

CONSTRUCTION

Résidence Lambaréné Auxerre - Rive droite



Perspective : Ubik Architectures, 3IA, Urban Ingenierie

Contexte

- ✓ Cette opération s'inscrit dans le plan de cohésion sociale, qui fixe notamment le nombre de logements sociaux à construire chaque année ; et dans le développement patrimonial de l'OAH.
- ✓ Le projet de la résidence Lambaréné représente la construction de 12 logements dans trois bâtiments distincts.
- ✓ Ce programme respecte les réglementations accessibilité (handicap et PMR), thermique 2012 (labélisation Cerqual RT2012-10 %), et acoustique.

Typologie

- ✓ Deux T2 (46 m²).
- ✓ Quatre T3 (60 m²).
- ✓ Cinq T4 (76 m²).
- ✓ Un T5 (92 m²).

Calendrier

- ✓ Le chantier a démarré en juillet 2018 et doit être livré pour la location en février 2020.

En chiffres

Coût global

- ✓ Montant de la construction de la résidence Lambaréné :

2.177.000 € TTC

Financement

- ✓ Subvention de l'État : **22.140 €**
- ✓ Subvention d'Action logement : **90.000 €**
- ✓ Subvention de la Communauté de l'Auxerrois : **16.000 €**
- ✓ Banque des Territoires : **1.939.860 €**
- ✓ **Fonds propres OAH : 109.000 €**

Fiche technique

Conception / Contrôle

- ✓ Maître d'ouvrage : OAH
- ✓ Maître d'œuvre : UBIK Architectures
- ✓ Bureaux d'études : Cabinet 3IA et URBAN
Ingénierie
- ✓ Bureaux de contrôle : DEKRA
- ✓ Coordonnateurs SPS : QUALICONSULT

Part des prestataires locaux

100 %

des prestataires intervenant sur le chantier sont des entreprises locales.

Réalisation

- ✓ Lot n°1 - Terrassement VRD espaces verts COLAS (Appoigny)
- ✓ Lot n°2 - Gros œuvre SEBILLAUT (Appoigny)
- ✓ Lot n°3 - ITE Ravalement GEBAT constructions (Monéteau)
- ✓ Lot n°4 - Charpente bois bardage platelage CATOIRE (Motigny-la-Resle)
- ✓ Lot n°5 - Couverture étanchéité zinguerie AKAY FRERES (Auxerre)
- ✓ Lot n°6 - Menuiseries extérieures PVC GLS (Chemilly-sur-Yonne)
- ✓ Lot n°7 - Serrurerie MARECHAL (Etaules)
- ✓ Lot n°8 - Menuiseries intérieures bois SCOBAT (Champlost)
- ✓ Lot n°9 - Plâtrerie isolation plafonds CHEVILLARD & FILS (Vermenton)
- ✓ Lot n°10 - Carrelage faïences DAVID Carrelage (Auxerre)
- ✓ Lot n°11 - Peinture sols collés CHEVILLARD & FILS (Vermenton)
- ✓ Lot n°12 - Électricité APAGELEC (Monéteau)
- ✓ Lot n°13 - Plomberie JAULGELEC (Saint-Florentin)
- ✓ Lot n°14 - Chauffage LA TECHNIQUE MODERNE (Montholon)