

Validité : cette grille est valable du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale
Tous les corps d'état	Menues réparations (1 heure)	43,87 €					
	Moyennes réparations (2 heures)	87,74 €					
	Grosses réparations (4 heures)	175,47 €					
	Forfait horaire astreinte (1 heure)	87,80 €					
	Forfait horaire espaces verts (1 heure)	33,98 €					
	Forfait huissier	à définir					
Menuiserie	Remplacement porte intérieure complète	359,88 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement paumelle porte intérieure	24,57 €					
	Mise en peinture porte	137,17 €					
	Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumelles, serrures, ensemble de porte, peinture)	559,81 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	351,41 €					
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	416,31 €					
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	324,17 €					
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	263,67 €					
	Remplacement portail ou portillon acier	1 204,06 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement joint	70,20 €					
	Remplacement joint porte fenêtre	139,08 €					
	Remplacement fenêtre de toit et accessoires	758,21 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement rideau occultant fenêtre de toit	118,67 €					
	Remplacement canne velux	43,93 €					
	Remplacement volet bois	1 294,44 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement volet PVC	840,18 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement manivelle	53,80 €					
	Remplacement enrouleur	98,74 €					
	Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle...)	54,87 €					
	Remplacement volet roulant complet électrique	840,18 €	20	5	5%	25%	30
Remplacement moteur volet roulant	329,54 €						
Remplacement commande électrique (inter, bouton)	54,93 €						
Remplacement treuil	114,14 €						
Remplacement lame de volet (prix unitaire)	96,54 €						
Vitrerie (uniquement pour l'EDL de sortie)	Remplacement simple vitrage (le m ² surface murale)	115,24 €					
	Remplacement verre cathédrale (le m ² surface murale)	158,00 €					
	Remplacement verre armé (le m ² surface murale)	130,64 €					
	Remplacement double vitrage m ² y compris avec gaz (le m ² surface murale)	159,24 €					
	Remplacement plexiglass (le m ² surface murale)	159,24 €					
	Remplacement pare-close (le mètre linéaire)	89,78 €					
Serrurerie	Remplacement boîte à lettres pavillon	69,34 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement serrure boîte à lettres simple	28,09 €					
	Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle	44,46 €					
	Remplacement poignée de fenêtre	25,81 €					
	Remplacement ensemble de porte	32,93 €					
	Remplacement cylindre	25,52 €					
	Remplacement judas optique	25,89 €					
	Remplacement crémone complète	82,30 €					
	Remplacement crémone porte fenêtre	120,74 €					

Validité : cette grille est valable du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale
Serrurerie	Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, entrée air, etc ...)	31,83 €					
	Remplacement serrure simple (appartement)	23,80 €					
	Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)	24,02 €					
	Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)	33,15 €					
	Remplacement serrure 3 points en applique	151,54 €					
	Remplacement serrure 4 points en applique	176,84 €					
	Remplacement pieds de boîte à lettres	92,20 €					
	Remplacement poignée verrou garage	34,58 €					
	Remplacement quincaillerie porte garage (poignée+serrure)	142,80 €					
	Remplacement self-park (barrière de parking)	235,00 €					
	Remplacement porte de garage (fixations, silicone)	790,94 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	349,01 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	698,02 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement grillage rigide par panneau	164,60 €	10	2	10%	20%	15
Electricité	Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	31,24 €					
	Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire	20,27 €					
	Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	28,70 €					
	Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire	17,73 €					
	Remplacement Sonnerie/Sonnette (modulaire)	46,35 €					
	Remplacement carillon à piles	65,45 €					
	Remplacement Douille E27	24,45 €					
	Forfait par remplacement de douille E27 supplémentaire	6,17 €					
	Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)	24,63 €					
	Forfait par remplacement de Douille DCL avec fiche 2p + terre supplémentaire	6,35 €					
	Remplacement Réglette	47,04 €					
	Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E	73,24 €					
	Remplacement Prise spéciale réseau câblé	31,57 €					
	Remplacement Thermostat d'ambiance	86,83 €					
	Remplacement Convecteurs de 0 à 2000 Watts	95,57 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts	179,39 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Ampoule led basse consommation	24,45 €					
	Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire	3,40 €					
	Remplacement Tube linolite	30,89 €					
	Remplacement Poste intérieur interphone simple	47,56 €					
	Remplacement Poste intérieur visiophone	162,73 €					
	Remplacement Badge	38,23 €					
	Remplacement Badge portail	38,23 €					
	Remplacement Télécommande	76,48 €					
	Remplacement Détecteur de fumée	44,56 €					
	Remplacement Détecteur de fumée pour personne malentendante	240,83 €					
Remplacement Pile 9V 6LR61	23,47 €						

Validité : cette grille est valable du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale
Plomberie	Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	203,60 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier inox 1 bac	148,16 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier inox 2 bacs	115,93 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement complet évier résine 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	249,37 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier en résine 1 bac	178,42 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement évier en résine 2 bacs	167,86 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Mitigeur évier	48,19 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)	38,40 €					
	Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)	181,24 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	190,42 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement complet Lavabo (colonne+mitigeur +siphon+raccords pvc)	197,45 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Lavabo	90,11 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Mitigeur lavabo	61,59 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)	37,30 €					
	Remplacement Colonne lavabo	38,82 €					
	Remplacement complet Lave main (robinetterie,siphon+fixations, raccords Pvc)	203,20 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Lave mains	97,77 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement complet Baignoire (robinetterie+vidage+raccords PVC)	386,20 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Baignoire (hors matériaux de synthèse)	251,44 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle	318,54 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	318,54 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Mitigeur/bain douche	82,17 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Vidange baignoire	58,42 €					
	Panneau d'habillage baignoire mélaminés	136,42 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement complet bac à douche	409,82 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Mitigeur douche	49,04 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Mitigeur douche thermostatique	120,25 €					
	Remplacement Vidange (bonde)	70,74 €					
	Remplacement Parois de douche dimension 70	409,66 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement Parois de douche dimension 80	433,33 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement cabine de douche (80 / 80 centimètres)	942,41 €	10	2	10%	20%	15
	Remplacement siège de douche relevable	150,22 €					
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein & placoplatre)	58,72 €					
	Remplacement complet WC (Cuvette+réservoir et fixations et accessoires)	262,20 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Cuvette	121,57 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Réservoir	139,40 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement Robinet d'arrêt WC	23,46 €					
	Remplacement mécanisme WC + robinet flotteur	60,85 €					
	Remplacement Abattant WC	28,35 €					
	Remplacement Economiseur d'eau aérateur mâle ou femelle	23,24 €					
	Forfait remplacement économiseur d'eau aérateur mâle ou femelle supplémentaire	4,96 €					
	Remplacement Robinet machine à laver	23,44 €					

Validité : cette grille est valable du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale
Plomberie	Remplacement Robinet de puisage	29,62 €					
	Remplacement Robinet de gaz	37,06 €					
	Remplacement Bouchon gaz	23,44 €					
	Flexible inox gaz + robinet ROAI	77,39 €					
	Remplacement Flexible 15/21 pour douche 1,50 mètre linéaire + pomme de douche	31,94 €					
	Remplacement Ensemble douche chromé barre + flexible + douchette	47,21 €					
	Remplacement d'un compteur d'eau froide	200,66 €					
	Remplacement d'un compteur d'eau chaude	200,66 €					
	Remplacement d'un compteur de calories	228,43 €					
	Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage (1 radiateur)	108,31 €					
	Remplacement de 2 répartiteurs de frais de chauffage (2 radiateurs)	134,00 €					
	Remplacement de 3 répartiteurs de frais de chauffage (3 radiateurs)	159,69 €					
	Remplacement de 4 répartiteurs de frais de chauffage (4 radiateurs)	185,38 €					
	Remplacement de 5 répartiteurs de frais de chauffage (5 radiateurs)	211,07 €					
Peinture Tapisserie Sols	Réfection peinture <= 20 m ² (surface murale)	246,03 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	490,83 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection papier peint <= 20 m ² (surface murale)	484,67 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection papier peint > 20 m ² (surface murale)	968,12 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre <= 20 m ² (surface murale)	749,16 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	1 498,30 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	249,72 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	500,67 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 20 m ² (surface murale)	750,38 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre <= 10 m ² (surface murale)	295,23 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre > 10 m ² et <= 20 m ² (surface murale)	590,46 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection toile de verre > 20 m ² (surface murale)	885,69 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection faïences dossier lavabo salle de bain (dépose et pose)	236,18 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection faïences baignoire (dépose et pose)	1 463,85 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection faïences évier cuisine (dépose et pose)	612,60 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection peinture <= 10 m ² (surface murale)	221,42 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection peinture > 10 m ² (surface murale)	442,85 €	7	2	16%	20%	10
	Réfection dalles <= 5 m ²	230,04 €	15	5	8%	20%	22
	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix 89,81 € par m ²	89,81 €	15	5	8%	20%	22
	Réfection lés <= 5 m ²	244,80 €	15	5	8%	20%	22
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix 99,65 € par m ²	99,65 €	15	5	8%	20%	22
	Réfection dalles <= 5 m ²	230,04 €	10	2	10%	20%	15
	Au-delà de 5 m ² réfection dalles : prix 89,81 € par m ²	89,81 €	10	2	10%	20%	15
	Réfection lés <= 5 m ²	244,80 €	10	2	10%	20%	15
	Au-delà de 5 m ² réfection lés : prix 99,65 € par m ²	99,65 €	10	2	10%	20%	15
	Réfection carrelage <= 5 m ²	270,85 €	20	5	5%	25%	30
	Au-delà de 5 m ² réfection carrelage : prix 112,45 € par m ²	112,45 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection parquet <= 5 m ²	472,23 €	20	5	5%	25%	30
	Au-delà de 5 m ² réfection parquet : prix 157,41 € par m ²	157,41 €	20	5	5%	25%	30
	Réfection joints <= 5 m ²	105,20 €	20	5	5%	25%	30
Au-delà de 5 m ² réfection joint : prix 21,16 € par m ²	21,16 €	20	5	5%	25%	30	

Validité : cette grille est valable du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale
Peinture Tapisserie Sols	Remplacement plinthe bois <= 5 mètres linéaires	96,72 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement plinthe bois > 5 mètres linéaires	193,44 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement plinthe carrelage <= 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité)	185,23 €	20	5	5%	25%	30
	Remplacement plinthe carrelage > 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité)	363,50 €	20	5	5%	25%	30
	Dépose revêtement sol <= 5 m ²	85,78 €					
	Dépose revêtement sol pièce complète <= 20 m ²	214,46 €					
	Dépose revêtement sol pièce complète > 20 m ²	428,90 €					
Nettoyage	Nettoyage (coût horaire)	26,05 €					
	Forfait nettoyage T1	78,15 €					
	Forfait nettoyage T2	119,84 €					
	Forfait nettoyage T3	156,30 €					
	Forfait nettoyage T4	190,16 €					
	Forfait nettoyage T5	229,25 €					
	Forfait nettoyage Cuisine	39,08 €					
	Forfait nettoyage SDB / Salle d'eau	48,84 €					
	Forfait nettoyage WC	9,77 €					
	Lessivage des murs <= 20 m ² par pièce	50,24 €					
	Lessivage des murs > 20 m ² par pièce	100,49 €					
	Débarrassage du logement et de ses annexes	Sur devis					
	Forfait désinfection T1	66,43 €					
	Forfait désinfection T2	73,00 €					
	Forfait désinfection T3	79,65 €					
	Forfait désinfection T4	86,24 €					
	Forfait désinfection T5	92,87 €					
Forfait désinfection T6	99,52 €						
Espaces verts	Taille petit jardin (jusqu'à 12 arbustes)	67,96 €					
	Taille grand jardin (plus de 24 arbustes)	135,92 €					
	Taille grand jardin (plus de 36 arbustes)	203,88 €					
	Taille de haies 3 faces jusqu'à 20 ml, jusqu'à 2 m de haut	169,90 €					
	Taille de haies 3 faces jusqu'à 40 ml, jusqu'à 2 m de haut	305,82 €					
	Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 20 ml	237,86 €					
	Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 40 ml	407,76 €					
	Tonte petit jardin <= 125 m ²	33,98 €					
	Tonte grand jardin <= 250 m ²	67,96 €					
	Tonte grand jardin <= 500 m ²	101,94 €					
	Majoration pour taille de haie en pente > 20 % ou encombré	66,58 €					
	Abattage accessible Ø 20cm	130,00 €					
	Abattage accessible Ø 21 à 40 cm	230,00 €					
	Abattage accessible Ø 41 à 60 cm	347,00 €					
	Abattage encombré Ø 20cm	155,00 €					
	Abattage encombré Ø 21 à 40 cm	260,00 €					
	Abattage encombré Ø 41 à 60 cm	403,00 €					
	Evacuation des résidus de taille et d'élagage M3	50,00 €					
	Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 5 m)	160,00 €					
Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 10 m)	210,00 €						

Validité : cette grille est valable du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. *La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie*

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant)

Corps d'état	Désignation	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (%)	Vétusté totale
Espaces verts	Ré engazonnement petit jardin 50 m ²	125,00 €					
	Ré engazonnement petit jardin 100 m ²	250,00 €					
	Ré engazonnement jardin 250 m ²	600,00 €					
	Apport de terre végétale : prix à la tonne	50,00 €					
	Gravillon pour cour : prix à la tonne	50,00 €					
	Désherbage binage, manuel, propreté 25 m ²	33,29 €					
	Désherbage binage, manuel, propreté 50 m ²	66,58 €					
	Désherbage binage, manuel, propreté 75 m ²	99,87 €					
	Désherbage binage, manuel, propreté 100m ²	133,16 €					
	Arrachage haie + 2 m de haut / 20ML	400,00 €					
	Arrachage haie - 2 m de haut /20 ML	360,00 €					
	Débroussaillage, propreté jardin 50 m ²	15,00 €					
	Débroussaillage, propreté jardin 100 m ²	30,00 €					
	Débroussaillage, propreté jardin 150m ²	45,00 €					