

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie.

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné.

Corps d'état	Désignation	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (QPR) (%)	Durée application QPR (années)	Vétusté totale (années)	Forfait TTC	ANNEES																											
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	à 30				
Plomberie	Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	20	5	5%	25%	10	30	214,56 €	214,56 €	214,56 €	214,56 €	214,56 €	214,56 €	203,83 €	193,10 €	182,37 €	171,64 €	160,92 €	150,19 €	139,46 €	128,73 €	118,01 €	107,28 €	96,55 €	85,82 €	75,09 €	64,37 €	53,64 €	53,64 €	53,64 €	53,64 €					
	Remplacement Mitigeur/bain douche	10	2	10%	20%	5	15	75,50 €	75,50 €	75,50 €	67,95 €	60,40 €	52,85 €	45,30 €	37,75 €	30,20 €	22,65 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €	15,10 €						
	Remplacement Vidange baignoire							47,69 €	47,69 €																											
	Panneau d'habillage baignoire mélaminés	10	2	10%	20%	5	15	129,78 €	129,78 €	129,78 €	116,81 €	103,83 €	90,85 €	77,87 €	64,89 €	51,91 €	38,94 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €	25,96 €					
	Remplacement complet bac à douche	20	5	5%	25%	10	30	320,54 €	320,54 €	320,54 €	320,54 €	320,54 €	320,54 €	320,54 €	304,51 €	288,49 €	272,46 €	256,43 €	240,41 €	224,38 €	208,35 €	192,32 €	176,30 €	160,27 €	144,24 €	128,22 €	112,19 €	96,16 €	80,14 €	80,14 €	80,14 €	80,14 €				
	Remplacement Mitigeur douche	10	2	10%	20%	5	15	44,40 €	44,40 €	44,40 €	39,96 €	35,52 €	31,08 €	26,64 €	22,20 €	17,76 €	13,32 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €	8,88 €					
	Remplacement Vidange (bonde)							60,89 €	60,89 €																											
	Remplacement Parois de douche dimension 70	10	2	10%	20%	5	15	349,28 €	349,28 €	349,28 €	314,35 €	279,42 €	244,49 €	209,57 €	174,64 €	139,71 €	104,78 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €	69,86 €					
	Remplacement Parois de douche dimension 80	10	2	10%	20%	5	15	384,48 €	384,48 €	384,48 €	346,03 €	307,58 €	269,13 €	230,69 €	192,24 €	153,79 €	115,34 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €	76,90 €				
	Remplacement cabine de douche (80 / 80 centimètres)	10	2	10%	20%	5	15	938,60 €	938,60 €	938,60 €	844,74 €	750,88 €	657,02 €	563,16 €	469,30 €	375,44 €	281,58 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €	187,72 €					
	Remplacement siège de douche relevable							141,19 €	141,19 €																											
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein)							48,59 €	48,59 €																											
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur en Placoplatre)							48,59 €	48,59 €																											
	Remplacement complet WC (Cuvette+réservoir et fixations et accessoires)	20	5	5%	25%	10	30	302,56 €	302,56 €	302,56 €	302,56 €	302,56 €	302,56 €	302,56 €	287,43 €	272,30 €	257,17 €	242,04 €	226,92 €	211,79 €	196,66 €	181,53 €	166,41 €	151,28 €	136,15 €	121,02 €	105,89 €	90,77 €	75,64 €	75,64 €	75,64 €	75,64 €				
	Remplacement Cuvette	20	5	5%	25%	10	30	133,07 €	133,07 €	133,07 €	133,07 €	133,07 €	133,07 €	133,07 €	126,42 €	119,77 €	113,11 €	106,46 €	99,80 €	93,15 €	86,50 €	79,84 €	73,19 €	66,54 €	59,88 €	53,23 €	46,58 €	39,92 €	33,27 €	33,27 €	33,27 €	33,27 €				
	Remplacement Réservoir	20	5	5%	25%	10	30	145,59 €	145,59 €	145,59 €	145,59 €	145,59 €	145,59 €	145,59 €	138,31 €	131,03 €	123,75 €	116,47 €	109,19 €	101,91 €	94,63 €	87,35 €	80,07 €	72,79 €	65,51 €	58,23 €	50,95 €	43,68 €	36,40 €	36,40 €	36,40 €	36,40 €				
	Remplacement Robinet d'arrêt WC							22,42 €	22,42 €																											
	Remplacement mécanisme WC							52,81 €	52,81 €																											
	Remplacement Abattant WC							26,67 €	26,67 €																											
	Remplacement Bec verseur col de cygne							27,78 €	27,78 €																											
	Remplacement Economiseur d'eau aérateur mâle ou femelle							21,97 €	21,97 €																											
	Remplacement Robinet machine à laver							22,41 €	22,41 €																											
	Remplacement Robinet de puisage							28,79 €	28,79 €																											
	Remplacement Robinet de gaz							45,62 €	45,62 €																											
	Remplacement Bouchon gaz							21,85 €	21,85 €																											
	Flexible inox gaz + robinet ROAI							75,70 €	75,70 €																											
	Remplacement Flexible 15/21 pour douche 1,50 mètre linéaire + pomme de douche							26,59 €	26,59 €																											
	Remplacement Ensemble douche chromé barre + flexible + douchette							82,25 €	82,25 €																											
	Remplacement d'un compteur d'eau froide							190,74 €	190,74 €																											
	Remplacement d'un compteur d'eau chaude							190,74 €	190,74 €																											
	Remplacement d'un compteur de calories							217,14 €	217,14 €																											
	Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage (1 radiateur)							102,96 €	102,96 €																											
Remplacement de 2 répartiteurs de frais de chauffage (2 radiateurs)							127,38 €	127,38 €																												
Remplacement de 3 répartiteurs de frais de chauffage (3 radiateurs)							151,80 €	151,80 €																												
Remplacement de 4 répartiteurs de frais de chauffage (4 radiateurs)							176,22 €	176,22 €																												
Remplacement de 5 répartiteurs de frais de chauffage (5 radiateurs)							200,64 €	200,64 €																												
Peinture Tapisserie Soles	Réfection peinture <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	220,00 €	220,00 €	220,00 €	184,80 €	149,60 €	114,40 €	79,20 €	44,00 €	44,00 €	44,00 €	44,00 €																		
	Réfection peinture > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	438,90 €	438,90 €	438,90 €	368,68 €	298,45 €	228,23 €	158,00 €	87,78 €	87,78 €	87,78 €	87,78 €																		
	Réfection papier peint <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	433,40 €	433,40 €	433,40 €	364,06 €	294,71 €	225,37 €	156,02 €	86,68 €	86,68 €	86,68 €	86,68 €																		
	Réfection papier peint > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	865,70 €	865,70 €	865,70 €	727,19 €	588,68 €	450,16 €	311,65 €	173,14 €	173,14 €	173,14 €	173,14 €																		
	Réfection toile de verre <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	669,90 €	669,90 €	669,90 €	562,72 €	455,53 €	348,35 €	241,16 €	133,98 €	133,98 €	133,98 €	133,98 €																		
	Réfection toile de verre > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	1 339,80 €	1 339,80 €	1 339,80 €	1 125,43 €	911,06 €	696,70 €	482,33 €	267,96 €	267,96 €	267,96 €	267,96 €																		
	Réfection peinture <= 10 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	223,30 €	223,30 €	223,30 €	187,57 €	151,84 €	116,12 €	80,39 €	44,66 €	44,66 €	44,66 €	44,66 €																		
	Réfection peinture > 10 m² et <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	447,70 €	447,70 €	447,70 €	376,07 €	304,44 €	232,80 €	161,17 €	89,54 €	89,54 €	89,54 €	89,54 €																		
	Réfection peinture > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	671,00 €	671,00 €	671,00 €	563,64 €	456,28 €	348,92 €	241,56 €	134,20 €	134,20 €	134,20 €	134,20 €																		
	Réfection toile de verre <= 10 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	264,00 €	264,00 €	264,00 €	221,76 €	179,52 €	137,28 €	95,04 €	52,80 €	52,80 €	52,80 €	52,80 €																		
	Réfection toile de verre > 10 m² et <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	528,00 €	528,00 €	528,00 €	443,52 €	359,04 €	274,56 €	190,08 €	105,60 €	105,60 €	105,60 €	105,60 €																		
	Réfection toile de verre > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	792,00 €	792,00 €	792,00 €	665,28 €	538,56 €	411,84 €	285,12 €	158,40 €	158,40 €	158,40 €	158,40 €																		
	Réfection faïences dossier lavabo salle de bain (dépose et pose)	20	5	5%	25%	10	30	211,20 €	211,20 €	211,20 €	211,20 €	211,20 €	211,20 €	211,20 €	200,64 €	190,08 €	179,52 €	168,96 €	158,40 €	147,84 €	137,28 €	126,72 €	116,16 €	105,60 €	95,04 €	84,48 €	73,92 €	63,36 €	52,80 €	52,80 €	52,80 €					
	Réfection faïences baignoire (dépose et pose)	20	5	5%	25%	10	30	1 309,00 €	1 309,00 €	1 309,00 €	1 309,00 €	1 309,																								

Grille forfaitaire 2021

Validité : cette grille est valable du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022.

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie.

Quote part résiduelle : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné.

Table with columns: Corps d'état, Désignation, Durée de vie (années), Durée franchise (années), Abattement par année (%), Quote part résiduelle (QPR) (%), Durée application QPR (années), Vétusté totale (années), Forfait TTC, and ANNEES (1-23). Rows include Peinture, Tapiserie, and Sols.

Table with columns: Corps d'état, Désignation, Durée de vie (années), Durée franchise (années), Abattement par année (%), Quote part résiduelle (QPR) (%), Durée application QPR (années), Vétusté totale (années), Forfait TTC, and ANNEES (1-23). Rows include Nettoyage services.

Table with columns: Corps d'état, Désignation, Durée de vie (années), Durée franchise (années), Abattement par année (%), Quote part résiduelle (QPR) (%), Durée application QPR (années), Vétusté totale (années), Forfait TTC, and ANNEES (1-23). Rows include Espaces verts services.