

CONSTRUCTION

Résidence Vill'âge Bleu QUARRÉ-LES-TOMBES



Contexte

- ✓ Cette opération s'inscrit dans le plan de cohésion sociale, qui fixe notamment le nombre de logements sociaux à construire chaque année ; et dans le développement patrimonial de l'OAH.
- ✓ La résidence Vill'âge Bleu regroupe 12 logements avec entrées individuelles.
- ✓ Ce programme respecte les réglementations accessibilité (handicap et PMR), thermique 2012 (labélisation Cerqual RT2012-10 %), et acoustique.

Typologie

- ✓ Huit T2
- ✓ Quatre T3
- ✓ Une salle commune / une chambre d'hôtes

Calendrier

- ✓ Le chantier a démarré en juillet 2017 et a été livré pour la location en juin 2019.

En chiffres

Coût global

- ✓ Montant de la construction de la résidence Vill'âge Bleu :

1.601.000 € TTC

Financement

- ✓ Subvention de l'État : **5.400 €**
- ✓ Banque des Territoires : **1.435.000 €**
- ✓ **Fonds propres OAH** : **160.600 €**

Fiche technique

Conception / Contrôle

- ✓ Maître d'ouvrage : OAH
- ✓ Maître d'œuvre : Jean Marie BETTE
- ✓ Bureaux d'études : SETI - EXPRESSION
VERTE
- ✓ Bureaux de contrôle : DEKRA
- ✓ Coordonnateurs SPS : DEKRA

Part des prestataires locaux

87 %

des prestataires intervenant sur le chantier sont des entreprises locales.

Réalisation

- ✓ Lot n°1 - VRD aménagements extérieurs BERGER FRERES SNC (Avallon)
- ✓ Lot n°2 - Gros œuvre maçonnerie SARL LAPIED (Monéteau)
- ✓ Lot n°3 - Isolation thermique extérieure SARL CHEVILLARD & FILS (Vermenton)
- ✓ Lot n°4 - Charpente bardage couverture SARL DURY (Saint-Georges-sur-Baulche)
- ✓ Lot n°5 - Couverture étanchéité zinguerie AKAY FRERES (Auxerre)
- ✓ Lot n°6 - Menuiseries extérieures PVC GLS (Chemilly-sur-Yonne)
- ✓ Lot n°7 - Serrurerie MARECHAL (Etaules)
- ✓ Lot n°8 - Doublage cloison plafonds SARL CHEVILLARD & FILS (Vermenton)
- ✓ Lot n°9 - Menuiseries intérieures EURL GUILLEMOT (Chemilly-sur-Yonne)
- ✓ Lot n°10 - Carrelage faïences DAVID Carrelage (Auxerre)
- ✓ Lot n°11 & 12 - Revêtements sols souples/ Peinture CHEVILLARD & FILS (Vermenton)
- ✓ Lot n°13 - Plomberie chauffage ventilation SARL FAVERGEAT (Auxerre)
- ✓ Lot n°14 - Électricité SARL TOITOT (Époisses)
- ✓ Lot n°15 - Échafaudages NTT échafaudages (Sancé)