Auxerre. Lot n°1 conclu avec le groupement AVENIR DECONSTRUCTION/VALGO pour un montant de 295 900,00€ HT, et lot n°2 conclu avec l'entreprise MICHEL pour un montant de 168 870,00€ HT.

2025/69 : Réhabilitation de 12 logements à Champs-Sur-Yonne, Résidence du Château d'Eau. Lot n°6 avenant n°6 conclu avec l'entreprise IDEES 89 pour un montant de – 1 953,55€ HT.

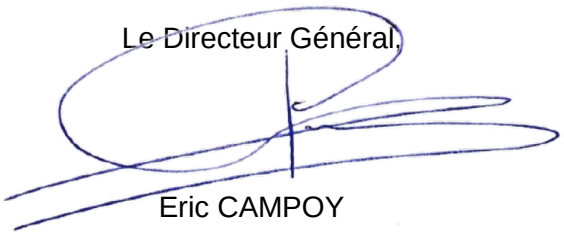
Envoyé en préfecture le 20/06/2025
Reçu en préfecture le 20/06/2025
Publié le
ID : 089-278900014-20250617-17062025-DE

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité, prennent acte des décisions prises par le Directeur Général.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an, que dessus.
Certifié exécutoire, dûment habilité aux présentes.

Pour copie conforme

Le Directeur Général,



Eric CAMPOY