

## Grille forfaitaire 2025

**Validité :** cette grille est valable du 1er juillet 2025 au 31 décembre 2025.

**Vétusté :** usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie (hors dégradation).

**Dégénération :** détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement.

**Quote part résiduelle (QPR) :** correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné.

Cette grille est également disponible sur notre site internet [oah.fr](http://oah.fr) dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant).

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Vétusté totale	Années																								
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30		
<b>Taux Horaire</b>																																
Menues réparations (1 heure)	42,33 €																															
Moyennes réparations (2 heures)	84,66 €																															
Grosses réparations (4 heures)	169,31 €																															
Forfait horaire astreinte (1 heure)	84,65 €																															
Forfait horaire espaces verts (1 heure)	33,12 €																															
Forfait huissier	Tarif réglementé																															
<b>Menuiserie</b>																																
Remplacement porte intérieure complète	349,10 €	20	5	5%	25%	10	30	349,10 €	349,10 €	349,10 €	349,10 €	349,10 €	331,65 €	314,19 €	296,74 €	279,28 €	261,83 €	244,37 €	226,92 €	209,46 €	192,01 €	174,55 €	157,10 €	139,64 €	122,19 €	104,73 €	87,28 €	87,28 €	87,28 €			
Remplacement paumeille porte intérieure	23,80 €							23,80 €																								
Mise en peinture porte	133,32 €							133,32 €																								
Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumeilles, serrures, ensemble de porte, peinture)	545,95 €	20	5	5%	25%	10	30	545,95 €	545,95 €	545,95 €	545,95 €	545,95 €	518,65 €	491,36 €	464,06 €	436,76 €	409,46 €	382,17 €	354,87 €	327,57 €	300,27 €	272,98 €	245,68 €	218,39 €	191,08 €	163,79 €	136,49 €	136,49 €	136,49 €			
Remplacement ensemble coulissant Huteur > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	344,48 €							344,48 €																								
Remplacement ensemble coulissant Huteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	409,38 €							409,38 €																								
Remplacement ensemble coulissant Huteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	320,32 €							320,32 €																								
Remplacement ensemble coulissant Huteur < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	259,82 €							259,82 €																								
Remplacement portail ou portillon acier	1 173,26 €	20	5	5%	25%	10	30	1 173,26 €	1 173,26 €	1 173,26 €	1 173,26 €	1 173,26 €	1 114,60 €	1 055,93 €	997,27 €	938,61 €	879,95 €	821,28 €	762,62 €	703,96 €	645,29 €	586,63 €	527,97 €	469,30 €	410,64 €	351,98 €	293,32 €	293,32 €	293,32 €			
Remplacement joint	67,89 €							67,89 €																								
Remplacement joint fenêtre	134,46 €							134,46 €																								
Remplacement fenêtre aluminium prix 605 € par m <sup>2</sup>	605,00 €							605,00 €																								
Remplacement fenêtre bois prix 566,5 € par m <sup>2</sup>	566,50 €							566,50 €																								
Remplacement fenêtre PVC prix 453,2 € par m <sup>2</sup>	453,20 €							453,20 €																								
Remplacement porte fenêtre aluminium prix 630,3 € par m <sup>2</sup>	630,30 €							630,30 €																								
Remplacement porte fenêtre bois prix 591,8 € par m <sup>2</sup>	591,80 €							591,80 €																								
Remplacement porte fenêtre PVC prix 472,63 € par m <sup>2</sup>	472,63 €							472,63 €																								
Remplacement fenêtre de toit et accessoires	748,97 €	20	5	5%	25%	10	30	748,97 €	748,97 €	748,97 €	748,97 €	748,97 €	711,52 €	674,07 €	636,62 €	599,18 €	561,73 €	524,28 €	486,83 €	449,38 €	411,93 €	374,49 €	337,04 €	299,59 €	262,14 €	224,69 €	187,24 €	187,24 €	187,24 €			
Remplacement rideau occultant fenêtre de toit	117,13 €							117,13 €																								
Remplacement canne velux	43,16 €							43,16 €																								
Remplacement volet aluminium	1 120,21 €							1 120,21 €																								
Remplacement volet bois	1 050,23 €	20	5	5%	25%	10	30	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	997,72 €	945,21 €	892,70 €	840,18 €	787,67 €	735,16 €	682,65 €	630,14 €	577,63 €	525,12 €	472,60 €	420,09 €	367,58 €	315,07 €	262,56 €	262,56 €	262,56 €			
Remplacement volet PVC	840,18 €	20	5	5%	25%	10	30	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	798,17 €	756,16 €	714,15 €	672,14 €	630,14 €	588,13 €	546,12 €	504,11 €	462,10 €	420,09 €	378,08 €	336,07 €	294,06 €	252,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €			
Remplacement manivelle	52,65 €							52,65 €																								
Remplacement enrouleur	95,66 €							95,66 €																								
Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle...)	53,33 €							53,33 €																								
Remplacement volet roulant complet électrique	840,18 €	20	5	5%	25%	10	30	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	798,17 €	756,16 €	714,15 €	672,14 €	630,14 €	588,13 €	546,12 €	504,11 €	462,10 €	420,09 €	378,08 €	336,07 €	294,06 €	252,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €			
Remplacement moteur volet roulant	324,15 €							324,15 €																								
Remplacement commande électrique (inter., bouton)	54,16 €							54,16 €																								
Remplacement treuil	111,06 €							111,06 €																								
Remplacement lame de volet (prix unitaire)	93,46 €							93,46 €																								
<b>Vitrerie (uniquement pour l'état des lieux de sortie)</b>																																
Remplacement simple vitrage (le m <sup>2</sup> de surface murale)	112,16 €							112,16 €																								
Remplacement verre cathédrale (le m <sup>2</sup> de surface murale)	153,38 €							153,38 €																								
Remplacement verre armé (le m <sup>2</sup> de surface murale)	127,56 €							127,56 €																								
Remplacement double vitrage m <sup>2</sup> y compris avec gâche (le m <sup>2</sup> de surface murale)	156,16 €							156,16 €																								
Remplacement plexiglass (le m <sup>2</sup> de surface murale)	156,16 €							156,16 €																								
Remplacement pare-close (le mètre linéaire)	86,70 €							86,70 €																								

Grille forfaitaire 2025

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Vétusté totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
<b>Serrurerie</b>																														
Remplacement boîte à lettres pavillon	67,80 €	10	2	10%	20%	5	15	67,80 €	67,80 €	61,02 €	54,24 €	47,46 €	40,68 €	33,90 €	27,12 €	20,34 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €	13,56 €			
Remplacement serrure boîte à lettres simple	27,32 €							27,32 €																						
Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle	43,31 €							43,31 €																						
Remplacement poignée de fenêtre	25,04 €							25,04 €																						
Remplacement ensemble de porte	32,16 €							32,16 €																						
Remplacement cylindre	24,75 €							24,75 €																						
Remplacement judas opique	25,12 €							25,12 €																						
Remplacement crémone complète	79,99 €							79,99 €																						
Remplacement crémone porte fenêtre	117,66 €							117,66 €																						
Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, entrée air, etc...)	31,06 €							31,06 €																						
Remplacement serrure simple (appartement)	23,03 €							23,03 €																						
Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)	23,25 €							23,25 €																						
Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)	32,38 €							32,38 €																						
Remplacement serrure 3 points en applique	148,46 €							148,46 €																						
Remplacement serrure 4 points en applique	173,76 €							173,76 €																						
Remplacement pieds de boîte à lettres	89,89 €							89,89 €																						
Remplacement poignée verrou garage	33,81 €							33,81 €																						
Remplacement quincaillerie porte garage (poignée+serure)	140,49 €							140,49 €																						
Remplacement self-park (barrière de parking)	230,38 €							230,38 €																						
Remplacement porte de garage (fixation, silicone)	778,62 €	10	2	10%	20%	5	15	778,62 €	778,62 €	700,76 €	622,90 €	545,03 €	467,17 €	389,31 €	311,45 €	233,59 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €	155,72 €				
Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	339,77 €	10	2	10%	20%	5	15	339,77 €	339,77 €	305,79 €	271,82 €	237,84 €	203,86 €	169,89 €	135,91 €	101,93 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €	67,95 €				
Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	679,54 €	10	2	10%	20%	5	15	679,54 €	679,54 €	611,59 €	543,63 €	475,68 €	407,72 €	339,77 €	271,82 €	203,86 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €	135,91 €				
Remplacement grillage rigide par panneau	159,98 €	10	2	10%	20%	5	15	159,98 €	159,98 €	143,98 €	127,98 €	111,99 €	95,99 €	79,99 €	63,99 €	47,99 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €	32,00 €				
<b>Électricité</b>																														
Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnette...)	30,47 €							30,47 €																						
Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire	19,89 €							19,89 €																						
Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnette...)	27,93 €							27,93 €																						
Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire	17,35 €							17,35 €																						
Remplacement Sonnerie/Sonnette (modulaire)	45,58 €							45,58 €																						
Remplacement canillon à piles	64,68 €							64,68 €																						
Remplacement Douille E27	23,68 €							23,68 €																						
Forfait par remplacement douille E27 supplémentaire	6,05 €							6,05 €																						
Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)	23,86 €							23,86 €																						
Forfait par remplacement de Douille DCL avec fiche 2p + terre supplémentaire	6,22 €							6,22 €																						
Remplacement Réglette	46,27 €							46,27 €																						
Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E	72,47 €							72,47 €																						
Remplacement Prise spéciale réseau câblé	30,80 €							30,80 €																						
Remplacement Thermostat d'ambiance	86,06 €							86,06 €																						
Remplacement Covoitiers de 0 à 2000 Watts	94,03 €	10	2	10%	20%	5	15	94,03 €	94,03 €	84,63 €	75,22 €	65,82 €	56,42 €	47,02 €	37,61 €	28,21 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €				
Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts	177,85 €	10	2	10%	20%	5	15	177,85 €	177,85 €	160,07 €	142,28 €	124,50 €	106,71 €	88,93 €	71,14 €	53,36 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €	35,57 €				
Remplacement Ampoule led basse consommation	23,68 €							23,68 €																						
Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire	3,37 €							3,37 €																						
Remplacement Tube incande	30,12 €							30,12 €																						
Remplacement Poste intérieur interphone simple	46,79 €							46,79 €																						
Remplacement Poste intérieur visophone	161,96 €							161,96 €																						
Remplacement Badge	38,23 €							38,23 €																						
Remplacement Badge portail	38,23 €							38,23 €																						
Remplacement Télécommande	76,48 €							76,48 €																						
Remplacement DéTECTEUR de fumée	43,79 €							43,79 €																						
Remplacement DéTECTEUR de fumée pour personne malentendantE	240,06 €							240,06 €																						
Remplacement Pile 9V 6LR61	22,70 €							22,70 €																						

Grille forfaitaire 2025

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Vétusté totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30		
<b>Plomberie</b>																																
Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs ( robinetterie+vidage+raccords PVC)	199,75 €	20	5	5%	25%	10	30	199,75 €	199,75 €	199,75 €	199,75 €	199,75 €	199,75 €	179,75 €	169,79 €	159,80 €	149,81 €	139,83 €	129,84 €	119,85 €	109,86 €	99,88 €	89,89 €	79,90 €	69,91 €	59,93 €	49,94 €	49,94 €	49,94 €			
Remplacement évier inox 1 bac	145,85 €	20	5	5%	25%	10	30	145,85 €	145,85 €	145,85 €	145,85 €	145,85 €	145,85 €	138,56 €	131,27 €	123,97 €	116,68 €	109,39 €	102,10 €	94,80 €	87,51 €	80,22 €	72,93 €	65,63 €	58,34 €	51,05 €	43,76 €	36,46 €	36,46 €	36,46 €		
Remplacement évier inox 2 bacs	113,62 €	20	5	5%	25%	10	30	113,62 €	113,62 €	113,62 €	113,62 €	113,62 €	113,62 €	107,94 €	102,26 €	96,58 €	90,90 €	85,22 €	79,53 €	73,85 €	68,17 €	62,49 €	56,81 €	51,13 €	45,45 €	39,77 €	34,09 €	28,41 €	28,41 €	28,41 €		
Remplacement complet évier résine 1 bac / 2 bacs ( robinetterie+vidage+raccords PVC)	245,52 €	20	5	5%	25%	10	30	245,52 €	245,52 €	245,52 €	245,52 €	245,52 €	245,52 €	233,24 €	220,97 €	208,69 €	196,42 €	184,14 €	171,86 €	159,59 €	147,31 €	135,04 €	122,76 €	110,48 €	98,21 €	85,93 €	73,66 €	61,38 €	61,38 €	61,38 €		
Remplacement évier en résine 1 bac	176,11 €	20	5	5%	25%	10	30	176,11 €	176,11 €	176,11 €	176,11 €	176,11 €	176,11 €	167,30 €	158,95 €	149,69 €	140,89 €	132,08 €	123,28 €	114,47 €	105,67 €	96,86 €	88,06 €	79,25 €	70,44 €	61,64 €	52,83 €	44,03 €	44,03 €	44,03 €		
Remplacement évier en résine 2 bacs	165,55 €	20	5	5%	25%	10	30	165,55 €	165,55 €	165,55 €	165,55 €	165,55 €	165,55 €	157,27 €	149,00 €	140,72 €	132,44 €	124,16 €	115,89 €	107,61 €	99,33 €	91,05 €	82,78 €	74,50 €	66,22 €	57,94 €	49,67 €	41,39 €	41,39 €	41,39 €		
Remplacement Mitigeur évier	47,42 €	10	2	10%	20%	5	15	47,42 €	47,42 €	42,68 €	37,94 €	33,19 €	28,45 €	23,71 €	18,97 €	14,23 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €	9,48 €		
Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)	37,25 €							37,25 €																								
Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)	178,16 €	10	2	10%	20%	5	15	178,16 €	178,16 €	160,34 €	142,53 €	124,71 €	106,90 €	89,08 €	71,26 €	53,45 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	
Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	187,34 €	10	2	10%	20%	5	15	187,34 €	187,34 €	168,61 €	149,87 €	131,14 €	112,40 €	93,67 €	74,94 €	56,20 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	37,47 €	
Remplacement complet Lavabo (colonne+mitigeur +siphon+raccords pvc)	193,60 €	20	5	5%	25%	10	30	193,60 €	193,60 €	193,60 €	193,60 €	193,60 €	193,60 €	183,92 €	174,24 €	164,56 €	154,88 €	145,20 €	135,52 €	125,84 €	116,16 €	106,46 €	96,80 €	87,12 €	77,44 €	67,76 €	58,08 €	48,40 €	48,40 €	48,40 €		
Remplacement Lavabo	87,80 €	20	5	5%	25%	10	30	87,80 €	87,80 €	87,80 €	87,80 €	87,80 €	87,80 €	83,41 €	79,02 €	74,63 €	70,24 €	65,85 €	61,46 €	57,07 €	52,88 €	48,29 €	43,90 €	39,51 €	35,12 €	30,73 €	26,34 €	21,95 €	21,95 €	21,95 €		
Remplacement Mitigeur lavabo	60,82 €	10	2	10%	20%	5	15	60,82 €	60,82 €	54,74 €	48,66 €	42,57 €	36,49 €	30,41 €	24,33 €	18,25 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €	12,16 €		
Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)	36,15 €							36,15 €																								
Remplacement Colonne lavabo	38,05 €							38,05 €																								
Remplacement complet Lave main (robinetterie,siphon+fixations, raccords Pvc)	199,74 €	20	5	5%	25%	10	30	199,74 €	199,74 €	199,74 €	199,74 €	199,74 €	199,74 €	189,75 €	179,77 €	169,79 €	149,81 €	139,82 €	129,83 €	119,84 €	109,86 €	99,87 €	89,88 €	79,90 €	69,91 €	59,92 €	49,94 €	49,94 €	49,94 €	49,94 €		
Remplacement Lave mains	96,23 €	20	5	5%	25%	10	30	96,23 €	96,23 €	96,23 €	96,23 €	96,23 €	96,23 €	91,42 €	86,61 €	81,80 €	76,98 €	72,17 €	67,36 €	62,55 €	57,74 €	52,93 €	48,12 €	43,30 €	38,49 €	33,69 €	28,87 €	24,06 €	24,06 €	24,06 €		
Remplacement complet Baignoire (robinetterie+vidage+raccords PVC)	378,88 €	20	5	5%	25%	10	30	378,88 €	378,88 €	378,88 €	378,88 €	378,88 €	378,88 €	359,94 €	340,99 €	322,05 €	303,10 €	284,16 €	265,22 €	246,27 €	227,33 €	208,38 €	189,44 €	170,50 €	151,55 €	132,61 €	113,66 €	94,72 €	94,72 €	94,72 €		
Remplacement Baignoire (hors matériau de synthèse)	246,05 €	20	5	5%	25%	10	30	246,05 €	246,05 €	246,05 €	246,05 €	246,05 €	246,05 €	233,75 €	221,45 €	209,14 €	196,84 €	184,54 €	172,45 €	159,93 €	147,63 €	135,33 €	123,03 €	110,72 €	98,42 €	86,12 €	73,82 €	61,51 €	61,51 €	61,51 €		
Remplacement baignoire en matière de synthèse petit modèle	313,15 €	20	5	5%	25%	10	30	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	297,49 €	281,84 €	266,18 €	250,52 €	234,86 €	219,21 €	203,55 €	187,89 €	172,23 €	156,58 €	140,92 €	125,26 €	109,60 €	93,95 €	78,29 €	78,29 €	78,29 €		
Remplacement baignoire	313,15 €	20	5	5%	25%	10	30	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	313,15 €	297,49 €	281,84 €	266,18 €	250,52 €	234,86 €	219,21 €	203,55 €	187,89 €	172,23 €	156,58 €	140,92 €	125,26 €	109,60 €	93,95 €	78,29 €	78,29 €	78,29 €		
Remplacement Mitigeur baignoire	81,02 €	10	2	10%	20%	5	15	81,02 €	81,02 €	72,92 €	64,82 €	56,71 €	48,61 €	40,51 €	32,41 €	24,31 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €	16,20 €		
Remplacement Vidange baignoire	57,27 €							57,27 €																								
Panneau d'habillage baignoire mélaminés	132,57 €	10	2	10%	20%	5	15	132,57 €	132,57 €	119,31 €	106,06 €	92,80 €	79,54 €	66,29 €	53,03 €	39,77 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	26,51 €	
Remplacement complet bac à douche	403,66 €	20	5	5%	25%	10	30	403,66 €	403,66 €	403,66 €	403,66 €	403,66 €	403,66 €	383,48 €	363,29 €	343,11 €	322,93 €	302,75 €	282,55 €	262,38 €	242,20 €	222,01 €	201,83 €	181,65 €	161,46 €	141,28 €	121,10 €	100,92 €	100,92 €	100,92 €		
Remplacement Mitigeur douche	48,27 €	10	2	10%	20%	5	15	48,27 €	48,27 €	43,44 €	38,62 €	33,79 €	28,96 €	24,16 €	19,31 €	14,48 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	9,65 €	
Remplacement Mitigeur douche thermostatique	119,48 €	10	2	10%	20%	5	15	119,48 €	119,48 €	107,53 €	95,58 €	83,64 €	71,69 €	59,74 €	47,79 €	35,84 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	23,90 €	
Remplacement Vidange (bonde)	69,20 €							69,20 €																								
Remplacement Parois de douche dimension 70	406,58 €	10	2	10%	20%	5	15	406,58 €	406,58 €	365,92 €	325,26 €	284,61 €	243,95 €	203,29 €	162,63 €	121,97 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €	81,32 €
Remplacement Parois de douche dimension 80	430,25 €	10	2	10%	20%	5	15	430,25 €	430,25 €	387,23 €	344,20 €	301,19 €	258,15 €	215,19 €	172,10 €	120,08 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €	86,05 €
Remplacement cabine de douche (80 / 80 centimètres)	937,79 €	10	2	10%	20%	5	15	937,79 €	937,79 €	844,01 €	750,23 €	656,45 €	562,67 €	486,90 €	375,12 €	281,34 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €	187,56 €
Remplacement siège de douche relevable	148,68 €							148,68 €																								
Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein & placoplâtre)	57,95 €							57,95 €																								
Remplacement évacuation machine à laver + alimentation	87,33 €							87,33 €																								
Remplacement ballon d'eau chaude mural	437,87																															



Grille forfaitaire 2025

Grille forfaitaire 2025

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Vétusté totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
<b>Espaces verts</b>																														
Taille petit jardin (jusqu'à 12 arbustes)	66,24 €							66,24 €																						
Taille grand jardin (plus de 24 arbustes)	132,48 €							132,48 €																						
Taille grand jardin (plus de 36 arbustes)	198,72 €							198,72 €																						
Taille de haies 3 faces jusqu'à 20 ml, jusqu'à 2 m de haut	165,60 €							165,60 €																						
Taille de haies 3 faces jusqu'à 40 ml, jusqu'à 2 m de haut	298,08 €							298,08 €																						
Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 20 ml	231,84 €							231,84 €																						
Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 40 ml	397,44 €							397,44 €																						
Tonte petit jardin <= 125 m <sup>2</sup>	33,12 €							33,12 €																						
Tonte grand jardin <= 250 m <sup>2</sup>	68,24 €							68,24 €																						
Tonte grand jardin <= 500 m <sup>2</sup>	99,36 €							99,36 €																						
Majoration pour taille de haie en pente > 20 % ou encombré	79,90 €							79,90 €																						
Abattage accessible Ø 20cm	156,00 €							156,00 €																						
Abattage accessible Ø 21 à 40 cm	278,00 €							278,00 €																						
Abattage accessible Ø 41 à 60 cm	416,40 €							416,40 €																						
Abattage encombré Ø 20cm	186,00 €							186,00 €																						
Abattage encombré Ø 21 à 40 cm	312,00 €							312,00 €																						
Abattage encombré Ø 41 à 60 cm	483,60 €							483,60 €																						
Evacuation des résidus de taille et d'élagage M3	60,00 €							60,00 €																						
Élagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 5 m)	192,00 €							192,00 €																						
Élagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 10 m)	252,00 €							252,00 €																						
Ré engazonnement petit jardin 50 m <sup>2</sup>	150,00 €							150,00 €																						
Ré engazonnement petit jardin 100 m <sup>2</sup>	300,00 €							300,00 €																						
Ré engazonnement jardin 250 m <sup>2</sup>	720,00 €							720,00 €																						
Apport de terre végétale : prix à la tonne	60,00 €							60,00 €																						
Gravillon pour cour : prix à la tonne	60,00 €							60,00 €																						
Désherbage binage, manuel, proptré 25 m <sup>2</sup>	39,95 €							39,95 €																						
Désherbage binage, manuel, proptré 50 m <sup>2</sup>	79,90 €							79,90 €																						
Désherbage binage, manuel, proptré 75 m <sup>2</sup>	119,84 €							119,84 €																						
Désherbage binage, manuel, proptré 100m <sup>2</sup>	159,79 €							159,79 €																						
Arrachage haie + 2 m de haut / 20ML	480,00 €							480,00 €																						
Arrachage haie - 2 m de haut /20 ML	432,00 €							432,00 €																						
Débroussaillage, proptré jardin 50 m <sup>2</sup>	18,00 €							18,00 €																						
Débroussaillage, proptré jardin 100 m <sup>2</sup>	36,00 €							36,00 €																						
Débroussaillage, proptré jardin 150m <sup>2</sup>	54,00 €							54,00 €																						