

Vétusté : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie (hors dégradation).

Dégradation : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement.

Quote part résiduelle (QPR) : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Cette grille est également disponible sur notre site internet oah.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant).

1/6

Grille forfaitaire 2025

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchisée (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Vétusté totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30	
Serrurerie																															
Remplacement boîte à lettres pavillon	67,80 €	10	2	10%	20%	5	15	67,80 €	67,80 €	61,02 €	54,24 €	47,46 €	40,68 €	33,90 €	27,12 €	20,34 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €									
Remplacement serrure boîte à lettres simple	27,32 €							27,32 €																							
Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle	43,31 €							43,31 €																							
Remplacement poignée de fenêtre	25,04 €							25,04 €																							
Remplacement ensemble de porte	32,16 €							32,16 €																							
Remplacement cylindre	24,75 €							24,75 €																							
Remplacement judas optique	25,12 €							25,12 €																							
Remplacement crémonne complète	79,99 €							79,99 €																							
Remplacement crémonne porte fenêtre	117,66 €							117,66 €																							
Remplacement quincallerie porte fenêtre (poignée, entrée air, etc...)	31,06 €							31,06 €																							
Remplacement serrure simple (appartement)	23,03 €							23,03 €																							
Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)	23,25 €							23,25 €																							
Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)	32,38 €							32,38 €																							
Remplacement serrure 3 points en applique	148,46 €							148,46 €																							
Remplacement serrure 4 points en applique	173,76 €							173,76 €																							
Remplacement pieds de boîte à lettres	89,89 €							89,89 €																							
Remplacement poignée verrou garage	33,81 €							33,81 €																							
Remplacement quincallerie porte garage (poignée+serrure)	140,49 €							140,49 €																							
Remplacement self-park (barrière de parking)	230,38 €							230,38 €																							
Remplacement porte de garage (fixations, silicone)	778,62 €	10	2	10%	20%	5	15	778,62 €	778,62 €	700,76 €	622,90 €	545,03 €	467,17 €	389,31 €	311,45 €	233,59 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €								
Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	339,77 €	10	2	10%	20%	5	15	339,77 €	339,77 €	305,79 €	271,82 €	237,84 €	203,86 €	169,89 €	135,91 €	101,93 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €								
Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	679,54 €	10	2	10%	20%	5	15	679,54 €	679,54 €	611,59 €	543,63 €	475,68 €	407,72 €	339,77 €	271,82 €	203,86 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €								
Remplacement grillage rigide par panneau	159,98 €	10	2	10%	20%	5	15	159,98 €	159,98 €	143,98 €	127,98 €	111,99 €	95,99 €	79,99 €	63,99 €	47,99 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €								
Electricité																															
Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	30,47 €							30,47 €																							
Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire	19,89 €							19,89 €																							
Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	27,93 €							27,93 €																							
Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire	17,35 €							17,35 €																							
Remplacement Sonnerie/Sonnerie (modulaire)	45,58 €							45,58 €																							
Remplacement carillon à piles	64,68 €							64,68 €																							
Remplacement Douille E27	23,68 €							23,68 €																							
Forfait par remplacement de douille E27 supplémentaire	6,05 €							6,05 €																							
Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)	23,86 €							23,86 €																							
Forfait par remplacement de Douille DCL avec fiche 2p + terre supplémentaire	6,22 €							6,22 €																							
Remplacement Réglette	46,27 €							46,27 €																							
Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E	72,47 €							72,47 €																							
Remplacement Prise spéciale réseau câblé	30,80 €							30,80 €																							
Remplacement Thermostat d'ambiance	86,06 €							86,06 €																							
Remplacement Convecteurs de 0 à 2000 Watts	94,03 €	10	2	10%	20%	5	15	94,03 €	94,03 €	84,63 €	75,22 €	65,82 €	56,42 €	47,02 €	37,61 €	28,21 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €								
Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts	177,85 €	10	2	10%	20%	5	15	177,85 €	177,85 €	160,07 €	142,28 €	124,50 €	106,71 €	88,93 €	71,14 €	53,36 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €								
Remplacement Ampoule led basse consommation	23,68 €							23,68 €																							
Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire	3,37 €							3,37 €																							
Remplacement Tube Inolite	30,12 €							30,12 €																							
Remplacement Poste intérieur interphone simple	46,79 €							46,79 €																							
Remplacement Poste intérieur visiohone	161,96 €							161,96 €																							
Remplacement Badge	38,23 €							38,23 €																							
Remplacement Badge portail	38,23 €							38,23 €																							
Remplacement Télécommande	76,48 €							76,48 €																							
Remplacement Détecteur de fumée	43,79 €							43,79 €																							
Remplacement Détecteur de fumée pour personne malentendante	240,06 €							240,06 €																							
Remplacement Ple 9V (LR61)	22,70 €							22,70 €																							

Grille forfaitaire 2025

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Vélocité totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Plomberie																														
Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	199,75 €	20	5	5%	25%	10	30	199,75 €	199,75 €	199,75 €	199,75 €	199,75 €	189,79 €	179,78 €	169,79 €	159,80 €	149,81 €	139,83 €	129,84 €	119,85 €	109,86 €	99,88 €	89,89 €	79,90 €	69,91 €	59,93 €	49,94 €	49,94 €	49,94 €	49,94 €
Remplacement évier inox 1 bac	145,85 €	20	5	5%	25%	10	30	145,85 €	145,85 €	145,85 €	145,85 €	145,85 €	138,58 €	131,27 €	123,97 €	116,68 €	109,39 €	102,10 €	94,80 €	87,51 €	80,22 €	72,93 €	65,63 €	58,34 €	51,05 €	43,76 €	36,46 €	36,46 €	36,46 €	36,46 €
Remplacement évier inox 2 bacs	113,62 €	20	5	5%	25%	10	30	113,62 €	113,62 €	113,62 €	113,62 €	113,62 €	107,84 €	102,06 €	96,58 €	90,90 €	85,22 €	79,54 €	73,85 €	68,17 €	62,49 €	56,81 €	51,13 €	45,45 €	39,77 €	34,09 €	28,41 €	28,41 €	28,41 €	28,41 €
Remplacement complet évier résine 1 bac / 2 bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	245,52 €	20	5	5%	25%	10	30	245,52 €	245,52 €	245,52 €	245,52 €	245,52 €	233,24 €	220,97 €	208,69 €	196,42 €	184,14 €	171,86 €	159,59 €	147,31 €	135,04 €	122,76 €	110,48 €	98,21 €	85,93 €	73,66 €	61,38 €	61,38 €	61,38 €	61,38 €
Remplacement évier en résine 1 bac	176,11 €	20	5	5%	25%	10	30	176,11 €	176,11 €	176,11 €	176,11 €	176,11 €	167,30 €	158,50 €	149,69 €	140,89 €	132,08 €	123,28 €	114,47 €	105,67 €	96,86 €	88,06 €	79,25 €	70,44 €	61,64 €	52,83 €	44,03 €	44,03 €	44,03 €	44,03 €
Remplacement évier en résine 2 bacs	165,55 €	20	5	5%	25%	10	30	165,55 €	165,55 €	165,55 €	165,55 €	165,55 €	157,27 €	149,00 €	140,72 €	132,44 €	124,16 €	115,89 €	107,61 €	99,33 €	91,05 €	82,78 €	74,50 €	66,22 €	57,94 €	49,67 €	41,39 €	41,39 €	41,39 €	41,39 €
Remplacement Mitigeur évier	47,42 €	10	2	10%	20%	5	15	47,42 €	47,42 €	42,68 €	37,94 €	33,19 €	28,45 €	23,71 €	18,97 €	14,23 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €	9,49 €
Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)	37,25 €							37,25 €																						
Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)	178,16 €	10	2	10%	20%	5	15	178,16 €	178,16 €	160,34 €	142,53 €	124,71 €	106,90 €	89,08 €	71,26 €	53,45 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €
Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	187,34 €	10	2	10%	20%	5	15	187,34 €	187,34 €	168,61 €	149,87 €	131,14 €	112,40 €	93,67 €	74,94 €	56,20 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €
Remplacement complet Lavabo (colonne+mitigeur + siphon+raccords pvc)	193,60 €	20	5	5%	25%	10	30	193,60 €	193,60 €	193,60 €	193,60 €	193,60 €	183,92 €	174,24 €	164,56 €	154,88 €	145,20 €	135,52 €	125,84 €	116,16 €	106,48 €	96,80 €	87,12 €	77,44 €	67,76 €	58,08 €	48,40 €	48,40 €	48,40 €	48,40 €
Remplacement Lavabo	87,80 €	20	5	5%	25%	10	30	87,80 €	87,80 €	87,80 €	87,80 €	87,80 €	83,41 €	79,02 €	74,63 €	70,24 €	65,85 €	61,46 €	57,07 €	52,68 €	48,29 €	43,90 €	39,51 €	35,12 €	30,73 €	26,34 €	21,95 €	21,95 €	21,95 €	21,95 €
Remplacement Mitigeur lavabo	60,82 €	10	2	10%	20%	5	15	60,82 €	60,82 €	54,74 €	48,66 €	42,57 €	36,49 €	30,41 €	24,33 €	18,25 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €
Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)	36,15 €							36,15 €																						
Remplacement Colonne lavabo	38,05 €							38,05 €																						
Remplacement complet Lave main (robinetterie,siphon+fixations, raccords Pvc)	199,74 €	20	5	5%	25%	10	30	199,74 €	199,74 €	199,74 €	199,74 €	199,74 €	189,75 €	179,77 €	169,78 €	159,79 €	149,81 €	139,82 €	129,83 €	119,84 €	109,86 €	99,87 €	89,88 €	79,90 €	69,91 €	59,92 €	49,94 €	49,94 €	49,94 €	49,94 €
Remplacement Lave mains	96,23 €	20	5	5%	25%	10	30	96,23 €	96,23 €	96,23 €	96,23 €	96,23 €	91,42 €	86,61 €	81,80 €	76,99 €	72,17 €	67,36 €	62,55 €	57,74 €	52,93 €	48,12 €	43,30 €	38,49 €	33,68 €	28,87 €	24,06 €	24,06 €	24,06 €	24,06 €
Remplacement complet Baignoire (robinetterie+vidage+raccords PVC)	378,88 €	20	5	5%	25%	10	30	378,88 €	378,88 €	378,88 €	378,88 €	378,88 €	359,94 €	340,98 €	322,05 €	303,10 €	284,16 €	265,22 €	246,27 €	227,33 €	208,38 €	189,44 €	170,50 €	151,55 €	132,61 €	113,66 €	94,72 €	94,72 €	94,72 €	94,72 €
Remplacement Baignoire (hors matériaux de synthèse)	246,05 €	20	5	5%	25%	10	30	246,05 €	246,05 €	246,05 €	246,05 €	246,05 €	233,75 €	221,45 €	209,14 €	196,84 €	184,54 €	172,24 €	159,93 €	147,63 €	135,33 €	123,03 €	110,72 €	98,42 €	86,12 €	73,82 €	61,51 €	61,51 €	61,51 €	61,51 €
Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle	313,15 €	20	5	5%	25%	10	30	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	297,49 €	281,84 €	266,18 €	250,52 €	234,86 €	219,21 €	203,55 €	187,89 €	172,23 €	156,58 €	140,92 €	125,26 €	109,60 €	93,95 €	78,29 €	78,29 €	78,29 €	78,29 €
Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	313,15 €	20	5	5%	25%	10	30	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	297,49 €	281,84 €	266,18 €	250,52 €	234,86 €	219,21 €	203,55 €	187,89 €	172,23 €	156,58 €	140,92 €	125,26 €	109,60 €	93,95 €	78,29 €	78,29 €	78,29 €	78,29 €
Remplacement Mitigeur/bain douche	81,02 €	10	2	10%	20%	5	15	81,02 €	81,02 €	72,92 €	64,82 €	56,71 €	48,61 €	40,51 €	32,41 €	24,31 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €
Remplacement Vidange baignoire	57,27 €							57,27 €																						
Panneau d'habillage baignoire mélaminés	132,57 €	10	2	10%	20%	5	15	132,57 €	132,57 €	119,31 €	106,06 €	92,80 €	79,54 €	66,29 €	53,03 €	39,77 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €
Remplacement complet bac à douche	403,66 €	20	5	5%	25%	10	30	403,66 €	403,66 €	403,66 €	403,66 €	403,66 €	383,48 €	363,29 €	343,11 €	322,93 €	302,75 €	282,56 €	262,38 €	242,20 €	222,01 €	201,83 €	181,65 €	161,46 €	141,28 €	121,10 €	100,92 €	100,92 €	100,92 €	100,92 €
Remplacement Mitigeur douche	48,27 €	10	2	10%	20%	5	15	48,27 €	48,27 €	43,44 €	38,62 €	33,79 €	28,96 €	24,14 €	19,31 €	14,48 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €
Remplacement Mitigeur douche thermostatique	119,48 €	10	2	10%	20%	5	15	119,48 €	119,48 €	107,53 €	95,58 €	83,64 €	71,69 €	59,74 €	47,79 €	35,84 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €
Remplacement Vidange (bonde)	69,20 €							69,20 €																						
Remplacement Parois de douche dimension 70	406,58 €	10	2	10%	20%	5	15	406,58 €	406,58 €	365,92 €	325,26 €	284,61 €	243,95 €	203,29 €	162,63 €	121,97 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €
Remplacement Parois de douche dimension 80	430,25 €	10	2	10%	20%	5	15	430,25 €	430,25 €	387,23 €	344,20 €	301,18 €	258,15 €	215,13 €	172,10 €	129,08 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €
Remplacement cabine de douche (80 / 80 centimètres)	937,79 €	10	2	10%	20%	5	15	937,79 €	937,79 €	844,01 €	750,23 €	656,45 €	562,67 €	468,90 €	375,12 €	281,34 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €
Remplacement siège de douche releveable	148,68 €							148,68 €																						
Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein + placoplatre)	57,95 €							57,95 €																						
Remplacement évacuation machine à laver + alimentation	87,33 €							87,33 €																						
Remplacement ballon d'eau chaude mural	437,87 €	10	2	10%	20%	5	15	437,87 €	437,87 €	394,08 €	350,30 €	306,51 €	262,72 €	218,94 €	175,15 €	131,36 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €	87,57 €
Remplacement ballon d'eau chaude sol	603,96 €	10	2	10%	20%	5	15	603,96 €	603,96 €	543,96 €	483,17 €	422,77 €	362,38 €	301,98 €	241,58 €	181,19 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €	120,79 €
Remplacement ballon d'eau chaude sur trépied	486,44 €	10	2	10%	20%	5	15	486,44 €	486,44 €	437,80 €	389,15 €	340,51 €	291,86 €	243,22 €	194,58 €	145,93 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €	97,29 €
Remplacement complet WC (Cuvette+réservoir et fixations et accessoires)	258,35 €	20	5	5%	25%	10	30	258,35 €	258,35 €	258,35 €	258,35 €	258,35 €	245,43 €	232,52 €	219,60 €	206,68 €	193,76 €	180,85 €	167,93 €	155,01 €	142,09 €	129,18 €	116,26 €	103,34 €	90,42 €	77,51 €	64,59 €	64,59 €	64,59 €	64,59 €
Remplacement Cuvette	119,26 €	20	5	5%	25%	10	30	119,26 €	119,26 €	119,26 €	119,26 €	119,26 €	113,30 €	107,33 €	101,37 €	95,41 €	89,45 €	83,48 €	77,52 €	71,56 €	65,59 €	59,63 €	53,67 €	47,70 €	41,74 €	35,78 €	29,82 €	29,82 €	29,82 €	29,82 €
Remplacement Réservoir	137,86 €	20	5	5%	25%	10	30	137,86 €	137,86 €	137,86 €	137,86 €	137,86 €	130,97 €	124,07 €	117,18 €	110,29 €	103,40 €	96,50 €	89,61 €	82,72 €	75,82 €	68,93 €	62,04 €	55,14 €						

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application DPR	Vétusté totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Remplacement d'un compteur de calories	176,92 €							176,92 €																						
Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage (1 radiateur)	65,22 €							65,22 €																						
Remplacement de 2 répartiteurs de frais de chauffage (2 radiateurs)	130,43 €							130,43 €																						
Remplacement de 3 répartiteurs de frais de chauffage (3 radiateurs)	195,65 €							195,65 €																						
Remplacement de 4 répartiteurs de frais de chauffage (4 radiateurs)	260,86 €							260,86 €																						
Remplacement de 5 répartiteurs de frais de chauffage (5 radiateurs)	326,08 €							326,08 €																						
Peinture - Tapisserie - Sols																														
Ceiller - Pièce complète - Travaux peinture	329,05 €	7	2	16%	20%	3	10	329,05 €	329,05 €	276,40 €	223,75 €	171,11 €	118,46 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €												
Ceiller - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie	364,65 €	7	2	16%	20%	3	10	364,65 €	364,65 €	306,31 €	247,96 €	189,62 €	131,27 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €												
Ceiller - Pièce complète - Travaux tole de verre et peinture	473,96 €	7	2	16%	20%	3	10	473,96 €	473,96 €	398,13 €	322,29 €	246,46 €	170,63 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €												
Ceiller - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur tole de verre existante	283,87 €	7	2	16%	20%	3	10	283,87 €	283,87 €	238,45 €	193,03 €	147,61 €	102,19 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €												
Ceiller - Plafond - Travaux peinture	43,65 €	7	2	16%	20%	3	10	43,65 €	43,65 €	36,67 €	29,68 €	22,70 €	15,71 €	8,73 €	8,73 €	8,73 €	8,73 €	8,73 €												
Ceiller - Plafond - Travaux tole de verre et peinture	70,53 €	7	2	16%	20%	3	10	70,53 €	70,53 €	59,25 €	47,96 €	36,68 €	25,39 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €												
Ceiller - Plinthes - Travaux peinture	27,94 €	7	2	16%	20%	3	10	27,94 €	27,94 €	23,47 €	19,00 €	14,53 €	10,06 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €												
Chambre - Pièce complète - Travaux peinture	566,39 €	7	2	16%	20%	3	10	566,39 €	566,39 €	475,77 €	385,15 €	294,52 €	203,90 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €												
Chambre - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie	643,50 €	7	2	16%	20%	3	10	643,50 €	643,50 €	540,54 €	437,58 €	334,62 €	231,66 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €												
Chambre - Pièce complète - Travaux tole de verre et peinture	873,62 €	7	2	16%	20%	3	10	873,62 €	873,62 €	733,84 €	594,06 €	454,28 €	314,50 €	174,72 €	174,72 €	174,72 €	174,72 €	174,72 €												
Chambre - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur tole de verre existante	500,94 €	7	2	16%	20%	3	10	500,94 €	500,94 €	420,79 €	340,64 €	260,49 €	180,34 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €												
Chambre - Plafond - Travaux peinture	139,30 €	7	2	16%	20%	3	10	139,30 €	139,30 €	117,01 €	94,72 €	72,44 €	50,15 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €												
Chambre - Plafond - Travaux tole de verre et peinture	235,11 €	7	2	16%	20%	3	10	235,11 €	235,11 €	197,49 €	159,87 €	122,26 €	84,64 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €												
Chambre - Plinthes - Travaux peinture	55,88 €	7	2	16%	20%	3	10	55,88 €	55,88 €	46,94 €	38,00 €	29,06 €	20,12 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €												
Cuisine - Pièce complète - Travaux peinture	575,10 €	7	2	16%	20%	3	10	575,10 €	575,10 €	483,08 €	391,07 €	299,05 €	207,04 €	115,02 €	115,02 €	115,02 €	115,02 €	115,02 €												
Cuisine - Pièce complète - Travaux tole de verre et peinture	772,51 €	7	2	16%	20%	3	10	772,51 €	772,51 €	648,91 €	525,31 €	401,71 €	278,10 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €												
Cuisine - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur tole de verre existante	484,22 €	7	2	16%	20%	3	10	484,22 €	484,22 €	406,74 €	329,27 €	251,79 €	174,32 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €												
Cuisine - Plafond - Travaux peinture	119,89 €	7	2	16%	20%	3	10	119,89 €	119,89 €	100,71 €	81,53 €	62,34 €	43,16 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €												
Cuisine - Plafond - Travaux tole de verre et peinture	188,09 €	7	2	16%	20%	3	10	188,09 €	188,09 €	158,00 €	127,90 €	97,81 €	67,71 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €												
Cuisine - Plinthes - Travaux peinture	46,57 €	7	2	16%	20%	3	10	46,57 €	46,57 €	39,12 €	31,67 €	24,22 €	16,77 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €												
Entrée / dégagement / Escaller - Pièce complète - Travaux peinture	471,99 €	7	2	16%	20%	3	10	471,99 €	471,99 €	396,47 €	320,95 €	245,43 €	169,92 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €												
Entrée / dégagement / Escaller - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie	536,25 €	7	2	16%	20%	3	10	536,25 €	536,25 €	450,45 €	364,65 €	278,85 €	193,05 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €												
Entrée / dégagement / Escaller - Pièce complète - Travaux tole de verre et peinture	728,01 €	7	2	16%	20%	3	10	728,01 €	728,01 €	611,53 €	495,05 €	378,57 €	262,08 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €												
Entrée / dégagement / Escaller - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur tole de verre existante	417,45 €	7	2	16%	20%	3	10	417,45 €	417,45 €	350,66 €	283,67 €	217,07 €	150,28 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €												
Entrée / dégagement - Plafond - Travaux peinture	55,72 €	7	2	16%	20%	3	10	55,72 €	55,72 €	46,80 €	37,89 €	28,97 €	20,06 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €												
Entrée / dégagement - Plafond - Travaux tole de verre et peinture	94,04 €	7	2	16%	20%	3	10	94,04 €	94,04 €	78,99 €	63,95 €	48,90 €	33,85 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €												
Entrée / dégagement - Plinthes - Travaux peinture	27,94 €	7	2	16%	20%	3	10	27,94 €	27,94 €	23,47 €	19,00 €	14,53 €	10,06 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €												
Placard / rangement - Pièce complète - Travaux peinture	283,20 €	7	2	16%	20%	3	10	283,20 €	283,20 €	237,89 €	192,58 €	147,26 €	101,95 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €												
Placard / rangement - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie	321,75 €	7	2	16%	20%	3	10	321,75 €	321,75 €	270,27 €	218,79 €	167,31 €	115,83 €	64,35 €	64,35 €	64,35 €	64,35 €	64,35 €												
Placard / rangement - Pièce complète - Travaux tole de verre et peinture	436,81 €	7	2	16%	20%	3	10	436,81 €	436,81 €	366,92 €	297,03 €	227,14 €	157,25 €	87,36 €	87,36 €	87,36 €	87,36 €	87,36 €												
Placard / rangement - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur tole de verre existante	250,47 €	7	2	16%	20%	3	10	250,47 €	250,47 €	210,39 €	170,32 €	130,24 €	90,17 €	50,09 €	50,09 €	50,09 €	50,09 €	50,09 €												
Salle de bain - Pièce complète - Travaux peinture	376,79 €	7	2	16%	20%	3	10	376,79 €	376,79 €	316,90 €	256,22 €	195,93 €	135,64 €	75,36 €	75,36 €	75,36 €	75,36 €	75,36 €												
Salle de bain- Pièce complète - Travaux tole de verre et peinture pièce sèche	506,13 €	7	2	16%	20%	3	10	506,13 €	506,13 €	425,15 €	344,17 €	263,19 €	182,21 €	101,23 €	101,23 €	101,23 €	101,23 €	101,23 €												
Salle de bain- Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur tole de verre existante	317,26 €	7	2	16%	20%	3	10	317,26 €	317,26 €	266,90 €	215,74 €	164,98 €	114,21 €	63,45 €	63,45 €	63,45 €	63,45 €	63,45 €												
Salle de bain - Plafond - Travaux peinture	59,94 €	7	2	16%	20%	3	10	59,94 €	59,94 €	50,35 €	40,76 €	31,17 €	21,58 €	11,99 €	11,99 €	11,99 €	11,99 €	11,99 €												
Salle de bain - Plafond - Travaux to																														

Grille forfaitaire 2025

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchisée (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduuelle (%)	Durée application QPR	Vélocité totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Rebouchage murs (trous, chevilles,...) - Forfait à l'unité	15,00 €																													
Enlèvement de stickers - Forfait à l'unité	20,00 €																													
Réfection faïences dossieret lavabo salle de bain (dépose et pose)	245,63 €	20	5	5%	25%	10	30	245,63 €	245,63 €	245,63 €	245,63 €	245,63 €	233,35 €	221,07 €	208,79 €	196,50 €	184,22 €	171,94 €	159,66 €	147,38 €	135,10 €	122,82 €	110,53 €	98,25 €	85,97 €	73,69 €	61,41 €	61,41 €	61,41 €	61,41 €
Réfection faïences baignoire (dépose et pose)	1 522,41 €	20	5	5%	25%	10	30	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 446,29 €	1 370,17 €	1 294,05 €	1 217,93 €	1 141,81 €	1 065,69 €	989,57 €	913,45 €	837,33 €	761,21 €	685,08 €	608,96 €	532,84 €	456,72 €	380,60 €	380,60 €	380,60 €	380,60 €
Réfection faïences évier cuisine (dépose et pose)	637,11 €	20	5	5%	25%	10	30	637,11 €	637,11 €	637,11 €	637,11 €	637,11 €	605,29 €	573,40 €	541,54 €	509,69 €	477,83 €	445,98 €	414,12 €	382,27 €	350,41 €	318,56 €	286,70 €	254,84 €	222,99 €	191,13 €	159,28 €	159,28 €	159,28 €	159,28 €
Réfection peinture boiserie / ferronnerie <= 10 m² (surface murale)	230,27 €	7	2	16%	20%	3	10	230,27 €	230,27 €	193,43 €	156,58 €	119,74 €	82,90 €	46,05 €	46,05 €	46,05 €	46,05 €													
Réfection peinture boiserie / ferronnerie > 10 m² (surface murale)	460,56 €	7	2	16%	20%	3	10	460,56 €	460,56 €	386,87 €	313,18 €	239,49 €	165,80 €	92,11 €	92,11 €	92,11 €	92,11 €													
Butée de porte	11,68 €							11,68 €																						
Réfection dalles (sol) <= 5 m² - Pièce sèche	239,25 €						20	239,25 €																						
Au-delà de 5 m² réfection dalles (sol) : prix 93,4 € par m² - Pièce sèche	93,40 €						20	93,40 €																						
Réfection lés (sol) <= 5 m² - Pièce sèche	254,60 €						20	254,60 €																						
Au-delà de 5 m² réfection lés (sol) : prix 103,63 € par m² - Pièce sèche	103,63 €						20	103,63 €																						
Réfection dalles (sol) <= 5 m² - Pièce humide	239,25 €						20	239,25 €																						
Au-delà de 5 m² réfection dalles (sol) : prix 93,4 € par m² - Pièce humide¹	93,40 €						20	93,40 €																						
Réfection lés (sol) <= 5 m² - Pièce humide	254,60 €						20	254,60 €																						
Au-delà de 5 m² réfection lés (sol) : prix 103,63 € par m² - Pièce humide	103,63 €						20	103,63 €																						
Réfection carrelage <= 5m²	281,69 €	20	5	5%	25%	10	30	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	267,61 €	253,52 €	239,44 €	225,35 €	211,27 €	197,18 €	183,10 €	169,01 €	154,93 €	140,85 €	126,76 €	112,68 €	98,59 €	84,51 €	70,42 €	70,42 €	70,42 €	70,42 €
Réfection joints (carrelage / parquet / faïence) <= 5 m²	116,95 €	20	5	5%	25%	10	30	116,95 €	116,95 €	116,95 €	116,95 €	116,95 €	111,10 €	105,26 €	99,41 €	93,56 €	87,71 €	81,87 €	76,02 €	70,17 €	64,32 €	58,48 €	52,63 €	46,78 €	40,93 €	35,09 €	29,24 €	29,24 €	29,24 €	29,24 €
Réfection parquet <= 5m²	491,12 €	20	5	5%	25%	10	30	491,12 €	491,12 €	491,12 €	491,12 €	491,12 €	466,56 €	442,01 €	417,45 €	392,90 €	368,34 €	343,78 €	319,23 €	294,67 €	270,12 €	245,56 €	221,00 €	196,45 €	171,89 €	147,34 €	122,78 €	122,78 €	122,78 €	122,78 €
Au-delà de 5 m² réfection parquet : prix 163,7 € par m²	163,70 €	20	5	5%	25%	10	30	163,70 €	163,70 €	163,70 €	163,70 €	163,70 €	155,52 €	147,33 €	139,15 €	130,96 €	122,78 €	114,59 €	106,41 €	98,22 €	90,04 €	81,85 €	73,67 €	65,48 €	57,30 €	49,11 €	40,93 €	40,93 €	40,93 €	40,93 €
Réfection joints (carrelage / parquet / faïence) <= 5 m²	109,41 €	20	5	5%	25%	10	30	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	103,94 €	98,47 €	93,00 €	87,53 €	82,06 €	76,59 €	71,12 €	65,65 €	60,18 €	54,71 €	49,23 €	43,76 €	38,29 €	32,82 €	27,35 €	27,35 €	27,35 €	27,35 €
Au-delà de 5 m² réfection joint (carrelage...) : prix 22,01 € par m²	22,01 €	20	5	5%	25%	10	30	22,01 €	22,01 €	22,01 €	22,01 €	22,01 €	20,91 €	19,81 €	18,71 €	17,61 €	16,51 €	15,41 €	14,31 €	13,21 €	12,11 €	11,01 €	9,90 €	8,80 €	7,70 €	6,60 €	5,50 €	5,50 €	5,50 €	5,50 €
Remplacement plinthe bois <= 5 mètres linéaires	91,97 €	20	5	5%	25%	10	30	91,97 €	91,97 €	91,97 €	91,97 €	91,97 €	87,37 €	82,77 €	78,17 €	73,58 €	68,98 €	64,38 €	59,78 €	55,18 €	50,58 €	45,99 €	41,39 €	36,79 €	32,19 €	27,59 €	22,99 €	22,99 €	22,99 €	22,99 €
Remplacement plinthe bois > 5 mètres linéaires	183,94 €	20	5	5%	25%	10	30	183,94 €	183,94 €	183,94 €	183,94 €	183,94 €	174,74 €	165,55 €	156,35 €	147,15 €	137,96 €	128,76 €	119,56 €	110,36 €	101,17 €	91,97 €	82,77 €	73,58 €	64,38 €	55,18 €	45,99 €	45,99 €	45,99 €	45,99 €
Remplacement plinthe carrelage <= 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité)	176,02 €	20	5	5%	25%	10	30	176,02 €	176,02 €	176,02 €	176,02 €	176,02 €	167,22 €	158,42 €	149,62 €	140,82 €	132,02 €	123,21 €	114,41 €	105,61 €	96,81 €	88,01 €	79,21 €	70,41 €	61,61 €	52,81 €	44,01 €	44,01 €	44,01 €	44,01 €
Remplacement plinthe carrelage > 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité)	345,33 €	20	5	5%	25%	10	30	345,33 €	345,33 €	345,33 €	345,33 €	345,33 €	328,06 €	310,80 €	293,53 €	276,26 €	259,00 €	241,73 €	224,46 €	207,20 €	189,93 €	172,67 €	155,40 €	138,13 €	120,87 €	103,60 €	86,33 €	86,33 €	86,33 €	86,33 €
Dépose revêtement sol <= 5 m²	84,66 €							84,66 €																						
Dépose revêtement sol pièce complète <= 20 m²	211,64 €							211,64 €																						
Dépose revêtement sol pièce complète > 20 m²	423,28 €							423,28 €																						
Nettoyage																														
Nettoyage logement (coût horaire)	33,00 €							33,00 €																						
Forfait nettoyage T1	132,00 €							132,00 €																						
Forfait nettoyage T2	165,00 €							165,00 €																						
Forfait nettoyage T3	198,00 €							198,00 €																						
Forfait nettoyage T4	231,00 €							231,00 €																						
Forfait nettoyage T5	264,00 €							264,00 €																						
Forfait nettoyage T6 et plus	297,00 €							297,00 €																						
Forfait nettoyage vitres de fenêtres 2 faces	3,00 €							3,00 €																						
Forfait nettoyage Cuisine	67,30 €							67,30 €																						
Forfait nettoyage SDB / Salle d'eau	56,16 €							56,16 €																						
Forfait nettoyage WC	28,08 €							28,08 €																						
Lessivage des murs <= 20 m² par pièce	83,78 €							83,78 €																						
Lessivage des murs > 20 m² par pièce	111,70 €							111,70 €																						
Débarrassage du logement et de ses annexes	Sur devis							Sur devis																						
Forfait désinfection T1	67,87 €							67,87 €																						
Forfait désinfection T2	74,58 €							74,58 €																						
Forfait désinfection T3	81,40 €							81,40 €																						
Forfait désinfection T4	88,00 €							88,00 €																						
Forfait désinfection T5	94,88 €							94,88 €																						
Forfait désinfection T6	101,64 €							101,64 €																						

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchisée (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Vetusté totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30	
Espaces verts																															
Taille petit jardin (jusqu'à 12 arbustes)	66,24 €							66,24 €																							
Taille grand jardin (plus de 24 arbustes)	132,48 €							132,48 €																							
Taille grand jardin (plus de 36 arbustes)	198,72 €							198,72 €																							
Taille de haies 3 faces jusqu'à 20 ml, jusqu'à 2 m de haut	165,60 €							165,60 €																							
Taille de haies 3 faces jusqu'à 40 ml, jusqu'à 2 m de haut	298,08 €							298,08 €																							
Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 20 ml	231,84 €							231,84 €																							
Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 40 ml	397,44 €							397,44 €																							
Tonte petit jardin <= 125 m²	33,12 €							33,12 €																							
Tonte grand jardin <= 250 m²	66,24 €							66,24 €																							
Tonte grand jardin <= 500 m²	99,36 €							99,36 €																							
Majoration pour taille de haie en pente > 20 % ou encombré	79,90 €							79,90 €																							
Abattage accessible Ø 20cm	156,00 €							156,00 €																							
Abattage accessible Ø 21 à 40 cm	276,00 €							276,00 €																							
Abattage accessible Ø 41 à 60 cm	416,40 €							416,40 €																							
Abattage encombré Ø 20cm	186,00 €							186,00 €																							
Abattage encombré Ø 21 à 40 cm	312,00 €							312,00 €																							
Abattage encombré Ø 41 à 60 cm	483,60 €							483,60 €																							
Evacuation des résidus de taille et d'élagage M3	60,00 €							60,00 €																							
Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 5 m)	192,00 €							192,00 €																							
Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 10 m)	252,00 €							252,00 €																							
Ré engazonnement petit jardin 50 m²	150,00 €							150,00 €																							
Ré engazonnement petit jardin 100 m²	300,00 €							300,00 €																							
Ré engazonnement jardin 250 m²	720,00 €							720,00 €																							
Apport de terre végétale : prix à la tonne	60,00 €							60,00 €																							
Gravillon pour cour : prix à la tonne	60,00 €							60,00 €																							
Désherbage binage, manuel, propreté 25 m²	39,95 €							39,95 €																							
Désherbage binage, manuel, propreté 50 m²	79,90 €							79,90 €																							
Désherbage binage, manuel, propreté 75 m²	119,84 €							119,84 €																							
Désherbage binage, manuel, propreté 100m²	159,79 €							159,79 €																							
Arrachage haie + 2 m de haut / 20ML	480,00 €							480,00 €																							
Arrachage haie - 2 m de haut /20 ML	432,00 €							432,00 €																							
Debroussaillage, propreté jardin 50 m²	18,00 €							18,00 €																							
Debroussaillage, propreté jardin 100 m²	36,00 €							36,00 €																							
Debroussaillage, propreté jardin 150m²	54,00 €							54,00 €																							