

# GUIDE

# PATRIMOINE

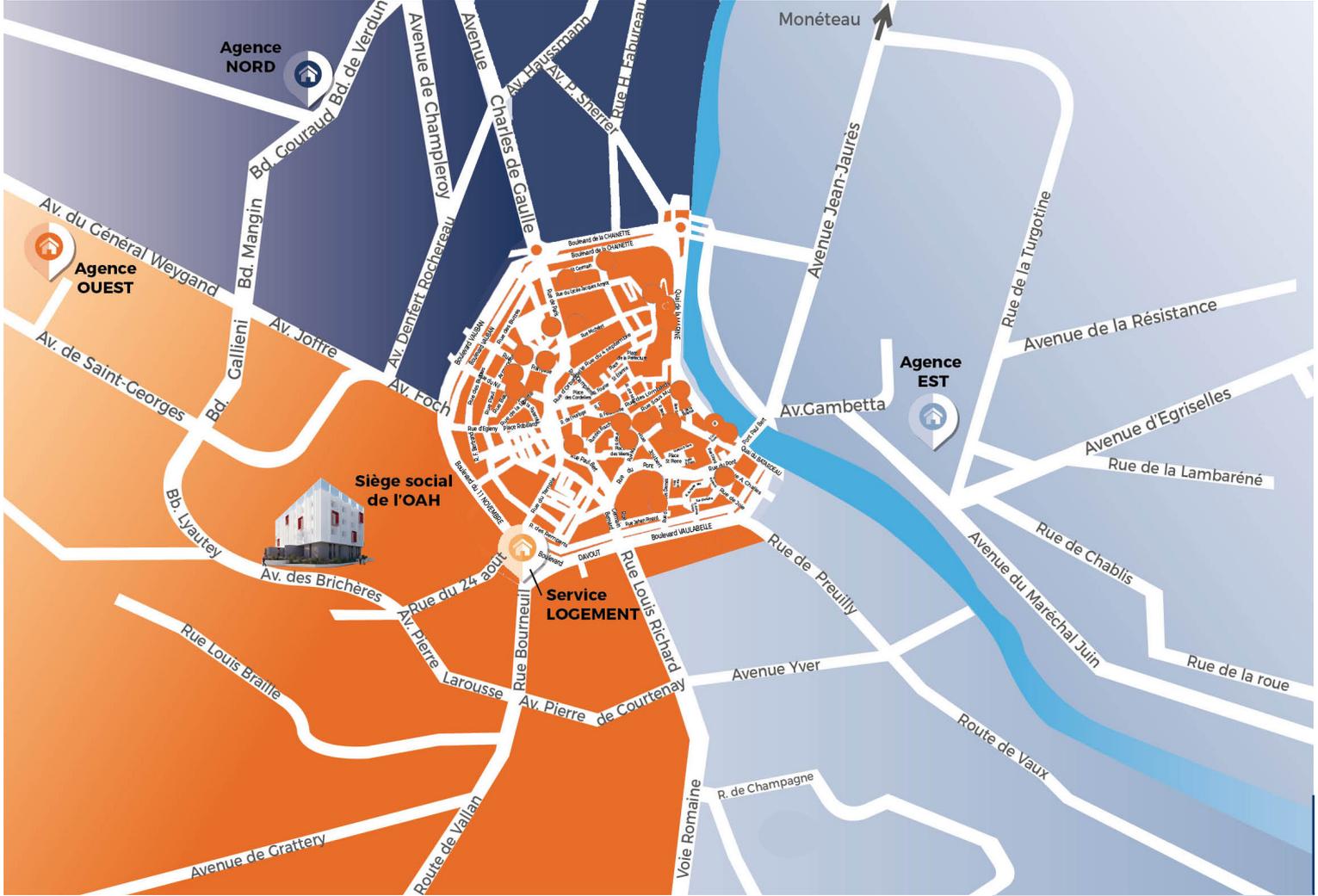
ILLUSTRÉ



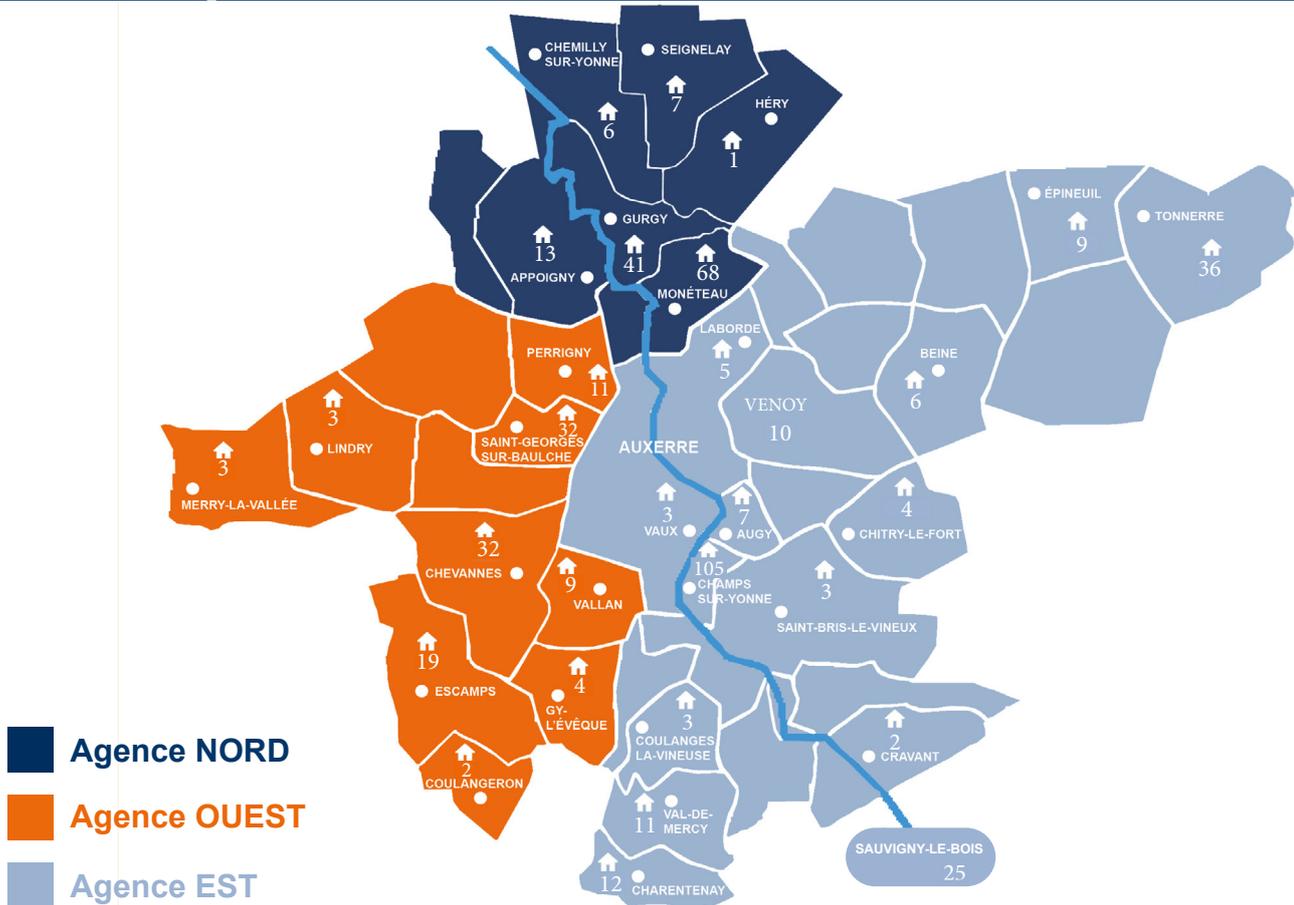
[oah.fr](http://oah.fr)

  
OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

# Le patrimoine de l'OAH sur Auxerre



# Le patrimoine de l'OAH sur l'Auxerrois



# L'OAH

## Un siège, un pôle technique, un service logement...

### LE SIÈGE

- Adresse → 12, avenue des Brichères.
- Tél. : 03.86.72.59.00
- Horaires d'ouverture :  
Du lundi au jeudi de 8h30 à 11h30 et de 14h00 à 17h00.  
Le vendredi de 8h30 à 11h30 et 14h00 à 16h00.



### LE PÔLE TECHNIQUE

- Adresse → Route de Vallan
- Tél. : 03.86.18.88.88



### LE SERVICE LOGEMENT

- Adresse → 4, rue d'Eckmühl
- Tél. : 03.86.72.05.00
- [service.logement@oah.fr](mailto:service.logement@oah.fr)
- Horaires d'ouverture :  
Du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00.



# L'OAH

## Trois agences

### L'AGENCE NORD

- ✓ Adresse → 3 bis, allée de Beauvoir
- ✓ Tél. : 03.86.18.07.40
- ✓ [agence.nord@oah.fr](mailto:agence.nord@oah.fr)
- ✓ Horaires d'ouverture :  
Du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00.



### L'AGENCE OUEST

- ✓ Adresse → 43, rue Cézanne.
- ✓ Tél. : 03.86.18.07.50
- ✓ [agence.ouest@oah.fr](mailto:agence.ouest@oah.fr)
- ✓ Horaires d'ouverture :  
Du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00.



### L'AGENCE EST

- ✓ Adresse → 2 bis, rue du Commandant-Lamy.
- ✓ Tél. : 03.86.18.06.70
- ✓ [agence.est@oah.fr](mailto:agence.est@oah.fr)
- ✓ Horaires d'ouverture :  
Du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00.



# AUXERRE

## Agence Nord

### CLAIRIONS

- Construction → 1955
- Réhabilitation → 2004
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude : Chauffe-bain gaz
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage souterrain (10)

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 24 T1 - 218 € - 31 m<sup>2</sup>
- 57 T3 - 316 € - 57 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 349 € - 65 m<sup>2</sup>



### SAINT-SIMÉON

- Construction → 1974
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif (réseau urbain)
- Chauffe bain gaz
- Ascenseur : Oui
- Parking aérien
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 10 T1 - 264 € - 42 m<sup>2</sup>
- 375 T2 - 312 € - 56 m<sup>2</sup>
- 590 T3 - 359 € - 68 m<sup>2</sup>
- 280 T4 - 412 € - 82 m<sup>2</sup>
- 17 T5 - 470 € - 99 m<sup>2</sup>



### LES ROSOIRS

- Construction → 1957
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif (réseau urbain) et individuel
- Chauffe bain gaz
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 14 T1 - 192 € - 28 m<sup>2</sup>
- 116 T2 - 226 € - 35 m<sup>2</sup>
- 218 T3 - 278 € - 51 m<sup>2</sup>
- 113 T4 - 338 € - 66 m<sup>2</sup>
- 14 T5 - 369 € - 76 m<sup>2</sup>



### Rés. JEMMAPES

- Construction → 1994
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking souterrain (15 places) - parking aérien (67 places)
- Garage souterrain (37 places)

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 30 T1 - 199 € - 25 m<sup>2</sup>
- 20 T2 - 332 € - 49 m<sup>2</sup>
- 19 T3 - 503 € - 81 m<sup>2</sup>
- 10 T4 - 557 € - 91 m<sup>2</sup>



### LÉON-PEIGNÉ

- Acquisition → 2001
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T3 - 470 € - 73 m<sup>2</sup>



### LE CLOS FABUREAU

- Construction → 2004
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel et électrique
- Eau chaude gaz individuel et production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 9 T3 - 452 € - 69 m<sup>2</sup>
- 13 T4 - 497 € - 81 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### Rés. PORTE DE PARIS

- Construction → 2022
- Collectif
- Chauffage : Collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 5 T1 - 238 € - 29 m<sup>2</sup>
- 13 T2 - 340 € - 48 m<sup>2</sup>
- 18 T3 - 450 € - 66 m<sup>2</sup>
- 14 T4 - 546 € - 83 m<sup>2</sup>



### Rés. GEMBLoux

- Construction → 2022
- Collectif
- Chauffage : Collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 8 T2 - 372 € - 52 m<sup>2</sup>
- 7 T3 - 437 € - 64 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 540 € - 85 m<sup>2</sup>



### Rés. FLEURUS

- Réhabilitation → 2023
- Collectif
- Chauffage : Collectif (réseau urbain)
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 37 T2 - 239 € - 36 m<sup>2</sup>
- 27 T3 - 296 € - 50 m<sup>2</sup>
- 10 T4 - 309 € - 50 m<sup>2</sup>



### APPOIGNY

#### Rés. MARLOT

- Réhabilitation → 2016
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien (pour le collectif)
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 375 € - 58 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 469 € - 75 m<sup>2</sup>



#### HAM. DU CHÂTEAU DE RÉGENNES

- Construction → 2008
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Oui
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 488 € - 77 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 537 € - 88 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 620 € - 105 m<sup>2</sup>



#### FONTAINE-GILLOTTE

- Construction → 2019
- Individuel
- Chauffage et Eau chaude : Pompe à chaleur
- Ascenseur : Non
- Parking : Oui
- Garage : Oui

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 403 € - 72 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 483 € - 88 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### GURGY

#### Rés. DE LA VALLÉE

- Construction → 1987
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 471 € - 66 m<sup>2</sup>
- 14 T4 - 560 € - 85 m<sup>2</sup>
- 3 T5 - 641 € - 95 m<sup>2</sup>



#### FONDATION DEMAUX

- Acquisition → 1992
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T1 - 261 € - 36 m<sup>2</sup>
- 2 T2 - 296 € - 46 m<sup>2</sup>
- 4 T3 - 367 € - 65 m<sup>2</sup>



#### Rés. LA VALLÉE DE LA CANNETIÈRE

- Construction → 2011
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel + apport solaire
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 405 € - 54 m<sup>2</sup>
- 6 T3 - 471 € - 71 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 549€ - 85 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 661 € - 105 m<sup>2</sup>



### MONÉTEAU

#### Rés. SÉQUOÏA

- Construction → 1995
- Individuel
- Chauffage : Électrique + gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T1 - 271 € - 34 m<sup>2</sup>
- 12 T2 - 342 € - 48 m<sup>2</sup>
- 15 T3 - 447 € - 69 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 530 € - 80 m<sup>2</sup>



#### DOMAINE DES PRÉS-HAUTS 1

- Construction → 2009
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 7 T4 - 565 € - 91 m<sup>2</sup>
- 1 T6 - 752 € - 129 m<sup>2</sup>



#### DOMAINE DES PRÉS-HAUTS 2

- Construction → 2009
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 10 T4 - 526 € - 90 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### MONÉTEAU

#### LA SEIGLÉE

- Construction → 2013
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Ballon thermodynamique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 353 € - 53 m<sup>2</sup>
- 4 T3 - 408 € - 69 m<sup>2</sup>
- 7 T4 - 502 € - 86 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 582 € - 101 m<sup>2</sup>



### CHEMILLY-SUR-YONNE

#### HAMEAU DU BARREAU

- Construction → 2008
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 487 € - 75 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 553 € - 88 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 639 € - 105 m<sup>2</sup>



### HÉRY

#### Rés. RUE DU TARTRE

- Construction → 1962
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 294 € - 49 m<sup>2</sup>



### SEIGNELAY

#### HAMEAU PIERRE- PARENT

- Construction → 2012
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 418 € - 69 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 474 € - 84 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 510€ - 96 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### BOUSSICATS 1

- Construction → 1931-1935
- Réhabilitation → 2020
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 24 T2 - 193 € - 27 m<sup>2</sup>
- 88 T3 - 260 € - 44 m<sup>2</sup>
- 29 T4 - 301 € - 55 m<sup>2</sup>



### LA BAHIA

- Construction → 1960
- Réhabilitation → 1993
- Collectif
- Chauffage : Réseau urbain
- Eau chaude : chauffe bain gaz
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 9 T2 - 279 € - 45 m<sup>2</sup>
- 70 T3 - 330 € - 58 m<sup>2</sup>
- 50 T4 - 372 € - 70 m<sup>2</sup>
- 10 T5 - 419 € - 81 m<sup>2</sup>



### SAINT-GEORGES

- Construction → 1963
- Réhabilitation → 1995
- Collectif
- Chauffage : Réseau urbain
- Eau chaude : chauffe bain gaz
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 16 T2 - 266 € - 43 m<sup>2</sup>
- 16 T3 - 345 € - 62 m<sup>2</sup>
- 16 T4 - 391 € - 74 m<sup>2</sup>
- 8 T5 - 463 € - 91 m<sup>2</sup>



### COLETTE

- Construction → 1961
- Réhabilitation → 1995
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 14 T2 - 295 € - 45 m<sup>2</sup>
- 15 T3 - 373 € - 61 m<sup>2</sup>
- 13 T4 - 419 € - 72 m<sup>2</sup>
- 4 T5 - 455 € - 83 m<sup>2</sup>



### BOUSSICATS 2

- Construction → 1965
- Réhabilitation → 1995
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude : chauffe bain gaz
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 8 T2 - 270 € - 42 m<sup>2</sup>
- 8 T3 - 352 € - 62 m<sup>2</sup>
- 8 T4 - 402 € - 74 m<sup>2</sup>
- 4 T5 - 473 € - 91 m<sup>2</sup>



### SAINTE-GENEVIÈVE

- Réhabilitation → 2011-2017.
- Collectif
- Chauffage : Réseau urbain
- Eau chaude : chauffe bain gaz
- Ascenseur : Oui
- Parking : Oui
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 58 T1 - 245 € - 38 m<sup>2</sup>
- 123 T2 - 282 € - 49 m<sup>2</sup>
- 220 T3 - 347 € - 66 m<sup>2</sup>
- 194 T4 - 386 € - 76 m<sup>2</sup>
- 76 T5 - 455 € - 97 m<sup>2</sup>
- 3 T6 - 544 € - 119 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### Résidence du PARC

- Construction → 1972
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif (réseau urbain)
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage souterrain et aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T1 - 247 € - 37 m<sup>2</sup>
- 56 T2 - 339 € - 52 m<sup>2</sup>
- 96 T3 - 420 € - 70 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 469 € - 92 m<sup>2</sup>



### Rés. VAULABELLE

- Construction → 1993
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 5 T1 - 248 € - 45 m<sup>2</sup>
- 9 T2 - 334 € - 50 m<sup>2</sup>
- 22 T3 - 431 € - 71 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 497 € - 84 m<sup>2</sup>



### Rés. GÉROT

- Construction → 1993
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 12 T1 - 341 € - 45 m<sup>2</sup>
- 15 T2 - 437 € - 64 m<sup>2</sup>
- 33 T3 - 500 € - 76 m<sup>2</sup>
- 14 T4 - 583 € - 93 m<sup>2</sup>
- 9 T5 - 707 € - 117 m<sup>2</sup>
- 1 T6 - 864 € - 140 m<sup>2</sup>



### PIERRE-ET-MARIE-CURIE

- Construction → 1996
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz collectif et individuel
- Eau chaude : Électrique et gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 431 € - 62 m<sup>2</sup>
- 9 T3 - 439 € - 64 m<sup>2</sup>
- 7 T4 - 502 € - 74 m<sup>2</sup>



### Rés. JEANNE-HÉROLD

- Réhabilitation → 2005
- Collectif
- Chauffage : Collectif gaz
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Oui
- Parking aérien
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 16 T1 - 247 € - 33 m<sup>2</sup>
- 10 T2 - 312 € - 46 m<sup>2</sup>
- 14 T3 - 391 € - 63 m<sup>2</sup>



### HAMEAU DES BRICHÈRES

- Construction → De 2004 à 2012
- Individuel superposé
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude : gaz individuel + apport solaire
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 19 T2 - 323 € - 50 m<sup>2</sup>
- 88 T3 - 410 € - 67 m<sup>2</sup>
- 83 T4 - 481 € - 82 m<sup>2</sup>
- 16 T5 - 540 € - 94 m<sup>2</sup>
- 6 T6 - 623 € - 120 m<sup>2</sup>



### VILLA COLETTE

- Construction → 2008
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking souterrain
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T2 - 371 € - 56 m<sup>2</sup>
- 3 T3 - 442 € - 62 m<sup>2</sup>

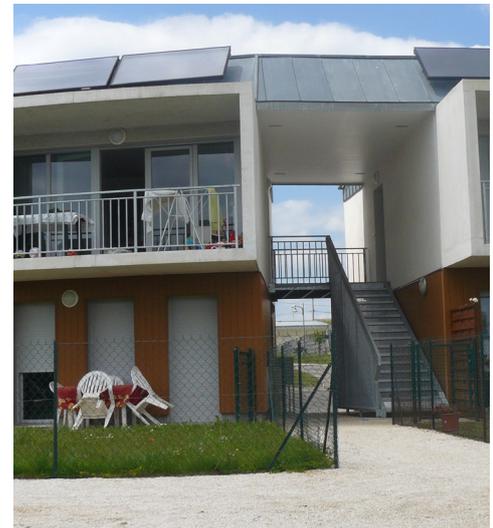


### GRATTERY 1 ET 2

- Construction → 2009
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude solaire
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage attenant au logement (38)

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 7 T2 - 386 € - 58 m<sup>2</sup>
- 20 T3 - 449 € - 70 m<sup>2</sup>
- 22 T4 - 515 € - 82 m<sup>2</sup>
- 7 T5 - 566 € - 95 m<sup>2</sup>
- 2 T6 - 577 € - 106 m<sup>2</sup>



### GRATTERY III

- Construction → 2023
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude solaire
- Ascenseur : Oui
- Parking : Oui
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 12 T2 - 334 € - 49 m<sup>2</sup>
- 16 T3 - 390 € - 64 m<sup>2</sup>
- 10 T4 - 458 € - 79 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 561 € - 102 m<sup>2</sup>



### COULÉE VERTE

- Construction → 2013
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel  
+ apport solaire
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 5 T2 - 369 € - 49 m<sup>2</sup>
- 10 T3 - 422 € - 64 m<sup>2</sup>
- 13 T4 - 478 € - 75 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 615 € - 94 m<sup>2</sup>



### GOURÉ 1

- Acquisition → 1982-1999
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Oui
- Parking aérien
- Garage : non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 37 T1 - 309 € - 34 m<sup>2</sup>
- 1 T2 - 420 € - 60 m<sup>2</sup>



### GOURÉ 2

- Construction → 1982 - 1999
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Oui
- Parking aérien
- Garage : non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T2 - 364 € - 51 m<sup>2</sup>
- 4 T3 - 471 € - 73 m<sup>2</sup>



### GOURÉ 4

- Acquisition → 1982-1999
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T2 - 344 € - 44 m<sup>2</sup>
- 3 T3 - 451 € - 58 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 560 € - 73 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### Rés. DE PARIS

- Acquisition → 1986
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T1 - 301 € - 40 m<sup>2</sup>
- 2 T2 - 363 € - 50 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 539 € - 79 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 612 € - 98 m<sup>2</sup>



### Rés. DU PONT

- Acquisition → 1986
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T1 - 323 € - 42 m<sup>2</sup>
- 1 T2 - 389 € - 54 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 580 € - 80 m<sup>2</sup>



### Rés. DE L'YONNE

- Acquisition → 1987
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T1 - 304 € - 37 m<sup>2</sup>
- 1 T2 - 416 € - 61 m<sup>2</sup>
- 4 T3 - 443 € - 62 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 531 € - 81 m<sup>2</sup>



### SOUS-MURS

- Acquisition → 1988
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 399 € - 59 m<sup>2</sup>
- 2 T3 - 412 € - 63 m<sup>2</sup>



### Rés. QUATREVAUX

- Acquisition → 1988
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T1 - 199 € - 23 m<sup>2</sup>
- 2 T2 - 327 € - 52 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 430 € - 72 m<sup>2</sup>



### SAINT-PÈLERIN

- Acquisition → 1988
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T2 - 312 € - 42 m<sup>2</sup>
- 2 T3 - 412 € - 60 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 540 € - 96 m<sup>2</sup>



### ALEXANDRE-MARIE

- Acquisition → 1988
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T3 - 450 € - 64 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 542 € - 96 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 664 € - 114 m<sup>2</sup>



### SAINT-NICOLAS

- Acquisition → 1988
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T1 - 300 € - 38 m<sup>2</sup>
- 1 T2 - 310 € - 42 m<sup>2</sup>
- 5 T3 - 419 € - 66 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 537 € - 95 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 594 € - 105 m<sup>2</sup>



### Rés. DES TANNEURS

- Acquisition → 1989
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T1 - 252 € - 33 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### FAILLOT

- Acquisition → 1989
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T1 - 273 € - 35 m<sup>2</sup>



### JOUBERT

- Acquisition → 1989
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T1 - 322 € - 44 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 418 € - 64 m<sup>2</sup>



### BONS-ENFANTS

- Acquisition → 1990
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T1 - 191 € - 19 m<sup>2</sup>



### Rés. FRANÇAISE

- Acquisition → 1990
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T5 - 653 € - 142 m<sup>2</sup>



### MONT-BRENN

- Acquisition → 1991
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T1 - 276 € - 36 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 366 € - 52 m<sup>2</sup>



### Rés. DES TANNERIES

- Acquisition → 1992
- Collectif
- Chauffage : Électrique et gaz
- Production d'eau chaude électrique / gaz Individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T1 - 275 € - 37 m<sup>2</sup>
- 6 T2 - 353 € - 56 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 418 € - 69 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### Rés. FÉCAUDERIE

- Acquisition → 1992
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T1 - 317 € - 47 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 491 € - 91 m<sup>2</sup>



### PAUL-ARMANDOT

- Acquisition → 1993
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T1 - 205 € - 31 m<sup>2</sup>
- 1 T2 - 303 € - 55 m<sup>2</sup>
- 4 T4 - 398 € - 83 m<sup>2</sup>



### Rés. LEPELETIER DE SAINT-FARGEAU

- Acquisition → 1993
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T1 - 289 € - 36 m<sup>2</sup>
- 8 T2 - 364 € - 55 m<sup>2</sup>
- 3 T3 - 436 € - 70 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 485 € - 84 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 561 € - 102 m<sup>2</sup>



### MICHELET

- Acquisition → 2001
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T1 - 204 € - 39 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 575 € - 109 m<sup>2</sup>



### PUITS DES DAMES

- Construction → 1996
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T1 - 327 € - 43 m<sup>2</sup>
- 15 T2 - 424 € - 63 m<sup>2</sup>
- 13 T3 - 488 € - 76 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 574 € - 93 m<sup>2</sup>



### JARDINS DES VÉENS

- Construction → 2012
- Individuel superposé
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : sur 1 bâtiment
- Parking souterrain
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 13 T2 - 383 € - 50 m<sup>2</sup>
- 13 T3 - 481 € - 66 m<sup>2</sup>
- 14 T4 - 546 € - 82 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 745 € - 105 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### MARIE-CARLES

- Construction → 2015
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Non
- Parking aérien (5 places)
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 5 T2 - 318 € - 46 m<sup>2</sup>
- 4 T3 - 385 € - 60 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 486 € - 81 m<sup>2</sup>



### CHEVANNES

#### HAM. DE LA FONTAINE MADAME

- Construction → 1994
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 5 T4 - 526 € - 98 m<sup>2</sup>



#### Rés. PORTE D'EN- BAS

- Acquisition → 2003
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 419 € - 70 m<sup>2</sup>



#### Rés. JEAN-RENOULT

- Acquisition → 2005
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 331 € - 47 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 429 € - 69 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 480 € - 80 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### CHEVANNES

#### Rés. VAL DE BAULCHE

**EN CONSTRUCTION**



### ESCAMPS

#### LE FAUBOURG DU PRESOIR

- Construction → 2001
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T3 - 439 € - 67 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 524 € - 81 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 623 € - 112 m<sup>2</sup>



#### LA CARILLONNEUSE

- Construction → 1950
- Acquisition → 2008
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 328 € - 45 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 549 € - 89 m<sup>2</sup>



### LE CLOS DU THÉAU

- Construction → 2009
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 469 € - 74 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 520 € - 84 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 611 € - 103 m<sup>2</sup>



### GY-L'ÉVÊQUE

### Rés. VAL DU VIGNEAU

- Construction → 2006
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T3 - 420 € - 65 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 600 € - 101 m<sup>2</sup>



### LINDRY

### Rés. LE CHÂTEAU

- Acquisition → 2004
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T3 - 488 € - 72 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

# AUXERROIS

## Agence Ouest - Hors agglomération

### PERRIGNY

#### HAM. DES FORTES-TERRES

- Construction → 1993
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 7 T3 - 504 € - 76 m<sup>2</sup>
- 4 T4 - 572 € - 97 m<sup>2</sup>



### SAINT-GEORGES-SUR-BAULCHE

#### Rés. LE VILLAGE

- Construction → 1992
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Oui
- Parking aérien
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T1 - 340 € - 57 m<sup>2</sup>
- 10 T2 - 383 € - 65 m<sup>2</sup>
- 14 T3 - 409 € - 71 m<sup>2</sup>
- 6 T4 - 468 € - 83 m<sup>2</sup>



### VALLAN

#### Rés. DES TOURNANTS

- Acquisition → 1998
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 361 € - 56 m<sup>2</sup>



**LES BRIVAUX 1 et 2**

- Construction → 2013 2023
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude : Gaz individuel + apport solaire - ballon thermodynamique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

**Typologies, loyers, surfaces moyennes**

- 4 T2 - 333 € - 55 m<sup>2</sup>
- 12 T3 - 404 € - 69 m<sup>2</sup>
- 8 T4 - 470 € - 83 m<sup>2</sup>
- 3 T5 - 524 € - 99 m<sup>2</sup>

**COULANGERON****PLACE DU VILLAGE**

- Construction → 1945
- Acquisition → 2005
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui (1)

**Typologies, loyers, surfaces moyennes**

- 2 T4 - 500 € - 87 m<sup>2</sup>

**MERRY-LA-VALLÉE****ROUTE DE TOUCY**

- Acquisition → 2009
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

**Typologies, loyers, surfaces moyennes**

- 1 T2 - 327 € - 46 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 417 € - 63 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 611 € - 103 m<sup>2</sup>



### SAINT-GERVAIS

- Construction → 1957
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 30 T2 - 203 € - 36 m<sup>2</sup>
- 91 T3 - 238 € - 47 m<sup>2</sup>
- 29 T4 - 275 € - 57 m<sup>2</sup>



### ÉGRISELLES

- Construction → 1964.
- Réhabilitation → 1995.
- Collectif.
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage souterrain et aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 32 T2 - 270 € - 43 m<sup>2</sup>
- 32 T3 - 355 € - 62 m<sup>2</sup>
- 34 T4 - 405 € - 74 m<sup>2</sup>
- 14 T5 - 476 € - 91 m<sup>2</sup>



### LES PLATTES

- Construction → 1972
- Réhabilitation → 1994
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude : Chauffe-bain gaz
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 15 T1 - 219 € - 35 m<sup>2</sup>
- 66 T2 - 277 € - 50 m<sup>2</sup>
- 63 T3 - 327 € - 63 m<sup>2</sup>
- 46 T4 - 383 € - 78 m<sup>2</sup>
- 5 T5 - 470 € - 98 m<sup>2</sup>



### PIEDALLOUES : MIDI, CADRAN

- Construction → 1984 - 1987
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T1 - 334 € - 40 m<sup>2</sup>
- 5 T2 - 403 € - 55 m<sup>2</sup>
- 51 T3 - 476 € - 72 m<sup>2</sup>
- 11 T4 - 565 € - 88 m<sup>2</sup>
- 17 T5 - 594 € - 104 m<sup>2</sup>



### PIEDALLOUES : NORMANDIE

- Construction → 1985
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T2 - 378 € - 54 m<sup>2</sup>
- 11 T3 - 461 € - 70 m<sup>2</sup>
- 7 T4 - 517 € - 82 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 567 € - 105 m<sup>2</sup>



### PIEDALLOUES MAISONS DE VILLE

- Construction → 1990
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 416 € - 64 m<sup>2</sup>
- 9 T3 - 456 € - 74 m<sup>2</sup>
- 23 T4 - 512 € - 88 m<sup>2</sup>
- 19 T5 - 594 € - 108 m<sup>2</sup>



### PIEDALLOUES Ham. DES GIVOIRS

- Construction → 1992
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 5 T3 - 443 € - 80 m<sup>2</sup>
- 7 T4 - 512 € - 97 m<sup>2</sup>



### JEAN-JAURÈS

- Construction → 1993
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 22 T1 - 258 € - 33 m<sup>2</sup>
- 4 T2 - 450 € - 63 m<sup>2</sup>
- 4 T3 - 477 € - 72 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 738 € - 107 m<sup>2</sup>



### HAMEAU DU CÔTEAU

- Construction → 1994
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage souterrain et aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 10 T1 - 306 € - 38 m<sup>2</sup>
- 23 T2 - 383 € - 55 m<sup>2</sup>
- 51 T3 - 459 € - 69 m<sup>2</sup>
- 41 T4 - 533 € - 83 m<sup>2</sup>
- 12 T5 - 638 € - 100 m<sup>2</sup>
- 1 T6 - 775€ - 127 m<sup>2</sup>



### HAMEAU DE LESSEPS

- Construction → 1995
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage souterrain et aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T1 - 297 € - 42 m<sup>2</sup>
- 11 T2 - 410 € - 57 m<sup>2</sup>
- 11 T3 - 459 € - 72 m<sup>2</sup>
- 15 T4 - 585 € - 94 m<sup>2</sup>
- 4 T5 - 593 € - 97 m<sup>2</sup>



### MIGNOTTES

- Construction → 1996-1999
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien et souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 30 T2 - 364 € - 50 m<sup>2</sup>
- 54 T3 - 434 € - 64 m<sup>2</sup>
- 51 T4 - 502 € - 77 m<sup>2</sup>
- 4 T5 - 619 € - 93 m<sup>2</sup>



### IMAGES 1

- Construction → 1997
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 249 € - 47 m<sup>2</sup>
- 9 T3 - 330 € - 61 m<sup>2</sup>
- 4 T4 - 393 € - 74 m<sup>2</sup>
- 6 T5 - 471 € - 88 m<sup>2</sup>
- 1 T6 - 555 € - 104 m<sup>2</sup>



### PIEDALLOUES Ham. D'ALSACE

- Construction → 2000
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 7 T3 - 444 € - 72 m<sup>2</sup>
- 5 T4 - 538 € - 87 m<sup>2</sup>



### PRÉS-COULONS

- Construction → 2003
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 419 € - 69 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 457 € - 77 m<sup>2</sup>



### TURGOTINE

- Construction → 2003
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T2 - 387 € - 54 m<sup>2</sup>
- 10 T3 - 449 € - 72 m<sup>2</sup>
- 8 T4 - 526 € - 80 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 589 € - 85 m<sup>2</sup>



### ALOUETTE

- Construction → 2004
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 424 € - 69 m<sup>2</sup>
- 5 T4 - 553 € - 89 m<sup>2</sup>



### CAMILLE DESMOULINS

- Acquisition → 2005
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T2 - 325 € - 45 m<sup>2</sup>
- 12 T3 - 447 € - 68 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 557 € - 80 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 573 € - 91 m<sup>2</sup>



### SAINTONGE

- Construction → 2009
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude solaire
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T2 - 374 € - 52 m<sup>2</sup>
- 7 T3 - 443 € - 67 m<sup>2</sup>
- 10 T4 - 520 € - 81 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 576 € - 93 m<sup>2</sup>



### CHARLES DE FOUCAULD

- Construction → 2011-2013
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude solaire + eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien et souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T2 - 310 € - 49 m<sup>2</sup>
- 12 T3 - 433 € - 72 m<sup>2</sup>
- 13 T4 - 460 € - 80 m<sup>2</sup>
- 3 T5 - 524 € - 98 m<sup>2</sup>



### LES CARRIÈRES

- Construction → 2012
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 11 T2 - 377 € - 52 m<sup>2</sup>
- 18 T3 - 438 € - 62 m<sup>2</sup>
- 11 T4 - 529 € - 81 m<sup>2</sup>
- 3 T5 - 588 € - 95 m<sup>2</sup>



### IMAGES 2

- Construction → 2012-2013
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel + apport solaire
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien et souterrain

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T2 - 309 € - 50 m<sup>2</sup>
- 12 T3 - 400 € - 69 m<sup>2</sup>
- 12 T4 - 448 € - 80 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 490 € - 95 m<sup>2</sup>



### FONTAINE ROUGE

- Construction → 2013
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Oui
- Parking : Non
- Garage aérien (34)
- 15 carports

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 12 T2 - 307 € - 45 m<sup>2</sup>
- 21 T3 - 404 € - 63 m<sup>2</sup>
- 13 T4 - 467 € - 77 m<sup>2</sup>
- 3 T5 - 577 € - 101 m<sup>2</sup>



### LA ROUE

- Construction → 2014
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel et collectif
- Eau chaude collective et gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage souterrain et aérien

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 16 T2 - 326 € - 49 m<sup>2</sup>
- 27 T3 - 403 € - 66 m<sup>2</sup>
- 16 T4 - 468 € - 82 m<sup>2</sup>
- 5 T5 - 541 € - 101 m<sup>2</sup>



### SAINT-AMARIN

- Construction → 2015
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective + Eau chaude solaire
- Ascenseur : Oui
- Parking aérien et souterrain
- Garage : Non

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T2 - 324 € - 50 m<sup>2</sup>
- 10 T3 - 399 € - 63 m<sup>2</sup>
- 4 T4 - 489 € - 80 m<sup>2</sup>



### AGRIPPA

- Construction → 2017
- Collectif et individuel
- Chauffage : Gaz individuel et collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien (12)
- 10 carports

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T2 - 322 € - 48 m<sup>2</sup>
- 8 T3 - 428 € - 69 m<sup>2</sup>
- 8 T4 - 505 € - 81 m<sup>2</sup>
- 3 T5 - 574 € - 93 m<sup>2</sup>



### LAMBARÉNE

- Construction → 2018
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non
- Carports : Oui

### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 347 € - 49 m<sup>2</sup>
- 4 T3 - 408 € - 63 m<sup>2</sup>
- 5 T4 - 467 € - 78 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 555 € - 100 m<sup>2</sup>



### AUGY

#### Rés. LES GRILLONS

- Construction → 2011
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel + apport solaire
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 461 € - 71 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 525 € - 84 m<sup>2</sup>
- 2 T5 - 574 € - 95 m<sup>2</sup>



### CHAMPS-SUR-YONNE

#### LA CHALIFARDE

- Construction → 1985
- Individuel
- Chauffage : Électrique + Gaz individuel
- Production d'eau chaude électrique + gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 50 T3 - 295 € - 58 m<sup>2</sup>
- 8 T4 - 339 € - 70 m<sup>2</sup>
- 4 T5 - 381 € - 82 m<sup>2</sup>



#### Rés. SAINT-LOUIS

- Construction → 2006
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T3 - 440 € - 68 m<sup>2</sup>



### CHAMPS-SUR-YONNE

#### HAMEAU FLEURI

- Construction → 1999
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T2 - 326 € - 49 m<sup>2</sup>
- 12 T3 - 435 € - 70 m<sup>2</sup>
- 11 T4 - 497€ - 82 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 576 € - 99 m<sup>2</sup>



#### CHÂTEAU D'EAU

- Réhabilitation → 1993
- Individuel
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Production d'eau chaude électrique / Ballon thermodynamique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T1 - 249 € - 31 m<sup>2</sup>
- 1 T2 - 343 € - 48 m<sup>2</sup>
- 5 T3 - 424 € - 71 m<sup>2</sup>



### CHITRY

#### Rés. DE LA GRANDE-RUE

- Construction → 1885
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 308 € - 54 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 393 € - 77 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 467 € - 85 m<sup>2</sup>



### COULANGES-LA-VINEUSE

#### Rés. SERVANDONI

- Acquisition → 2002
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 314 € - 50 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 474 € - 86 m<sup>2</sup>



### LABORDE

#### Rés. LE CLOS DE BELLEVUE

- Construction → 2008
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 462 € - 77 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 528 € - 91 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 612 € - 108 m<sup>2</sup>



### SAINT-BRIS-LE-VINEUX

#### Rés. BIENVENU-MARTIN

- Construction → 2002
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T3 - 425 € - 66 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 468 € - 73 m<sup>2</sup>



### VAUX

#### Rés. DE L'ANCIEN PRESBYTÈRE

- Acquisition → 1993
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 318 € - 44 m<sup>2</sup>
- 2 T3 - 402 € - 69 m<sup>2</sup>



### VENOY

#### Rés. DES IRIS

**EN CONSTRUCTION**

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2
- 4 T3
- 3 T4
- 1 T5



### BEINE

#### Rés. DE LA VOIE NEUVE

- Construction → 1906
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage souterrain (1)

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 274 € - 44 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 508 € - 94 m<sup>2</sup>



#### HAMEAU DES VIGNES

- Construction → 1995
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage souterrain

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T4 - 498 € - 88 m<sup>2</sup>



### CHARENTENAY

#### Rés. DU RUISSEAU

- Construction → 2003
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 305 € - 44 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### CHARENTENAY

#### Rés. LE MOULIN

- Acquisition → 2006
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 434 € - 62 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 464 € - 68 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 526 € - 85 m<sup>2</sup>



#### HAMEAU DE LA BRISTELLE

- Construction → 2007
- Individuelle
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T3 - 460 € - 73 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 553 € - 87 m<sup>2</sup>



### CRAVANT

#### HAMEAU DU COLOMBIER

- Construction → 2010
- Collectif
- Chauffage et eau chaude : Pompe à chaleur
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T4 - 501 € - 85 m<sup>2</sup>



### ÉPINEUIL

#### HAMEAU DERRIÈRE LA VILLE

- Construction → 1996
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T3 - 426 € - 71 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 511 € - 85 m<sup>2</sup>



#### Rés. GAUTHIER

- Acquisition → 2009
- Collectif
- Chauffage gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T2 - 495 € - 71 m<sup>2</sup>
- 2 T4 - 564 € - 90 m<sup>2</sup>



### SAUVIGNY-LE-BOIS

#### Rés. DE LA LIBERTÉ

- Acquisition → 2005
- Réhabilitation → 2007
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 384 € - 56 m<sup>2</sup>
- 2 T3 - 536 € - 86 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 622 € - 103 m<sup>2</sup>



# AUXERROIS

## Agence Est - Hors agglomération

### SAUVIGNY-LE-BOIS

#### PRÉ-JOLI HAMEAU DE BIERRY

- Construction → 2006
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T3 - 477 € - 70 m<sup>2</sup>
- 3 T4 - 548 € - 86 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 617 € - 99 m<sup>2</sup>



#### Rés. MONIN

- Construction → 2011
- Collectif et individuel
- Chauffage et eau chaude :  
Pompe à chaleur
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T3 - 417 € - 66 m<sup>2</sup>
- 4 T4 - 475 € - 83 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 550 € - 96 m<sup>2</sup>



#### LE PRESBYTÈRE

- Acquisition → 2016
- Réhabilitation → 2018
- Chauffage et eau chaude :  
pompe à chaleur
- Ascenseur : Non
- Parking : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 355 € - 40 m<sup>2</sup>
- 2 T3 - 424 € - 62 m<sup>2</sup>



### TONNERRE

#### Rés. DE L'EUROPE

- Construction → 1975
- Collectif
- Chauffage : Gaz collectif
- Eau chaude collective
- Ascenseur : Non
- Parking aérien
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 6 T2 - 349 € - 52 m<sup>2</sup>
- 12 T3 - 404 € - 66 m<sup>2</sup>
- 6 T4 - 462 € - 77 m<sup>2</sup>

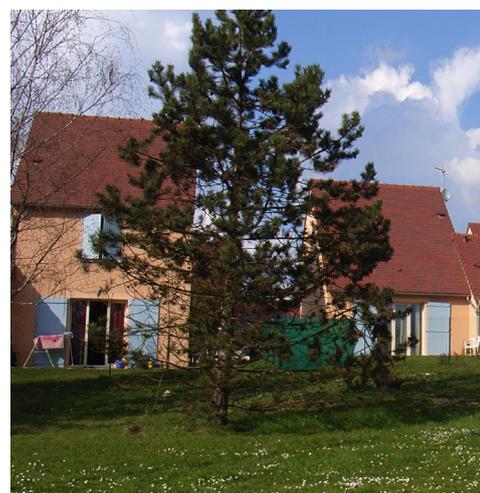


#### Rés. DU DOCTEUR-MARION

- Construction → 2006
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage aérien

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 4 T3 - 406 € - 62 m<sup>2</sup>
- 4 T4 - 478 € - 77 m<sup>2</sup>



#### Rés. JEAN-GARNIER

- Construction → 1945
- Collectif
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 344 € - 47 m<sup>2</sup>
- 2 T3 - 345 € - 52 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

# AUXERROIS

## Agence Est - Hors agglomération

### VAL-DE-MERCY

#### RUE DE L'ABREUVOIR

- Construction → 1993
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 3 T4 - 544 € - 98 m<sup>2</sup>
- 1 T5 - 571 € - 101 m<sup>2</sup>



#### Rés. DU PONT

- Acquisition → 1995
- Individuel
- Chauffage : Électrique
- Production d'eau chaude électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 2 T2 - 316 € - 54 m<sup>2</sup>
- 1 T3 - 476 € - 87 m<sup>2</sup>



#### Rés. DU PONT 2

- Construction → 1997
- Individuel
- Chauffage : Gaz individuel
- Eau chaude gaz individuel
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Oui

#### Typologies, loyers, surfaces moyennes

- 1 T2 - 391 € - 62 m<sup>2</sup>
- 1 T4 - 553 € - 88 m<sup>2</sup>



RETOUR AU PLAN

### VAL-DE-MERCY

#### VERGERS ET FONTENAY

- Construction → 2003
- Collectif
- Chauffage : Gaz individuel  
+ électrique
- Eau chaude gaz individuel  
+ électrique
- Ascenseur : Non
- Parking : Non
- Garage : Non

#### Typologies, loyers,

#### surfaces moyennes

- 2 T4 - 486 € - 82 m<sup>2</sup>





OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

[oah.fr](http://oah.fr)