

CONSTRUCTION

Résidence Agrippa Auxerre - Les Piedalloues



Contexte

- ✓ Cette opération s'inscrit dans le plan de cohésion sociale ; et dans le développement patrimonial de l'OAH.
- ✓ 22 habitations collectives et individuelles composent la résidence.
- ✓ **PARTICULARITÉ** : premier projet de l'Yonne à produire le chauffage par PAC gaz afin de minimiser les déperditions en réseau (cf doc joint GrDF).
- ✓ Ce programme respecte les réglementations accessibilité (handicap et PMR), thermique 2012 (labélisation Cerqual RT2012-10 %), et acoustique.

Typologie

Trois petits collectifs (R+2) pour 10 logements + 12 maisons de ville R+1.

- ✓ Trois T2 (48 ou 51 m²).
- ✓ Huit T3 (66 ou 70 m²).
- ✓ Huit T4 (77 ou 82 m²).
- ✓ Trois T5 (89 ou 93 m²).

Calendrier

- ✓ Le chantier a démarré en mars 2017 et doit être livré pour la location mi 2020.

En chiffres

Coût global

- ✓ Montant de la construction de la résidence Agrippa :

3.890.606 € TTC

Financement

- ✓ Subvention de l'État : **48.611 €**
- ✓ Prêt du Département : **27.450 €**
- ✓ Subvention Communauté de l'Auxerrois :
29.000 €
- ✓ Subvention Action logement : **90.000 €**
- ✓ Prêt Banque des Territoires : **3.501.015 €**
- ✓ **Fonds propres OAH : 194.530 €**

Fiche technique

Conception / Contrôle

- ✓ Maître d'ouvrage : OAH
- ✓ Maître d'œuvre : Atelier CALC
- ✓ Économiste : ESEB Économiste
- ✓ Bureaux d'études : SYNAPSE Construction
- ✓ Ordonnancement, pilotage et coordination : CGB
- ✓ Bureaux de contrôle : DEKRA
- ✓ Coordonnateurs sécurité / protection santé : ACE BTP

Réalisation

- ✓ Lot n°1 : VRD COLAS (Agence d'Appoigny)
- ✓ Lot n°2 : Fondations spéciales SOLETANCHE BACHY PIEUX (Montereau)
- ✓ Lot n°3 : Terrassement / Gros œuvre / Maçonnerie SEBILLAUT (Appoigny)
- ✓ Lot n°4 : Étanchéité DURY (Saint-Georges)
- ✓ Lot n°5 : Charpente bois/couverture acier VAUCOULEUR (Rouvray)
- ✓ Lot n°6 : Revêtement de façades TECHNIQUE ET DÉCOR (Appoigny)
- ✓ Lot n°7 : Menuiseries extérieures TURROU (Saint-Georges)
- ✓ Lot n°8 : Electricité CBE (Etaules)
- ✓ Lot n°9 : Plomberie sanitaire chauffage ventilation JAULGELEC (Saint-Florentin)
- ✓ Lot n°10 : Menuiseries intérieures bois SCOBAT (Champlost)
- ✓ Lot n°11 : Cloisons, doublages, faux plafonds CHEVILLARD & FILS (Vermenton)
- ✓ Lot n°12 : Carrelage faïence DAVID (Auxerre)
- ✓ Lot n°13 : Sols souples GROUPE SOLSTIS (Saint-André-les-Vergers - 10)
- ✓ Lot n°14 : Peinture CHEVILLARD & FILS (Vermenton)
- ✓ Lot n°15 : Serrurerie JOUSSOT (Flogny)
- ✓ Lot n°16 : Portes de garages LEMAIRE (Vermenton)

Part des prestataires locaux

87,5 %

des prestataires intervenant sur le chantier sont des entreprises locales.